

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-4
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	5
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	6
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	8
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	9-27
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2014

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Uskutočnil som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. („spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získali poskytujú dostatočný a vhodný základ na vyjadrenie môjho názoru.

Názor

Podľa môjho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2014, jej konsolidovaného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ.

Banská Bystrica, 30. apríla 2015

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS
k 31. decembru 2014
(v EUR)

podľa stavu k 31. decembru			
AKTÍVA	Bod	2014	2013
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	936 950	3 654 912
Finančný majetok	3	9 701 935	-
Pohľadávky	4	6 760 532	21 450 500
Daňové pohľadávky a dotácie	5	643 906	-
Zásoby	6	140 203	-
Časové rozlíšenie aktív		83 429	88 821
		18 266 955	25 194 233
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 249 172	-
Dlhodobý hmotný majetok	8	54 592 890	-
Dlhodobý nehmotný majetok	9	53 342	-
Ostatné investície	10	610 033	-
Odložená daňová pohľadávka	11	254 443	-
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-	-
		56 759 880	-
SPOLU AKTÍVA		75 026 835	25 194 233
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE	Bod	2014	2013
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	3 979 692	108 240
Úročené úvery a pôžičky	13	5 191 917	-
Záväzky z dane z príjmov		35 778	-
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	502 465	-
		9 709 852	108 240
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	25 000 000	25 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	2 657 360	-
Odložený daňový záväzok		-	-
Sociálny fond		22 657	-
Ostatné dlhodobé záväzky	15	1 882 560	-
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	10 229 311	-
		39 791 888	25 000 000
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	100 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		-	-
Nerozdelené zisky		(81 460)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(2 847 463)	(24 007)
Vlastné imanie pripad. na vlastníkov materskej spoločnosti		18 981 076	85 993
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		6 544 019	-
		25 525 095	85 993
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		75 026 835	25 194 233

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014
(v EUR)

		Za rok končiaci 31. decembra	
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2014	2013
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		208 528	-
Tržby z predaja služieb	18	11 584 088	-
Aktivácia vlastnej produkcie		61 981	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku		3 132	-
Ostatné prevádzkové výnosy		544 734	-
		12 402 463	-
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(150 406)	-
Nakúpené služby		(1 985 823)	(10 293)
Osobné náklady	19	(4 000 294)	-
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 443 032)	-
Spotreba materiálu a energií		(2 972 704)	(18)
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	-
Ostatné prevádzkové náklady		(601 462)	-
		(12 153 721)	(10 311)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		248 742	(10 311)
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie		-	-
Tvorba opravných položiek k DFM		-	-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		307 796	-
Úrokové náklady, netto		(1 441 278)	(13 663)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(1 578)	-
Ostatné finančné náklady, netto		(150 328)	(28)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(1 285 388)	(13 691)
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii		(2 449 507)	-
Hospodársky výsledok pred zdanením		(3 486 152)	(24 002)
Daň z príjmu	20,11	(272 634)	(5)
Hospodársky výsledok po zdanení		(3 758 786)	(24 007)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(3 758 786)	(24 007)
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		(911 323)	-
na vlastníkov materskej spoločnosti		(2 847 463)	(24 007)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		(911 323)	-
na vlastníkov materskej spoločnosti		(2 847 463)	(24 007)
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(257)	(240)
<i>Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(153)	(2)

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014
(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 12. novembru 2013	100 000	10 000	-	110 000
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Čistý zisk za obdobie	-	-	(24 007)	(24 007)
Zostatok k 31. decembru 2013	100 000	10 000	(24 007)	85 993
	-	-	-	-
Upísanie nových akcií	21 800 000	-	-	21 800 000
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(49 960)	(49 960)
Hospodársky výsledok za obdobie	-	-	(2 847 463)	(2 847 463)
Zostatok k 31. decembru 2014	21 900 000	10 000	(2 928 924)	18 981 076

Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014
(v EUR)

za rok končiaci sa 31. decembra			
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2014	2013
Hospodársky výsledok pred zdanením		(3 486 152)	(24 001)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 443 032	
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku		-	
Opravné položky k pohrádkam		36 081	
Opravné položky k zásobám		-	
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	2 449 507	
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	
Úrokové náklady, netto		1 441 278	13 662
Ostatné nepeňažné položky		-	
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		2 883 745	(10 339)
Zmena zásob		(11 108)	
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		277 827	(450 000)
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		64 765	
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		1 651 108	5 229
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(624 365)	
Peňažné toky z prevádzky		4 241 973	(455 111)
Prijaté úroky		1 101	27
Zaplatené úroky		(1 586 223)	
Zaplatená daň z príjmu		(254 241)	(5)
Peňažné toky z prevádzkových činností		2 402 610	(455 089)
INVESTIČNÉ ČINNOSTI			
Obstaranie dlhodobého majetku		(668 500)	
Príjem z predaja dlhodobého majetku		3 132	
Akvizícia dcérskych podnikov bez hotovosti v nich		(17 973 383)	
Zmena poskytnutých pôžičiek		(3 786 165)	
Zmena v obchodných podieloch na predaj		(2 649 650)	
Prijaté úroky		118 076	
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		(24 956 490)	-
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		256 157	
Splácanie úverov a pôžičiek		(20 461 356)	
Zmena dlhodobých záväzkov		241 187	
Príjem z emisie dlhopisov		17 999 930	4 000 000
Príjem z emisie nových akcií		21 800 000	110 000
Peňažné toky z finančných činností		19 835 918	4 110 000
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		(2 717 962)	3 654 912
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	3 654 912	-
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	936 950	3 654 912

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2014 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom spoločnosti dňa 30. 4. 2015.

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2014					
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	27	34	214	333
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	58	29	33	207	327
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	4	7
k 31. decembru 2013					
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov					0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :					0
Počet vedúcich zamestnancov					0

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014.

(b) Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Spoločnosť aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2014.

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ a ktoré nadobudli účinnosť k 1. 1. 2014 alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú účinné v roku 2014, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 10	IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27	Novela IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka - Investičné subjekty	1. január 2014
IFRS 11	IFRS 11 Spoločné dohody	1. január 2014
IFRS 12	IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12	Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 prechodné ustanovenia	1. január 2014
IAS 27	IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 28	IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 32	Novela IAS 32 Finančné nástroje: Vykazovanie - Kompenzácia finančného majetku a finančných záväzkov)	1. január 2014

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

IAS 36	Novela IAS 36 Zverejňovanie o návratnej hodnote (recoverable amount) pre nefinančné aktíva	1. január 2014
IAS 39	Novela IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie - Obnovenie derivátov a pokračovanie účtovania o zabezpečení	1. január 2014

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú záväzné pre účtovné obdobia začínajúce sa od 1. januára 2015 a neskôr, avšak žiaden z nich zatiaľ nebol prijatý EÚ:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 9	IFRS 9 Finančné nástroje	1. január 2018
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (vydané 30. januára 2014)	1. január 2016
IFRS 15	IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	1. január 2017
IAS 10, IFRS 12 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné subjekty: Opoužitie výnimky z konsolidácie	1. január 2016
IAS 1	Dodatky k IAS 1 Iniciatíva pre zverejňovanie informácií	1. január 2016
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2012- 2014 (vydané 25. septembra 2014).	1. január 2016
IFRS 10 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 Predaj/vklad majetku medzi investorom a pridruženým/spoločným podnikom	1. január 2016
IAS 27	Dodatky k IAS 27 Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke	1. január 2016
IAS 16 a IAS 41	Dodatky k IAS 16 a IAS 41 Plodiace rastliny	1. január 2016
IAS 16 A IAS 38	Dodatky k IAS 16 a IAS 38 Objasnenie akceptovateľných metód odpisovania	1. január 2016
IFRS 11	Dodatky k IFRS 11 Nadobudnutie podielov v spoločných prevádzkach	1. január 2016

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú prijaté na použitie v EÚ od 1.januára 2015. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad zmien na svoju účtovnú závierku:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 19	Novela IAS 19 Plány definovaných požitkov - zamestnanecké príspevky (vydané 21. novembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2010 - 2012 (vydané 12. decembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2011 - 2013 (vydané 12. decembra 2013)	1. január 2015
IFRIC 21	IFRIC 21 Odvody (Iecies) (vydané 20. mája 2013)	1. júla 2014

(c) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 24.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2014 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(d) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(f) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(g) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(h) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(i) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je zaúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(j) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(k) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(l) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(m) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(n) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(o) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(p) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(q) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(r) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadzby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(s) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	v EUR	2014	2013
Účty v bankách		778 149	3 654 866
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach		158 801	46
		936 950	3 654 912

