

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1 - Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok: 2014		IČO: 47251697	
Účtovné obdobie:	od: 1.1.2014	do: 31.12.2014	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	FPD Hotels & Hospitality a. s.		
Sídlo:	Palisády 29/A 811 06 Bratislava		
Kontaktná osoba:	Ing. Peter Švrček		
Tel.:	smerové číslo 02	číslo:	59201511
Fax:	smerové číslo	číslo:	
E-mail:	svrcek@fpd-group.com		
Webové sídlo:	http://www.fpd-group.com		
Dátum vzniku:	12.11.2013	Základné imanie (v EUR):	21 900 000 EUR
Zakladateľ:	FPD CORPORATION SK a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika		
Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	denník Hospodárske noviny; webové sídlo http://www.fpd-group.com	Adresa webového sídla emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená	http://www.fpd-group.com
		Dátum zverejnenia	30.4.15
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze
Predmet podnikania:	správa vlastného majetku, prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom		

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS(Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)		
Účtovná závierka podľa SAS Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)
<i>alebo</i>		
Účtovná závierka podľa IAS/IFRS UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)
Účtovná závierka bola overená auditorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)	áno	
V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené auditorom.		
V zmysle § 34 ods. 6 zákona o burze správa audítora podpísaná osobou alebo osobami zodpovednými za audit účtovných závierok podľa ods. 5 sa v úplnom znení zverejní spolu s ročnou správou.		

Obchodné meno auditorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Ing. Martin Lacko, auditor SKA č. 738, Kynceľová č. 66, 974 01 Banská Bystrica

Dátum auditu: 30.4.2014

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

áno

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,

Spoločnosť s obchodným názvom FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika bola založená Zakladateľskou listinou dňa 30.10.2013 spísanou Notárskou zápisnicou Nz 38832/2013 na Notárskom úrade JUDr. Petra Kríška v Bratislave, Mlynské nivy 43. Spoločnosť bola dňa 12.11.2013 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Zakladateľom a jediným akcionárom spoločnosti bola FPD CORPORATION SK a.s., IČO: 36 711 233, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4031/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Výška zapísaného základného imania bola určená vo výške 100.000 EUR. Dátum založenia Emitenta bol dňa 12.11.2013 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Doba na ktorú bola spoločnosť založená je na neurčito. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Na valnom zhromaždení dňa 14.11.2013 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o vydaní emisie Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality v celkovej menovitej hodnote 25.000.000 EUR. Emisné podmienky Dlhopisov sú prílohou Notárskej zápisnice Nz 42322/2013 spísanej na Notárskom úrade JUDr. Petra Kríška v Bratislave, Mlynské nivy 43. Na valnom zhromaždení dňa 24.2.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 100.000 EUR o sumu 19.000.000 EUR a to upísaním 1.900 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy Emitenta. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 6885/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kríška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 1.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Emitenta o sumu 2.800.000 EUR a to upísaním 280 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy spoločnosti. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 12554/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kríška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 30.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o podmienenom zvýšení základného imania Emitenta o sumu 10.000.000 EUR súvisiacu s vydaním Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality s ktorými je spojené právo výmeny za akcie Emitenta a dlhopisy Emitenta. Podmienené zvýšenie základného imania je určené na splnenie záväzkov spoločnosti z vymeniteľných Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality.

Na valnom zhromaždení dňa 27.10.2014 jediný akcionár FPD CORPORATION SK a.s., IČO: 36 711 233, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4031/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika odvolal s dátumom zániku funkcie 5.1.2015 členov predstavenstva Ivanu Antalovú, JUDr. Slavomíra Brzu a Ing. Petra Švedu. Jediný akcionár zvolil s dátumom vzniku funkcie nových členov predstavenstva nasledovne: Ing. Miriam Lackovičová - predseda predstavenstva, JUDr. Slavomír Brza - podpredseda predstavenstva, Ján Klokus - člen predstavenstva. Spoločnosť vznikla za účelom konsolidácie obchodných podielov piatich spoločností, z ktorých každá vlastní minimálne jeden hotel.

Menovite sa jedná o spoločnosti Kúpele Dudince a. s. (Kúpele Dudince), Eurohotel a. s. (NH Gate One), Hotely a Penzióny a. s. (Hotel Bystrá), HVT s. r. o. (Hotel Minerál) a SADEYA, a. s. (Hotel Diplomat). Spoločnosť postupovala v období účtovného roka 2014 smerom k optimalizácii a zefektívneniu obchodných procesov jednotlivých hotelov. Spoločnosť pracuje na väčšom prepojení (v rôznych oblastiach spolupráce) medzi jednotlivými hotelmi, čo povedie k zvyšovaniu výnosov a tržieb na jednej strane a k efektívnejšiemu riadeniu nákladovej stránky hotelov na strane druhej. Vytvára tak predpoklady na efektívnejšie manažovanie formou centrálného riadenia na obchodnej, marketingovej a finančnej úrovni. Majetok spoločnosti k 31.12.2014 dosiahol hodnotu vo výške 52.227.885 EUR.

Riziká a neistoty v procese konsolidácie, reštrukturalizácie a harmonizácie v budúcom období spoločnosť stabilizuje vytvorením tímu odborníkov, ktorý mu pomôže lepšie alokovať zdroje, vytvorí jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu, dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou), vytvorí centrálné finančné riadenie a tým efektívnejšie zhodnotí majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Na ďalšie hospodárske obdobie si spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti. Na hospodárenie spoločnosti však pôsbi množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu tvorenom lokálnymi prevádzkovateľmi hotelových, kúpeľných a gastro služieb. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia spoločnosti.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosť po skončení účtovného obdobia nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na jej finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2014. Spoločnosť neviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na podnikanie v cestovnom ruchu v SR a jeho činnosť od uverejnenia poslednej auditovanej účtovnej závierky vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť očakáva väčšie prepojenie (v rôznych oblastiach spolupráce) medzi jednotlivými dcérskymi spoločnosťami, čo by malo viesť k zvyšovaniu výnosov a tržieb na jednej strane a k efektívnejšiemu riadeniu nákladovej stránky na strane druhej.

Výhodou nie je len reštrukturalizácia a harmonizácia dlhovej služby jednotlivých dcérskych spoločností vlastniacich hotely, resp. vhodnejšia alokácia zdrojov, ale nepochybne aj sústredenie obchodných aktivít pod jednu strechu. Efektívnejšie manažovanie formou centrálného riadenia na obchodnej, marketingovej a finančnej úrovni vytvorí priestor ako:

- lepšie alokovať zdroje,
 - vytvorí jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu,
 - dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou),
 - vytvorí centrálné finančné riadenie
- a tým efektívnejšie zhodnotí majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2014 nevyvalovala žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

e) nadobúdani vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno. Spoločnosť dňa 1.12.2014 zmenila 100% akcionára, ktorým sa stala FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. Vnútro skupinovú transakcia zaradila majetkovo spoločnosť priamo pod FPD EUROPE LIMITED, ktorá je súčasťou nadnárodnej skupiny spoločností FPD a pôsobí v 40 krajinách kde zamestnáva viac ako 3200 ľudí v Európe, Ázii a Severnej Amerike. V súčasnej dobe je rozdelená podľa svojich regionálnych aktivít a pôsobí v celom rade odvetví, medzi ktoré patria Hotels & Hospitality, Media & Entertainment, Production & Manufacturing, Real Estate & Development, Financial Services. V roku 2014 spoločnosť nenadobudla žiadne druhy akcií, dočasných listov ani obchodných podielov v materskej spoločnosti ani v iných spoločnostiach.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Strata z hospodárenia za účtovný rok 2014 bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči podnikom združeným v konsolidovanej skupine.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nepoužila v roku 2014 deriváty pri zabezpečení hlavných obchodov.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Dávame Vám do pozornosti "Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku", ktorého vzor sa nachádza na www.bsse.sk v časti "Poradca emitenta" v "Správe a riadení spoločnosti".

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť sa v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník. Spoločnosť sa riadi Kódexom správy a riadenia spoločnosti. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločnosti sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločnosti ku dňu 31.12.2014 fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločnosti zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločnosti zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je Predstavenstvo. Spoločnosť má troch členov predstavenstva. Predstavenstvo v roku 2014 pracovalo v tomto zložení: Ivana Antalová - predseda predstavenstva, Ing. Peter Šveda - podpredseda predstavenstva, JUDr. Slavomír Brza - člen predstavenstva. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Výkon činnosti Mesa predstavenstva je verejný. Predstavenstvo podľa Kódexu správy a riadenia spoločnosti zverejňuje všetky významné informácie o metódach riadenia spoločnosti.

Opis práv	zverejnený v Prospekte cenného papiera			
Dátum začiatku vydávania	1.6.2015			
Termín splatnosti menovitej hodnoty	1.12.2016			
Spôsob určenia výnosu	6M EURIBOR + 4,65%			
Termíny výplaty	1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. decem			
Možnosť predčasného splatenia	áno			
Záruka za splatnosť	áno			
Záruky prevzali:	áno			
IČO	36 711 233			
Obchodné meno	FPD CORPORATION SK a.s.			
Sídlo	Palisády 29/A, 811 06 Bratislava			
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie	Majiteľ dlhopisu má právo vymeniť dlhopis za iný dlhopis vydaný emitentom, alebo za akciu vydanú emitentom. Podmienky výmeny oznámi emitent majiteľovi dlhopisu na požiadanie písomne. Majiteľ dlhopisu je oprávnený požiadať o výmenu dlhopisu v termíne do 1. decembra 2015.			

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. Spoločnosť má účasť na dcérskych spoločnostiach, ktoré s ňou tvoria konsolidovaný celok, sú to: HVT s.r.o. - 51,66% na ZI, Hotely a penzióny a.s. - 83,33% na ZI, EUROHOTEL, a.s. - 98,33% na ZI, Kúpele Dudince, a.s. - 49,96% na ZI.

