

2014

Výročná správa



teplu vždy tam,
kde ho máte najradšej





Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2014	2
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, DOZORNÁ RADA	2
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014	2
3.1	Rekapitulácia plnenia úloh podnikateľského zámeru na rok 2014	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	2
3.3	PúTV	5
3.4	Hospodárenie spoločnosti	5
3.5	Ostatné informácie	6
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014	6
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2014	7
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010	7
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010	7
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010	8
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2014, 2013, 2011 a 2010	9
5.5	Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2014	10
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2014	10
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2014	11
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	11
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	13
10	PRÍLOHY	13



1 Úvod

1.1 *Stručná história spoločnosti, predmet podnikania*

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

V roku 2001 spoločnosť založila dve 100% dcérske spoločnosti – MsBP Servis, s.r.o. a MsBP Správa, s.r.o.. K 1.1.2013 došlo k zlúčeniu oboch spoločností a nástupníkou spoločnosťou sa stala MsBP Servis, s.r.o., ktorá zabezpečuje predovšetkým údržbu a servis energetických zariadení, vedenie účtovníctva a správu bytov a nebytových priestorov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti situované v centrálnej časti mesta Púchov. V roku 2006 spoločnosť ukončila kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov. Výsledkom bolo odpojenie od dodávky tepla z parovodu Matador, vybudovanie a kompletná výroba tepla na vlastnom centrálnom zdroji tepla Sedlište, komplexná výmena rozvodov tepla za predizolovaný potrubný systém a inštalácia kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) pre každý objekt odberu tepla. Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých priamych odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek. Kompletná výroba tepla je zabezpečená na vlastnom centrálnom zdroji tepla Sedlište. Okrem sústavy centrálného zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne pre ZŠ Slovanská a budovu Mestskej polície č.803. Okrem výroby a distribúcie tepla spoločnosť v spolupráci so spoločnosťou MEDIAL TV, s.r.o. zabezpečuje aj vysielanie Púchovskej televízie, pričom samotnú výrobu televízneho programu zabezpečuje spoločnosť MEDIAL TV, s.r.o. a spoločnosť zabezpečuje distribúciu streamovaného televízneho signálu z televízneho štúdia do distribučných centier zmluvných partnerov MEDIAL TV, s.r.o. pre jej ďalšiu retransmisiu a priamo zabezpečuje retransmisiu programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysielača a vysielača MMDS v meste Púchov a jeho okolí. V rámci využitia kapacity prideleného 51. televízneho kanálu sú vysielačom DVB-T vysielať ešte 3 ďalšie digitálne televízne programy Dajto, Lux a Šláger. Táto činnosť je z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu.



1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2014

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2014 sa uskutoční po dohode spoločníkov dňa 4.5.2015 v sídle spoločnosti.

2 Konatelia spoločnosti, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú jej konatelia. Spoločnosť mala k 31.12.2014 dvoch konateľov:

- Ing. Vladimír Motúz riaditeľ spoločnosti, vznik funkcie 25.5.1995
- Ing. Andrej Šamánek technický námestník riaditeľa spoločnosti, vznik funkcie 1.3.2012

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2014 troch členov.

- p. Mária Fedorová, predseda dozornej rady , vznik funkcie 1.11.2001
- Ing. arch. Daniela Šicová, členka dozornej rady , vznik funkcie 30.4.2010
- Ing. Jaroslav Hupka, člen dozornej rady , vznik funkcie 26.1.2011

3 Správa riaditeľa spoločnosti za rok 2014

3.1 Rekapitulácia plnenia úloh podnikateľského zámeru na rok 2014

Spoločnosť v roku 2014 splnila všetky rozhodujúce ciele stanovené v podnikateľskom pláne na rok 2014. Podrobnosti o plnení dielčích zámerov sú uvedené v nižšie.