3. Krátkodobý finančný majetok

	v EUR	2014	2013
Zmenky od spriaznených strán		2 695 618	-
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám		6 485 817	-
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery		520 500	-
		9 701 935	-

4. Pohľadávky

	v EUR	2014	2013
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé		784 026	-
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov		2 649 650	-
Pohľadávky z vydaných dlhopisov		3 393 953	-
Ostatné pohľadávky		1 385	450 500
Opravné položky k pohľadávkam		(68 483)	-
		6 760 532	450 500

5. Daňové pohľadávky a dotácie

	v EUR	2014	2013
Dotácie zo štátneho rozpočtu		642 407	-
Ostatné daňové pohľadávky		1 499	-
		<u>643 906</u>	<u>-</u>

6. Zásoby

	v EUR	2014	2013
Tovar		13 190	-
Materiál		127 013	-
		<u>140 203</u>	<u>-</u>

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Akvizícia dcérskych spoločností	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2014	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Prírastky	782 576	649 048	1 017 882		2 449 507
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2014	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Zostatková hodnota					
31.12.2014	-	-	-	-	-
31.12.2014	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérsky spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Pri identifikácii nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov dcérskych spoločností bol zistený rozdiel medzi reálnou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnými hodnotami. Tento rozdiel sa týkal položiek dlhodobého hmotného majetku. Položky dlhodobého hmotného majetku boli preto precenené na reálnu hodnotu.

Pre určenie reálnej hodnoty dlhodobého majetku bola použitá kombinácia dvoch oceňovacích metód, pričom každá z použitých metód mala pri výpočte rovnakú váhu (1:1):

- a. Metóda stanovenia hodnoty majetku odborných znalcom (expertom)
- b. Metóda stanovenia hodnoty majetku na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

Pri následnom vykázaní goodwillu k 31. decembru 2014 bola hodnota tohto majetku testovaná na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bola pre stanovenie spätne získateľnej hodnoty Goodwillu vypočítaná reálna hodnota jednotlivých peňazotvorných jednotiek. Použitá bola kombinácia dvoch metód, podobne ako pri prvotnom vykázaní goodwillu, pričom váha obidvoch bola opäť rovnaká:

- a. Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborných znalcom (expertom)
- b. Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

Vypočítaná reálna hodnota peňazotvorných jednotiek bola porovnaná s hodnotou peňazotvorných jednotiek v prípade ich ďalšieho využívania (diskontované budúce peňažné toky). Reálna na hodnota bola vyššia ako hodnota z používania.

Porovnaním spätne získateľnej hodnoty goodwillu s jeho účtovnou hodnotou bolo v spoločnostiach Hotely a penzióny, a. s., HVT, s.r.o. a Eurohotel, a.s. zistené znehodnotenie vykazaného goodwillu spolu v hodnote 2 449 507 EUR.

Hodnota dlhodobého majetku – Goodwillu bola znížená o zistené znehodnotenie. Hodnota znehodnotenie bola odúčtovaná do nákladov spoločnosti.

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-	-	-
Akvizícia	1 498 540	61 671 908	8 858 915	12 543	89 063	9 448	72 140 417
Prírastky	-	1 536	145 601	-	469 020	24 910	641 066
Úbytky	-	-	(184 350)	-	-	(24 520)	(208 870)
Presuny	-	97 620	227 057	-	(316 343)	(8 333)	1
Stav k 31.12.2014	1 498 540	61 771 064	9 047 223	12 543	241 740	1 505	72 572 615
Oprávky a opravné položky							
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-	-	-
Akvizícia	-	10 876 505	4 792 334	-	-	1 115	15 669 954
Prírastky	-	1 606 119	888 001	-	-	-	2 494 120
Úbytky	-	-	(184 349)	-	-	-	(184 349)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	12 482 624	5 495 986	-	-	1 115	17 979 725
Zostatková hodnota							
31.12.2012	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2014	1 498 540	49 288 440	3 551 237	12 543	241 740	390	54 592 890

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Akvízia	151 302	92 153	1 323	-	244 778
Prírastky	-	-	52 203	-	52 203
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	151 302	92 153	53 526	-	296 981
Oprávky a opravné položky					
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-	-
Akvízia	147 258	73 301	1 005	-	221 564
Prírastky	3 482	18 275	318	-	22 075
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	150 740	91 576	1 323	-	243 639
Zostatková hodnota					
31.12.2014	-	-	-	-	-
31.12.2014	562	577	52 203	-	53 342

