

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

31. DECEMBER 2014

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej mimoriadnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, mimoriadna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámky I. 4. a II. 2. k mimoriadnej účtovnej závierke, v ktorých sa uvádza, že spoločnosť sa po dátume mimoriadnej účtovnej závierky zlúčila s materskou spoločnosťou Unicredit Leasing Slovakia a.s., s rozhodným dňom 1. januára 2015. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Bratislava 25. marca 2015



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 1 0 5 8 9	☐ riadna	☐ malá	od 0 1	2 0 1 4
IČO	☒ mimoriadna	☐ veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 1 4
3 5 6 9 6 7 9 6			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 3
SK NACE			do 1 2	2 0 1 3
6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa X)		

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

x Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U n i C r e d i t L e a s i n g R e a l E s t a t e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

P l y n á r e n s k á

7 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B r a t i s l a v a I , O d d i e l S r o , V l o ž k a

č . 1 1 5 7 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 5 9 2 7 1 2 2 9

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 5 . 0 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0 1 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3									
				Korekcia - časť 2																			
a	b	c																					
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	2 5 9 4 1 7 1 1 5										2 2 5 6 5 6 3 9 5										
			3 3 7 6 0 7 2 0										2 4 4 6 7 1 5 8 1										
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02	5 0 3 1 4 5 2 8										2 5 7 8 5 4 8 3										
			2 4 5 2 9 0 4 5										3 9 9 6 7 0 1 0										
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03																					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05																					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 3 1 4 5 2 8										2 5 7 8 5 4 8 3										
			2 4 5 2 9 0 4 5										3 9 9 6 7 0 1 0										
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12	4 1 0 3 7 0 4										4 1 0 3 7 0 4										
													6 0 7 1 3 2 9										
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 5 8 6 5 9 6 3										2 1 6 6 7 1 4 2										
			2 4 1 9 8 8 2 1										3 3 8 4 8 9 3 9										
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 4 4 8 6 1										1 4 6 3 7										
			3 3 0 2 2 4										4 6 7 4 2										

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) -	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			a	b	c
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	2 0 9 1 0 1 0 9 8	1 9 9 8 6 9 4 2 3	
			9 2 3 1 6 7 5	2 0 4 7 0 3 1 7 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 8 5 0 9 3	2 5 8 5 0 9 3	
				2 6 8 7 1 1 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - 194	37			
4.	Zvieratá (124) - 195	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 8 5 0 9 3	2 5 8 5 0 9 3	
				2 6 8 7 1 1 8	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 1 2 9 2 9 9 2	1 5 6 5 4 4 3 3 0	
			4 7 4 8 6 6 2	1 8 5 5 4 3 9 1 4	
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 6 1 1 4 6 2 3 5	1 5 6 3 9 7 5 7 3		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 7 4 8 6 6 2	1 8 4 4 6 7 1 3 9		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 6 7 5 7	1 4 6 7 5 7		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 4 5 1 3 7 2	2 1 9 6 8 3 5 9		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 4 8 3 0 1 3	1 6 4 7 2 0 2 3		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	2 8 1 8 1 8 6	3 6 8 4 5		
			2 7 8 1 3 4 1	9 4 6 1 6 4		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1				Netto 2			
				Korekcia - časť 2				Netto 3			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 8 1 8 1 8 6				3 6 8 4 5				
			2 7 8 1 3 4 1				9 4 6 1 6 4				
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58									
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59									
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	4 0 0 0 0 0 0				4 0 0 0 0 0 0				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61									
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62									
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63	8 2 1 6 4 3				8 2 1 6 4 3				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64									
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 8 1 1 5 4 3				1 7 1 0 9 8 7 1				
			1 7 0 1 6 7 2				1 5 5 2 5 8 5 9				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66									
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67									
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68									
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69									
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70									