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly a uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva. V spoločnosti neboli vydané zamestnanecké akcie.

e) obmedzeniach hlasovacích práv

Počet hlasov majiteľov listinných akcií na meno sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií. Nejestvujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo je volené a odvolávané valným zhromaždením spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je (5) päť rokov. Opätovná voľba je možná. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. Spoločnosť je priamo riadená predstavenstvom a nemá výkonných manažérov. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady majú dostatočné odborné skúsenosti a znalosti ako aj manažérsku a riadiacu prax. Na zmenu stanov spoločnosti je potrebný súhlas akcionárov spoločnosti na valnom zhromaždení.

h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v platných stanovách spoločnosti do ktorých je možné nahliadnuť v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. V období účtovného roka 2014 sa právomoci štatutárneho orgánu nemenili. O vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o kúpe cenných papierov zo dňa 1.12.2014 o predaji listinných akcií SADEYA, a. s., sídlo: 1. Mája 14/460, 013 13 Rajcecké Teplice, IČO: 44 934 971, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10698/L vo výške 100% na ZI. Spoločnosť uzatvorila v priebehu roka 2014 ďalej iba zmluvy, ktoré súviseli so zabezpečením jej podnikateľskej činnosti alebo boli uvedené v Prospekte cenného papiera dlhopisov ISIN: SK4120009622, séria 01.

j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzhľadom na funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

§ 34 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

V mene spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697 vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí. Ing. Mária Lackovičová - predseda predstavenstva FPD Hotels & Hospitality a. s., JUDr. Slavomír Brza - podpredseda predstavenstva FPD Hotels & Hospitality a. s.

Poznámky:

Príloha č. 12 (P12Dalsieudaje): Všetky údaje, ktoré emitent nemohol uviesť v základnej tabuľke k informačnej povinnosti z dôvodu, že príslušné údaje sa nezmestili do kolónky uvedie ich v prílohe č. 12 (P12Dalsieudaje) a súčasne emitent uvedie v príslušnej kolónke „Príloha č. 12“. Doporučujeme spracovať prílohu č. 12, čo najprehľadnejším spôsobom tak, že údaje vždy uviesť s príslušným názvom z tabuľky. Príloha č. 12 môže tvoriť ďalší súbor.

Informujeme emitentov, že ak v základnej tabuľke Ročná správa vyplnia údaje: IČO, Obchodné meno/názov, Sídlo/ulica, číslo, PSČ, Obec, smerové číslo telefónu, telefónne číslo, číslo faxu, e-mail potom, tieto údaje nemusí vyplňovať v ďalších formulároch. Automaticky sa mu prepíšu do príslušných buniek v ďalších formulároch.

Forma tu uvedeného vypracovania ročnej správy je pre emitenta dobrovoľná a ročnú správu môže vypracovať aj inou formou, slúži iba ako pomoc pre spracovanie ročnej správy. Ročná správa je vypracovaná podľa ustanovenia § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o burze"). Emitenti pred vypracovaním ročnej správy by si mali pozorne preštudovať príslušné ustanovenia zákona o burze (§ 34 a nasl.) a iných súvisiacich zákonov.

Výkaz o finančnej situácii konsolidovanej účtovnej závierky (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	FPD Hotels & Hospitality a. s.
IČO:	47251697
Za obdobie od do:	1.1.2014 - 31.12.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	12.11.2013 - 31.12.2013

POLOŽKA	Bod poznámok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
AKTÍVA			
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	936 950	3 654 912
Finančný majetok	3	9 701 935	-
Pohľadávky	4	6 760 532	21 450 500
Daňové pohľadávky a dotácie	5	643 906	-
Zásoby	6	140 203	-
Časové rozlíšenie aktív		83 429	88 821
		18 266 955	25 194 233
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 249 172	-
Dlhodobý hmotný majetok	8	54 592 890	-
Dlhodobý nehmotný majetok	9	53 342	-
Ostatné investície	10	610 033	-
Odložená daňová pohľadávka	11	254 443	-
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-	-
		56 759 880	-
Spolu aktíva		75 026 835	25 194 233
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE	Bod	2 014	2 013
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	3 979 692	108 240
Úročené úvery a pôžičky	13	5 191 917	-
Záväzky z dane z príjmov		35 778	-
Časové rozlíšenie v položkách pasív	15	502 465	-
		9 709 852	108 240
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	25 000 000	25 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	2 657 360	-
Odložený daňový záväzok		-	-
Sociálny fond		22 657	-
Ostatné dlhodobé záväzky		1 882 560	-
Časové rozlíšenie v položkách pasív	15	10 229 311	-
		39 791 888	25 000 000
Vlastné imanie			
Základné imanie	16	21 900 000	100 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		-	-
Nerozdelené zisky		-81 460	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		-2 847 463	-24 007
Vlastné imanie prípad. na vlastníkov materskej spoločnosti		18 981 076	85 993
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		6 544 019	-
Vlastné imanie celkom		25 525 095	85 993
Spolu záväzky a vlastné imanie		75 026 835	25 194 233

Výkaz komplexného výsledku konsolidovanej účtovnej závierky (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	FPD Hotels & Hospitality a. s.
IČO:	47251697
Za obdobie od do:	1.1.2014 - 31.12.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	12.11.2013 - 31.12.2013

POLOŽKA	Bod poznámok	Skutočnosť v účtovnom období	
		bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI			
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		208 528	-
Tržby z predaja služieb	17	11 584 088	-
Aktivácia vlastnej produkcie		61 981	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku		3 132	-
Ostatné prevádzkové výnosy		544 734	-
		12 402 463	-
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		-150 406	-
Nakúpené služby		-1 985 823	-10 293
Osobné náklady	18	-4 000 294	-
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	-2 443 032	-
Spotreba materiálu a energií		-2 972 704	-18
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	-
Ostatné prevádzkové náklady		-601 462	-
		-12 153 721	-10 311
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		248 742	-10 311
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie		-	-
Tvorba opravných položiek k DFM		-	-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		307 796	-
Úrokové náklady, netto		-1 441 278	-13 663
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		-1 578	-
Ostatné finančné náklady, netto		-150 328	-28
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		-1 285 388	-13 691
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii	19,11	-2 449 507	-
Hospodársky výsledok pred zdanením		-3 486 152	-24 002
Daň z príjmu		-272 634	-5
Hospodársky výsledok po zdanení		-3 758 786	-24 007
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
Komplexný výsledok hospodárenia		-3 758 786	-24 007
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		-911 323	-
na vlastníkov materskej spoločnosti		-2 847 463	-24 007
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		-911 323	-
na vlastníkov materskej spoločnosti		-2 847 463	-24 007
Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti		-257	-240
Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti		-153	-2

Výkaz zmien vo vlastnom imaní (v EUR)

Zostavená za obdobie:	1.1.2014 - 31.12.2014
Názov účtovnej jednotky:	FPD Hotels & Hospitality a. s.
IČO:	47251697

Názov položky	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 12. novembru 2013	100 000	10 000	0	110 000
Kúpa nových akcií	0	0	0	0
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	0	0	0	0
Distribúcia podielov na zisku	0	0	0	0
Čistý zisk za obdobie	0	0	-24 007	-24 007
Zostatok k 31. decembru 2013	100 000	10 000	-24 007	85 993
Kúpa nových akcií	21 800 000	0	0	21 800 000
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	0	0	0	0
Distribúcia podielov na zisku	0	0	0	0
Prídel do sociálneho fondu	0	0	-7 494	-7 494
Odmena členom predstavenstva	0	0	-49 960	-49 960
Čistý zisk za obdobie	0	0	-2 847 463	-2 847 463
Zostatok k 31. decembru 2014	21 900 000	10 000	-2 928 924	18 981 076

Výkaz peňažných tokov (v EUR)

Za obdobie od do:	1.1.2014 - 31.12.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	12.11.2013 - 31.12.2013
Názov účtovnej jednotky:	FPD Hotels & Hospitality a. s.
IČO:	47251697

Názov položky	Bod poznámok	Vykazované obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI			
Hospodársky výsledok pred zdanením		-3 486 152	-24 001
Odpisy dlhodobého majetku		2 443 032	
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku		-	
Opravné položky k pohľadávkam		36 081	
Opravné položky k zásobám		-	
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii		2 449 507	
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	
Úrokové náklady, netto		1 441 278	13 662
Ostatné nepeňažné položky		-	
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		2 883 745	-10 339
Zmena zásob		-11 108	
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		277 827	-450 000
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		64 785	
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		1 651 108	5 229
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		-624 365	
Peňažné toky z prevádzky		4 241 873	-455 111
Prijaté úroky		1 101	27
Zaplatené úroky		-1 588 223	
Zaplatená daň z príjmu		-254 241	-5
Peňažné toky z prevádzkových činností		2 402 610	-455 089
INVESTIČNÉ ČINNOSTI			
Obtaranie dlhodobého majetku		-668 500	
Príjem z predaja dlhodobého majetku		3 132	
Akvizícia dcérskych podnikov bez hotovosti v nich		-16 857 156	
Zmena poskytnutých pôžičiek		-3 786 165	
Zmena v obchodných podieloch na predaj		-2 649 650	
Prijaté úroky		118 076	
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		-23 840 263	0
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		256 157	
Splácanie úverov a pôžičiek		-20 461 356	
Zmena dlhodobých záväzkov		241 187	
Príjem z emisie dlhopisov		17 999 830	4 000 000
Príjem z emisie nových akcií		21 800 000	110 000
Peňažné toky z finančných činností		19 835 918	4 110 000
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		-2 717 962	3 654 912
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru		3 654 912	0
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru		936 850	3 654 912

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2014

**z overenia riadnej účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

FPD Hotels & Hospitality a.s. Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov akciovej spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality a. s. Bratislava

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. so sídlom v Bratislave, IČO: 47 251 697 („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 30. apríla 2015

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarkou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023923572 IČO 47251697 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka X riadna mimořiadna prieběžná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2014 do 12 2014 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 11 2013 do 12 2013
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurcentoch)
--	---	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
FPD Hotels & Hospitality, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica
PALISÁDY
PSČ Obec
81106 BRATISLAVA
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
**OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I., ODDIEL: SA,
VLOŽKA Č. : 5870/B**
Telefónne číslo Faxové číslo
E-mailová adresa

Zostavená dňa: 29.04.2015	Schválená dňa: 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
------------------------------	----------------------	---

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozre- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 8 5 3 7 9 5 4	4 8 5 3 7 9 5 4	
						2 5 1 9 4 2 3 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 5 1 1 7 4 2 5	3 5 1 1 7 4 2 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 1 1 7 4 2 5	3 5 1 1 7 4 2 5	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 4 7 8 1 5 8	2 2 4 7 8 1 5 8	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 8 1 8 4 0 1	6 8 1 8 4 0 1	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	5 8 2 0 8 6 6	5 8 2 0 8 6 6	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 4 2 0 5 2 9	1 3 4 2 0 5 2 9	
					2 5 1 0 5 4 1 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 0 0 8 0 1 4	4 0 0 8 0 1 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	1 6 0 8 0 1 4	1 6 0 8 0 1 4	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	2 4 0 0 0 0 0	2 4 0 0 0 0 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z deňvátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 3 5 9 3 6 7	9 3 5 9 3 6 7	2 1 4 5 0 5 0 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 5 0 6 2 5	1 5 0 6 2 5	4 5 0 5 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 2 0 8 7 4 2	9 2 0 8 7 4 2	2 1 0 0 0 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 3 1 4 8	5 3 1 4 8	3 6 5 4 9 1 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 1	4 1	4 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 3 1 0 7	5 3 1 0 7	3 6 5 4 8 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			8 8 8 2 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			8 8 8 2 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 5 3 7 9 5 4	2 5 1 9 4 2 3 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 6 8 3 1 6 5	8 5 9 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 9 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 9 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 5 7 8 6 7 1	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 7 8 6 7 1	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 4 0 0 7	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 4 0 0 7	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 2 4 1 5 7	- 2 4 0 0 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 8 5 4 7 8 9	2 5 1 0 8 2 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 1 1 6 2 2 7	2 5 0 0 0 0 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	2 5 0 0 0 0 0 0	2 5 0 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 1 1 6 2 2 7	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 1 6 2 6 2	1 0 7 0 4 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 6 4	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 6 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 4 0 5 6 6	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 8 0	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 6 9 3 5 2	1 0 7 0 4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 3 0 0	1 2 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 3 0 0	1 2 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 3 5 5 2 3 1	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 8 8 6 3	1 0 3 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 7 6 4	1 0 2 9 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 9	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 8 8 6 3	- 1 0 3 1 1



Označenie a	Text b	číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 8 7 6 4	- 1 0 3 1 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 3 5 5 2 3 1	5 2 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	6 0 0 0 0 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 3 1 2 7 9	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 3 1 2 7 9	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 3 9 5 2	5 2 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 3 9 5 2	5 2 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 9 4 7 6 1 4	1 4 2 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 0 0 0 0 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 4 5 5 2 7	1 4 1 9 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 4 5 5 2 7	1 4 1 9 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 8 7	2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 9 2 3 8 3	- 1 3 6 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 2 1 2 4 6	- 2 4 0 0 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 1 1	5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 1 1	5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 2 4 1 5 7	- 2 4 0 0 7

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30.októbra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 12.novembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5870/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa vlastného majetku
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.septembra 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 28. marca 2014 .

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 29.septembra 2014 schválilo Ing Martin Lacko, č. licencie SKA 738, ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing Miriam Lackovičová – predseda od 5.1.2015
	JUDr. Slavomír Brza – podpredseda od 5.1.2015
	Ján Kolkus – člen od 5.1.2015
	Ivana Antalová – predseda do 5.1.2015
	Ing. Peter Šveda – podpredseda do 5.1.2015
	JUDr. Slavomír Brza – člen do 5.1.2015
Dozorná rada	Ing. Anton Sichel – predseda
	Marek Gašparec
	David Spencer Beever

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FPD CORPORATION SK a.s.	21 900 000	100	100	-
Spolu	21 900 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná zvierka je prístupná v sídle spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

K dátumu účtovnej zvierky sú podiely v prepojených účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podielovou účasťou oceňované metódou vlastného imania

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

(g) **Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

(h) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke nižšie. Porovnatel'né obdobie od 1.januára.2013 do 31. Decembra 2013 neobsahuje žiadne údaje preto ho neuvádzame.

<i>FPD Hotels & Hospitality, a.s</i>										
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku</i>										
<i>31.12.2014</i>										
Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	30 467 679	7 115 247	0	5 820 866	0	0	0	0	0	43 403 792
Úbytky	7 989 521	296 845	0	0	0	0	0	0	0	8 286 366
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	22 478 158	6 818 402	0	5 820 866	0	0	0	0	0	35 117 426
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	22 478 158	6 818 402	0	5 820 866	0	0	0	0	0	35 117 426

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia pripadá na prepojené podniky Hotely a Penzióny a.s., EUROHOTEL a.s. a HVT, s.r.o. spolu 30.467.679 EUR a na podnik s podielovou účasťou Kúpele Dudince spolu 7.115.246 EUR

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel		Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok		Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
	účtovnej jednotky na základnom imaní v %	účtovnej jednotky na hlas. právach v %		účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	
Dečrske účtovné jednotky						
Hotely a penzióny, a.s.	83,33	83,33	-2 431 881	-560 779	0	
EUROHOTEL, a.s.	98,33	98,33	21 771 389	-498 206	21 408 448	
HVT, s.r.o.	51,66	51,66	2 070 841	-264 242	1 069 710	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Kúpele Dudince, a.s.	49,96	49,96	13 647 721	804 407	6 818 401	
Dlhodobý finančný majetok spolu					29 296 559	

Na podiely v spoločnosti HVT s.r.o. a Kúpele Dudince a.s., bolo v prospech banky zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7 888 111

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov		2 197 300			2 197 300
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane		3 623 566			3 623 566
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	5 820 866	0	0	5 820 866

Spoločnosť poskytla v roku 2014 dlhodobé úročené pôžičky dvom svojim dcérskym spoločnostiam, so splatnosťou istiny a úroku do 1.3.2017 a obstarala postúpením pohľadávku so splatnosťou 1.6.2022.

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 008 014	0	4 008 014
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 008 014	0	4 008 014
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	150 625	0	150 625
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	9 208 742	0	9 208 742
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 359 367	0	9 359 367

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	450 500	0	450 500
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	21 000 000	0	21 000 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 450 500	0	21 450 500

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	41	46
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	53 107	3 654 866
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	53 148	3 654 912

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	88 821
Úroky z dlhopisov	0	88 821
Spolu	0	88 821

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 200	22 000	900	0	22 300
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Zostavenie, overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	800	22 000	500	0	22 300
Nájomné	400	0	400	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 200	22 000	900	0	22 300

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 12. 11. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 200	0	0	1 200
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	800	0	0	800
Nájomné	0	400	0	0	400
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	1 200	0	0	1 200

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	26 116 227	25 000 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 116 227	25 000 000
Krátkodobé záväzky spolu	1 716 262	107 040
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	948 865	107 040
Záväzky po lehote splatnosti	767 397	0

4. Vydané dlhopisy

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis FPD Hotels & Hospitality	10 000	2 500	98% - 100%	4,65% p.a + 6mes EURIBOR	1. december 2016

Dlhopisy boli dňa 2.7.2014 prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu.

Poznámky Účt. POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

5. Pôžičky

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky	EUR	0	19.12.2013	1 900	1 900	1 300
Krátkodobé pôžičky spolu				1 900	1 900	1 300

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Výnosy z finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Finančné výnosy, z toho:	6 355 231	527
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>6 355 231</i>	<i>527</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	6 000 000	0
Výnosové úroky	123 952	527
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - úroky	231 279	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	355 231	527
Čistý obrat celkom	355 231	527

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a o finančných nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	28 764	10 293
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 500</i>	<i>500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	9 500	500
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>19 264</i>	 <i>9 793</i>
Depozitár CP	1 913	7 859
Nájomné	2 598	400
Zostavenie účtovnej závierky - individuálna, konsolidovaná	13 560	300
Náklady na inzerciu, reklamu	527	1 212
Právne a ekonomické poradenstvo	138	21
Ostatné	528	1
 Finančné náklady, z toho:	 947 614	 14 218
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>947 614</i>	 <i>14 218</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	945 527	14 190
Bankové poplatky	2 087	28
Iné	0	0

Náklady voči audítorovi predstavujú náklady na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-621 277		100,00 %	-24 002		100,00 %
		-136 681	22,00 %		-5 520	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	163	31	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	2 880	-0,46 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	2 911	21,53 %	-24 002	-5 520	23,00 %
Splatná daň z príjmov		2 911	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 911	0,00 %		0	0,00 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	1	6	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	9	2	3	5	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie s materským podnikom:		
pôžičky poskytnuté materskému podniku	0	450 000
splatenie pôžičky s úrokmi:	453 438	0
výnosové úroky z pôžičiek	2 938	500
obstaranie pohľadávky postúpením (úveru) voči 3.osobe	2 964 003	
pohľadávka - upísanie nových akcií	21 900 000	
príjem - splatenie nových akcií	21 900 000	
splátky záväzkov - z postúpenej pohľadávky	2 123 438	
b) transakcie s dcérskym podnikom:		
EUROHOTEL a.s.		
poskytnuté pôžičky	150 000	0
kúpa - postúpenie pohľadávky od 3.tej osoby	2 266 227	
predaj - odpata za postúpenie pohľadávky (úveru) voči 3.osobe	1 861 000	
výnosové úroky z pôžičiek	5 712	
výnosové úroky z postúpených pôžičiek od 3.osôb	73 000	
splátky pohľadávok	400 000	
HVT, s.r.o.		
poskytnutie dlhodobej pôžičky	1 233 801	
výnosové úroky (výnosy z dlhodobého finančného majetku)	49 352	
Hotely a penzióny, a.s.		
poskytnutie dlhodobej pôžičky	2 389 765	
výnosové úroky (výnosy z dlhodobého finančného majetku)	108 927	
splátky úrokov	80 537	
Kúpele Dudince, a.s.		
predaj - odpata za postúpenie pohľadávky (úveru) voči 3.osobe	2 400 000	

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 000	21 800 000	0	0	21 900 000
Základné imanie	100 000	21 800 000			21 900 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	10 000	0	0	0	10 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-578 671	0	0	-578 671
Oceňovacie rozdiely z precenenia obchodných podielov	0	-578 671	0	0	-578 671
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	-24 007	-24 007
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-24 007	-24 007
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 007	-624 157	0	24 007	-624 157
Spolu	85 993	20 597 172	0	0	20 683 165

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 zvýšilo o 21 800 000 EUR, peňažným vkladom. Toto zvýšenie je k 31. decembru 2014 zapísané v obchodnom registri.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania. Bližšie informácie sú uvedené v časti F.2.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:
Bežné účtovné obdobie (2013)

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	10 000	0	0	0	10 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatútárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-24 007	0	0	-24 007
Spolu	100 000	-24 007	0	0	85 993

Základné imanie Spoločnosti vo výške 100 000 EUR k 31.12.2013 tvorí:

- 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu
- 2180 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 10.000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu

Všetky akcie boli riadne splatené.

Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená

Spoločnosť zápisnicou z rozhodnutia jediného spoločníka z apríla 2014 rozhodla o podmienenom zvýšení základného imania o 2500 ks akcií v menovitej hodnote 4.000 EUR, spolu 10.000.000 EUR.

Podmienené zvýšenie základného imania je určené na splnenie záväzkov spoločnosti z vymeniteľných dlhopisov.

Majiteľ dlhopisu je oprávnený požiadať o výmenu dlhopisu v lehote do 1.12.2015. Pri uplatnení práva na výmenu dlhopisu za akcie nastane výmena k 1.12.2016 stanoveným pomerom.

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto

Názov položky	2013
Účtovná strata	24 007

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

Vysporiadanie účtovnej straty		2014
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Uhrada straty spoločníkmi, členmi		
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov		24 007
Iné		
Spolu		24 007

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Prehľad peňažných tokov je uvedený v nasledujúcom prehľade

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(621 246)	(24 002)
A.1	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	611 396	673
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	0	-
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	21 100	1 200
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	-
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-	-
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	945 527	-
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(355 231)	(527)
A.1.10.	Kurzové rozdiely (+/-)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(2 134 017)	18 219
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(4 777 792)	(88 821)
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 643 775	107 040
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	(2 143 867)	(5 110)
A.3.	Prijaté úroky (+)	163	27
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(31)	(5)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(2 143 735)	(5 088)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 1 6 9 7

DIČ 2 0 2 3 9 2 3 5 7 2

Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	(35 875 230)	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	3 350 350	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(7 631 580)	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.11.	Prijaté úroky (+)	32 694	-
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(40 123 766)	-
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	21 800 000	110 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	21 800 000	110 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo sporné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	17 732 470	3 550 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	17 732 470	4 000 000
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	(450 000)
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(866 733)	-
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	38 665 737	3 660 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(3 601 764)	3 654 912
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	3 654 912	-
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + F)	53 148	3 654 912

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	1	6	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	9	2	3	5	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-4
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	5
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	6
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	8
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	9-27
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č. 738

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2014

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Uskutočnil som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. („spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získali poskytujú dostatočný a vhodný základ na vyjadrenie môjho názoru.

Názor

Podľa môjho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2014, jej konsolidovaného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ.

Banská Bystrica, 30. apríla 2015

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS
k 31. decembru 2014
(v EUR)

		podľa stavu k 31. decembru	
AKTÍVA	Bod	2014	2013
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	936 950	3 654 912
Finančný majetok	3	9 701 935	-
Pohľadávky	4	6 760 532	21 450 500
Daňové pohľadávky a dotácie	5	643 906	-
Zásoby	6	140 203	-
Časové rozlíšenie aktív		83 429	88 821
		18 266 955	25 194 233
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 249 172	-
Dlhodobý hmotný majetok	8	54 592 890	-
Dlhodobý nehmotný majetok	9	53 342	-
Ostatné investície	10	610 033	-
Odložená daňová pohľadávka	11	254 443	-
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-	-
		56 759 880	-
SPOLU AKTÍVA		75 026 835	25 194 233
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE			
	Bod	2014	2013
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	3 979 692	108 240
Úročené úvery a pôžičky	13	5 191 917	-
Záväzky z dane z príjmov		35 778	-
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	502 465	-
		9 709 852	108 240
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	25 000 000	25 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	2 657 360	-
Odložený daňový záväzok		-	-
Sociálny fond		22 657	-
Ostatné dlhodobé záväzky	15	1 882 560	-
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	10 229 311	-
		39 791 888	25 000 000
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	100 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		-	-
Nerozdelené zisky		(81 460)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(2 847 463)	(24 007)
Vlastné imanie prípad. na vlastníkov materskej spoločnosti		18 981 076	85 993
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		6 544 019	-
		25 525 095	85 993
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		75 026 835	25 194 233

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

(v EUR)

PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	Za rok končiaci 31. decembra	
		2014	2013
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		208 528	-
Tržby z predaja služieb	18	11 584 088	-
Aktivácia vlastnej produkcie		61 981	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku		3 132	-
Ostatné prevádzkové výnosy		544 734	-
		12 402 463	-
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(150 406)	-
Nakúpené služby		(1 985 823)	(10 293)
Osobné náklady	19	(4 000 294)	-
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 443 032)	-
Spotreba materiálu a energií		(2 972 704)	(18)
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	-
Ostatné prevádzkové náklady		(601 462)	-
		(12 153 721)	(10 311)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		248 742	(10 311)
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie		-	-
Tvorba opravných položiek k DFM		-	-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		307 796	-
Úrokové náklady, netto		(1 441 278)	(13 663)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(1 578)	-
Ostatné finančné náklady, netto		(150 328)	(28)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(1 285 388)	(13 691)
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii		(2 449 507)	-
Hospodársky výsledok pred zdanením		(3 486 152)	(24 002)
Daň z príjmu	20,11	(272 634)	(5)
Hospodársky výsledok po zdanení		(3 758 786)	(24 007)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(3 758 786)	(24 007)
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		(911 323)	-
na vlastníkov materskej spoločnosti		(2 847 463)	(24 007)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		(911 323)	-
na vlastníkov materskej spoločnosti		(2 847 463)	(24 007)
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(257)	(240)
<i>Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(153)	(2)

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 12. novembru 2013	100 000	10 000	-	110 000
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Čistý zisk za obdobie	-	-	(24 007)	(24 007)
Zostatok k 31. decembru 2013	100 000	10 000	(24 007)	85 993
Upísanie nových akcií	21 800 000	-	-	21 800 000
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(49 960)	(49 960)
Hospodársky výsledok za obdobie	-	-	(2 847 463)	(2 847 463)
Zostatok k 31. decembru 2014	21 900 000	10 000	(2 928 924)	18 981 076

Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014
(v EUR)

		za rok končiaci sa 31. decembra	
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2014	2013
Hospodársky výsledok pred zdanením		(3 486 152)	(24 001)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 443 032	
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku		-	
Opravné položky k pohľadávkam		36 081	
Opravné položky k zásobám		-	
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	2 449 507	
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	
Úrokové náklady, netto		1 441 278	13 662
Ostatné nepeňažné položky		-	
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		2 883 745	(10 339)
Zmena zásob		(11 108)	
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		277 827	(450 000)
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		64 765	
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		1 651 108	5 229
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(624 365)	
Peňažné toky z prevádzky		4 241 973	(455 111)
Prijaté úroky		1 101	27
Zaplatené úroky		(1 586 223)	
Zaplatená daň z príjmu		(254 241)	(5)
Peňažné toky z prevádzkových činností		2 402 610	(455 089)
INVESTIČNÉ ČINNOSTI			
Obstaranie dlhodobého majetku		(668 500)	
Príjem z predaja dlhodobého majetku		3 132	
Akvizícia dcérskych podnikov bez hotovosti v nich		(17 973 383)	
Zmena poskytnutých pôžičiek		(3 786 165)	
Zmena v obchodných podieloch na predaj		(2 649 650)	
Prijaté úroky		118 076	
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		(24 956 490)	-
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		256 157	
Splácanie úverov a pôžičiek		(20 461 356)	
Zmena dlhodobých záväzkov		241 187	
Príjem z emisie dlhopisov		17 999 930	4 000 000
Príjem z emisie nových akcií		21 800 000	110 000
Peňažné toky z finančných činností		19 835 918	4 110 000
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		(2 717 962)	3 654 912
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	3 654 912	-
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	936 950	3 654 912

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2014 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej "Skupina"). Konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom spoločnosti dňa 30. 4. 2015.

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosť v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2014					
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	27	34	214	333
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	58	29	33	207	327
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	4	7
k 31. decembru 2013					
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov					0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :					0
Počet vedúcich zamestnancov					0

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014.

(b) Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Spoločnosť aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2014.

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ a ktoré nadobudli účinnosť k 1. 1. 2014 alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú účinné v roku 2014, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 10	IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27	Novela IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka - Investičné subjekty	1. január 2014
IFRS 11	IFRS 11 Spoločné dohody	1. január 2014
IFRS 12	IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12	Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 prechodné ustanovenia	1. január 2014
IAS 27	IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 28	IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 32	Novela IAS 32 Finančné nástroje: Vykazovanie - Kompenzácia finančného majetku a finančných záväzkov)	1. január 2014

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

IAS 36	Novela IAS 36 Zverejňovanie o návratnej hodnote (recoverable amount) pre nefinančné aktíva	1. január 2014
IAS 39	Novela IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie - Obnovenie derivátov a pokračovanie účtovania o zabezpečení	1. január 2014

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú záväzné pre účtovné obdobia začínajúce sa od 1. januára 2015 a neskôr, avšak žiaden z nich zatiaľ nebol prijatý EÚ:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 9	IFRS 9 Finančné nástroje	1. január 2018
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (vydané 30. januára 2014)	1. január 2016
IFRS 15	IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	1. január 2017
IAS 10, IFRS 12 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné subjekty: Opoužitie výnimky z konsolidácie	1. január 2016
IAS 1	Dodatky k IAS 1 Iniciatíva pre zverejňovanie informácií	1. január 2016
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2012- 2014 (vydané 25. septembra 2014).	1. január 2016
IFRS 10 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 Predaj/vklad majetku medzi investorom a pridruženým/spoločným podnikom	1. január 2016
IAS 27	Dodatky k IAS 27 Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke	1. január 2016
IAS 16 a IAS 41	Dodatky k IAS 16 a IAS 41 Plodiace rastliny	1. január 2016
IAS 16 A IAS 38	Dodatky k IAS 16 a IAS 38 Objasnenie akceptovateľných metód odpisovania	1. január 2016
IFRS 11	Dodatky k IFRS 11 Nadobudnutie podielov v spoločných prevádzkach	1. január 2016

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú prijaté na použitie v EÚ od 1.januára 2015. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad zmien na svoju účtovnú závierku:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 19	Novela IAS 19 Plány definovaných požitkov - zamestnanecké príspevky (vydané 21. novembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2010 - 2012 (vydané 12. decembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2011 - 2013 (vydané 12. decembra 2013)	1. január 2015
IFRIC 21	IFRIC 21 Odvody (Iecies) (vydané 20. mája 2013)	1. júla 2014

(c) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 24.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2014 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(d) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(f) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(g) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(h) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(i) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je zúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(j) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(k) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(l) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(m) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(n) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(o) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(p) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(q) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(r) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadzby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(s) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcnosti v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Účty v bankách	778 149	3 654 866
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach	158 801	46
	<u>936 950</u>	<u>3 654 912</u>

3. Krátkodobý finančný majetok

v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Zmenky od spriaznených strán	2 695 618	-
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	6 485 817	-
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	520 500	-
	<u>9 701 935</u>	<u>-</u>

4. Pohľadávky

v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	784 026	-
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	2 649 650	-
Pohľadávky z vydaných dlhopisov	3 393 953	-
Ostatné pohľadávky	1 385	450 500
Opravné položky k pohľadávkam	(68 483)	-
	<u>6 760 532</u>	<u>450 500</u>

5. Daňové pohľadávky a dotácie

	v EUR	2014	2013
Dotácie zo štátneho rozpočtu		642 407	-
Ostatné daňové pohľadávky		1 499	-
		<u>643 906</u>	<u>-</u>

6. Zásoby

	v EUR	2014	2013
Tovar		13 190	-
Materiál		127 013	-
		<u>140 203</u>	<u>-</u>

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2014	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Prírastky	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2014	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Zostatková hodnota					
31.12.2014	-	-	-	-	-
31.12.2014	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérskych spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Pri identifikácii nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov dcérskych spoločností bol zistený rozdiel medzi reálnou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnými hodnotami. Tento rozdiel sa týkal položiek dlhodobého hmotného majetku. Položky dlhodobého hmotného majetku boli preto precenené na reálnu hodnotu.

Pre určenie reálnej hodnoty dlhodobého majetku bola použitá kombinácia dvoch oceňovacích metód, pričom každá z použitých metód mala pri výpočte rovnakú váhu (1:1):

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

- a. Metóda stanovenia hodnoty majetku odborných znalcom (expertom)
- b. Metóda stanovenia hodnoty majetku na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

Pri následnom vykázaní goodwillu k 31. decembru 2014 bola hodnota tohto majetku testovaná na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bola pre stanovenie spätne získateľnej hodnoty Goodwillu vypočítaná reálna hodnota jednotlivých peňazotvorných jednotiek. Použitá bola kombinácia dvoch metód, podobne ako pri prvotnom vykázaní goodwillu, pričom váha oboch bola opäť rovnaká:

- a. Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborných znalcom (expertom)
- b. Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

Vypočítaná reálna hodnota peňazotvorných jednotiek bola porovnaná s hodnotou peňazotvorných jednotiek v prípade ich ďalšieho využívania (diskontované budúce peňažné toky). Reálna na hodnota bola vyššia ako hodnota z používania.

Porovnaním spätne získateľnej hodnoty goodwillu s jeho účtovnou hodnotou bolo v spoločnostiach Hotely a penzióny, a. s., HVT, s.r.o. a Eurohotel, a.s. zistené znehodnotenie vykazaného goodwillu spolu v hodnote 2 449 507 EUR.

Hodnota dlhodobého majetku – Goodwillu bola znížená o zistené znehodnotenie. Hodnota znehodnotenie bola odúčtovaná do nákladov spoločnosti.

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-	-	-
Akvizícia	1 498 540	61 671 908	8 858 915	12 543	89 063	9 448	72 140 417
Prírastky	-	1 536	145 601	-	469 020	24 910	641 066
Úbytky	-	-	(184 350)	-	-	(24 520)	(208 870)
Presuny	-	97 620	227 057	-	(316 343)	(8 333)	1
Stav k 31.12.2014	1 498 540	61 771 064	9 047 223	12 543	241 740	1 505	72 572 615
Oprávky a opravné položky							
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-	-	-
Akvizícia	-	10 876 505	4 792 334	-	-	1 115	15 669 954
Prírastky	-	1 606 119	888 001	-	-	-	2 494 120
Úbytky	-	-	(184 349)	-	-	-	(184 349)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	12 482 624	5 495 986	-	-	1 115	17 979 725
Zostatková hodnota							
31.12.2012	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2014	1 498 540	49 288 440	3 551 237	12 543	241 740	390	54 592 890

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Akvízia	151 302	92 153	1 323	-	244 778
Prírastky	-	-	52 203	-	52 203
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	151 302	92 153	53 526	-	296 981
Oprávky a opravné položky					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Akvízia	147 258	73 301	1 005	-	221 564
Prírastky	3 482	18 275	318	-	22 075
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	150 740	91 576	1 323	-	243 639
Zostatková hodnota					
31.12.2014	-	-	-	-	-
31.12.2014	562	577	52 203	-	53 342

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností	33	3 095 773	-	3 095 806
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	(2 485 773)	-	(2 485 773)
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	33	610 000	-	610 033
Opravné položky				
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-
Zostatková hodnota				
31.12.2014	-	-	-	-
31.12.2014	33	610 000	-	610 033

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	(18 395)	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 22% sadzbe dane z príjmov (2013: 22%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	385 083	1 344 757	(1 811 945)	2 962 150	2 880 045
odpočítateľné	(4 735 926)	-	(1 811 945)	(694 882)	(7 242 753)
zdaniteľné	5 121 009	1 344 757	-	3 657 032	10 122 798
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	(35 499)	-	585 130	-	549 631
odpočítateľné	(35 499)	-	-	-	(35 499)
zdaniteľné	-	-	585 130	-	585 130
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	(1 602 184)	(1 853 974)	(1 130 077)	-	(4 586 235)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-	-	-	-
Sadzba dane z príjmov	22%	22%	22%	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	275 572	112 028	518 516	-	906 116
Uplatnená daňová pohľadávka	275 572	112 028	518 516	-	906 116
Odložený daňový záväzok	-	-	-	651 673	651 673
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku	-	-	-	651 673	254 443
Zmena v období	-	-	-	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	(8 183)	(10 608)	44 529	65 556	91 294
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-	-	-	-

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

12. Závazky a rezervy

v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Závazky z obchodného styku	222 606	-
Závazky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	1 881 124	-
Závazky voči spriazneným stranám	840 566	-
Závazky voči zamestnancom	167 363	-
Závazky zo sociálneho poistenia	105 490	-
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	104 308	-
Závazky z úrokov k dlhopisom	102 555	105 740
Rezervy	520 510	-
Iné záväzky	35 172	1 300
	<u>3 979 692</u>	<u>107 040</u>

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
Dlhodobé bankové úvery					
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	6M EURIBOR+3%	2020	947 360
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	1 100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	610 000
Dlhodobé bankové úvery spolu					2 657 360
Krátkodobé úvery spolu					
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3,397%	2014	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4%	2014	240 000
Hotely a penzióny, a.s.	finančná výpomoc	EUR		2014	256 157
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 47/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,9%	2014	116 179
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,9%	2014	2 387 453
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+4%	2014	280 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č.66/2010)	EUR	3M EURIBOR+3,9%	2014	401 600
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+2,75%	2014	1 300 000
Krátkodobé úvery spolu					5 191 917

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	2 387 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.47/2008)	116 178	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnutelné veci, obchodný podiel, akcie, hnutelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.66/2010)	401 600	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnutelné veci, akcie, hnutelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	890 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnutelné veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)		
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnutelné veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	1 300 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)		
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnutelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie Inv.úv.č.9/2014)		

Hotely a penzióny, a.s.

Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHĽADÁVKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 1 157 888 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnutelný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy.

14. Vydané dlhopisy

V decembri 2013 spoločnosť emitovali dlhopis s názvom „Dlhopis FPD Hotels & Hospitality“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120009622 séria 01, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 250 00 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 10 000 EUR.

Výnos z dlhopisu je určený pohyblivou úrokovou sadzbou stanovenou súčtom referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR pre 6-mesačné depozity zaokrúhlenou na dve desatinné miesta a maržou 4,65 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu počas lehoty splatnosti.

Termín splatnosti menovitej hodnoty je stanovený na 1. december 2016. Termíny výplaty výnosu sú 1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016.

Majiteľ dlhopisu má právo vymeniť dlhopis za iný dlhopis vydaný emitentom, alebo za akciu vydanú emitentom. Podmienky výmeny oznámi emitent majiteľovi dlhopisu na požiadanie písomne (1 dlhopis za 1 akciu v menovitej hodnote 4 000 EUR). Majiteľ dlhopisu je oprávnený požiadať o výmenu dlhopisu v termíne do 1. decembra 2015. V prípade uplatnenia práva výmeny budú vydané kmeňové akcie v počte do 2500 ks a v menovitej hodnote 1 akcie 4 000 EUR.

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Záväzky z obchodného styku	329 578	-
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	1 116 227	-
Záväzky voči spriazneným stranám	213 295	-
Záväzky voči zamestnancom	188 870	-
Iné dlhodobé záväzky	34 589	-
	<u>1 882 560</u>	-

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Krátkodobá časť					
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	136 554	203 542	109 048	449 145
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	2 367	-	954	50 000	53 320
					<u>502 465</u>
Dlhodobá časť					
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	3 108 300	3 372 843	3 748 168	10 229 311
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie					
					<u>10 229 311</u>

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR
- 2 189 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

18. Tržby z predaja služieb

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ubytovacie služby	8 765 699	-
Poskytovanie stravy a nápojov	1 776 620	-
Liečebné a wellness služby	580 256	-
Ostatné služby	461 513	-
	<u>11 584 088</u>	-

19. Osobné náklady

	v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Mzdové náklady		2 871 589	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti		12 636	-
Náklady na sociálne poistenie		1 011 664	-
Sociálne náklady		104 405	-
		<u>4 000 294</u>	<u>-</u>

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2014 bol 333 (2013: 0)

20. Daň z príjmov

	v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Splatná daň z príjmov		181 339	5
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)		91 294	-
		<u>272 634</u>	<u>5</u>

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

	v EUR	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)		100 000	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)		12 636	-
		<u>114 650</u>	<u>-</u>

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
MAJETOK	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	610 000	610 000
Krátkodobé pôžičky	-	-	-	-	3 791 178	3 791 178
Zmenky	-	-	-	-	2 695 618	2 695 618
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	2 649 650	-	-	-	-	2 649 650
						9 746 446
ZÁVAZKY	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé záväzky	-	(102 167)	-	-	-	(102 167)
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	(256 157)	(213 295)	-	(469 452)
						(571 619)
NÁKLADY	-	-	-	-	-	-
Nákladové úroky	-	(7 500)	(50 609)	(4 295)	-	(62 404)
						-
VÝNOSY	-	-	-	-	-	-
Výnosové úroky	94 639	-	-	-	170 933	265 572

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka. Pre porovnateľnosť zisku na akciu pri rôznych nominálnych hodnotách akcií bol počet akcií prepočítaný na nominálnu hodnotu jednej akcie 1 000 EUR.

Základná strata na akciu predstavuje 257 EUR (2013: 240 EUR).

V súvislosti s emisiou konvertibilných dlhopisov s právom výmeny dlhopisu za kmeňovú akciu spoločnosti (pozri bod 14) bola vypočítaná aj zriadená strata na akciu.

Zriadený zisk/strata na akciu predstavuje 153 EUR (2013: 2 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2014 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

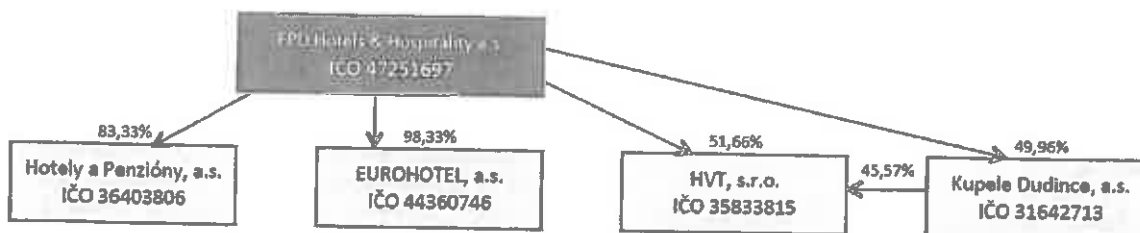
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti.

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérska spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kupele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2014	9 834 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	96,60%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	3,40%	16,67%	25,58%	50,04%
Zvýšenie základného imania počas obdobia	10 200 000			
Výška základného imania k 31.12.2014	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%

Počas roku 2014 spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s., zvýšila základné imanie dcérskej spoločnosti Eurohotel, a.s. o 10 200 000 EUR, čím sa zvýšil jej podiel na základnom imaní dcérskej spoločnosti z 96,60% na 98,33%.

24. Porovnateľné údaje

Pozorovateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2014 bola individuálna účtovná závierka FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť za rok končiaci 31. decembra 2014, keďže všetky dcérske spoločnosti boli do konsolidovanej účtovnej závierky zahrnuté až po 1. januári 2014.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 30. apríla 2015


Ing. Miriam Lackovičová
predseda predstavenstva


JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva

VÝROČNÁ SPRÁVA

**predstavenstva o činnosti spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality a. s.**

v roku 2014

1. ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI. VZNIK, VÝVOJ A RIZIKÁ SPOLOČNOSTI

Vznik spoločnosti

Spoločnosť s obchodným názvom FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.2013 spísanou Notárskou zápisnicou Nz 38832/2013 na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43. Spoločnosť bola dňa 12.11.2013 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5870/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Zakladateľom a jediným akcionárom spoločnosti bola FPD CORPORATION SK a.s., IČO: 36 711 233, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4031/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. Výška zapísaného základného imania bola určená vo výške 100.000 EUR.

Dátum založenia Emitenta je určený dňom 12.11.2013, t.j. zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Doba, na ktorú bola spoločnosť založená je na neurčito. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Rozhodnutie o vydaní emisií

Na valnom zhromaždení dňa 14.11.2013 jediný akcionár Spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o vydaní emisie Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality v celkovej menovitej hodnote 25.000.000 EUR. Emisné podmienky Dlhopisov sú prílohou Notárskej zápisnice Nz 42322/2013 spísanej na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Rozhodnutie o zvýšení základného imania

Na valnom zhromaždení dňa 24.2.2014 jediný akcionár Spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 100.000 EUR o sumu 19.000.000 EUR, a to upísaním 1.900 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy Emitenta. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 6885/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 1.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o zvýšení základného imania Emitenta o sumu 2.800.000 EUR, a to upísaním 280 ks nových kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 10.000 EUR pri emisnom kurze akcie 10.000 EUR. Súčasne boli zmenené Stanovy spoločnosti. Notársku zápisnicu pod číslom Nz 12554/2014 spísal Notársky úrad JUDr. Petra Kriška v Bratislave, Mlynské nivy 43.

Na valnom zhromaždení dňa 30.4.2014 jediný akcionár spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia rozhodol o podmienenom zvýšení základného imania Emitenta o

sumu 10.000.000 EUR súvisiacu s vydaním Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality, s ktorými je spojené právo výmeny za akcie Emitenta a dlhopisy Emitenta. Podmienené zvýšenie základného imania je určené na splnenie záväzkov spoločnosti z vymeniteľných Dlhopisov FPD Hotels & Hospitality.

Predstavenstvo spoločnosti

Na valnom zhromaždení dňa 27.10.2014 jediný akcionár FPD CORPORATION SK a.s., IČO: 36 711 233, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4031/B, so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika odvolal s dátumom zániku funkcie 5.1.2015 členov predstavenstva Ivanu Antalovú, JUDr. Slavomíra Brzu a Ing. Petra Švedu.

Jediný akcionár zvolil s dátumom vzniku funkcie 05.01.2015 nových členov predstavenstva nasledovne:

Ing. Miriam Lackovičová - predseda predstavenstva,
 JUDr. Slavomír Brza - podpredseda predstavenstva,
 Ján Klokus - člen predstavenstva.

Účel vzniku spoločnosti

Spoločnosť vznikla za účelom konsolidácie obchodných podielov piatich spoločností, z ktorých každá vlastní minimálne jeden hotel. Menovite ide o spoločnosti Kúpele Dudince a. s. (Kúpele Dudince), Eurohotel a. s. (NH Gate One), Hotely a Penzióny a. s. (Hotel Bystrá), HVT s. r. o. (Hotel Minerál) a SADEYA, a. s. (Hotel Diplomat). Spoločnosť postupovala v období účtovného roka 2014 smerom k optimalizácii a zefektívneniu obchodných procesov jednotlivých hotelov. Spoločnosť pracuje na väčšom prepojení (v rôznych oblastiach spolupráce) medzi jednotlivými hotelmi, čo povedie k zvyšovaniu výnosov a tržieb na jednej strane a k efektívnejšiemu riadeniu nákladovej stránky hotelov na strane druhej. Vytvára tak predpoklady na efektívnejšie manažovanie formou centrálného riadenia na obchodnej, marketingovej a finančnej úrovni. Majetok Spoločnosti k 31.12.2014 dosiahol hodnotu vo výške 75.026.835 EUR.

Počet zamestnancov

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. a jej dcérske spoločnosti zamestnávali k 31.12.2014 nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2014						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	58	27	34	214	333
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho :	0	58	29	33	207	327
Počet vedúcich zamestnancov	0	1	1	1	4	7

Riziká a neistoty

Riziká a neistoty v procese konsolidácie, reštrukturalizácie a harmonizácie v budúcom období Spoločnosť stabilizuje vytvorením tímu odborníkov, ktorý mu pomôžu lepšie alokovať zdroje, vytvoriť jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu, dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou), vytvoriť centrálné finančné riadenie a tým efektívnejšie zhodnotiť majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

Na ďalšie hospodárske obdobie si spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných rizík a neistôt, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť činnosť a chod spoločnosti. Na hospodárenie spoločnosti však pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu tvorenom lokálnymi prevádzkovateľmi hotelových, kúpeľných a gastro služieb. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia spoločnosti.

III. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Spoločnosť po skončení účtovného obdobia nezaznamenala žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na jej finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2014. Spoločnosť neeviduje žiadne významné zmeny majúce vplyv na podnikanie v cestovnom ruchu v SR a jeho činnosť od uverejnenia poslednej auditovanej účtovnej závierky vrátane významných zmien v oblasti nových produktov alebo nových služieb.

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2014

Obdobie	Vlastné výrobky	Tovar	Služby	Spolu
	EUR			
Rok 2014	0	208 528	11 584 088	11 792 616

IV. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť očakáva väčšie prepojenie (v rôznych oblastiach spolupráce) medzi jednotlivými dcérskymi spoločnosťami, čo by malo viesť k zvyšovaniu výnosov a tržieb na jednej strane a k efektívnejšiemu riadeniu nákladovej stránky na strane druhej.

Výhodou nie je len reštrukturalizácia a harmonizácia dlhovej služby jednotlivých dcérskych spoločností vlastniacich hotely, resp. vhodnejšia alokácia zdrojov, ale nepochybne aj sústredenie obchodných aktivít pod jednu strechu. Efektívnejšie manažovanie formou centrálného riadenia na obchodnej, marketingovej a finančnej úrovni vytvorí priestor ako:

- lepšie alokovať zdroje,
- vytvoriť jednotnú obchodnú a marketingovú stratégiu,
- dosiahnuť úspory z rozsahu (výhodnejšou „purchasing“ stratégiou),

- vytvoriť centrálné finančné riadenie a tým efektívnejšie zhodnotiť majetok akcionárov a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky.

V. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2014 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

VI. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno. Spoločnosť dňa 1.12.2014 zmenila 100% akcionára, ktorým sa stala FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. Vnútro skupinovú transakciu zaradila majetkovo spoločnosť priamo pod FPD EUROPE LIMITED, ktorá je súčasťou nadnárodnej skupiny spoločností FPD a pôsobí v 40 krajinách kde zamestnáva viac ako 3200 ľudí v Európe, Ázii a Severnej Amerike. V súčasnej dobe je rozdelená podľa svojich regionálnych aktivít a pôsobí v celom rade odvetví, medzi ktoré patria Hotels & Hospitality, Media & Entertainment, Production & Manufacturing, Real Estate & Development, Financial Services. V roku 2014 spoločnosť nenadobudla žiadne druhy akcií, dočasných listov ani obchodných podielov v materskej spoločnosti ani v iných spoločnostiach.

VII. NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2014 (ku dňu 31.12.2014), v rozsahu: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke, vrátane informácie o vlastnom imaní a prehľadu peňažných tokov, sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V súlade s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014, spoločnosť vykázala za rok 2014 výsledok hospodárenia stratu vo výške 2 847 463 EUR. Strata sa skladá z nasledovných hospodárskych výsledkov individuálnych spoločností a konsolidačných úprav:

Materská a dcérske spoločnosti	Výška zisku/straty
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	-602 157
Eurohotel, a.s.	-498 206
Hotely a penzióny, a. s.	-560 779
HVT, s.r.o.	-264 242
Kúpele Dudince, a.s.	804 407
Spolu	-1 120 978
Konsolidačné úpravy	-1 726 485

Strata z hospodárenia za účtovný rok 2014 bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

VIII. INFORMÁCIE POTREBNÉ PRE POSÚDENIE AKTÍV, PASÍV A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI, V NADVÄZNOSTI NA POUŽÍVANIE NÁSTROJOV PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU

Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť nepoužila v roku 2014 deriváty pri zabezpečení hlavných obchodov.

Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

IX. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neviduje významné pohľadávky a záväzky voči podnikom združeným v konsolidovanej skupine.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ČASŤ

VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť sa v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností ku dňu 31.12.2014 fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

Metódy riadenia

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je Predstavenstvo. Spoločnosť má troch členov predstavenstva.

Predstavenstvo v roku 2014 pracovalo v tomto zložení:

Ivana Antalová - predseda predstavenstva,

Ing. Peter Šveda - podpredseda predstavenstva,

JUDr. Slavomír Brza - člen predstavenstva.

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Emitenta. Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada v roku 2014 pracovala v takomto zložení:

Ing. Anton Siekel - predseda,

Marek Gašparec - člen,

David Spenser Beevers - člen.

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Emitenta. Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení Emitenta a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Odbornosť členov

dozornej rady aj predstavenstva a ich skúsenosti z praxe sú zárukou efektívneho riadenia spoločnosti.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Spoločnosť pri svojej správe a riadení nedodržiava pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú. V spoločnosti nenastala v roku 2014 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

V oblasti vnútornej kontroly a riadenia rizík tieto funkcie si spoločnosť zabezpečovala interne, s výnimkou činnosti externého audítora overujúceho účtovné závierky a výročnú správu.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zavolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti.

Informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Hlavná činnosť predstavenstva bola zameraná na rast akcionárskej hodnoty, zvyšovanie efektívnosti a na zabezpečenie transparentnosti aktivít spoločnosti voči zainteresovaným stranám a konsolidovaným spoločnostiam. Rovnako tak predstavenstvo vynakladalo úsilie na riadenie podnikateľského rizika. Všetci členovia predstavenstva mali riadny prístup ku všetkým relevantným informáciám týkajúcich sa spoločnosti. Písomnosti s podrobnými informáciami boli distribuované v dostatočnom časovom predstihu, čím sa zabezpečila schopnosť predstavenstva vynášať kvalifikované rozhodnutia v jednotlivých záležitostiach. Predstavenstvo v priebehu r. 2014 prijalo iba rozhodnutia týkajúce bežného riadenia spoločnosti vo všetkých oblastiach jej činnosti. Počas roka 2014 neprijalo predstavenstvom žiadne rozhodnutia závažného charakteru, ktoré by mali významný vplyv na spoločnosť.

Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

Akcie

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	% na ZI
0	kmeňové	akcie na meno	listinné	100	1000	0,46
0	kmeňové	akcie na meno	listinné	2180	10000	99,54

Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená. Akcie neboli prijaté na obchodovanie.

Dlhopisy

ISIN	SK4120009622
Druh	dlhopis
Forma	na doručiteľa
Podoba	zaknihované
Počet	2500
Men. hodnota	10000
Opis práv	zverejnené v Prospekte cenného papiera
Dátum začiatku vydávania	1.6.2015
Termín splatnosti menovitej hodnoty	1.12.2016
Spôsob určenia výnosu	6M EURIBOR + 4,65%
Termíny výplaty	1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016
Možnosť predčasného splatenia	áno
Záruka za splatnosť	áno
Záruky prevzali:	áno
IČO	36 711 233
Obchodné meno	FPD CORPORATION SK a.s.
Sídlo	Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

a) Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

FPD EUROPE LIMITED, Company Registration No.: 08138366, 6TH FLOOR, 94 WIGMORE STREET, LONDON, UNITED KINGDOM, W1U 3RF. Spoločnosť má účasť na dcérskych spoločnostiach, ktoré s ňou tvoria konsolidovaný celok, sú to: HVT s.r.o. - 51,66% na ZI, Hotely a penzióny a.s. - 83,33% na ZI, EUROHOTEL, a.s. - 98,33% na ZI, Kúpele Dudince, a.s. - 49,96% na ZI.

b) Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva. V spoločnosti neboli vydané zamestnanecké akcie.

c) Obmedzeniach hlasovacích práv

Počet hlasov majiteľov listinných akcií na meno sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií. Nejestvujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

d) Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

e) Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo je volené a odvolávané valným zhromaždením spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je (5) päť rokov. Opätovná voľba je možná. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. Spoločnosť je priamo riadená predstavenstvom a nemá výkonných manažérov. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady majú dostatočné odborné skúsenosti a znalosti ako aj manažérsku a riadiacu prax. Na zmenu stanov spoločnosti je potrebný súhlas akcionárov spoločnosti na valnom zhromaždení.

f) Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v platných stanovách spoločnosti do ktorých je možné nahliadnuť v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika. V období účtovného roka 2014 sa právomoci štatutárneho orgánu nemenili. O vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

g) Významné dohody

Ide o dohody, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich

zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi.

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o kúpe cenných papierov zo dňa 1.12.2014 o predaji listinných akcií SADEYA, a. s., sídlo: 1. Mája 14/460, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 44 934 971, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10698/L vo výške 100% na ZI. Spoločnosť uzatvorila v priebehu roka 2014 ďalej iba zmluvy, ktoré súviseli so zabezpečením jej podnikateľskej činnosti alebo boli uvedené v Prospekte cenného papiera dlhopisov ISIN: SK4120009622, séria 01.

h) Iné dohody


Ide o všetky dohody uzatvorené medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.


ZÁVER

V mene spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a. s., IČO: 47 251 697 vyhlasujeme, že podľa našich najlepších znalostí výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave, dňa 30.04.2015



FPD Hotels & Hospitality a. s.
Ing. Mária Lackovičová
predseda predstavenstva



FPD Hotels & Hospitality a. s.
JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva

Vyhlásenie zodpovedných osôb

Ing. Miriam Lackovičová, predseda predstavenstva a Ján Kolkus, člen predstavenstva spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. ako zodpovedné osoby vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka za obdobie 1-12/2014, vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie.

FPD Hotels & Hospitality a.s.
Palisády 29/A
811 06 Bratislava
IČO: 47 251 697 DIČ: 2023923572



Ing. Miriam Lackovičová
predseda predstavenstva



Ján Kolkus
člen predstavenstva

V Bratislave 30. apríla 2015

e schránka

Tender spoločnosti Dúha veľkopodnikateľa vyšetruje Európsky protikorupčný úrad.

Vývoj kauzy v skratke

V roku 2013 sa pustila spoločnosť Dúha do prípravy drevovýroby v obci Haniska pri Prešove.

Firma podnikateľa Remetu získava dotáciu z eurofondov vo výške 1,7 milióna eur.

Dúha vypisuje tender na obstaranie drevoobrábacích strojov za 3,1 milióna eur. Po kritike však tender zruší.

Koncom roka 2014 vypisuje Dúha druhý tender. Poslanec Richard Sulík dáva podnet na európsky protikorupčný úrad OLAF.

Druhý tender vyhrala cyperská „schránka“ Hasssegawa Limited.

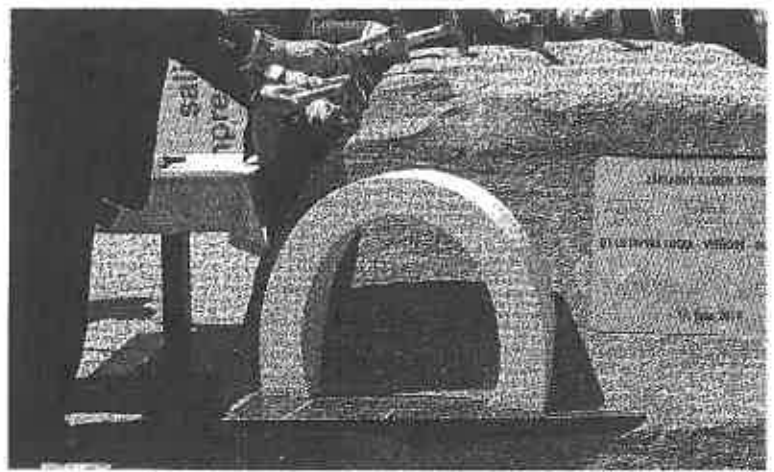
reagovať. Termín odpovede však pre pracovnú zaneprázdnenosť riaditeľa Františka Mravu neustále odďaľovala. Firma má plné ruky práce s rekonštrukciou elektrických tratí v Košiciach za 40 miliónov eur. Napokon spo-

ločnosť odkázala, že „riaditeľ sa k danej téme vyjadrovať nebude“.

Všetko sa začalo v roku 2013. Dúha si zaumienila, že v obci Haniska pri Prešove rozbehne veľkovýrobu nábytku. Na tento cieľ získala od rezortu hospodárstva 1,7-miliónovú dotáciu z eurofondov. Zvyšné peniaze si mala zaobstaráť sama. Remeta v obci plánuje rozbehnúť veľkovýrobu z dreva v spolupráci s firmou Umelecké remeslá a zamestnať v nej štyri desiatky ľudí. Haly, kam jej stroje dodá záhadná Hassegawa, si opravila i vďaka ďalšiemu nenávratnému príspevku vo výške 436-tisíc eur.

Pokus číslo jeden

Dodávka strojov za vyše 3,1 milióna eur je však údajne predražená. „Technológie sa dajú obstarat o 30 až 100 percent lacnejšie vzhľadom na kvalitu dodaných strojov,“ tvrdí Král. Firme sa pritom nepozdávali ani ďalšie sťažovateľské podmienky. Na obstarávanie sa preto ešte v novembri 2013 sťažovala Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO). „Pre konanie o námietkach navrho-



Dúha veľkopodnikateľa Miroslava Remetu (vpravo) skočila do diaľničného biznisu vo veľkom Slovensku višňov.

vateľa neboli splnené všetky zákonné predpoklady, čím pre úrad nastala neodstrániteľná prekážka brániaca rozhodovaniu v konaní,“ tvrdí hovorca úradu Ján Mažgút. Na toto obstarávanie upozornili zástupcovia nemeckého výrobcu Michael Weinig vedúceho odboru generálneho riaditeľstva pre regionálnu politiku Európskej komisie Christophera Todda. Kauze sa venoval i riaditeľ bruselskej kancelárie Zväzu nemeckých výrobcov strojov a zariadení Holger Kunze.

Druhýkrát už s víťazom

Ohlas nakoniec prišiel zo strany firmy Dúha. Tá totiž prvý tender vypísaný v júli 2013 nečakane po 11 mesiacoch zrušila. Koncom augusta 2014 však vypísala no-

vú, takmer navlas rovnakú súťaž. Cena strojov sa vôbec nezmenila. K pôvodným kontroverzným podmienkam pribudli ďalšie prísne ustanovenia, čím sa ešte viac zúžil okruh záujemcov. Na tento tender sa už na ÚVO nikto nesťažoval. „Úrad neviduje žiadnu námietku ani podnet na výkon kontroly,“ potvrdzuje Mažgút. Prípado však na podnet europoslancu Richarda Sulíka prešetruje európsky protikorupčný úrad OLAF. Úrad si začiatkom apríla k prípadu vyžiadal ďalšie informácie. Obstarávanie zabezpečovala spoločnosť Procurement. Jej konateľka Nina Kurtulíková odkázala, že všetko prebehlo v súlade so zákonom. „Výťažná ponuka vzišla z elektronickej aukcie,“ povedala Kurtulíková.

INZERCIA

ality a. s., IČO: 47 251 697 ako emitent dlžky oznamuje, že v súlade s právnymi zverejnila dňa 30.04.2015 v písomnej (I/O Bratislava, Slovenská republika) (id-group.com) Ročnú finančnú správu

HN12231

SLOVNAFT, a.s.
ČLEN BURZY MCI
Zverejnenie regulovanej informácie
Ročná finančná správa spoločnosti SLOVNAFT, a.s. a Skupiny SLOVNAFT k 31. decembru 2014.
v zmysle zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov
SLOVNAFT, a.s.,
so sídlom Vídeň hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa, vo vložke č. 428/B
oznamuje,
že Ročná finančná správa spoločnosti SLOVNAFT, a.s. a Skupiny SLOVNAFT k 31. decembru 2014 je bezplatne prístupná v písomnej forme v sídle emitenta a v elektronickej forme na internetovej stránke emitenta www.slovnaft.sk.

HN12217

so sídlom Štúrova 5, 813 84 Bratislava, IČO 31318916, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, vl. č. 335/B
oznamuje,
že Ročná finančná správa za rok 2014 v zmysle § 35 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 77 ods. 4 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov budú dňom 30. 4. 2015 bezplatne prístupné v písomnej forme v sídle spoločnosti a v elektronickej forme na internetovej stránke spoločnosti www.otpbanka.sk.

HN12280

Zverejnenie Ročnej finančnej správy za rok 2014 je regulovanou informáciou v zmysle § 47 ods. 8 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov.

I.D.C. Holding, a.s.
Zverejnenie Ročnej finančnej správy
ako emitent dlhopisov prijatých na obchodovanie na regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. v súlade s § 34 ods. 1, § 47 ods. 4 písmena a) a b) a ods. 8 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov oznamuje, že Ročná finančná správa spoločnosti I.D.C. Holding, a.s. za rok 2014 je bezplatne prístupná v písomnej forme v sídle spoločnosti a na internetovej stránke emitenta www.idcholding.com.

so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 emitent cenných papierov prijatých riom trhu Vám týmto oznamuje, že rok 2014 vypracovaná v súlade 30. 4. 2015 prístupná verejnosti
VÚB BANKA

HN12249

tkový Holding, a.s.
O: 35 823 364, zapísaná v OR Bratislava I, namuje, že regulovaná informácia – rok 2014 spoločnosti, zostavená z. je sprístupnená na internetovej stránke alebo v sídle spoločnosti.

HN12257

/ Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 470/S, v súlade s týchto papierov v znení neskorších predpisov oznamuje, i za rok 2014 a Predbežné vyhlásenie riadiaceho orgánu stránke www.kitinvest.sk od 30.4.2015. Ide o regulované

Tatra banka, a.s.
so sídlom Hodžovo námestie 3,
oznamuje,
že Prieběžná Individuálna úč bezplatne prístupná v plnom internetovej adrese www.tatr

Tatra banka, a.s.
so sídlom Hodžovo námestie 3,
oznamuje,
že Ročná finančná správa s § 125a ods. 2 a § 130 ods. ných papieroch a investičný niektorých zákonov a na zákl o burze cenných papierov je bezplatne prístupná v a na internetovej adrese www.tatrabanka.sk

Československá obchodná banka, a.s. (v skratke) 815 63 Bratislava IČO 36 854 140, DIČ 2022 registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č. 30. 4. 2015 uverejnila na svojich internetových strán v ČSOB za rok 2014 a Ročnú finančnú správu (v písomnej podobe bezplatne prístupné v sídle spo banka, a.s.

Prima banka Sloven
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 ak na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných oznamuje,
že v súlade so zákonom č. 429/2002 Z. z. o burze cenn Z. z. o cenných papieroch a investičných službách internetovej stránke www.primabankaslovak regulované spoločnosti za rok 2014 a Štvrtročná finančná sprá