3.2 Výroba a rozvod tepla

Rok 2014 bol charakterizovaný pokračovaním nadpriemerne teplého počasia , ktorý mal negatívny vplyv na predaj tepla a hospodársky výsledok spoločnosti. V legislatívnej oblasti vstúpili do platnosti viaceré legislatívne zmeny, ktoré majú vplyv na prevádzku spoločnosti. Ide najmä o Zákon č. 100/2014 Z. z., ktorý s účinnosťou od 1.5.2014 novelizoval Zákon o tepelnej energetike č. 654/2004 Z. z., Vyhláška ÚRSO č. 190/2014 Z. z., Vyhláška MŽP SR č. 270/2014 Z. z. a Zákon o energetickej efektívnosti č. 321/2014 Z. z.

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2014 veľmi spoľahlivá a efektívna. Dodávky tepla a TÚV boli zabezpečené pre všetkých odberateľov pripojených k SCZT v súlade so štandardami kvality definovaných Vyhláškou ÚRSO č. 316/2008 Z. z. Prevádzka bola zameraná najmä na optimalizáciu



technologických procesov výroby tepla v kotolni Sedlište ako aj prevádzky KOST v objektoch odberateľa a odstraňovanie bežných prevádzkových porúch.

Prehľad o celkových stratách tepla (v GJ) za obdobie 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010

<u>rok 2014</u>	<u>rok 2013</u>	<u>rok 2012</u>	<u>rok 2011</u>	<u>rok 2010</u>
13 126	15 068	11 772	11 676	14 106

Výroba a predaj tepla:

Rok 2014 hodnotíme ako teplotne nadpriemerný rok, v niektorých mesiacoch až rekordný. Podstatné bolo najmä teplé počasie počas vykurovacej sezóny január až maj a september až december 2014. Naopak chladné počasie mimo vykurovacej sezóny však nemalo vplyv na zvýšenie predaja tepla. Nepriaznivé vplyvy počasia spôsobili, že predaj tepla skončil hlboko pod úrovňou roku 2013. V roku 2014 bol celkový predaj tepla 131 849 GJ, pričom pre porovnanie v roku 2013 sme predali 161 059 GJ. Neobvykle teplé počasie malo okrem vplyvu na predaj tepla negatívny vplyv aj výšku jednotkových nákladov za zemný plyn v cenotvorbe tepla, nakoľko časť nákladov je účtovaná paušálne bez ohľadu na skutočný odber plynu. Na poklese predaja tepla mali okrem poveternostných podmienok vplyv aj iné skutočnosti, predovšetkým pokračujúci trend v zateplovaní bytových domov, ktorý každoročne znižuje predané množstvo tepla.

Prehľad o predaji tepla (v GJ) za obdobie rokov 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010

<u>Zdroj tepla</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
kotolňa Sedlište	130 315	159 284	163 740	163 711	182 158
slnéčné kolektory	154	155	206	225	79
kotolňa ZŠ Slovanská	1 265	1 511	1 590	1 581	1 647
kotolňa č.803	116	109	124	124	189
spolu	131 850	161 059	165 660	165 641	184 073

Odpájanie odberateľov, resp. pripojenie nových odberateľov:

V roku 2014 nedošlo k odpojeniu ani k pripojeniu žiadneho odberného miesta k SCZT Púchov.

Cenové vplyvy:

Pre stanovenie ceny tepla na rok 2014 mali zásadný vplyv najmä zníženie nákladov na zemný plyn, elektrinu a úroky z úveru, naopak mierne vyššie náklady na opravy a udržiavanie. Výsledkom bolo medziročné zníženie určenej ceny tepla na rok 2014 o cca 1,6% z 28,22 Eur/GJ s DPH platných pre rok 2013 na 27,78 Eur/GJ s DPH platných pre rok



2014. Nižšie náklady na energie boli dosiahnuté najmä fungujúcim trhom s alternatívnymi dodávateľmi energií, čo nám umožnilo vybrať dodávateľov energií s najnižšou maržou a zároveň nakúpiť komoditu v čase optimálnej ceny na burze.

Po skončení kalendárneho roku 2014 boli stanovené skutočné jednotkové ceny tepla za rok 2014 vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla. Keďže ich výška neklesla pod výšku cien určených Rozhodnutím URSO, pre odberateľov tepla zostali v platnosti určené výšky jednotkových cien tepla za rok 2014.

Spoločnosť začiatkom roku 2014 na základe predložených ponúk vybrala dodávateľa zemného plynu na roky 2015 a 2016, ktorým sa stal Slovenský plynárenský priemysel, a. s.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2014 boli realizované nasledovné úpravy na zariadeniach v majetku Spoločnosti :

1. Začiatok realizácie projektu modernizácie centrálného zberu dát pre kompaktné odovzdávacie stanice tepla (ďalej len KOST), ktorého úlohou je monitorovať a riadiť prevádzku KOST z centrálného zdroja tepla na Sedlišti. Pôvodné riešenie využívalo prenos dát po metalických kábloch uložených vo výkopoch teplovodných rozvodoch a Wifi, pričom komunikáciu zabezpečovali neštandardné PLC inštalované na každom odbernom mieste spolu s KOST. Takéto riešenie bolo poruchové a v prípade výskytu letných búrok dochádzalo vplyvom elektrických výbojov k poškodeniu komunikačných zariadení na KOST a následným výpadkom spojenia niektorých častí alebo aj celého systému. Navyše dodávateľ systému centrálného zberu dát nebol schopný zabezpečiť dlhodobý servis PLC ani softwarovú podporu riadiaceho systému. Nové riešenie je založené na dobudovaní a oprave optickej siete, výmena existujúcich neštandardných a už nevyrábaných PLC za štandardné PLC a zabezpečení riadiaceho systému pre dispečing. Realizácia projektu je rozložená na obdobie 2014 až 2017. V roku 2014 sme dokončili 1. etapu modernizácie zberu dát na Sedlišti. Momentálne je pripojených na nový systém od spoločnosti VERDE, s.r.o. 27 KOST.
2. Parkovisko pri kotolni Sedlište
3. Klimatizačné zariadenie pre administratívnu budovu 1446/7
4. Server pre centrálny zber dát
5. Osobný automobil Mazda 3 SDN



Predaj/nákup kvót CO₂:

Naša spoločnosť je povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂. Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje nový rámec pre obchodovanie s emisiami skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma umožňuje použitie nespotrebovaných kreditov z 2. obchodovateľného obdobia a zavádza postupné znižovanie objemu bezodplatne pridelených kreditov a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezodplatne pridelené len 30% potrebných kreditov.

V roku 2014 sme využili možnosť nakúpiť 2 407 kreditov ERU vo výhodnej cene a bezodplatne ich vymeniť za EUA kredity.

3.3 *PúTV*

Vysielanie Púchovskej televízie bolo vykonávané v nezmenenej podobe a rozsahu vo forme regionálneho spravodajstva prostredníctvom textových informácií a spravodajskej relácie Púchovský magazín. V spolupráci so spoločnosťou MEDIAL TV Púchov, s.r.o. sa spoločnosť zabezpečuje distribúciu a retransmisii programu Púchovskej televízie. Spoločnosť zabezpečuje distribúciu televízneho programu Púchovskej televízie na hlavné stanice zmluvných partnerov spoločnosti MEDIAL TV Púchov prostredníctvom streamera umiestneného v TV štúdiu Púchovskej televízie a retransmisii Púchovskej televízie a aj iných televíznych programov pre individuálnych záujemcov prostredníctvom MMDS a DVB-T vysielача umiestnených na streche bytového domu č.1417 na Chmelinci.

3.4 *Hospodárenie spoločnosti*

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla výsledok hospodárenia 6 498 €. Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku. Aj v roku 2014 sa pozitívne prejavili na hospodárskom výsledku spoločnosti najmä nasledovné faktory :

1. znížené náklady na zemný plyn, elektrickú energiu a tiež úroky z úveru
2. správny odhad nákladov na výrobu tepla a dobre skalkulovaná a akceptovateľná cena tepla, ktorá bola

Úradom schválená.

Výsledok hospodárenia spoločnosti znížil vstupný členský príspevok, ktorý spoločnosť uhradila pri svojom vstupe do Záujmového združenia právnických osôb Dom kultúry.



3.5 Ostatné informácie

Spoločnosť je na základe svojej činnosti výrobca tepla znečisťovateľom životného prostredia produkovaním znečisťujúcich látok a skleníkových plynov. Celkové ročné množstvo vypustených emisií CO₂ z kotolne Sedlište v tonách:

<u>rok 2014</u>	<u>rok 2013</u>	<u>rok 2012</u>	<u>rok 2011</u>	<u>rok 2010</u>
8 106	9 784	9 821	9 780	10 916

Spoločnosť zároveň plní všetky povolené limity a plní si všetky povinnosti v zmysle Zákona č.401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a Zákona č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami.

Spoločnosti poskytuje celoročné stabilné zamestnanie 17 zamestnancom.

Spoločnosť nemá založenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2014

Hlavnou činnosťou spoločnosti zostáva výroba a rozvod tepla, ako je vidno i z nasledovnej tabuľky:

<u>Názov činnosti</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Výroba a rozvod tepla	99,15%	99,29%	95,48%	98,80%	98,80%
Služby Púchovskej televízie	0,14%	0,08%	0,07%	0,08%	0,05%
Prenájom nebytových priestorov	0,29%	0,22%	0,20%	0,36%	0,49%
Prenájom majetku	0,13%	0,11%	0,11%	0,20%	0,23%
Ost.služby, tržby z predaja DM a EK	0,29%	0,30%	4,14%	0,56%	0,43%
Spolu:	100%	100%	100%	100%	100%



5 Výsledky hospodárenia za rok 2014

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010

	2014	2013	2012	2011	2010
Výnosy celkom:	3 466 713	3 877 952	4 511 638	3 866 052	3 925 327
Náklady celkom a dane z príjmov:	3 460 215	3 811 394	4 265 632	3 767 256	3 809 302
Výsledok hospodárenia:	6 498	66 558	246 006	98 796	116 025

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010

Hospodárske stredisko	2014	2013	2012	2011	2010
prenájmy	-11 184	-14 013	81 928	-14 502	8 692
energetika	373 213	362 290	476 206	419 665	371 809
PúTV	-4 976	-1 627	-2 200	-2 875	411
správa firmy	-256 954	-269 117	-267 271	-249 606	-249 052
ostatné strediská	-93 601	-10 975	-42 657	-53 886	-15 835
SPOLU:	6 498	66 558	246 006	98 796	116 025

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“. „Ostatné strediská“ zahŕňajú výsledky hospodárenia finančného, neutrálneho a preúčtovacích stredísk.



5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2014, 2013, 2012, 2011 a 2010

		2014	2013	2012	2011	2010
	SPOLU MAJETOK	6 867 482	7 428 815	8 017 540	8 559 278	9 020 946
A.	Neobežný majetok	4 985 366	5 568 047	6 171 642	6 820 668	7 416 048
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	6 002	15 699
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 760 915	5 377 519	6 016 254	6 661 239	7 231 634
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	224 451	190 528	155 388	153 427	168 715
z toho	Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1.	ovládanej osobe	224 451	190 528	155 388	153 427	168 715
B.	Obežný majetok	1 873 472	1 852 426	1 832 055	1 729 994	1 595 722
B.I.	Zásoby	3 662	11 901	4 459	5 215	5 949
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	6 935	7 575	13 807	16 229	15 671
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	420 164	495 614	640 644	458 736	512 015
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	109 890	86 068	197 240	238 051	190 257
B.V.	Finančné účty	1 332 821	1 251 268	975 905	1 011 763	871 830
C.	Časové rozlíšenie	8 644	8 342	13 843	8 616	9 176

		2014	2013	2012	2011	2010
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 867 482	7 428 815	8 017 540	8 559 278	9 020 946
A.	Vlastné imanie	4 351 078	4 310 657	4 198 360	4 138 928	4 055 420
A.I.	Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	813 275	813 275	813 275	988 275	988 275
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	56 158	52 830	40 529	35 589	29 787
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 439 668	1 376 438	1 139 104	1 058 784	948 560
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	217 480	183 557	141 447	139 485	154 774
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
A.VIII. + -	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 498	66 558	246 006	98 796	116 025
B.	Závazky	2 267 498	2 851 846	3 496 992	3 992 125	4 611 035
B.I.	Dlhodobé záväzky	87 650	89 189	93 504	79 031	81 107
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	1 951 803	2 489 544	3 027 285	3 565 027	4 102 768
B.IV.	Krátkodobé záväzky	143 943	155 487	218 274	216 503	253 270
B.V.	Krátkodobé rezervy	84 102	117 626	157 929	131 564	173 890
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	248 906	266 312	322 188	428 225	354 491



5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2014, 2013, 2011 a 2010

	2014	2013	2012	2011	2010
* Čistý obrat	0	0	0	0	0
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 451 930	3 876 999	4 456 129	3 861 812	3 923 135
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vl.výrobovkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 370 691	3 764 811	4 104 175	3 730 482	3 673 887
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	0	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	11 555	153	112 441	13 995	78 192
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	69 684	112 035	239 513	117 335	171 056
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 339 926	3 685 223	3 980 958	3 558 285	3 606 217
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 824 370	2 198 875	2 480 010	2 181 810	2 088 169
C. Opravné položky k zásobám	981	-1 800	-1 551	-4 666	-520
D. Služby	393 126	423 895	373 142	282 620	290 631
E. Osobné náklady	309 767	306 465	295 098	255 918	289 398
F. Dane a poplatky	20 403	20 018	20 802	11 498	11 445
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	673 380	668 828	671 492	683 919	723 738
H. Zostatková cena predaného dlhod.majetku a materiálu	2 007	153	19 414	12 282	56 566
I. Opravné položky k pohľadávkam	-11 097	-22 822	-16 302	13 031	-6 754
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	126 989	91 611	138 853	121 873	153 544
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	112 004	191 776	475 171	303 527	316 918
* Pridaná hodnota	1 152 214	1 143 841	1 998 858	1 826 625	1 875 829
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	3 218	953	55 508	4 240	2 192
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	54 980	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	3 218	953	528	4 240	2 192
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	74 891	93 021	223 616	173 216	171 634
K. Predané cenné papiery a podiely	0	0	86 367	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	70 111	87 383	130 456	165 939	163 584
O. Kurzové straty	0	3	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 780	5 635	6 793	7 277	8 050
*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-71 673	-92 068	-168 108	-168 976	-169 442



****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	40 331	99 708	307 063	134 551	147 476
R.	Daň z príjmov	33 833	33 150	61 057	35 755	31 451
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	6 498	66 558	246 006	98 796	116 025

5.5 Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2014

V hospodárení spoločnosti v roku 2014 sa negatívne prejavili dôsledky rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti z 11.10.2013 o vstupe spoločnosti do Záujmového združenia právnických osôb Dom kultúry a úhrada vstupného členského príspevku.

Pozitívnym spôsobom sa prejavila stabilná efektívnosť a hospodárnosť výroby a rozvodu tepla.

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2014 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 6 497,96 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §30 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§32 SZ - min. 5% zisku)	325,00 €
<u>- preúčtovanie na Fond rozvoja 427-100</u>	<u>6 172,96 €</u>
spolu	6 497,96 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

a) stav Rezervného fondu k 1.1.2015	56 158,00 €
<u>b) doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku za rok 2014</u>	<u>325,00 €</u>
c) stav Rezervného fondu po prídele zo zisku za rok 2014	56 483,00 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

a) stav Fondu rozvoja (účet 427-100) k 1.1.2015	1 392 797,78 €
<u>b) prídel do Fondu rozvoja zo zisku za rok 2014</u>	<u>6 172,96 €</u>
c) stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku za rok 2014	1 398 970,74 €



7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2014

Spoločnosť začiatkom roku 2015 na základe predložených ponúk vybrala dodávateľa zemného plynu na roky 2017 a 2018, ktorým sa stal Slovenský plynárenský priemysel, a. s.

Na Valnom zhromaždení spoločnosti dňa 19.2.2015 došlo k zmenám členov dozornej rady. Zloženie dozornej rady je nasledovné:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady , vznik funkcie 19.2.2015
- Ing. arch. Daniela Šicová, členka dozornej rady , vznik funkcie 30.4.2010
- Mgr. Peter Bílik, člen dozornej rady , vznik funkcie 19.2.2015.

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- Stabilný predaj tepla jestvujúcim odberateľom tepla a pripájanie ďalších objektov k SCZT v efektívnom územnom dosahu SCZT pri zohľadnení postupného znižovania objemu dodávok tepla vplyvom racionalizačných opatrení na strane odberateľov tepla. Tento zámer je nutné podporovať poskytovaním spoľahlivej dodávky tepla podľa individuálnych potrieb odberateľov a akceptovateľnej ceny tepla.
- Pokračovať v osvedčenom výbere dodávateľov primárnych energií a výhodnom nákupe energií v čase priaznivých cien energií na trhu.
- Podpora odberu tepla z SCZT skvalitnením informácií o systéme centrálného zásobovania teplom, propagácii výhod centrálného zásobovania teplom a poskytovaním aktuálnych informácií o dianí v spoločnosti.

Púchovská televízia:

- Pokračovanie spolupráce so spoločnosťou Medial TV Púchov, s.r.o. pri retransmisii programu PUTV v meste Púchov a okolitých obciach prostredníctvom DVB-T vysielača a MMDS vysielača.



Hospodárenie spoločnosti

- Spoločnosť predpokladá v roku 2015 dosiahnutie zisku .
- Predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory niektorých prevádzkových nákladov (poistenie majetku, servis web stránky), priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2015 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- Rizikom zostáva prípadný nárast úrokovej sadzby a platobná neschopnosť niektorých odberateľov tepla.

Sociálna oblasť

- Poskytovanie starostlivosti o zamestnancov minimálne v doterajšom rozsahu.

Mzdová politika

- Valorizácia miezd vo výške 3%.

Personálna politika

- Sústavné doplňovanie vedomostí personálu v oblasti výroby a rozvodu tepla s cieľom efektívnejšieho využitia potenciálnych úspor pri prevádzke tepelného hospodárstva.
- Školenie zamestnancov za účelom zvyšovania ich odborných znalostí, BOZP a PO.
- Postupná racionalizácia počtu dispečerov založená na zavádzaní nových technológií pre monitorovanie a riadenie SCZT.

Opravy a Investície

- Pokračovanie v realizácii projektu rekonštrukcie a modernizácie SCZT - 2. etapa.
- Pokračovanie v realizácii projektu výstavby optickej siete pre SCZT - 2. etapa.
- Štúdia realizovateľnosti projektu vysokoúčinnnej výroby tepla a elektriny v kogeneračnej jednotke alebo projektu kombinovanej výroby elektriny a tepla v ORC spaľovaním drevnej štiepky, prípadne spoluspaľovaním drevnej štiepky a TKO.
- Úprava nebytových priestorov bývalej zauhľovne na iné účely.



9 Účtovná zvierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná zvierka za rok 2014 a správa audítorky Ing. Janky Mišákovéj o overení tejto účtovnej zvierky (viď príloha č.1).

10 Prílohy

- príloha č. 1 Účtovná zvierka za rok 2014 a správa audítorky o overení tejto účtovnej zvierky