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností	33	3 095 773	-	3 095 806
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	(2 485 773)	-	(2 485 773)
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	33	610 000	-	610 033
Opravné položky				
Stav k 1.1.2014	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-
Zostatková hodnota				
31.12.2014	-	-	-	-
31.12.2014	33	610 000	-	610 033

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	(18 395)	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 22% sadzbe dane z príjmov (2013: 22%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	385 083	1 344 757	(1 811 945)	2 962 150	2 880 045
odpočítateľné	(4 735 926)	-	(1 811 945)	(694 882)	(7 242 753)
zdaniteľné	5 121 009	1 344 757	-	3 657 032	10 122 798
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	(35 499)	-	585 130	-	549 631
odpočítateľné	(35 499)				(35 499)
zdaniteľné			585 130		585 130
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	(1 602 184)	(1 853 974)	(1 130 077)		(4 586 235)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty					-
Sadzba dane z príjmov	22%	22%	22%	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	275 572	112 028	518 516		906 116
Uplatnená daňová pohľadávka	275 572	112 028	518 516		906 116
Odložený daňový záväzok				651 673	651 673
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku					254 443
Zmena v období					
Zaučtovaná ako náklad	(8 183)	(10 608)	44 529	65 556	91 294
Zaučtovaná do vlastného imania					

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Závazky a rezervy

v EUR	2014	2013
Závazky z obchodného styku	222 606	-
Závazky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	1 881 124	-
Závazky voči spriazneným stranám	840 566	-
Závazky voči zamestnancom	167 363	-
Závazky zo sociálneho poistenia	105 490	-
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	104 308	-
Závazky z úrokov k dlhopisom	102 555	105 740
Rezervy	520 510	
Iné záväzky	35 172	1 300
	3 979 692	107 040

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	6M EURIBOR+3%	2020	947 360
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	1 100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	610 000
	Dlhodobé bankové úvery spolu				2 657 360
	Krátkodobé úvery spolu				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3,397%	2014	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4%	2014	240 000
Hotely a penzióny, a.s.	finančná výpomoc	EUR		2014	256 157
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 47/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,9%	2014	116 179
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,9%	2014	2 387 453
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+4%	2014	280 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č.66/2010)	EUR	3M EURIBOR+3,9%	2014	401 600
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+2,75%	2014	1 300 000
	Krátkodobé úvery spolu				5 191 917

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	2 387 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.47/2008)	116 178	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel, akcie, hnuťelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.66/2010)	401 600	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie, hnuťelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	890 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)		
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	1 300 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)		
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)		

Hotely a penzióny, a.s.

Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHĽADÁVKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 1 157 888 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnuťelný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poisťovného plnenia z poisťovnej zmluvy.

14. Vydané dlhopisy

V decembri 2013 spoločnosť emitovali dlhopis s názvom „Dlhopis FPD Hotels & Hospitality“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120009622 séria 01, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 250 00 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 10 000 EUR.

Výnos z dlhopisu je určený pohyblivou úrokovou sadzbou stanovenou súčtom referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR pre 6-mesačné depozity zaokrúhlenou na dve desatinné miesta a maržou 4,65 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu počas lehoty splatnosti.

Termín splatnosti menovitej hodnoty je stanovený na 1. december 2016. Termíny výplaty výnosu sú 1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016.

Majiteľ dlhopisu má právo vymeniť dlhopis za iný dlhopis vydaný emitentom, alebo za akciu vydanú emitentom. Podmienky výmeny oznámi emitent majiteľovi dlhopisu na požiadanie písomne (1 dlhopis za 1 akciu v menovitej hodnote 4 000 EUR). Majiteľ dlhopisu je oprávnený požiadať o výmenu dlhopisu v termíne do 1. decembra 2015. V prípade uplatnenia práva výmeny budú vydané kmeňové akcie v počte do 2500 ks a v menovitej hodnote 1 akcie 4 000 EUR.