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 3	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	1 8 7 7 1 6 4 1	1 8 7 7 1 6 4 1	1 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			1 1 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	1 8 7 7 1 6 4 1	1 8 7 7 1 6 4 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 8 9	1 4 8 9	1 4 0 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 8 9	1 4 8 9	1 4 0 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 5 6 5 6 3 9 5	2 4 4 6 7 1 5 8 1
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	1 4 8 7 2 5 0 8	5 9 0 3 1 6 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 6 2 2 1	1 0 6 2 2 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 6 2 2 1	1 0 6 2 2 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 3 2 9 9 3 5	2 0 5 9 3 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 6 2 2	1 0 6 2 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 6 2 2	1 0 6 2 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Označenie B	STRANA PASÍV D	Číslo riadku C	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 5 8 0 3 8 9	3 4 1 4 3 4 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 3 2 2 7 7 4	1 0 1 5 6 7 2 9
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 6 7 4 2 3 8 5	- 6 7 4 2 3 8 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 8 4 5 3 4 1	2 1 6 6 0 4 4
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	2 0 9 6 4 1 7 1 1	2 3 7 2 5 1 3 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 4 2 0 1 5 3	2 0 9 4 2 4 1 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		1 6 8 5 9 5 7 2
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	4 4 1 9 7 0 4	4 0 8 2 5 9 7
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 9	2 4 7
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		4 4 1 7 0 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		4 4 1 7 0 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 4 0 7 8 1 3 5	1 8 6 1 1 6 9 8 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 0 1 6 6 3 9	6 6 3 0 2 8 3
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 8 8 5 7 2	2 7 5 3 4 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 8 8 5 7 2	2 7 5 3 4 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 6 8 5 9 5 7 2	3 2 9 7 5 9 4
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 476A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 6 5 9 6 2	5 4 0 7 5 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 3 3	3 8 5 3 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 3 5 1	7 6 0 4 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 3 5 1	7 6 0 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 1 1 3 4 3 3	2 3 0 4 3 9 3 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 4 2 1 7 6	1 5 1 7 0 4 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 1 4 2 1 7 6	1 5 1 7 0 3 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie A	Text B	Číslo riadku C	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
..	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 4 0 8 5 9 2 5	2 0 4 9 5 4 8 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 1 6 8 2 4 8	1 3 4 5 1 6 5 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 8 4 0 7 1 8	6 7 9 2 2 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 0 1 1 8 7 5	1 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 5 0 8 4	2 5 1 5 5 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	5 2 3 5 6 1 2 9	2 0 1 0 3 6 5 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 3 5 5 0 6 5 0	1 1 2 8 8 2 9 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 6 3 4	1 1 5 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 6 7 1 3	9 0 7 0 8 5
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	5 0 5 4 9	5 4 1 4 6
E 1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 7 1 1 2	4 0 1 4 1
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 2 3 5	1 3 7 8 8
4	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 2	2 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 8 2 7 8 9	1 1 0 0 0 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 7 4 3 7 1	1 9 9 1 8 6 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 7 4 3 7 1	1 9 9 1 8 6 8
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 4 4 0 6 6 7	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 3 9 1 0 7 1	4 4 4 6 7 1 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 9 6 8 5	3 0 3 9 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 2 9 7 9 6	3 9 1 8 3 4

Výkaz ziskov a
strát ÚČ POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie a	Text D	Číslo riadku C	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 9 1 9 6 9	8 0 3 6 9 9 9
..	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29	8 3 1 2 9 3 5	9 1 6 7 4 8 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 8 7 1 2 3 0	8 5 0 9 8 8 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 8 7 1 2 3 0	8 5 0 9 8 8 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 4 1 7 0 4	6 5 7 6 0 6
..	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	6 2 5 3 9 8 4	6 6 8 1 9 1 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 9 7 0 5 5 0	6 5 4 5 0 0 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 9 7 0 5 5 0	6 5 4 5 0 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 3 4 3 4	1 3 6 9 0 6

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 0 5 8 9 5 1	2 4 8 5 5 7 5
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 8 8 7 4 7	2 8 7 7 4 0 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 4 3 4 0 6	7 1 1 3 6 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 3 8 8	8 7 2 9 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 3 0 0 1 8	- 1 6 1 6 2 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 + r. 60)	61	2 8 4 5 3 4 1	2 1 6 6 0 4 4

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava
Dátum založenia	6. augusta 1996
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	23. augusta 1996
Hospodárska činnosť	- prenájom a leasing nehnuteľností, - obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností, - prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

2. Zamestnanci

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4,3	2,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	37	40
z toho: vedúci zamestnanci	-	-

3. Neobmedzené ručenie

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna aj mimoriadna individuálna účtovná závierka spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 9. júna 2014.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutár	Konateľ	Keketi Dušan, Ing.
Štatutár	Konateľ	Štovčíková Blanka, JUDr.
Štatutár	Konateľ (do 14.08.2014)	Musílek Lukáš, Ing.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %	v %	
UniCredit Leasing Slovakia a.s. Plynárenská 7/A, Bratislava, SR	106 221	100%	100%	-
Spolu	106 221	100%	100%	-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, Bratislava, ktorá má 100%-percentný podiel na jej základnom imaní.

Ultimátny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky skupiny UniCredit Leasing S.p.A. a celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

Nasledujúca schéma znázorňuje akcionársku štruktúru skupiny spoločnosti, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.:



II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Na základe dohody o zlúčení medzi UniCredit Leasing Estate s.r.o. a UniCredit Leasing Slovakia a.s. (materská spoločnosť) zo dňa 17. decembra 2014, ktorá bola zaregistrovaná do zbierky listín 8. januára 2015 spoločnosť zanikne bez likvidácie, zlúčením so svojou materskou spoločnosťou. Konečný dátum pre účtovné a daňové účely (rozhodný deň) bol stanovený na 1. januára 2015. Zlúčenie bolo zapísané v Obchodnom registri 8. januára 2015.

K 31. decembru 2014 sú aktíva vykázané v očakávanej vymožiteľnej hodnote a záväzky sú vykázané v očakávanej sume vyrovnaní. Tieto sumy sa približujú reálnej hodnote aktív a záväzkov.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu, ktorý bol zazmluvnený po 1. januári 2004 sa v súvahe vykazuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* a krátkodobá časť v *Krátkodobých iných pohľadávkach* vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Majetok prenášaný formou finančného prenájmu s dátumom podpisu zmluvy do 31. decembra 2003 je v súvahe vykázaný ako dlhodobý hmotný majetok. Lízingové splátky sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Prvá zvýšená platba od nájomcu je záloha na splátky (preddavok) alebo prvá zvýšená splátka:

- Záloha na splátky (preddavok) sa účtuje ako záväzok na účte 475 a časovo sa rozlišuje počas doby trvania lízingu, pričom nájomca zaplatí mesačnú alebo štvrtročnú splátku zníženú o časť zálohy,
- Prvá zvýšená splátka bez DPH sa účtuje na účte 384, pričom počas doby lízingu sa časovo rozlišuje do výnosov.

Prijatá záloha na predajnú cenu budovy a pozemkov, prenájatých odberateľovi na základe zmlúv o finančnom lízingu sa účtuje ako dlhodobý záväzok na účte 475.

Majetok prenášaný formou operatívneho lízingu svojim klientom vykazuje spoločnosť v rámci vlastného dlhodobého majetku, odpisuje ho a výnos zo splátok z prenájmu vykazuje ako tržby za predaj vlastných služieb.

- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- e) Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- f) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- j) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- k) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- l) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- n) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- o) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
- účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa platných skupinových smerníc.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Vlastný majetok		
Stroje, zariadenia	6 rokov	16,7 %
Prenajímaný majetok		
Budovy, haly, stavby	12 – 20 rokov	8,3 – 5,0 %
Stroje, zariadenia	12 rokov	8,3 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre odpisovanie majetku vo finančnom prenájme.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nemenila používané účtovné zásady a účtovné metódy.

13. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky								
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka								
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2013	-	1 065	-	-	-	-	-	1 065
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	(1 065)	-	-	-	-	-	(1 065)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky								
K 1. januára 2013	-	(1 065)	-	-	-	-	-	(1 065)
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	1 065	-	-	-	-	-	1 065
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2014	6 071 329	65 804 594	373 574	-	-	-	-	-	72 249 497
Prírastky	-	233 511	-	-	-	-	-	-	233 511
Úbytky	1 967 625	20 172 142	28 713	-	-	-	-	-	(22 168 480)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	4 103 704	45 865 963	344 861	-	-	-	-	-	50 314 528
Oprávky									
K 1. januára 2014	-	(31 955 655)	(326 832)	-	-	-	-	-	(32 282 487)
Prírastky	-	(12 360 470)	(32 105)	-	-	-	-	-	(12 392 575)
Úbytky	-	20 117 304	28 713	-	-	-	-	-	20 146 017
K 31. decembru 2014	-	(24 198 821)	(330 224)	-	-	-	-	-	(24 529 045)
Opravná položka									
K 1. januára 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2014	6 071 329	33 848 939	46 742	-	-	-	-	-	39 967 010
K 31. decembru 2014	4 103 704	21 667 142	14 637	-	-	-	-	-	25 785 483

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013	6 071 329	65 804 594	373 574	-	-	-	96 793	1 500 365	73 846 655
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	(96 793)	(1 500 365)	(1 597 158)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	6 071 329	65 804 594	373 574	-	-	-	-	-	72 249 497
Oprávky									
K 1. januára 2013	-	(28 398 304)	(295 940)	-	-	-	-	-	(28 694 244)
Prírastky	-	(3 557 351)	(30 892)	-	-	-	-	-	(3 588 243)
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	(31 955 655)	(326 832)	-	-	-	-	-	(32 282 487)
Opravná položka									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	(96 010)	(1 500 365)	(1 596 375)
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	96 010	1 500 365	1 596 375
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013	6 071 329	37 406 290	77 634	-	-	-	783	-	43 566 036
K 31. decembru 2013	6 071 329	33 848 939	46 742	-	-	-	-	-	39 967 010

K 31. decembru 2014, zostatková hodnota predmetov nájmu uzatvoreného do 31. decembra 2003 z položky „Stavby“ predstavuje sumu 9 679 539 EUR a z položky „Pozemky“ predstavuje sumu 2 631 789 EUR.

Zvyšný majetok bol spoločnosťou obstarávaný za účelom následného prenájmu v rámci zmlúv o operatívnom prenájme uzavretých po 1. januára 2004.

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť netvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku.

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2014	2013	
Nehuteľnosť, rozostavaná stavba (vrátane predmetov finančného lízingu)	All risk, zodpovednosť za škodu	25 785 482	33 895 680	Generali Poisťovňa a.s.

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť nemá na majetok zriadené záložné právo ani obmedzenie disponovania s majetkom.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť nemá majetok vo vlastníctve iných subjektov.

1.7. Goodwill

Spoločnosť nevyčísľuje goodwill.

2. Zásoby

Zostatok účtu zásoby predstavujú odobraté predmety leasingu určené na predaj.

3. Pohľadávky**3.1. Veková štruktúra pohľadávok**

31. december 2014

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	161 146 235	-	161 146 235
Spolu dlhodobé pohľadávky	161 146 235	-	161 146 235
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 994	2 810 192	2 818 186
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 000 000	-	4 000 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	821 643	-	821 643
Iné pohľadávky	17 727 117	1 084 426	18 811 543
Spolu krátkodobé pohľadávky	22 556 754	3 894 618	26 451 372

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	185 339 870	-	185 339 870
Spolu dlhodobé pohľadávky	185 339 870	-	185 339 870
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 588 544	3 613 428	5 201 972
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	17 584 237	1 244 914	18 829 151
Spolu krátkodobé pohľadávky	19 172 781	4 858 342	24 031 123

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

3.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 894 618	4 858 342
Pohľadávky v lehote a so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	22 556 754	19 172 781
Spolu krátkodobé pohľadávky	26 451 372	24 031 123
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	65 071 246	70 387 810
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	96 074 989	114 952 060
Spolu dlhodobé pohľadávky	161 146 235	185 339 870

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	1. 1. 2014	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	31. 12. 2014
Pohľadávky z obchodného styku	4 255 808	-	1 474 467	-	2 781 341
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	4 176 022	2 274 312	-	-	6 450 334
Spolu	8 431 830	2 274 312	1 474 467	-	9 231 675

3.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.5. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia nakladania s pohľadávkami.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Finančné účty**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bankové účty bežné	3 729	116
Bankové účty termínované	18 767 912	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	18 771 641	116

K 31. decembru 2014 spoločnosť evidovala termínované vklady v celkovej výške 18 767 912 EUR uložené u spriaznenej spoločnosti s konečnou dobou viazanosti až do roku 2024, pričom výška vkladov s dobou viazanosti nad 3 mesiace predstavovala sumu 18 440 566 EUR.

5. Časové rozlíšenie

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 489	1 400
Poistenie	1 489	1 400
Prijmy budúcich období dlhodobé	-	-
Prijmy budúcich období krátkodobé	-	-
Spolu	1 489	1 400

6. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie.

7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. decembru 2014 a 31. decembru 2013 takáto:

	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	17 645 418	65 071 246	96 074 989	17 488 550	70 387 810	114 952 060
Finančný výnos	6 567 521	19 829 102	16 403 474	8 027 032	25 219 244	21 997 956
Spolu	24 212 939	84 900 348	112 478 463	25 515 582	95 607 054	136 950 015

Finančný prenájom sa týka prenájmu nehnuteľností. Doba trvania prenájmu je 12 – 20 rokov. Úrokové sadzby sú stanovené vo fixnej alebo variabilnej výške viazanej na úrokovú sadzbu EURIBOR, ku ktorej je stanovená fixná prirážka.

Predmety finančného prenájmu sú k 31. decembru 2014 na základe poisťných zmlúv kryté poisťným krytím vo výške 279 994 541 EUR.

Všetky pohľadávky z finančného prenájmu sú denominované v eurách.

Pohľadávky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sú zabezpečené prenájatým majetkom.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO:35696796	DIČ:SK2020310589
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o		
Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky		
Zostavenej k 31. decembru 2014		
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

8. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-	-
odpočítateľné	(8 434 369)	(8 738 273)
zdaniteľné	-	22 079
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	-	-
odpočítateľné	(387 022)	(471 992)
zdaniteľné	8 154 312	4 293 754
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	-	-
Sadzbda dane z príjmov (v %)	22 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	146 757	1 076 775
Uplatnená daňová pohľadávka:	146 757	1 076 775
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	930 018	161 623
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z vkladu spoločníka vo výške 106 221 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond vo výške 10 622 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2013

Položka	2013
Účtovný zisk	2 166 044
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 166 044
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	2 166 044

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2014

Položka	1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	441 704	-	(441 704)	-	-
Rezerva na straty z kurzových rozdielov pri nájme	441 704	-	(441 704)	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	76 043	-	(62 692)	-	13 351
rezerva na nevyfakturované dodávky	76 043	-	(62 692)	-	13 351
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

Položka	1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	1 099 041	-	(657 337)	-	441 704
Rezerva na straty z kurzových rozdielov pri nájme	1 099 041	-	(657 337)	-	441 704
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	11 120	76 043	(11 120)	-	76 043
rezerva na nevyfakturované dodávky	11 120	76 043	(11 120)	-	76 043
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-

V zákonných krátkodobých rezervách je evidovaná tvorba a čerpanie rezerv na auditorské služby a nevyfakturované dodávky.

Spoločnosť sa v roku 2014 rozhodla zrušiť zostatok rezervy, s označením „Rezerva na straty z kurzových rozdielov“.

3. Závazky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	449	5 984 882
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 419 704	14 957 534
Spolu dlhodobé záväzky	4 420 153	20 942 416
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky po lehote splatnosti	468 514	467 725
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19 548 125	6 162 558
Spolu krátkodobé záväzky	20 016 639	6 630 283

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	247	29
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	202	218
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	449	218
Čerpanie sociálneho fondu	-	-
Konečný zostatok sociálneho fondu	449	247

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Uvedte detailné informácie o prijatých pôžičkách – poskytovateľ, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, splatnosť, úroková sadzba, zabezpečenie a v prípade dlhodobých aj krátkodobú časť.

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013
Dlhodobé pôžičky:				-	-
Krátkodobé pôžičky:					
UniCredit Leasing Slovakia a.s.	EUR	1,880	01.01.2015	16 859 572	20 157 166
Krátkodobé finančné výpomoci:				-	-

5. Bankové úvery

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2013
Dlhodobé bankové úvery:					
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň, Rakúsko	EUR	2,667	31.03.2033	148 039 631	173 952 594
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky	EUR	4,510	03.06.2019	8 636 093	12 164 392
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.	EUR	1,179	30.09.2029	7 402 411	-
				164 078 135	186 116 986
Krátkodobé bankové úvery:					
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň	EUR	2,667	31.03.2033	14 915 534	15 819 801
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky	EUR	4,510	03.06.2019	2 869 534	2 942 184
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky	EUR	0,269		2 796 054	4 281 952
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.	EUR	1,179	30.09.2029	532 311	-
				21 113 433	23 043 937

Kontokorentné úvery (KTK) predstavujú krátkodobú formu financovania prevádzkových potrieb spoločnosti. Finálna splatnosť rámca bola určená splatnosťou poslednej splátky voči danej banke. Všetky bankové úvery sú prijaté od spriaznených osôb.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	15
poplatky za bankové záruky	-	15
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 142 176	1 517 031
ČR výnosov z nájmu	1 142 176	1 517 031
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Spolu	1 142 176	1 517 046

Suma výnosov budúcich období zahŕňa časové rozlíšenie výnosov z leasingových splátok zo zmlúv uzavretých pred 1. januárom 2004 (príp. zmlúv o operatívnom nájme aj po tomto dátume).

Suma výdavkov budúcich období zahŕňa časové rozlíšenie výdavkov na bankové poplatky.

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru – odovzdanie predmetu FL nájomcom		Výnosy zo služieb nájmu a fakturácie vedľajších nákladov		Poplatky a ostatné služby		Celkom	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Slovensko	36 168 248	13 451 650	5 652 023	6 602 510	188 695	189 765	42 008 966	20 243 925
Spolu	36 168 248	13 451 650	5 652 023	6 602 510	188 695	189 765	42 008 966	20 243 925

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	5 840 718	6 792 275
Tržby za tovar	36 168 248	13 451 650
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	20 389 894	9 419 050
Čistý obrat celkom	62 398 860	29 662 975

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	65 084	251 554
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania	15 606	41 373
Poistné	568	-
Náhrada škody pri predčasnom ukončení zmlúv	48 910	192 551
Finančné výnosy, z toho:	-	-
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	7 871 230	8 509 880
Výnosový úrok z bežných účtov v banke	-	69
Výnosový úrok z finančného prenájmu	7 563 402	8 509 811
Výnosové úroky z termínovaných vkladov	290 670	-
Výnosové úroky z úveru	17 158	-
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	-	-

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	556 713	907 085
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	23 739	19 166
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	23 739	19 166
iné uistovacie auditorské služby	-	-
súvisiace auditorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neauditorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	532 974	887 919
zmluva o spolupráci a nájme	363 375	502 462
opravy, údržba a iné - na refakturáciu nájomcom	4 359	339 409
údržba a iné služby - odobraté predmety nájmu	111 961	36 392
sprostredkovanie	-	-
ostatné	53 278	9 656
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	299 685	303 900
z toho:	-	-
postúpenie pohľadávok	-	-
poistné	292 259	296 124
ostatné	7 426	7 776
Finančné náklady		
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	354 584	136 906
bankové poplatky a poplatky za vystavené záruky	348 434	71 906
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

Položka	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	(39 789)
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2014	2013
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti	13 388	872 988
z mimoriadnej činnosti	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti	930 018	(161 623)
z mimoriadnej činnosti	-	-
Daň z príjmov celkom	943 406	711 365

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 788 747			2 877 409		
<i>teoretická daň</i>		833 524	22 %		661 804	23 %
Daňovo neuznané náklady	1 277	281	0 %	42 487	9 772	23 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	0 %	-	-	0 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	0 %	-	-	0 %
Umorenie daňovej straty	-	-	0 %	-	-	0 %
Zmena sadzby dane	-	-	0 %	-	-	0 %
Iné	498 186	109 601	3 %	875 702	39 789	0 %
Spolu	4 288 210	943 406	25 %	3 795 598	711 365	30%
Splatná daň z príjmov		13 388	0 %		872 988	30 %
Odložená daň z príjmov		930 018	25 %		(161 623)	-6 %
Celková daň z príjmov		943 406	25 %		711 365	25 %

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje na podsúvahe žiadne položky.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti**2.1. Záväzky z lízingových zmlúv**

Spoločnosť nemá záväzky z lízingových zmlúv, kde by sama vystupovala ako nájomca.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia orgánov spoločnosti nepoberali v roku 2014 a 2013 žiadne peňažné a nepeňažné príjmy za výkon svojej funkcie.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO:35696796	DIČ:SK2020310589
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o		
Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky		
Zostavenej k 31. decembru 2014		
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
Sesterská spoločnosť			
nájom a služby	01	370 559	502 462
Pôžička	08	16 859 572	20 157 166
úroky z pôžičky	08	394 540	404 833
Iné spoločnosti v skupine			
bankové účty	08	18 771 641	116
Úvery	08	182 395 515	209 160 923
úroky z úverov	11	5 589 413	6 153 889

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 05 – licencia, 08 – úver, pôžička, 10 – záruka, 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka	2014	2013
Finančné účty	18 771 641	116
Spolu aktíva	18 771 641	116
Dlhodobé záväzky	-	16 859 572
Krátkodobé záväzky	16 859 572	3 297 594
Bankové úvery	185 191 569	209 160 924
Spolu pasíva	202 051 141	229 318 090

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 17. decembra 2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie zlúčením, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1. januára 2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 8. januára 2015.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2014

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Základné imanie	106 221	-	-	-	106 221
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	205 935	6 124 000	-	-	6 329 935
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	10 622	-	-	-	10 622
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 156 730	-	-	2 166 044	12 322 774
Neuhradená strata minulých rokov	(6 742 385)	-	-	-	(6 742 385)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 166 044	2 845 341	-	(2 166 044)	2 845 341
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	106 221	-	-	-	106 221
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	205 935	-	-	-	205 935
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	10 622	-	-	-	10 622
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 417 519	-	-	739 211	10 156 730
Neuhradená strata minulých rokov	(6 742 385)	-	-	-	(6 742 385)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	739 211	2 166 044	-	(739 211)	2 166 044
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIV. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

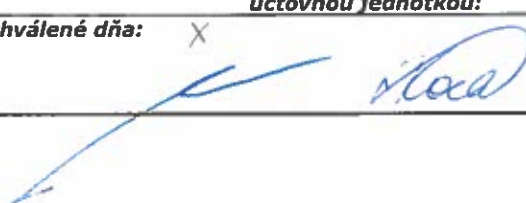
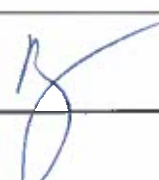
Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	331 076	116
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		331 076	116
Finančné účty spolu		331 076	116
Rozdiel		-	-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:	X		
			

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/5	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 788 747	2 877 409
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 906 227	1 784 624
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 974 371	3 588 244
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(504 396)	(592 415)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	799 846	736 988
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(482 930)	9 788
	Uroky účtované do nákladov (+)	5 970 550	6 545 005
	Uroky účtované do výnosov (-)	(7 871 230)	(8 509 880)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(571 208)	-
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	1 591 225	6 894
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	6 865 247	11 666 478
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	25 003 803	14 636 717
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	199 986	(6 660 201)
	Zmena stavu zásob (-/+)	102 025	3 689 962
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	(18 440 566)	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/5+A.1.+A.2.)	12 560 222	16 328 511
	Prijaté úroky (+)	8 002 933	8 559 177
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(5 994 281)	(6 570 755)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(1 210 438)	(364 753)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	13 358 436	17 952 180
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(233 510)	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	12 011 875	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(4 000 000)	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	7 778 365	-
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom ímaní	6 124 000	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	6 124 000	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(26 929 841)	(17 952 170)
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(23 969 354)	(13 182 954)
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(3 297 594)	(5 106 324)
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	337 107	337 108
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(20 805 841)	(17 952 170)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	330 959	10
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	116	106
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	331 075	116