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	2014	2013
Záväzky z obchodného styku	329 578	-
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	1 116 227	-
Záväzky voči spriazneným stranám	213 295	-
Záväzky voči zamestnancom	188 870	-
Iné dlhodobé záväzky	34 589	-
	1 882 560	-

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Krátkodobá časť					
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	136 554	203 542	109 048	449 145
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	2 367	-	954	50 000	53 320
					502 465
Dlhodobá časť					
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	3 108 300	3 372 843	3 748 168	10 229 311
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie					
					10 229 311

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR
- 2 189 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

18. Tržby z predaja služieb

	2014	2013
Ubytovacie služby	8 765 699	-
Poskytovanie stravy a nápojov	1 776 620	-
Liečebné a wellness služby	580 256	-
Ostatné služby	461 513	-
	11 584 088	-

19. Osobné náklady

	v EUR	2014	2013
Mzdové náklady		2 871 589	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti		12 636	-
Náklady na sociálne poistenie		1 011 664	-
Sociálne náklady		104 405	-
		<u>4 000 294</u>	<u>-</u>

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2014 bol 333 (2013: 0)

20. Daň z príjmov

	v EUR	2014	2013
Splatná daň z príjmov		181 339	5
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)		91 294	
		<u>272 634</u>	<u>5</u>

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

	v EUR	2014	2013
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)		100 000	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)		12 636	-
		<u>114 650</u>	<u>-</u>

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2014

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
MAJETOK	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	610 000	610 000
Krátkodobé pôžičky	-	-	-	-	3 791 178	3 791 178
Zmenky	-	-	-	-	2 695 618	2 695 618
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	2 649 650	-	-	-	-	2 649 650
						9 746 446
ZÁVAZKY	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé záväzky	-	(102 167)	-	-	-	(102 167)
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	(256 157)	(213 295)	-	(469 452)
	-	-	-	-	-	(571 619)
NÁKLADY	-	-	-	-	-	-
Nákladové úroky	-	(7 500)	(50 609)	(4 295)	-	(62 404)
						-
VÝNOSY						-
Výnosové úroky	94 639	-	-	-	170 933	265 572

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka. Pre porovnateľnosť zisku na akciu pri rôznych nominálnych hodnotách akcií bol počet akcií prepočítaný na nominálnu hodnotu jednej akcie 1 000 EUR.

Základná strata na akciu predstavuje 257 EUR (2013: 240 EUR).

V súvislosti s emisiou konvertibilných dlhopisov s právom výmeny dlhopisu za kmeňovú akciu spoločnosti (pozri bod 14) bola vypočítaná aj zriadená strata na akciu.

Zriadený zisk/strata na akciu predstavuje 153 EUR (2013: 2 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2014 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

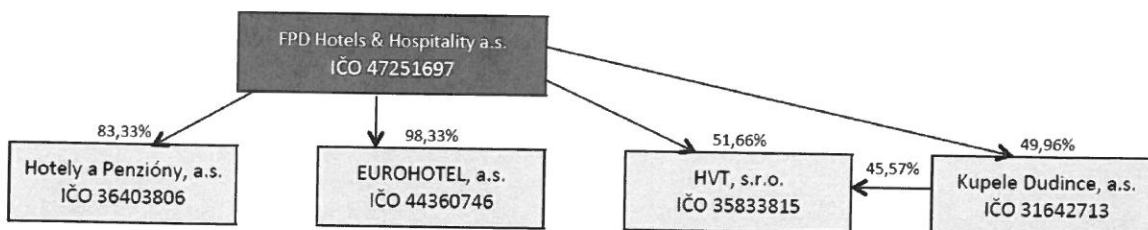
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti.

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérská spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2014	9 834 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	96,60%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	3,40%	16,67%	25,58%	50,04%
Zvýšenie základného imania počas obdobia	10 200 000			
Výška základného imania k 31.12.2014	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%

Počas roku 2014 spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s., zvýšila základné imanie dcérskej spoločnosti Eurohotel, a.s. o 10 200 000 EUR, čím sa zvýšil jej podiel na základnom imaní dcérskej spoločnosti z 96,60% na 98,33%.

24. Porovnateľné údaje

Pozorovateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2014 bola individuálna účtovná závierka FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť za rok končiaci 31. decembra 2014, keďže všetky dcérske spoločnosti boli do konsolidovanej účtovnej závierky zahrnuté až po 1. januári 2014.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 30. apríla 2015


Ing. Miriám Lackovičová
predseda predstavenstva


JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva