



Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2014

marec 2015

O b s a h

Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2014

Úvod

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

- I.1. Orgány fondu
 - I.1.1. Rada fondu
 - I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu
 - I.1.3. Organizačné útvary
 - I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika

I.2. Ľudské zdroje

- I.2.1. Zamestnanosť
- I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje
- I.2.3. Vzdelávanie

I.3. Kontrola

- I.3.1. Kontrola NKÚ
- I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu
- I.3.3. Vnútoraná kontrola fondu
- I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii
- I.3.5. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní

I.4. Právna agenda

- I.4.1. Súdne spory
- I.4.2. Pohľadávky po lehote splatnosti
- I.4.3. Verejné obstarávanie

I.5. Nájom majetku

- I.5.1. Činnosti súvisiace s nájmom majetku v správe a nakladaní fondu
- I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely
- I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely
- I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva
- I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

I.6. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností

- I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov
- I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

I.7. Privatizácia majetku štátu

- I.7.1. Zmluvy uzatvorené podľa §34 zákona č.330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži
- I.7.2. Predaj majetku štátu
- I.7.3. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

I.8. Plnenie reštitučných nárokov

- I.8.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- I.8.2. Náhrady prevodom budov a stavieb

I.8.3. Poskytnuté finančné náhrady

I.8.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

I.9. Usporiadanie vlastníctva fondu

I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

I.9.3. Finančné úhrady fondu s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách

I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou

I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti

I.9.6. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF

I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

I.9.8. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

I.10. Rozpočet a financovanie činností fondu

Záver

Prílohy 1 až 20 :

Príloha č. 1	Tabuľka	Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude fond zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000,00 Eur a viac vrátane trov konania
Príloha č. 2	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel
Príloha č. 3	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel
Príloha č. 4	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva
Príloha č. 5	Tabuľka	Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva
Príloha č. 6	Tabuľka	Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností fondu
Príloha č. 7	Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.229/1991 Z.z. k 31.12.2014
Príloha č. 8	Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.503/2003 Z.z. k 31.12.2014
Príloha č. 9	Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 229/1991 Z. z.

Príloha č. 10	Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
Príloha č. 11	Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom podľa regionálnych odboroch
Príloha č. 12	Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad finančnou hotovosťou
Príloha č. 13	Tabuľka	Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP)
Príloha č. 14	Tabuľka	Prehľad základných údajov k pozemkom v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi ROEP, ROEP intravilán a PPÚ zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2014
Príloha č. 15	Tabuľka	Finančné úhrady fondu v konaní ROEP
Príloha č. 16	Tabuľka	Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností za rok 2014
Príloha č. 17	Tabuľka	Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov fondu k 31.12.2014
Príloha č. 18		Správa nezávislého audítora k Účtovnej závierke fondu k 31.12.2014,
Príloha č. 19		Účtovná závierka fondu k 31.12.2014

VÝROČNÁ SPRÁVA SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU za rok 2014

Úvod

Predkladaná Výročná správa dáva komplexný prehľad o činnosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V roku 2014 fond plnil úlohy zadané v pláne hlavných úloh. Štatutári fondu venovali osobitnú pozornosť efektívnemu riadeniu činnosti fondu.

V roku 2014 fond predložil na rokovanie Rady fondu **2 655** právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv), čo oproti r.2013 predstavuje **nárast prerokovania právnych aktov o 495 viac (nárast 23%)**.

Rada fondu odporučila štatutárom fondu podpísať **2 631** právnych aktov (zmlúv). V roku 2013 to bolo **2 125** právnych aktov, čo znamená **nárast o 506 právnych aktov viac v r.2014 (nárast 24%)**.

Pokiaľ ide o počet uspokojených fyzických osôb – priznanie práv na náhradu formou vydania pozemku alebo vyplatením finančnej náhrady, možno konštatovať, že fondom vytýčený cieľ bol splnený. Predložená správa uvádza bližšie podrobnosti o plnení úloh na uvedenom úseku.

V priebehu roku 2014 bola venovaná pozornosť aj ďalším oblastiam činnosti fondu, ako napr. usporiadaniu vlastníctva pozemkov v správe a nakladaní fondu a tiež aj zvýšeniu intenzity prác s pohľadávkami po lehote splatnosti, najmä pokiaľ ide o pohľadávky za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Zvýšila sa aj aktivita fondu na úseku vnútornej kontroly. Vykonané kontroly boli zamerané najmä na plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených nájomných zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na generálnom riaditeľstve, ako aj na regionálnych odboroch. Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu, boli vykonané priebežné, ako aj následné finančné kontroly zamerané na túto oblasť.

Okrem uvedeného bola vykonaná aj čiastočná reštrukturalizácia organizačných útvarov spočívajúca v znížení počtu regionálnych odborov a tiež aj v znížení počtu zamestnancov. Zmenili sa rozhodovacie kompetencie regionálnych odborov vo vzťahu ku generálnemu riaditeľstvu z dôvodu ich efektívneho usporiadania a tým aj úspory nákladov na činnosť fondu.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy - tabuľkové prehľady.

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

I.1. Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

Rada fondu,
generálny riaditeľ fondu,
námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

I.1.1. Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. Je zložená z 11 členov, ktorých funkčné obdobie trvá 3 roky a ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody (5 členov).

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
právných aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
účtovnej závierky overenej audítorom,
návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
výročnej správy fondu,
- f) prešetrenie sťažností.

V hodnotenom období sa uskutočnilo **11 riadnych zasadnutí** Rady fondu. Mimoriadne rokovanie Rady fondu zvolané nebolo.

Rokovania Rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady fondu.

Prehľadový právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady fondu pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

V súlade s ustanovením § 35a ods. 1, písm. e) zákona č. 330/1991 Z.z. Rada fondu v prvom polroku 2014 prerokovala spolu **1347** právnych aktov, z toho **564** nájomných zmlúv, **464** kúpnych zmlúv a **319** plnení reštitučných nárokov.

V druhom polroku 2014 rada prerokovala spolu **1308** právnych aktov, z toho **631** nájomných zmlúv, **423** kúpnych zmlúv a **254** plnení reštitučných nárokov.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte **2 655** bolo Radou fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať v počte **2 631** právnych aktov (**1 183** nájomných zmlúv, **883** kúpnych zmlúv a **565** plnení reštitučných nárokov).

Osem právnych aktov bolo stiahnutých a 16 právnych aktov bolo neodporúčených Radou fondu.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v r. 2014 (2 665 ks) Rada fondu **neodporučila** štatutárom fondu podpísať **9** nájomných zmlúv, **3** kúpne zmluvy a **4** návrhy zmlúv na plnenie reštitučných nárokov.

Stiahnutých z rokovania Rady fondu v r.2014 boli **3** nájomne zmluvy, **1** kúpna zmluva a **4** zmluvy pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35 čl.1 a čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada fondu predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

I.1.3. Organizačné útvary

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

Generálne riaditeľstvo

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

Regionálne odbory

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ.

V priebehu roka 2014 sa vplyvom zmien v organizačnej štruktúre fondu zredukoval počet regionálnych odborov z počtu 24 a 5 samostatných pracovísk ku koncu r.2013 na celkom 22 regionálnych odborov a 7 samostatných pracovísk (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník, Senica, Levice a Prievidza).

Zrušené regionálne odbory fondu v r.2014 boli teda dva (v Leviciach a v Prievidzi), ktoré boli pretransformované na pracoviská regionálnych odborov. Bez nástupníctva nebol zrušený žiadny regionálny odbor.

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlili v 12 nehnuteľnostiach ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Najväčšia pozornosť sa v priebehu roku venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch, boli prehodnocované zmluvné vzťahy s cieľom zefektívniť prenájom a redukovať výdavky fondu.

I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika

V oblasti informatiky sa fond zamerlal na zabezpečenie bezporuchovej prevádzky informačnej infraštruktúry a zlepšenie podpory používateľov.

Pre svojich partnerov fond sprevádzkoval novú webovú stránku, ktorá je prispôsobená ich potrebám a požiadavkám a umožňuje ľahkú orientáciu v problematike fondu. Fond postúpil v integrácii jednotlivých častí informačného systému. Zamerlal sa aj na zvýšenie bezpečnosti a spoľahlivosti siete.

Došlo k dokončeniu virtualizácií serverov a uskutočneniu nevyhnutných prác na nasadenie virtualizácie PC, ako aj k pokračovaniu v konsolidácii kopírovacích a tlačových služieb.

I.2. ĽUDSKÉ ZDROJE

I.2.1. Zamestnanosť

V roku 2014 sa v oblasti personálnej politiky postupovalo v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších zmien. Menšie zmeny, ktoré vošli do platnosti od januára 2014 sa pracovnoprávných vzťahov v našej organizácii netýkali.

Na základe analýzy zamestnanosti a návrhu systematizácie počtu pracovných miest sa v roku 2014 uskutočnili zmeny v Organizačnom poriadku, pričom niektoré regionálne odbory sa zrušili a niektoré sa pričlenili k existujúcim regionálnym odborom a vznikli pracoviská.

Pracovné pomery boli uzatvárané v zmysle zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a vnútorných predpisov Organizačného poriadku a Pracovného poriadku fondu.

Stav a pohyb zamestnancov v roku 2014

V roku 2014 bol:

- priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov 259,
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách 259,
- priemerný počet obsadených pracovných miest 259,

Celkový počet pracovných pomerov v roku 2014:

uzatvorených 15

ukončených 24

z toho :

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| - dohodou | 10 zamestnancov |
| - výpoveďou | 9 zamestnancov |
| - výpoveďou s dohodou | 2 zamestnanci |
| - dohodou na dobu určitú | 3 zamestnanci |

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer výpoveďou, alebo výpoveďou dohodou bolo podľa § 76 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2014 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok bolo v zmysle Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2014 vyplatené odchodné.

V roku 2014 boli v zmysle Zákonníka práce uzatvorené 3 dohody o vykonaní práce zamerané na oblasť informačných technológií a 6 dohôd o pracovnej činnosti, z toho 4 boli zamerané na prevádzkovanie rekreačných zariadení, zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení a upratovačských prác, na niektorých regionálnych odboroch fondu a 2 v oblasti legislatívy a zaujatiu stanoviska k územným a stavebným konaniam

Materskú a rodičovskú dovolenku čerpalo celkovo 13 zamestnankýň. Na ich pracovné pozície boli uzatvorené pracovné pomery na dobu určitú.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2014

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Na základe stavu zamestnancov k 31.12.2014 je štruktúra vzdelania v nasledujúcej tabuľke:

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Z toho Muži	Z toho ženy
Stredné odborné	8 (3%)	3 (3%)	5 (3%)
Vyššie odborné	47 (18%)	6 (6%)	41 (26%)
Bakalárske	3 (1%)	0	3 (2%)
Vysokoškolské	203 (78%)	95 (91%)	108 (69%)
Spolu	261 (100%)	104 (100%)	157 (100%)

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 22 rokov.

Z toho:

- ženy 21 rokov v počte 157 (60 %)
- muži 23 rokov v počte 104 (40 %)

Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2014

Priemerný vek zamestnancov je 46 rokov.

Z toho:

- ženy 45 rokov v počte 157 (60 %)
- muži 48 rokov v počte 104 (40 %)

- od 18 rokov do 29 rokov 14 zamestnancov (8 žien, 6 mužov)
- od 30 rokov do 39 rokov 54 zamestnancov (39 žien, 15 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 73 zamestnancov (41 žien, 32 mužov)
- od 50 rokov do dôchodkového veku 105 zamestnancov (63 žien, 42 mužov)
- v dôchodkovom veku 15 zamestnancov (5 žien, 10 mužov)

Sociálna starostlivosť

Fond každoročne uzatvára s miestnou odborovou organizáciou kolektívnu zmluvu (ďalej aj „KZ“) v rámci ktorej, môžu zamestnanci čerpať niektoré výhody, napríklad zvýšený príspevok na stravovanie poskytovaný zo sociálneho fondu, vyššiu náhradu mzdy pri dočasnej pracovnej neschopnosti, čerpanie pracovného voľna pri prekážkach v práci na strane zamestnanca, poskytovanie odstupného a odchodného nad rámec ustanovení Zákonníka práce, a iné team buildingové aktivity.

V oblasti sociálnej politiky a starostlivosti o zamestnancov sa fond riadil zákonom č. 152/1994 Z .z. v o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou zamestnávateľa.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 26 KZ boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplaty za bežný rok vo výške 1,5% a spolu s nevyčerpaným zostatkom z roku 2013 bol zostatok v sume 48 729,- €. Nevyčerpaný zostatok sociálneho fondu bol v zmysle čl. 27 ods. 4 KZ vyplatený zamestnancom v celkovej sume 12 039,- €.

Na základe čl. 27 ods. 2 KZ bol odvedený príspevok na stravu v sume 35 248,- €. Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou gastro lístkov.

Fond má od roku 2001 podpísanú zamestnávateľskú zmluvu na tretí pilier doplnkového dôchodkového sporenia s DDS ING Tatry-Sympatia. V rámci tejto zmluvy vyplatil fond v sledovanom období svojim zamestnancom príspevok zamestnávateľa v celkovej výške 34 644,20 €. V roku 2014 bolo zapojených do uvedenej doplnkovej formy sporenia na starobný dôchodok priemerne 155 zamestnancov.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkoval 3 vlastné rekreačné zariadenia. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2014 rekreovalo 175 osôb, z toho 128 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 47 cudzích osôb.

I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje / Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2014

Uznesenie vlády SR číslo 589 zo dňa 10. októbra 2013 schválilo rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na rok 2014 v celkovej výške 3 750 000,- €, s priemerným evidenčným prepočítaným počtom 262 zamestnancov, čo predstavuje oproti minulému roku zníženie o 18 osôb.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu v roku 2014 vyčerpali rozpočet vo výške 3 745 971,42 €, čo predstavuje 99,89 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Z týchto údajov vyplýva, že priemerná mesačná mzda zamestnancov v hodnotenom roku dosiahla výšku 1 205,27 €.

Výška čerpania ostatných osobných nákladov v roku 2014 zaznamenala objem 189 391,- € v tomto členení:

dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru	18 890,00 €/ 9 osôb
odstupné/počet osôb	54 694,00 €/11 osôb
odchodné/počet osôb	44 165,00 €/ 5 osôb
odmeny členom Rady SPF	71 642,00 €/10 osôb

I.2.3. Vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov fondu sa zabezpečovalo systematicky počas celého roka, v zmysle špecifikovaných plánovaných požiadaviek jednotlivých odborov a potrieb fondu, s hlavným cieľom, aby kvalifikovaná pracovná sila disponovala potrebnou zásobou vedomostí, schopností, zručností a kreativity.

Niektoré vzdelávacie aktivity boli zabezpečené prostredníctvom externých vzdelávacích inštitúcií, ale taktiež aj vo vlastnej réžii. Samostatne si fond zabezpečoval seminár zamestnancov generálneho riaditeľstva a školenie v rámci celoslovenskej porady zamestnancov fondu. Na tieto dve školiace aktivity bola vynaložená takmer polovica rozpočtovaných nákladov na vzdelávanie zamestnancov (46%).

Celkovo sa uskutočnilo 47 odborných seminárov, školení a kurzov, ktoré absolvovalo 520 zamestnancov. Na ich zabezpečenie boli vynaložené finančné náklady v celkovej výške 30 432,37 €, čo predstavuje prečerpanie finančných nákladov na výchovu a vzdelávanie, plánovaných a schválených v rozpočte fondu o 432,37 €.

I napriek minimálnemu prečerpaniu objemu finančných prostriedkov na školiace aktivity sa niektoré požadované témy neuskutočnili a boli presunuté do ďalšieho roka z dôvodu novelizácie alebo vydania nových príslušných zákonov, platných až v roku 2015. Na niektoré ponuky jednotlivé odbory nereagovali napr. z dôvodu nevyhovujúceho termínu, prednášajúceho alebo, že v danej oblasti neprišlo k závažným zmenám.

Niektoré požadované témy sú presunuté do ďalšieho roka z dôvodu novelizácie alebo vydania nových príslušných zákonov, platných až v roku 2015. Na niektoré ponuky jednotlivé odbory nereagovali napr. z dôvodu nevyhovujúceho termínu, prednášajúceho alebo, že v danej oblasti neprišlo k závažným zmenám.

I.3. KONTROLA

V súlade s platnými ustanoveniami osobitného predpisu Rada fondu kontroluje činnosť a hospodárenie fondu a o svojej činnosti polročne predkladá správu príslušnému parlamentnému výboru. Okrem toho fond priebežne zabezpečuje vnútornú kontrolnú činnosť súčasťou ktorej je aj vybavovanie sťažností.

I.3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu podlieha kontrole Nezávislému kontrolnému úradu („NKÚ“).

NKÚ vykonal kontrolu na fonde naposledy v roku 2011, predmetom ktorej bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP („Register obnovenej evidencie pozemkov,“) v rokoch 2006 – 2010 a uistiť sa o výške čerpania rozpočtu fondu určeného na financovanie ROEP.

Z výsledkov vykonanej kontroly vyplynulo, že fond má ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z.z. priebežne uhradiť finančné náklady súvisiace s ROEP, na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastrov katastrálnych úradov v súlade s právnymi predpismi. V roku 2014 NKÚ nemal plánovanú kontrolu na fonde.

I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z. z. ktorým sa menil a doplňal zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových

spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu prešetrovala sťažnosti a participovala na činnosti vnútorného kontrolného systému.

Rada fondu v r. 2014 prerokovala aj 14 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti boli v rade prerokované informácie o vybavení sťažností a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii.

I.3.3. Vnútorná kontrola fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o vykonaných finančných operáciách a o úrovni hospodárenia s majetkom fondu.

Kontrolnú činnosť v rámci fondu zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov.

Plánované kontrolné akcie boli aj v roku 2014 spracované do Plánu kontrolnej činnosti vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 7/2013.

Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci fondu v r.2014 31 kontrol. Plánovaných kontrolných akcií vykonaných odborom vnútornej kontroly na regionálnych odboroch fondu bolo 12 a plánovaných kontrolných akcií vykonaných odborom vnútornej kontroly na iných organizačných útvaroch GR bolo spolu 6. Ďalšie kontrolné akcie boli neplánované a išlo o mimoriadne a ostatné kontroly.

Plánované kontroly boli v roku 2014 zamerané najmä na:

- a) plnenie a účinnosť prijatých opatrení z predchádzajúcich kontrol,
- b) dodržiavanie úloh vyplývajúcich z interného aktu riadenia o vydávaní aktov riadenia a podpisovaní, dodržiavanie platného Organizačného poriadku fondu, Registratúrneho poriadku a plánu fondu, Pracovného poriadku fondu a Akčného plánu boja proti korupcii,
- c) úroveň riadenia, dodržiavania finančnej disciplíny a efektívnosť hospodárenia regionálneho odboru,
- d) dodržiavanie predpisov o obehu účtovných dokladov a vedení účtovníctva, o finančnej kontrole a vnútornom audite, o prevádzke, zverení a používaní služobných motorových vozidiel zamestnancami fondu, zabezpečovania znaleckých posudkov, geodetických prác a technických podkladov atď.,
- e) prenájom majetku v správe a vlastníctve fondu (nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel a nájomné zmluvy na iný ako poľnohospodársky účel) v správe fondu,
- f) uzatváranie kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode správy, zmlúv o prevode vlastníctva, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena a zabezpečenie jednotného postupu pri stanovovaní ceny nehnuteľností v správe a nakladaní fondu,
- g) plnenie záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutí Obvodných pozemkových úradov v oblasti reštitučných náhrad a rozhodnutí ďalších orgánov štátnej a verejnej správy pri poskytovaní náhrad a nadobudnutí vlastníctva,
- h) dodržiavanie zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zabezpečovania súdnych konaní, dodržania postupu pri vybavovaní sťažností, postupu pri zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok, vydávania vyjadrení k vydržaniu vlastníctva (Notársky poriadok).

Špecifickou úlohou pre uvedené kontroly bolo vyhodnotenie činnosti regionálnych odborov v oblasti stavebných konaní so zameraním na počet prijatých podnetov, vydaných súhlasov, založených spisov na vymáhanie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, počet v tejto súvislosti uzatvorených právnych aktov a pod.

Na základe vykonaných plánovaných kontrol bol každý kontrolovaný subjekt informovaný o zistených nedostatkoch a v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. prijal opatrenia na ich odstránenie.

Mimoriadne kontrolné akcie (bolo ich 6) vykonali určení zamestnanci fondu na základe rozhodnutia generálnej riaditeľky. Boli nimi zisťované a preverované skutkové stavy, na ktoré poukázala napr. verejnosť, orgány verejnej správy, prípadne tak bolo potrebné preveriť skutočnosť prerokovávané Radou fondu potrebné k rozhodovaniu štatutárov fondu.

V roku 2014 bolo priebežne podľa potreby v zmysle poverení generálnej riaditeľky fondu vykonaných zamestnancami fondu 6 kontrol **podľa osobitných predpisov**:

V súlade so Smernicou na kontrolu používania alkoholu, omamných a psychotropných látok č. BP 2-0 vykonali v súlade s § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP technik BOZP/autorizovaný technik BOZP oprávnený vykonávať kontrolu a poverení zamestnanci fondu, v zmysle poverenia generálnej riaditeľky fondu č. 3 a č. 4/2013, kontrolu na požívanie alkoholických nápojov na regionálnom odbore fondu v Trnave a v Dunajskej Strede.

V roku 2014 vykonali zamestnanci fondu na podklade poverení generálnej riaditeľky fondu č.1,7,13 a 21/2014 **štyri kontroly** a to piatu, šiestu, siedmu a záverečnú kontrolu stavu prevodu majetku v správe fondu a nakladania s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 01759/2012-OVZO-U00003/12.00 a jej dodatku č. 04370/2013-OVZO-U00005/13.00.

I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii

Akčný plán boja proti korupcii na fonde definuje nástroje prevencie vzniku korupcie zavedené na Slovenskom pozemkovom fonde a identifikuje rizikové oblasti možného výskytu korupcie na fonde.

V roku 2014 bolo na júnovom zasadnutí Rady fondu vykonané vyhodnotenie úloh vyplývajúcich z akčného plánu v sledovanom období za rok 2013 podľa organizačných zložiek fondu a v intenciách nového akčného plánu prijatého v závere roku 2012 tak, že bola vyhodnotená **účinnosť nástrojov prevencie vzniku korupcie** a to zverejňovanie právnych aktov, monitorovanie mediálnych zdrojov, prerokovanie agendy v porade vedenia fondu, stanovenie ceny nehnuteľností, predbežná finančná kontrola, vybavenie sťažností, verejná obstarávanie, slobodný prístup k informáciám, registratúra, limity spotreby a tiež boli vyhodnotené **rizikové činnosti** a to v oblasti predaja pozemkov, nadobudnutia vlastníctva vydržaním, prenájmu pozemkov, poskytovania reštitučných náhrad a prevodu práva správy.

I.3.5. Vybavenie sťažností a ostatných podaní

V roku 2014 bolo na fond doručených a následne pridelených odboru vnútornej kontroly na vybavenie celkom 217 podaní (medziročný nárast o 41 podaní t.j. o 23% viac).

Z uvedeného počtu 90 podaní spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach (ďalej len „zákon“), čo je oproti predchádzajúcemu roku viac o 9 a ostatných 127 podaní fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, dopytu, podnetu a pod. V jednom prípade išlo o petíciu.

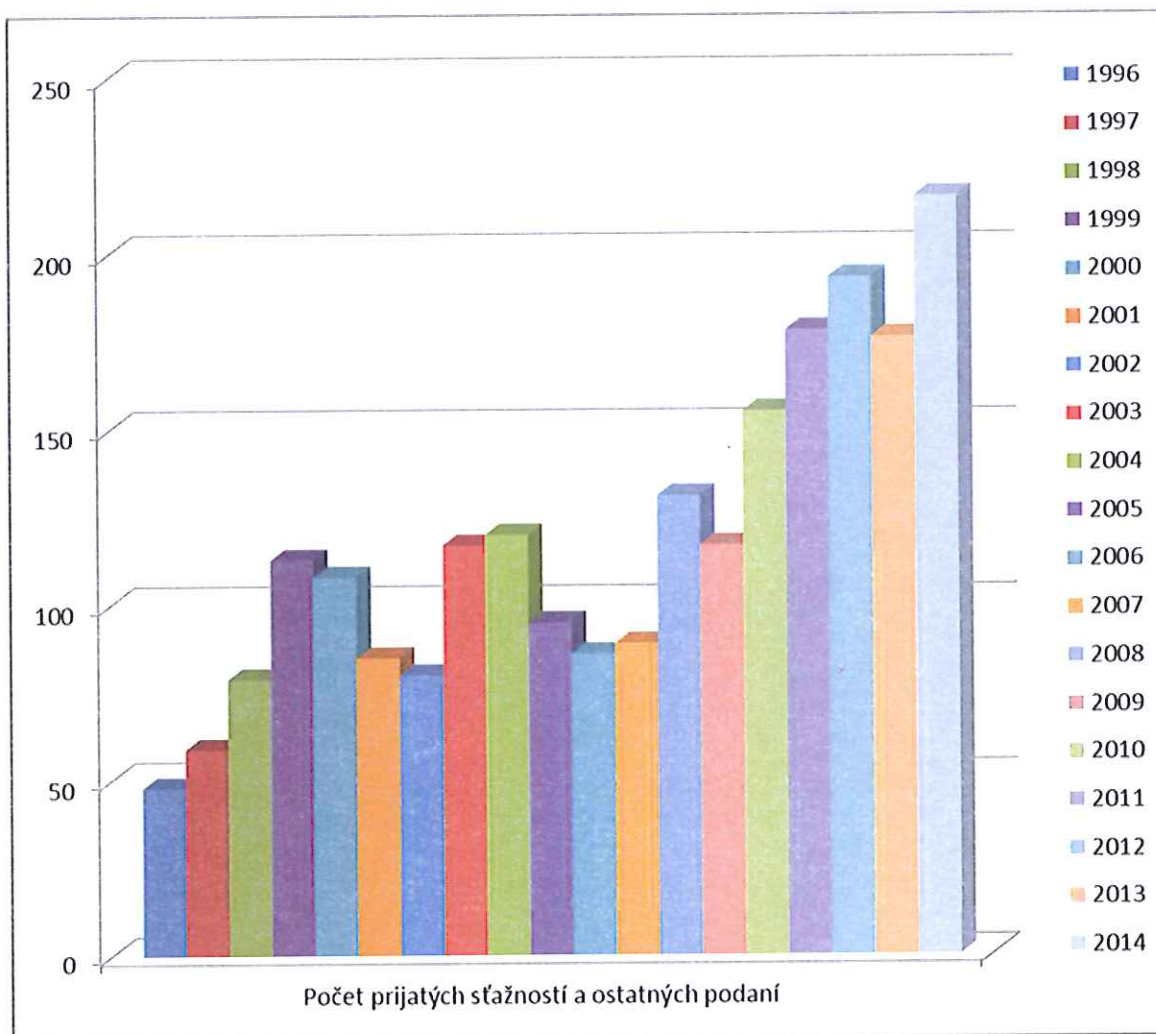
V sledovanom období bolo 25 podaní označených ako sťažnosť adresovaných rade fondu, ktoré rada fondu prešetrila a v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach Rady fondu v roku 2014 vybavila.

Z celkového počtu 90 sťažností bolo 5 sťažností opodstatnených (5,5 % z celkového počtu podaní, čo je porovnateľné s predchádzajúcimi rokmi), 50 sťažností neopodstatnených (54,94 % z celkového počtu podaní), 3 sťažnosti boli odstúpené (3,29 %) vecne príslušnému orgánu verejnej správy a 32 sťažností odložených (35,16%) v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach (podanie zaslané elektronicky a v zákonnej lehote nepodpísané, nedoložené splnomocnenie, vo veci koná súd alebo prokuratúra, uplynulo viac ako 5 rokov od predmetu sťažnosti, sťažnosť odložená ako ďalšia opakovaná sťažnosť a anonymné sťažnosti).

Opodstatnenie sťažností bolo v štyroch prípadoch spôsobené nekonaním regionálneho odboru fondu (PP,KE,TT-SE a ZA) pri vybavovaní reštitúcií a jeden prípad (región NZ sa týkal nekonania vo veci nájmu pozemku).

Z vývoja celkového objemu prijatých a vybavených podaní za obdobie rokov 1996 až 2014 vyplýva, že počet sťažností v období rokov 1999 a 2000 pomerne prudko stúpol, podobne ako v ostatných rokoch 2010 až 2014, pričom v roku 2013 bol zaznamenaný mierny pokles.

V roku 2014 je potom zaznamenaný značný nárast počtu podaní vybavených odborom vnútornej kontroly, čo preukazuje aj nižšie uvedený graf:



Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu podaní (všetkých 216), najviac sa týkalo oblasti **bezodplatného prevodu pozemkov** (reštitúcie) a to 53 podaní, čo predstavuje **24,53%** z celkového počtu, z toho 4 podania boli vyhodnotenú ako opodstatnené. V uvedených prípadoch bola namietaná najmä nečinnosť a prietahy pri vybavovaní reštitučných nárokov oprávnených osôb.

Ďalšiu početnú skupinu tvorili podania, ktorých predmetom boli nájomné zmluvy a z nich vyplývajúce problémy v **nájomných vzťahoch** s klientmi fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom. V tejto oblasti bolo vybavených 39 podaní (**18,05 %**) z toho jedno podanie bolo vyhodnotenú ako opodstatnené a týkalo sa nekonania regionálneho odboru fondu pri vybavovaní žiadosti o prenájom pozemku.

Tridsať podaní t.j. **13,88 %** z celkového počtu sa týkalo žiadostí o **odkúpenie pozemkov** v správe SPF, z ktorých nebolo žiadne podanie vyhodnotenú ako opodstatnená sťažnosť. Osemnásť podaní (**8,33 %**) sa týkalo **nakladania s pozemkami** (námietky týkajúce sa pozemkových úprav) v konaniach ROEP.

Celkom bolo prešetrovaných 7 anonymných podaní, z toho 3 anonymné podania spĺňali kritéria sťažnosti, keď v prípade sťažnosti na zamestnancov regionálnych odborov fondu, neoprávneného užívania pozemkov a na neoprávneného podnájmu sa tvrdenia anonyma nepreukázali.

Štyri anonymné podania boli vybavené ako ostatné podania, keď podnety žiadateľov boli riadne prešetrené a pochybenie vo veci užívania pozemkov nájomcami, obstaraniu právnych služieb a vybavenia veci podľa info zákona fondom sa nepotvrdili.

I.4. PRÁVNA AGENDA

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti sporu aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Martine, Nitre, Nitre - pracovisko Levice, Košiciach, Michalovciach, Prešove a Leviciach.

Pri riešení zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2014 zastupovali fond tri advokátske kancelárie.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor v roku 2014 vypracoval nasledovné interné právne akty:

Pokyn č. 1/2014 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu z 21. 01.2014, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 2/2012 k zverejňovaniu zmlúv, objednávok a faktúr

Pokyn č. 3/ 2014 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn č. 5/2013 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu

Pokyn generálneho riaditeľa č. 5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel.

Pokyn generálneho riaditeľa č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn č. 6/2013 upravujúci jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a záložných zmlúv.

Pokyn generálnej riaditeľky č. 7/2014, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhrad oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z.

Pokyn generálnej riaditeľky SPF č. 8/2014 k postupu pri vyplácaní finančných náhrad Slovenského pozemkového fondu.

I.4.1 Súdne spory fondu

V roku 2014 bol fond účastníkom konania v 2 002 súdnych sporoch (1 483 v roku 2013), čo predstavuje **nárast o 35%**, ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok vid' I.4.2).

Fond v týchto sporoch v 65 prípadoch vystupoval na strane navrhovateľa a v 1 937 prípadoch (97%) na strane odporcu.

Z uvedeného počtu bolo v roku 2014 právoplatne ukončených 455 súdnych sporov (406 v roku 2013) t.j. nárast počtu o 12% v porovnaní s r.2013.

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam.

V roku 2014 prebiehalo na príslušných súdoch 723 súdnych konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, v ktorých fond vystupoval v zastúpení nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky.

Druhú najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdlhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku.

V roku 2014 prebiehalo na príslušných súdoch 580 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva (705 v roku 2013), ktorých účastníkom bol fond, pričom v 39 prípadoch vystupoval fond na strane navrhovateľa a v 541 prípadoch na strane odporcu.

Fond v súčasnosti vedie 80 súdnych sporov (75 v roku 2013), pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10 000,- € a viac, vrátane trov konania.

Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v **Prílohe č.1** výročnej správy fondu.

Fond bol v roku 2014 zaviazaný k náhrade trov súdnych konaní celkom vo výške 5 119,61 € (35 250,31 € v roku 2013).

I.4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (roku 2014) boli fondom zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa fondu č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v elektronickom systéme v roku 2014 v porovnaní s rokom 2013 klesla.

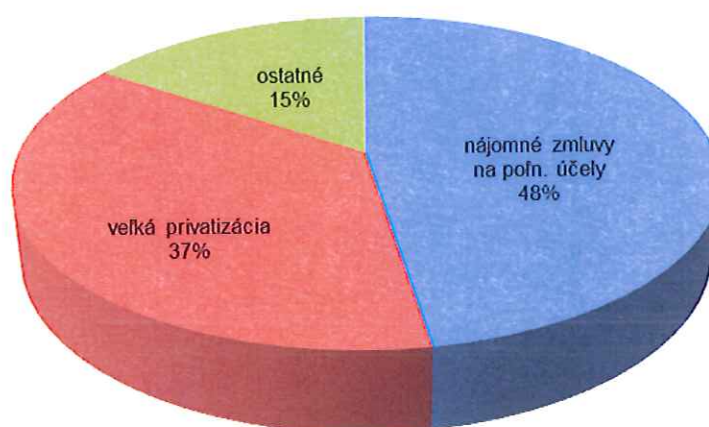
Fond k 31.12.2014 eviduje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 5 614 983,16 €, pričom ich výška k 31.12.2013 predstavovala sumu 6 600 147,98 €; došlo teda k poklesu o 985 164,82 €, pričom podstatnou mierou sa na tomto poklese podieľali pohľadávky z kúpnych zmlúv z veľkej privatizácie a pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v elektronickom systéme podľa krajov je nasledovný:

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2013 v €	Pohľadávky k 31.12.2014 v €	Nárast/pokles v €	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	490.531,31	691.408,13	200.876,82	140,95
Trnavský	1.978.265,13	862.651,96	-1.115.613,17	43,61
Trenčiansky	124.068,01	81.552,88	-42.515,13	65,73
Nitriansky	2.916.873,34	2.986.046,11	69.172,77	102,37
Žilinský	125.939,39	172.665,53	46.726,14	137,10
Banskobystrický	349.922,69	349.536,70	-385,99	99,89
Prešovský	168.914,16	117.264,91	-51.649,25	69,42
Košický	445.633,95	353.856,94	-91.777,01	79,41
Spolu	6.600.147,99	5 614 983,16	-985.164,82	85,07

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 2 669 434,00 €. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatizácie“), predstavujúce k 31.12.2014 sumu 2 076 416,78 €.

Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku



a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

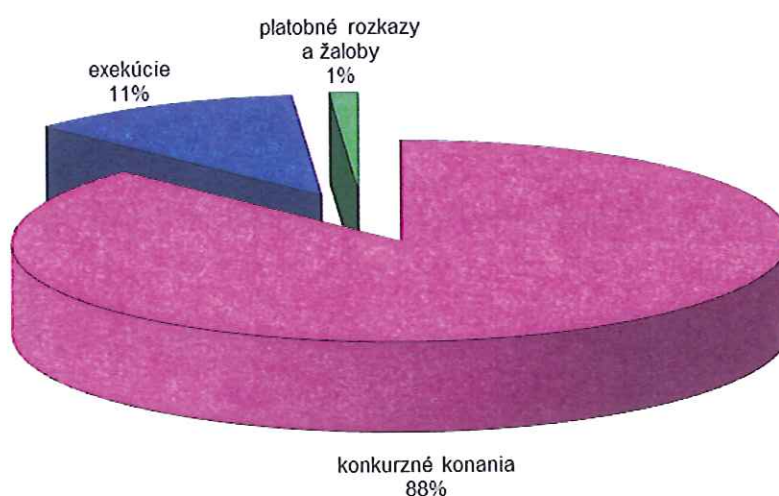
V roku 2014 sa znížil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 985 164,82 €. V rozhodujúcej miere sa na znížení podieľali pohľadávky z kúpnych zmlúv z veľkej privatizácie (-795 709,29 €) a pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (-377 115,24 €).

b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnyim vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1.1.2014 do 31.12.2014 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok fondu v celkovom objeme 127 741,00 € (pohľadávky zo 47 zmlúv), z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 33.014,09 € vrátane úrokov z omeškania (pohľadávky zo 16 zmlúv).

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2014 predstavoval sumu 5.404.993,92 € (pohľadávky z 354 zmlúv), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách 4.725.725,65 € (pohľadávky zo 145 zmlúv).

Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2014



V roku 2014 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2011 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 1 428 279,73 € (pohľadávky zo 47 zmlúv).

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2014 vymožená suma 230 417,66 €.

I.4.3 Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo na základe plánu verejného obstarávania na rok 2014, resp. na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov SPF.

Verejné obstarávanie pri nadlimitných a podlimitných zákazkách bolo zabezpečované prostredníctvom poverených zamestnancov právneho odboru v spolupráci s príslušným organizačným útvarom fondu. Zákazky s predpokladanou hodnotou do 20 000,- € bez DPH (tovary a služby) a do 30 000,- € bez DPH (stavebné práce) si realizovali organizačné útvary fondu samostatne.

V priebehu roka 2014 sa realizovali tieto 4 podlimitné zákazky :

- výber poskytovateľa telekomunikačných služieb mobilného operátora, z ktorej fond počas roka 2014 plnil vo výške 6 200,- € vrátane DPH,
- výber poskytovateľa strážnej služby, z ktorej fond počas roka 2014 plnil vo výške 12 440,- € vrátane DPH,
- výber zhotoviteľa búracích prác v k.ú. Horné Strháre, z ktorej fond počas roka 2014 plnil vo výške 23 671,- € vrátane DPH,
- výber dodávateľa 3 ks osobných motorových vozidiel, z ktorej fond počas roka 2014 plnil vo výške 25 164,- € vrátane DPH,

V roku 2014 sa ukončili resp. začali 2 nadlimitné zákazky.

10.1.2014 bola uzatvorená zmluva na poskytovanie právneho poradenstva a zastupovanie fondu s tým, že väčšia časť verejného obstarávania sa uskutočnila v roku 2013, z ktorej fond počas roka 2014 plnil vo výške 468 643,- € vrátane DPH.

V novembri 2014 sa začalo obstarávanie geodetických prác pre potreby regionálnych odborov fondu ako nadlimitná zákazka.

Všetky dokumenty k verejnému obstarávaniu sú zverejnené v profile fondu ako verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, vrátane pravidelnej štvrťročnej súhrnnej správy za zákazky, ktorých hodnota je vyššia ako 1 000,- € a zároveň nižšia ako 20 000,- € bez DPH (tovary a služby) a ako 30 000,- € bez DPH (stavebné práce).

I.5. NÁJOM MAJETKU

I.5.1. Činnosti súvisiace s prenájmom majetku v správe a nakladaní fondu

Tieto činnosti zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenajíma nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

I.5.2. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“).

Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z.z.“) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z.z.“), zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z.z.“), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Prenajímanie pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z.z.

1.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2014 bolo na fonde evidovaných **4 910** nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2014 bola **417 162 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **136 377 ha** a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola **280 785 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2014 porovnaní s rokom 2013 znížila o **37 222 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky klesla o **1 209 ha** a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov klesla o **36 013 ha**.

Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bol najmä zápis registra obnovennej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiach, vykonanie pozemkových úprav, preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov.

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 1.6.2013 (ďalej len „Pokyn GR č. 4/2013“).

Podľa Pokynu GR č. 4/2013 bola stanovená výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov vo výške **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy

stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“) a výška ročného nájomného za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

V roku 2014 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **12 597 833,28 €**. V porovnaní s rokom 2013 sa predpis ročného nájomného zvýšil o 3 475 712,28 €, z dôvodu zvýšenia sadzieb nájomného za prenajímanú výmeru poľnohospodárskej pôdy.

Do 31.12.2014 bolo uhradené nájomné vo výške **12 007 980,71 €**. Plnenie nájomného za rok 2014 ku dňu 31.12.2014 predstavovalo **94,10 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 2** výročnej správy fondu.

I.5.4. Prenájom pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2014 fond evidoval **2 852** nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako poľnohospodársky účel.

Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2014 spolu **1 446 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola **858 ha** a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu **588 ha**.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2014 na iný ako poľnohospodársky účel klesla v porovnaní s rokom 2013 o **29 ha**, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky **zvýšila o 72 ha** a o **101 ha** klesla výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom podľa Pokynu generálneho riaditeľa č.2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel (ďalej iba „Pokyn GR č. 2/2013“).

Dňa 1.9.2014 nadobudol účinnosť Pokyn generálneho riaditeľa č. 5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel. Zmenou interného predpisu sa vykonala zmena pri stanovení výšky nájomného.

V súlade s uvedenými predpismi bola výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel stanovená do 31.8.2014 v závislosti od výmery pozemku, lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce) a v špecifických prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúl, stožiarov, výstavbe miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhrad na rekreačné účely a pod.) bola stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa účelu nájmu so stanovením sadzby podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

Od 1.9.2014 bola výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru avšak v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce). Vo vymedzených prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúl, stožiarov, výstavbe miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových

opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhrad na rekreačné účely a pod). bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, avšak so stanovením sadzby podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

Vo vymedzených prípadoch (napr. ťažba nerastných surovín, podnikateľské a komerčné aktivity ...) bola výška nájomného počas celého roka stanovovaná organizačným útvarom fondu - Referátom tvorby cien a verifikácie, pričom základom pre určenie výšky nájmu bol v takýchto prípadoch znalecký posudok.

V roku 2014 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **926 685,22 €**. V porovnaní s rokom 2013 predpis nájomného klesol o 65 645,78 €. Dôvodom poklesu bolo zníženie prenajatej výmery na iný ako poľnohospodársky účel. Do 31.12.2014 bolo uhradené nájomné vo výške 730 067,54 €. Plnenie nájomného za rok 2014 ku dňu 31.12.2014 predstavovalo **79,42 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 3** výročnej správy fondu .

I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva

Fond uzatvára zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“), na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2014 predstavuje **722 548 ha**, z toho, čo je oproti predchádzajúcemu roku 2013 (514 314 ha) nárast prenajímanej výmery o 208 234 ha.

Finančný objem ročného nájmu z prenájmu výkonu práva poľovníctva za rok 2014 bol stanovený vo výške **309 538,- €**.

V porovnaní s rokom 2013 kedy bol finančný objem ročného nájmu z prenájmu výkonu práva poľovníctva vo výške **262 357,- €** je nárast nájomného v roku 2014 vo výške 47 181,- €, čo predstavuje nárast o 17,98 %.

Nárast nájomného je z dôvodu zmeny bonitácie poľovných revírov v súvislosti so zmenou zákona o poľovníctve v roku 2009 a tiež z dôvodu aktívnej účasti lesníkov fondu na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov. Nástrojom na zvyšovanie úhrady za výkon práva poľovníctva sa stal aj Pokyn GR č. 8/2013 platný od 15. novembra 2013.

K 31.12.2014 eviduje fond celkom **1 665 zmlúv** o nájme výkonu práva poľovníctva, čo je oproti roku 2013 (1 610) nárast o 55 zmlúv.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove NZ, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu, a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z.

o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Postup fondu od 15. novembra 2013 určuje Pokyn GR č.8/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách o nájme výkonu práva poľovníctva je uvedený v **prílohe č. 4** výročnej správy fondu.

1.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

Fond v roku 2014 prenajímal podiely spoločných nehnuteľností lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z.

Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý výrazne zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločenstvách.

Výška nájomného v platných zmluvách vypracovaných pred účinnosťou zákona č.97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítavaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

Od 15. novembra 2013 nadobudol účinnosť Pokyn GR č. 7/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti. Podľa tohto Pokynu bolo v roku 2014 uzatvorených **66** nájomných zmlúv.

K 31.12.2014 fond evidoval **349** platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov, čo je o 13 zmlúv viac ako v roku 2013 na celkovú výmeru 11 179 ha.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu zazmluvnených v nájomných zmluvách **stúpla** v porovnaní s rokom 2013 o **1 968 ha**.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2014 z celkom prenajatej výmery bol vo výške **159 224,- €**. V porovnaní s rokom 2013 sa objem ročného nájmu **zvýšil o 9 296,- €**.

Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie kedy pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájomnej zmluvy.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v **prílohe č. 5** výročnej správy fondu.

I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2014 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril **996** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere **401,998 ha** v celkovom finančnom objeme **26 222 449,68 €** a **142** ostatných zmlúv špecifikovaných v ďalších odsekoch (zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy na predaj drevnej hmoty). Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom.

Z tejto celkovej sumy pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva *k pozemkom vo vlastníctve SR*, ktoré fond spravuje, finančný objem **17 277 157,79 € (66%)**. Zvyšok vo výške **8 945 291,89 € (34%)** pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva *k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov*, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v **prílohe č. 6** výročnej správy fondu .

I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov

Zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm a/ až h/

Fond uzatvoril od 01.01.2014 do 31.12.2014 podľa hore uvedeného „Nariadenia“ **629** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - h/.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** výročnej správy fondu .

Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá

Fond uzatvoril v roku 2014 v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. spolu **133** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak:

- dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo
- dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám SR,
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,
- usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 výročnej správy fondu.

Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby.

Fond uzatvoril od 01.01.2014 do 31.12.2014 spolu 24 takýchto zmlúv.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 výročnej správy fondu.

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov.

Spolu bolo uzatvorených 19 zmlúv od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 výročnej správy fondu.

Zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 1 písm. d) zákona 330/1991 Zb.

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 1 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobné haly).

V období od 01.01.2014 do 31.12.2014 bolo uzavretých spolu 116 kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 výročnej správy fondu.

Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.

Fond v roku 2014 uzatvoril 35 zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko

ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 výročnej správy fondu.

Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície

Podľa tohto zákona nebola v roku 2014 uzatvorená žiadna zmluva.

Zmluvy uzatvorené na základe zákona č.182/1993 Z.z.

V zmysle ustanovení zákona č.182/1993 Z.z. za sledované obdobie uzatvorených 10 zmlúv, z toho: 3 kúpne zmluvy boli realizované cez mandátára Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica a 7 kúpnych zmlúv uzatvoril fond.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 6 výročnej správy fondu.

Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. bolo v sledovanom období uzatvorených 24 kúpnych zmlúv z toho: 23 bolo realizovaných cez mandátára Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica a 1 KZ uzatvoril fond.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe 6 výročnej správy fondu.

Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Od 01.01.2014 do 31.12.2014 nebola uzatvorená žiadna zmluva podľa daného predpisu.

Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá

V roku 2014 bola uzatvorená 1 zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pozemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva. Prehľad za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č.6 výročnej správy fondu.

Zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm a/ až f/

V roku 2014 fond uzatvoril aj 1 zámennú zmluvu podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 v okrese Snina, k.ú. Snina.

I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)

V roku 2014 fond uzatvoril 137 zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné zriadenie vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na celkovú výmeru **123,26 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **285 985,07 €**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

Zmluvy na predaj drevnej hmoty

V roku 2014 fond podpísal 6 zmlúv na predaj drevnej hmoty.

Celkový finančný objem zmlúv na predaj drevnej hmoty bol 4 255, 41 €.

I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU

I.7.1 Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. nebola v obchodnej verejnej súťaži uzatvorená žiadna zmluva. Pre mandatára Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica schválilo MP a RV SR podmienky na vyhlásenie OVS pre 16 stavieb a to: 6 v k.ú. Hajnačka, 4 v k.ú. Hodejov, 3 v k.ú. Gemerček a po jednej v k.ú. Malé Straciny, v k.ú. Rimavská Lehota, v k.ú. Dolné Semerovce.

I.7.2 Predaj majetku štátu - plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien

Fond v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - privatizácia štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov.

V roku 2014 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien, nakoľko realizácia nepeňažných častí kúpnych cien – realizácia investícií bola už splnená a započítaná. SPF zabezpečuje (do splatenia kúpnych cien) u zvyšných dlžníkov ešte riešenie rôznych žiadostí v oblasti poprivatizačných problémov a výkon kontroly.

V priebehu roka 2014 fond dostal žiadosť od spoločnosti POĽNOTREND, a.s. Trebišov, Čerjanky č. 1095, 075 01 Trebišov, IČO: 36188760, zo zmluvy o predaji majetku štátu č. PRIV – 000017/95.00 znení neskorších dodatkov o zrušenie záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny. Zo strany regionálneho odboru fondu po komplexnej kontrole im bola v roku 2014 vystavená kvitancia na príslušný Okresný úrad - katastrálneho odboru za účelom výmazu záložného práva na nehnuteľnosti, ktoré boli záložným právom zabezpečené na LV v prospech fondu na nesplatenú kúpnu cenu.

V roku 2014 u 3 nadobúdateľov majetku štátu boli realizované splátky (istiny) spolu vo výške 44 584,31 € a zmluvné úroky vo výške 781,39 €.

Nadobúdateľ	Istina plán v €	Istina plnenie v €	Úroky plán v €	Úroky plnenie v €
AGROPARTNER, spol. s r.o.	20 746,20	20 746,20	622,39	622,39
PASIA spol. s r.o.	7 938,22	7 938,22	-	-
POĽNOTREND, a.s.	15 899,89	15 899,89	159,00	159,00

I.7.3 Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

V zmysle § 19 a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonali zamestnancami regionálneho odboru fondu Trebišov v priebehu novembra roka 2014 komplexnú kontrolu nakladania so sprivatizovaným majetkom, vrátane kontroly

dodržiavania udelených súhlasov a plnenia ostatných zmluvných vzťahov v spoločnosti POĽNOTREND, a.s. Trebišov. V rámci kontroly neboli uplatnené postihy. Spoločnosť si splnila všetky zmluvné dohodnuté podmienky.

I.8. PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2014 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte **27 975** ks.

V roku 2014 fond úplne vybavil **1 182** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených žiadostí za celé obdobie činnosti fondu stúpil na **19 756** (t.j. 70,62 % z evidovaných rozhodnutí). Oproti r.2013 došlo k **nárastu počtu** úplne vybavených rozhodnutí o 5 ks (0,4%).

V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2014 fond evidoval celkom **8 219** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 19,4 mil. €, z toho 2 936 rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a 5 283 rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Podrobnejšie uvedené v **prílohách č.7 a č. 8** výročnej správy fondu.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa okresov k 31.12.2014 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v **prílohe č. 9 a č. 10** výročnej správy fondu. Celková hodnota poskytnutých náhrad uvedených v prílohe č. 9 a 10 je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

I.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V roku 2014 fond uzatvoril celkom **561** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere **10 850 518,4 m² (1 085 ha)** v celkovej hodnote **4 577 403,2 €**.

Podrobný prehľad poskytnutých náhrad prevodom pozemkov podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 11** výročnej správy fondu.

I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2014 nebola uzatvorená **žiadna** zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady

Fond realizoval finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **809** (v r.2013 v počte 1 664 platobných príkazov) v celkovej výške **295 435,36 €**, z ktorých:

- podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných 35 platobných príkazov vo výške 61 127,19 €;
- podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných 774 platobných príkazov vo výške 234 308,- €.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Podrobný prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 12** výročnej správy fondu.

I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva fond pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam.

Na základe citovaných zákonov v roku 2014 fond vydal na základe **14** dohôd o výmere **5 784 429,706 m² (578,4 ha)** poľnohospodárskej pôdy.

I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov* k 31.12.2014 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-intravilán	Registre spolu
Zapísané do katastra nehnuteľností (KN)	288	101	638	2 677	728	3 416
Rozpracované	176			110		

*Skratky:

PPÚ - Projekt pozemkových úprav

RVP - Register vlastníckych práv

ZRPS - Zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - Register obnovennej evidencie pozemkov

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k dispozícii súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v rozsahu 3 416 katastrálnych území t.j. 96% z 3 558 celkom evidovaných katastrálnych území SR.

Na základe schválených projektov pozemkových úprav (ďalej aj „PPÚ“) boli do katastra nehnuteľností k 31.12.2014 zapísané údaje v novom usporiadaní pozemkov v 288 katastrálnych územiach. PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

V konaní pozemkových úprav fond podľa § 11 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Fond v roku 2014 poskytol vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 25 584,71 €.

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa zákona č.330/1991 Zb. prebieha konanie v 176 katastrálnych územiach, ktoré sú

v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2014 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č. 13** výročnej správy fondu.

Na základe údajov ISKN k 31.12.2014 je na listoch vlastníctva evidovaných vo vlastníctve štátu v správe SPF (**SR-SPF**) celkom **269 1440 ha** pozemkov, z toho 102 651 ha ornej pôdy, 52 178 ha trvalých trávnych porastov, 59 031 ha lesnej pôdy a 34 181 ha ostatnej plochy.

Na základe zapísaných údajov ROEP a pozemkových úprav v 3 455 katastrálnych územiach je vo vlastníctve **nezistených vlastníkov 454 400 ha** pozemkov, z toho 264 261 ha ornej pôdy, 107 409 ha trvalých trávnych porastov, 66 823 ha lesnej pôdy a 6 342 ha ostatnej plochy.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2014 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č. 14** výročnej správy fondu.

I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Finančné úhrady v roku 2014 predstavujú celkom 143 171,30 €, z toho fond ako účastník konania uhradil 245,89 € a 83 357,66 € účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov, 367,75 € za výmeru pozemkov SR-SPF a 59 200,00 € podľa Dohody č. 01301/2013-OVZO-U00004/13.00 o postupe pri platení príspevkov podľa zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov č.15/2013/LPO uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Prehľad o výške finančných úhrad v konaní ROEP za rok 2014 podľa regionálnych odborov a jednotlivých položiek je spracovaný v **prílohe č. 15** výročnej správy fondu.

I.9.3. Finančné úhrady fondu v súvislosti s vyporiadaním vlastníctva v zriadených záhradkových osadách

Na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách bol prijatý zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri realizácii zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady a zabezpečuje ako objednávateľ technické podklady pre správne konanie, na základe právoplatných rozhodnutí okresných úradov, pozemkových a lesných odborov poskytuje náhradné pozemky alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

Fond uhrádza aj náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov ku konaniu podľa zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov. V roku 2014 fond zabezpečil znalecké posudky v celkovej sume 34 321,68 €.

V roku 2014 fond uhradil za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodoz zriadených záhradkových osád, v súlade so zákonom č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov zhotoviteľom sumu 21 305,12 €, z toho za RPS 5 215,42 €, za aktualizáciu RPS 11 838,42 € a za PPÚ v obvode 4 251,28 €.

Na základe právoplatných rozhodnutí príslušných okresných úradov, pozemkových a lesných odborov fond poskytuje finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle ustanovenia § 18b zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V roku 2014 bolo 475 platobnými príkazmi realizovaná finančná náhrada v celkovej výške 1 563 831,77 €.

I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou

Fond na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde prevzal do majetku odvodňovací detail. Táto plošná rúrková drenáž - odvodňovací detail bola prevzatá do účtovnej evidencie fondu a je predmetom inventarizácie v účtovnej hodnote cca 17 858 704,54 € v celkovej výmere 60 tis. ha, nachádzajúcich sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach.

V roku 2014 bol z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF účtovne vyradený odvodňovací detail po bývalom štátnom majetku v hodnote 8 151,51 € a vo výmere 80 ha.

Účtovný stav meliorácii – odvodňovací detail vo vlastníctve fondu k 31.12.2014 je v hodnote 14 329 224,31 €.

I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľností

Od účinnosti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa fond stal daňovníkom dane z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe fondu, ktoré neprenajíma a daňovníkom dane zo stavieb a bytov vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe fondu, ktoré neprenajíma.

Fond na základe rozhodnutí správcov daní zaplatil v roku 2014 daň z nehnuteľností vo výške 85 847,030 €, z toho za pozemky vo výške 70 082,573 €.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2014 je uvedený podľa regionálnych odborov v **prílohe č.16** výročnej správy fondu.

I.9.6. Operatívno - technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF.

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie účtovníctvo podľa zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS SPF na základe písomných údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou údajov ku dňu 31.10.2014. Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej

hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

V roku 2014 celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu vo všetkých katastrálnych územiach SR je 289 880 316,38 €.

I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Formou delimitačných protokolov je riešená nesprávna evidencia správy pozemkov vo vlastníctve štátu, ktorá vyplýva z právnych predpisov v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov je riešené formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS.

Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľnosti je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2014 bolo riešených celkom 160 delimitačných protokolov a 175 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov, z toho bolo vybavených:

- 72 delimitačných protokolov, predmetom ktorých je prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy fondu podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- 27 delimitačných protokolov, predmetom ktorých je prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na iných správcov majetku štátu, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, nepatria do správy fondu,
- 100 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov (ďalej „VÚC“) podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku vyšších územných celkov č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, z toho 11 protokolov (pôvodný majetok obcí a neknihované pozemky v intraviláne) podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a 89 protokolov o odovzdaní pozemkov

pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami podľa zákona č. 258/2009 Z. z.

Formou delimitačných protokolov a protokolov o odovzdaní pozemkov do vlastníctva obcí a VÚC boli usporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom a právo výkonu správy k pozemkom o celkovej výmere **8 312 022 m² (831,20 ha)**.

Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevedené poľnohospodárske nehnuteľnosti o výmere **1 819 824 m² (181,98 ha)**.

V prospech iných správcov boli odovzdané pozemky o výmere **5 741 128 m² (574,11 ha)**, z čoho najrozľahlejšou je výmera lesných pozemkov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva fondu ako poľnohospodárska pôda, ale v skutočnosti sú to lesné pozemky patriace do správy štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky.

Protokolmi o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a VÚC boli mimosúdne riešené vlastnícke vzťahy k pozemkom a v súlade s právnymi predpismi odovzdávané pozemky pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo VÚC. Touto formou boli usporiadané pozemky o výmere **751 071 m² (75,11 ha)**.

I.9.8. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku.

V roku 2014 bolo vydaných **66** vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných **36** záporných vyjadrení a **30** súhlasných vyjadrení k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere **119 225,2 m² (11,9 ha)**.

I.10 ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTI FONDU

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa týchto zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky.

Financovanie činností fondu ako aj správa majetku fondu bola zabezpečovaná v roku 2014 v súlade so schváleným rozpočtom.

Rozpočet fondu na rok 2014 bol schválený uznesením vlády SR č. 589 zo dňa 10. októbra 2013. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo pravidelne sledované a vyhodnocované.

Rada fondu prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30 júna 2014 na svojom zasadnutí dňa 7 augusta 2014 a ku dňu 30 septembra 2014 na svojom zasadnutí dňa 16. novembra 2014.

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlili v 12 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory fondu sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Najväčšia pozornosť sa v priebehu roku venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch, fond pristúpil k prehodnoteniu zmluvných vzťahov s cieľom zefektívniť a redukovať výdavky fondu.

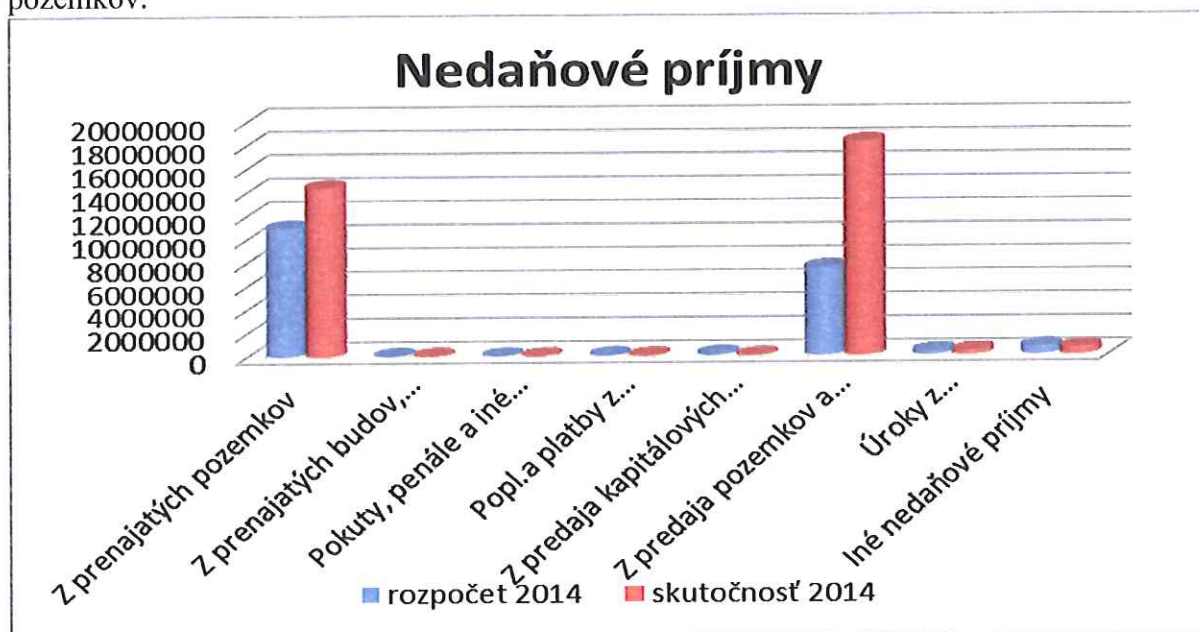
Rozpočet fondu bol zostavený ako prebytkový.

Vybrané ukazovatele rozpočtu za rok 2014:

Ukazovateľ	Rozpočet (€)	Skutočnosť (€)	Percento plnenia (%)
Príjmy (spolu s finančnými operáciami)	19 980 000	33 977 437	170,1
z toho: nedaňové príjmy (spolu)	19 940 000	33 818 193	169,6
Výdavky (bez finančných operácií)	12 115 708	15 879 990	131,1
z toho:			
- bežné výdavky	11 907 708	15 583 796	130,9
- kapitálové výdavky	208 000	296 194	142,4
SALDO (PREBYTOK)	+ 7 824 292	+17 938 203	229,3

A) Príjmy

V roku 2014 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme 33 818 193,4 €. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na 169,6 %. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov.



obr. 1

B) Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2014 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu 15 879 989,9 €, t.j. plnenie na 131,1 %.

Na základe súhlasu Ministerstva financií SR bolo povolené prekročenie výdavkovej časti rozpočtu o 2 500 000,- €, z toho v položke Tovary a služby o 500 000,- €, v položke Náhrady o 1 200 00,- € a v položke Kapitálové výdavky o 100 000,- € s tým, že schválené saldo rozpočtu fondu v metodike ESA 95 na rok 2014 vo výške 7 824 000,- € bude zachované.

Štruktúra výdavkov :

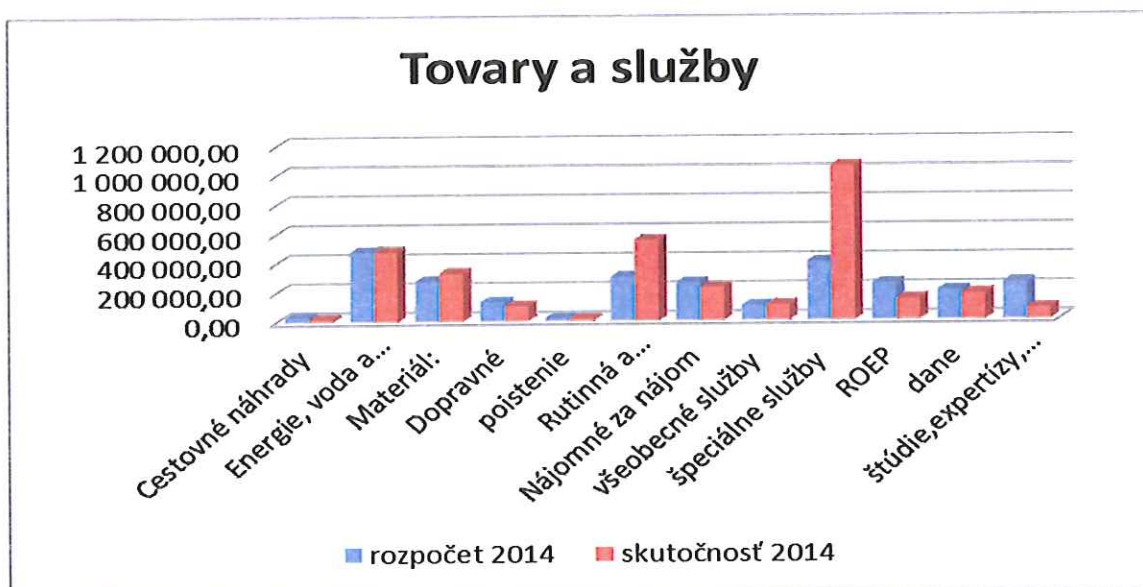
a) bežné výdavky:

1. Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania boli čerpané vo výške 3 745 971,4 €, čo v porovnaní s rozpočtom predstavuje plnenie na 99,9 %. Fond vykázal úsporu oproti schválenému rozpočtu vo výške 4 028,5 €.

2. Poistné a príspevok do poisťovní bolo čerpané vo výške 1 393 014,9 €, čo je plnenie rozpočtu na 101,0 %.

3. Výdavky za tovary a služby (obr. 2) boli čerpané vo výške 4 195 253,4 € čo je plnenie rozpočtu na 102,0 %. Rozhodujúce položky tvorili tieto výdavkové položky:

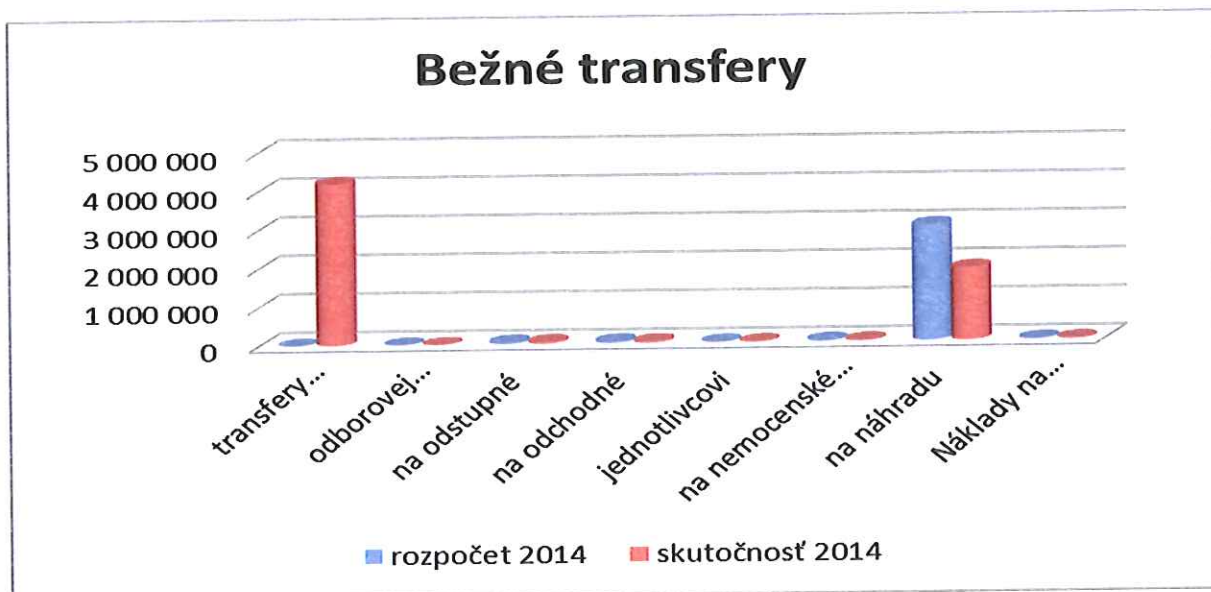
- výdavky na právne služby, vyhotovenie geometrických plánov potrebných pri riešení usporiadania vlastníckych vzťahov v položke Špeciálne služby, kde bol rozpočet prekročený o 655 202,5 € a plnený na 263,8 %. Fond využíval právne služby – zastupovanie fondu advokátskymi kancelárkami vo významných sporoch, kde výška žalovanej sumy je často vyššia ako 500 000,- €, resp. 1 000 000,- €.
- položka Náhrady, kde fond vykazuje trovy súdneho konania a trovy exekúcie
- výdavky na energie, vodu, komunikácie,
- výdavky na register obnovenej evidencie pozemkov v rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom podľa zákona č. 180/95 Z. z.,
- výdavky na softvér v rámci schváleného prekročenia rozpočtu,
- výdavky na dopravné,
- výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu, kde išlo v prevažnej miere o údržbu softvéru, údržbu objektov a častí administratívnych budov slúžiacich na činnosť fondu v rámci povoleného prekročenia rozpočtu,
- výdavky na štúdie, expertízy, posudky (v rozhodujúcej miere smerované na znalecké posudky pre účely reštitúcií),
- zaplatené dane.



obr. 2

Bežné transfery (obr. 3) v celkovom objeme 6 249 556,3 € (plnenie na 143,1 %); významné položky tejto kategórie predstavujú:

- nerozpočtovaný odvod finančného objemu 2 200 000,0 € pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie IS účtovníctva fondov pre účely účtovania a finančného riadenia prostriedkov EÚ a štátneho rozpočtu poskytovaných v rámci Európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu a Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka a na úpravu a dobudovanie IT systémov, z hospodárskeho výsledku fondu za rok 2012 v zmysle uznesenia vlády SR č. 648 zo 17. decembra 2014 a odvod finančného objemu 2 000 000,0 € pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov z hospodárskeho výsledku fondu za rok 2013 v zmysle uznesenia vlády SR č. 649 zo 17. decembra 2014,
- doplatky vlastníkom pôdy v zriadených záhradkárskech osadách v zmysle §18b zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov v objeme 1 563 831,8 €. Ide o rozhodnutia vydávané Obvodnými pozemkovými úradmi, ktoré fond finančne plní, avšak nemôže ovplyvniť výšku a splatnosť plnenia.
- náhrady za reštitúcie vo finančnom objeme 295 435,4 € predstavujú finančné plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.



obr.3

kapitálové výdavky

V roku 2014 boli kapitálové výdavky fondu plnené na 96,2 % a dosiahli výšku 296 193,8 €.

Rozhodujúca časť kapitálových výdavkov bola orientovaná na obnovu a rozvoj majetku fondu slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu. Realizovala sa obnova kancelárskej techniky a výpočtovej techniky, súvisiaca so zabezpečením plynulého chodu a bezpečnosti informačného systému fondu, nákup 3 ks motorových vozidiel a technické zhodnotenie budov slúžiacich na činnosť fondu.

V rámci rozvoja informačných systémov sa fond zamerl na zabezpečenie bezporuchovej prevádzky informačnej infraštruktúry a zlepšenie podpory používateľov. Pre svojich partnerov fond sprevádzkoval novú webovú stránku, ktorá je prispôsobená ich potrebám a požiadavkám a umožňuje ľahkú orientáciu v problematike fondu.

Zároveň fond venoval pozornosť zvýšeniu bezpečnosti a spoľahlivosti siete. Bola dokončená virtualizácia serverov a boli uskutočnené nevyhnutné práce na nasadenie virtualizácie PC. V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že fond v posledných dvoch rokoch v rámci úsporných opatrení a konsolidácie výdavkov verejnej správy vynakladal finančné prostriedky len na ozaj nevyhnutnú obnovu majetku.

Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov fond nemohol realizovať obstaranie služobného motorového vozidla na výkon služobných povinností generálnej riaditeľky, ktorá má v súčasnosti pridelené 11-ročné vozidlo BMW 530i 2,9; rok výroby 2004 a ktoré má ku dnešnému dňu najazdených 213 878 km. Rovnako je potrebné spomenúť, že v priebehu posledných 2 rokov v rámci pravidelnej obmeny vozového parku fondu boli obstarané len 3 služobné motorové vozidlá nízkej triedy z celkového počtu 68 služobných motorových vozidiel. Na obstaranie spomínaných služobných motorových vozidiel nie je priestor ani v schválenom rozpočte na rok 2015.

Fond v nasledujúcom roku plánuje pokračovať v integrácii jednotlivých častí informačného systému, ako aj v prepojení informačných systémov celej verejnej správy a integrácii na ústredný portál verejnej správy. Tiež plánuje implementovať opatrenia na zvýšenie ochrany osobných údajov v zmysle opatrení vyplývajúcich z Bezpečnostného projektu vrátane

implementácie používania zaručeného elektronického podpisu. Zároveň fond plánuje digitalizovať archív cirkevných reštitúcií a v rámci možností pripraviť projekty vhodné na čerpanie fondov z operačných projektov Európskej únie.

Tieto rozvojové aktivity sú však priamo závislé na objeme finančných prostriedkov, ktoré nám schválí v rámci schvaľovacieho konania vláda Slovenskej republiky v rozpočte na rok 2016, resp. či Ministerstvo financií Slovenskej republiky uvoľní čerpanie výdavkovej časti rozpočtu na rok 2015 nad rámec schváleného rozpočtu prihliadajúc na dosiahnuté kladné hospodárske výsledky fondu za posledné roky a nevyhnutnosť vytvorenia takých podmienok pre komplexné zabezpečovanie činností fondu (ale hlavne v oblasti informačných systémov a výpočtovej techniky), ktoré vytvoria predpoklady na dosahovanie kladných hospodárskych výsledkov aj v budúcich rokoch.

Finančné operácie

1. Príjmové finančné operácie:

- rozpočtované príjmy z predaja privatizovaného majetku fondu, t.j. z výnosov pri prevode majetku štátu na privatizované subjekty (tzv. veľká privatizácia) s finančným objemom 159 244,2 € predstavovalo plnenie rozpočtu na 398,1 %. V príjmoch z predaja privatizovaného majetku fondu boli zakalkulované očakávané splátky podľa splátkových kalendárov z aktívnych kúpnych zmlúv za privatizované majetky, ako aj neplánované splátky, keď privatizované subjekty zaplatili splátky za budúce obdobia,
- iné príjmové finančné operácie v celkovom objeme 12 311 731,3 €, ktoré v prevažnej miere predstavujú príjem na depozitný fond za pozemky, ktorých vlastník nie je známy podľa zákona č. 180/1995 Z. z. Táto položka sa nerozpočtuje.

2. Výdavkové finančné operácie:

Vo finančnom objeme 3 594 796,5 € predstavujú vyplatené finančné prostriedky pre oprávnené osoby vyplácané z depozitného fondu. Táto položka sa nerozpočtuje.

Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov je uvedený v **prílohe č.17** výročnej správy fondu.

C) Zhodnotenie majetkovej pozície fondu

Fond má dlhodobo vo svojich aktívach cenné papiere, a to akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a. s., Bojnice (ďalej VÚOOD, a. s., Bojnice) ISIN – Sk 1120003449 v počte 7 403 kusov, v celkovej účtovnej hodnote 245 735 €, čo predstavuje 19,9 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD, a. s., Bojnice.
Fond nenadobudol v roku 2014 žiadne podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

D) Výsledok hospodárenia a návrh na jeho rozdelenie

Fond zostavuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovnú závierku.

Účtovná závierka fondu (**príloha č.19** výročnej správy fondu) bola ku dňu 31.12.2014 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, spol. s r. o. Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2015, ktorá tvorí **prílohu č.18** výročnej správy fondu.

Zo správy audítora nevyplývali žiadne nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijatie opatrení.

Fond v roku 2014 vykázal kladný výsledok hospodárenia vo výške + 23 055 151,40 €.

Na základe vykonanej analýzy hospodárenia fondu za rok 2014 možno konštatovať, že na kladnom hospodárskom výsledku fondu sa v rozhodujúcej miere podieľali najmä nasledovné skutočnosti:

- prekročenie plnenia rozpočtovaných príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu),
- dobrá platobná disciplína zmluvných partnerov fondu.

Podľa príslušných ustanovení zákonov č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, schválenie hospodárskeho výsledku podlieha schváleniu vlády Slovenskej republiky spolu s účtovnou závierkou fondu.

V súlade s uvedeným bude preto vláde Slovenskej republiky predložený samostatný materiál pod názvom „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2014“.

Záver

Výročná správa za rok 2014 poskytuje ucelený obraz o činnosti fondu. Možno skonštatovať, že hlavný zámer fondu vyjadrený v pláne hlavných úloh na rok 2014 a to zintenzívnenie činnosti fondu na úseku vybavovania žiadosti oprávnených osôb - reštitúcie bol splnený. Fond v roku 2014 celkom vyriešil (úplne vybavil) 1 182 ks rozhodnutí o priznaní práv na náhradu vydaných príslušným orgánom štátnej správy. Celkový kumulatívny stav vybavených rozhodnutí fondu k 31.12.2014 bol 19 756 ks.

Z hľadiska ekonomických parametrov je pozitívne, že fond dosiahol za r. 2014 kladný hospodársky výsledok hospodárenia vo výške 23 055 151,40 €.

V Bratislave, 17.03.2015


Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu

Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude SPF zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000 € a viac, vrátane trov konania

Súdne spory vedené proti SPF ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 10.000 EUR						
P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s príslušenstvom)	
1	Okresný súd Poprad	20C/139/2008	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	o zaplatenie 60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeškania	60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania vo výške 2.289.977,23 €	
2	Okresný súd Poprad	17C/257/2008	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	o zaplatenie 23.183.243,64 € s prísl.	23.183.243,64 € s prísl.	
3	Okresný súd Poprad	13C/270/2008	ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	o zaplatenie 15.858.676,24 € s prísl.	15.858.676,24 € s prísl.	
4	Okresný súd Košice I	19C/67/2013	Dr. Georg Banský c/a SR- SPF	o náhradu škody	2.927.856 € s prísl.	
5	Okresný súd Bratislava I	9C/53/2013	Vladimír Grznár –GRZNAR COMPANY c/a SPF	o náhradu škody	2.449.675 €	
6	Okresný súd Bratislava I (pôvodne OS Trnava)	17C/77/2011 pôv. 17Ro/130/2009	František Fekete a spol. c/a SPF	o vydanie platobného rozkazu	433.322,72 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania vo výške 6.366,76 €	
7	Okresný súd Bratislava I (pôvodne Okresný súd Prešov)	15C/32/2011	Stanislav Homišan c/a SR-SPF	o náhradu škody	69.590 € s prísl.	
8	Okresný súd Bratislava V	15C/241/2009	Juraj Szalay–KOREKT c/a SPF	o náhradu škody	2.342.185,88 € s prísl.	
9	Okresný súd Bratislava I	11C/35/2011	Peter Klenko c/a SPF	o náhradu škody	585.974 € s prísl.	
10	Okresný súd Bratislava I	10C/65/2010	MAGUS Bratislava, s.r.o. c/a SPF	o zaplatenie 2.150.000 €	2.150.000 €	

Príloha č. 1
Výročnej správy fondu za rok 2014

11	Okresný súd Bratislava I	4C/104/2012	SVS T 001 s.r.o. (pôvodne Bakersfield s.r.o.) c/a SPF	o náhradu škody	1.850.000 € s 9% úrokom od 15. 5. 2012 do zaplattenia
12	Okresný súd Bratislava I	4C/55/2011	Profiflex engineering, s.r.o. c/a SR-SPF	o určenie, že navrhovateľ má právo na náhradu vo výške 1.165.512,51 €	1.165.512,51 €
13	Okresný súd Bratislava I	10C 52/1996	Ing.Regina Víková c/a Mestská časť Ba - Staré mesto a spol.	o určenie vlastníckeho práva a o vydanie nenuteľnosti/zaplattenie finančnej náhrady	128.261,30 €
14	Okresný súd Bratislava I		Dpt. Leo Dualisky a spol. c/a SPF	o náhradu škody	394.975 €
15	Okresný súd Bratislava I	31Cb/130/2013	Ing. Miriam Glončáková – Geodetická kancelária GAMA c/a SPF	o zaplattenie 39.265,29 €	39.265,29 €
16	Okresný súd Bratislava I	9C/178/2010	Ing. Eva Kubincová c/a SPF	o neplatnosť skončenia pracovného pomeru a náhradu mzdy	31.230 €
17	Okresný súd Bratislava III	33C/238/1998	Božena Čapková c/a 1. SM Stúpava, 2. SPF	o zaplattenie titulom reštitučného nároku	279.907,75 €
18	Okresný súd Dunajská Streda	7C/150/2003	Ján Maxian c/a SPF	o ochranu osobnosti	663.878,38 € s prisl.
19	Okresný súd Senica	5C/ 7/2004	Ing. Pavel Verner/ SPF	o určenie veriteľa a o zaplattenie 50.555,76 €	50.555,76 €
20	Okresný súd Dunajská Streda	9C/171/1996	1. J.Maxian, 2. I.Maxianová c/a SR-SPF a spol.	o zaplattenie 46.308,10 € s prisl.	46.308,10 € s prisl.
21	Okresný súd Žilina	4C/271/2011	Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom / SPF	o vydanie finančnej náhrady 68.883,92 € zloženej v depozite	68.883,92 €
22	Okresný súd Nitra	8C/115/2003	Jana Boťková a spol. c/a 1. SPF, 2. SR – SPF	o neplatnosť zmlúv a náhradu škody	637.132,38 €
23	Okresný súd Humenné	17RO/401/2012	A.L.K. Humenné s.r.o. c/a SPF	o zaplattenie 626.228,15 € s prisl.	626.228,15 € s prisl.
24	Okresný súd Humenné	15C/202/2014	A.L.K. Humenné s.r.o. c/a SPF	o zaplattenie 434.414,34 € s prisl.	434.414,34 € s prisl.
25	Okresný súd Poprad	29C/246/2010	M. Hasarová a spol./ SPF a spol.	o určenie rozsahu dedičstva a o peňažnú náhradu	16 620,40 €

Súdne spory s nepeňažným plnením s predpokladanou výškou trov konania nad 10.000 EUR

P.č.	Súd	Číslo konania	Žalobca /žalovaný	Predmet sporu	Výška žalovanej sumy (istina s príslušenstvom)
1	Okresný súd Bratislava I	7C/133/2000	J. Macek c/a R. Gallé a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
2	Okresný súd Bratislava II	45C/81/2007	RKC, Bratislavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
3	Okresný súd Bratislava II	21C/148/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
4	Okresný súd Bratislava IV	4C/130/2001	V. Tokár a spol. c/a SR - SPF a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
5	Okresný súd Malacky	5C/180/2008	RKC/SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
6	Okresný súd Pezinok	4C/919/2008	V. Chovancová c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
7	Okresný súd Pezinok	5C/929/2008	K. Kopecká a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
8	Okresný súd Pezinok	5C/923/2008	M. Šticová a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
9	Okresný súd Pezinok	4C/928/08	K. Horňák a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
10	Okresný súd Pezinok	4C/924/2008	K Navara a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
11	Okresný súd Pezinok	4C/926/2008	F. Valček a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
12	Okresný súd Pezinok	4C/922/2008	Š. Nagy a spol. c/a J. Kachlík a spol.	o určenie vlastnického práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

Príloha č. 1
Výročnej správy fondu za rok 2014

29	Okresný súd Galanta	5C/149/2011	RKC/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
30	Okresný súd Komárno	8C/67/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
31	Okresný súd Komárno	9C/33/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
32	Okresný súd Komárno	10C/29/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
33	Okresný súd Komárno	10C/66/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
34	Okresný súd Komárno	9C/65/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
35	Okresný súd Komárno	9C/172/2006	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
36	Okresný súd Nové Zámky	16C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
37	Okresný súd Nové Zámky	16C/82/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
38	Okresný súd Nové Zámky	5C/276/2006	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
39	Okresný súd Nové Zámky	10C/81/2007	RKC, Biskupstvo Nitra/ SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
40	Okresný súd Nové Zámky	13C/301/2013	Poľnohospodár Nové Zámky, a.s./ SR-SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
41	Okresný súd Poprad	12C/97/2009	SR - SPF / F. Bednarčík a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
42	Okresný súd Poprad	11C/267/2008	SR - SPF / Mgr. Oravcová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
43	Okresný súd Poprad	10C/597/1999	SPF / TAMADO Poprad a spol.	o neplatnosť zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
44	Okresný súd Kežmarok	2C/560/2001	SR - SPF/ PRASTAV, V. Lomnica	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

Príloha č. 1
Výročnej správy fondu za rok 2014

45	Okresný súd Bardejov	1C/108/2005	M. Uhlár a spol. / Bývalí želiari obce Livovská Huta	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
46	Okresný súd Bardejov	3C/333/2005	M. Haleková a spol. / SR-SPF a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
47	Okresný súd Vranov n/Topľou	6C/147/2006	Jozef Sciranka a spol. / SPF	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
48	Okresný súd Trebišov	9C/687/2002	SPF / Marek Lukáč a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
49	Okresný súd Trebišov	6C/687/2002	SPF / Katarína Kudelášová a spol.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
50	Okresný súd Trebišov	10C/169/2003	SR-SPF / Košický samosprávny kraj	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
51	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Buraľ	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
52	Okresný súd Humenné	17C/84/2007	Gréckokatolícka cirkev / SPF	o vydanie nehnuteľností	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
53	Okresný súd Michalovce	13C/941/2011	SPF / Emília Balombiniová	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
54	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Buraľ	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
55	Okresný súd Košice - okolie	14C/249/2003	SR- SPF / Obec Kechnec, KOSTMANN Slovakia, s.r.o.	o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za
poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní fondu k 31.12.2014
(od 01.01.2014)**

Príloha č.2 Výročnej správy fondu za r.2014

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2014			Predpis roč. nájmu k 31.12.2014 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2014 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	365	14 790	5 462	9 328	112 054,40	95 033,36	84,81
Bardejov	1 53	8 774	2 106	6 668	86 058,65	83 912,27	97,51
Bratislava	263	3 503	752	2 751	538 286,78	498 125,90	92,54
Dolný Kubín	50	1 589	678	911	32 938,51	32 084,00	97,41
Dunajská Streda	97	11 264	5 172	6 092	774 384,33	757 415,07	97,81
Galanta	2 130	6 211	2 698	3 513	681 955,76	609 783,75	89,42
Humenné	86	16 338	4 426	11 912	197 147,26	194 986,68	98,90
Komárno	3 139	7 884	2 948	4 936	715 191,51	691 809,64	96,73
Košice	104	13 966	3 927	10 039	280 135,79	268 512,29	95,85
Levice	4 177	16 539	6 417	10 122	768 562,44	762 266,08	99,18
Liptovský Mikuláš	80	9 680	2 160	7 520	89 941,72	84 951,92	94,45
Lučenec	237	26 881	11 256	15 625	486 681,07	414 592,01	85,19
Martín	72	7 599	4 269	3 330	87 262,95	80 500,88	92,25
Michalovce	248	15 804	5 164	10 640	660 151,48	636 106,22	96,36
Nitra	175	36 354	8 645	27 709	1 387 554,36	1 373 472,65	98,99
Nové Zámky	193	28 832	9 250	19 582	1 690 126,84	1 665 274,39	98,53
Poprad	115	16 065	9 436	6 629	163 595,25	150 947,61	92,27
Stará Lubovňa	5 50	6 572	909	5 663	46 465,93	46 253,62	99,54
Považská Bystrica	90	7 824	2 273	5 551	114 900,84	103 118,85	89,75
Prešov	122	18 658	5 480	13 178	173 320,12	152 638,37	88,07
Prievidza	6 104	7 552	1 973	5 579	315 561,27	307 650,13	97,49
Rimavská Sobota	214	14 253	5 131	9 122	299 467,98	276 460,38	92,32
Rožňava	117	14 037	3 216	10 821	183 720,69	175 144,01	95,33
Senica	7 39	14 553	3 685	10 868	510 382,68	491 757,88	96,35
Spišská Nová Ves	8 110	5 626	1 946	3 680	40 572,05	39 849,45	98,22
Svidník	9 106	11 063	2 858	8 205	115 757,90	109 041,74	94,20
Trebišov	170	13 202	4 078	9 124	371 069,15	335 632,42	90,45
Trenčín	190	4 194	562	3 632	302 531,16	281 690,96	93,11
Trnava	156	17 891	6 145	11 746	882 219,07	837 773,22	94,96
Vranov nad Topľou	10 91	7 308	1 756	5 552	123 666,42	123 456,40	99,83
Zvolen	385	8 199	3 980	4 219	152 323,00	141 458,64	92,87
Žiar nad Hronom	11 268	12 997	6 830	6 167	113 798,18	96 938,23	85,18
Žilina	114	11 160	789	10 371	100 047,74	89 341,69	89,30
Celkom SPF	4 910	417 162	136 377	280 785	12 597 833,28	12 007 980,71	94,10

Parametre:

Rok: 2014
 Dátum od: 01.01.2014
 Dátum do: 31.12.2014
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: NZPP - Nájomné zmluvy-poľnohospodárske pozemky

Vysvetlivky :

- SR Slovenská republika
 NV nezistený vlastník
- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
 - 2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
 - 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
 - 4 Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice od 1.3.2014
 - 5 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Lubovňa od 1.12.2013
 - 6 Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza od 1.11.2014
 - 7 Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
 - 8 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
 - 9 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
 - 10 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
 - 11 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu
v správe a nakladaní fondu na iný ako poľnohospodársky účel k 31.12.2014
(od 01.01.2014)**

Príloha č. 3 Výročnej správy fondu za r. 2014

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2014			nájmu k 31.12.2014 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2014 (€)	Celkové plnenie nájomné ho
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	267	50	32	18	78 621,20	64 208,85	81,67
Bardejov	1 2	1	1	0	1 523,43	1 523,43	100,00
Bratislava	83	74	68	6	87 223,26	46 095,83	52,85
Dolný Kubín	70	9	8	1	11 063,74	8 879,62	80,26
Dunajská Streda	52	20	13	7	45 457,45	20 181,35	44,40
Galanta	2 76	13	12	1	14 505,29	12 442,05	85,78
Humenné	63	11	9	2	11 041,72	5 316,46	48,15
Komárno	3 93	222	20	202	20 825,05	13 102,21	62,92
Košice	223	45	33	12	45 820,20	34 327,83	74,92
Levice	4 45	174	144	30	39 950,12	33 685,79	84,32
Liptovský Mikuláš	146	47	17	30	67 515,61	65 831,54	97,51
Lučenec	94	25	15	10	19 338,34	12 859,20	66,50
Martin	112	26	13	13	8 087,56	7 698,13	95,18
Michalovce	81	32	25	7	30 238,56	26 913,79	89,00
Nitra	41	11	9	2	10 997,37	4 889,53	44,46
Nové Zámky	78	40	30	10	16 378,35	14 241,54	86,95
Poprad	172	44	39	5	33 720,95	30 838,36	91,45
Stará Ľubovňa	5 9	0	0	0	310,77	270,77	87,13
Považská Bystrica	43	33	12	21	48 089,05	36 522,24	75,95
Prešov	234	100	71	29	34 820,80	29 256,10	84,02
Prievidza	6 51	8	7	1	25 306,82	24 081,66	95,16
Rímska Sobota	54	23	9	14	15 123,76	11 837,60	78,27
Rožňava	29	17	11	6	17 593,10	3 606,00	20,50
Senica	7 23	36	36	0	9 569,23	9 378,86	98,01
Spišská Nová Ves	8 92	157	22	135	13 242,81	10 126,93	76,47
Svidník	9 90	10	6	4	8 140,00	6 711,61	82,45
Trebišov	59	21	13	8	24 439,56	23 341,65	95,51
Trenčín	55	103	101	2	90 427,35	88 845,17	98,25
Trnava	39	6	5	1	4 951,04	4 742,97	95,80
Vranov nad Topľou	10 41	12	9	3	10 806,64	10 769,66	99,66
Zvolen	104	25	23	2	25 562,53	21 932,09	85,80
Žiar nad Hronom	11 108	22	20	2	31 360,67	27 187,95	86,69
Žilina	123	29	25	4	24 632,89	18 420,77	74,78
Celkom SPF	2 852	1 446	858	588	926 685,22	730 067,54	79,42

Parametre:

Rok: 2014
 Dátum od: 01.01.2014
 Dátum do: 31.12.2014
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: INE - NZPP na iný účel ako poľnohospodárska výroba

Vysvetlivky :

- SR Slovenská republika
- NV nezištený vlastník
- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
- 2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
- 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
- 4 Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice od 1.3.2014
- 5 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
- 6 Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza od 1.11.2014
- 7 Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
- 8 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
- 9 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
- 10 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
- 11 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva poľovníctva k
31.12.2014 (od 01.01.2014)

Príloha č. 4 Výročnej správy fondu za r.2014

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2014			nájomu k 31.12.2014 (€)	nájomné do 31.12.2014 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	37	15 150	974	14 176	7 241,06	6 950,38	95,99
Bardejov (1)	44	6 235	1 010	5 225	2 903,47	2 903,47	100,00
Bratislava	71	29 270	4 712	24 558	10 133,18	10 133,18	100,00
Dolný Kubín	54	30 653	1 430	29 223	9 561,33	9 414,59	98,47
Dunajská Streda	49	18 721	2 303	16 418	4 201,99	4 201,99	100,00
Gata	32	16 548	2 442	14 106	6 419,43	6 419,43	100,00
Humenné	63	25 721	6 118	19 603	11 235,11	10 957,49	97,53
Komárno (3)	48	21 091	4 301	16 790	5 813,59	5 813,59	100,00
Košice	46	10 188	1 696	8 492	3 408,13	3 310,36	97,13
Levice (4)	72	23 386	7 511	15 875	7 720,91	7 673,77	99,39
Liptovský Mikuláš	30	19 597	3 642	15 955	16 026,62	15 489,56	96,65
Lučenec	80	42 788	1 555	41 233	18 102,50	15 446,46	85,33
Marín	26	17 287	2 915	14 372	15 083,58	15 083,58	100,00
Michalovce	50	26 091	4 445	21 646	8 401,55	8 379,65	99,74
Nitra	107	32 250	4 646	27 604	20 723,53	20 378,47	98,33
Nové Zámky	110	33 164	7 253	25 911	12 958,52	12 171,55	93,93
Poprad	25	19 394	11 170	8 224	8 575,02	7 593,83	88,56
pracovisko Stará Ľubovňa (5)	16	6 238	983	5 255	3 412,56	3 317,36	97,21
Považská Bystrica	41	13 543	4 586	8 957	11 605,23	11 605,23	100,00
Prešov	46	28 495	1 223	27 272	10 122,52	9 117,89	90,08
Prievidza (6)	55	22 734	3 633	19 101	9 954,27	9 954,27	100,00
Rimavská Sobota	40	26 331	763	25 568	12 042,47	12 042,47	100,00
Rožňava	51	17 323	2 132	15 191	6 024,24	6 024,24	100,00
Senica (7)	48	27 339	1 880	25 459	8 524,95	8 524,95	100,00
Spišská Nová Ves (8)	24	6 191	1 696	4 495	3 265,72	3 265,72	100,00
Svidník (9)	44	11 391	2 014	9 377	5 049,04	4 798,72	95,04
Trebišov	37	22 141	2 713	19 428	6 172,51	6 172,51	100,00
Trenčín	55	31 999	905	31 094	8 027,94	7 833,12	97,57
Trnava	90	28 894	6 442	22 452	12 478,89	12 478,89	100,00
Vranov nad Topľou (10)	33	11 931	2 334	9 597	2 266,13	2 188,46	96,57
Zvolen	39	13 164	152	13 012	3 360,85	3 200,46	95,23
Žiar nad Hronom (11)	34	20 667	3 828	16 839	5 970,51	5 970,51	100,00
Žilina	68	46 633	1 946	44 687	32 750,81	26 654,07	81,38
Celkom SPF	1 665	722 548	105 353	617 195	309 538,16	295 470,22	97,09

Parametre:

Rok: 2014
Dátum od: 01.01.2014
Dátum do: 31.12.2014
Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
Typ zmluvy: VPP - Výkon práva poľovníctva

Vysvetlivky:

SR Slovenská republika
NV nezistený vlastník
1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
4 Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice od 1.3.2014
5 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
6 Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza od 1.11.2014
7 Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
8 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
9 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
10 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
11 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného na prenájom NZPS
k 31.12.2014 (od 01.01.2014)**

Príloha č.5 Výročnej správy fondu za r.2014

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2014			nájmu k 31.12.2014 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2014 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	0						
Bardejov (1)	3	9		9	40,55	40,55	100,00
Bratislava	1	34		34	33,66	33,66	100,00
Dolný Kubín	44	1 422	413	1 009	27 585,80	27 469,19	99,58
Dunajská Streda	5	110	108	1	418,41	418,41	100,00
Gata (2)	0						
Humenné	13	298	20	278	1 789,43	1 389,58	77,65
Komárno (3)	0						
Košice	0						
Levice (4)	15	364	143	222	3 974,67	3 833,48	96,45
Liptovský Mikuláš	24	2 463	1 243	1 220	53 907,51	53 907,51	100,00
Lučenec	5	157	38	119	476,51	476,51	100,00
Martin	13	480	250	230	6 826,50	4 454,00	65,25
Michalovce	3	368	9	358	10 405,75	10 258,96	98,59
Nitra	9	89		89	690,85	690,85	100,00
Nové Zámky	0						
Poprad	7	153	114	39	1 475,63	1 453,92	98,53
Poprad – pracovisko Stará Ľubovňa	4	441		441	2 208,53	2 208,53	100,00
Považská Bystrica	18	242	92	150	1 190,56	1 190,56	100,00
Prešov	15	496	1	495	2 455,07	2 417,61	98,47
Prievidza (6)	27	394	38	355	2 520,84	2 520,84	100,00
Rimavská Sobota	4	328	54	273	549,45	549,45	100,00
Rožňava	14	1 321	260	1 061	6 956,08	5 260,52	75,62
Senica (7)	2	28		28	160,67	160,67	100,00
Spisská Nová Ves (8)	2	167	6	161	1 080,96	1 080,96	100,00
Svidník (9)	4	94	14	81	395,61	395,61	100,00
Trebišov	0						
Trenčín	2	46	15	31	695,02	695,02	100,00
Trnava	6	218	28	190	5 844,52	5 844,52	100,00
Vranov nad Topľou (10)	10	194	18	176	854,20	685,28	80,22
Zvolen	0						
Ziar nad Hronom (11)	2	35	4	31	286,03	286,03	100
Žilina	97	1 221	121	1 100	26 687,26	23 786,16	89,13

Celkom SPF	349	11 179	2 990	8 189	159 224,04	151 222,35	94,97
-------------------	------------	---------------	--------------	--------------	-------------------	-------------------	--------------

Parametre:

Rok: 2014
 Dátum od: 01.01.2014
 Dátum do: 31.12.2014
 Rámec zmluvy: SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy
 Typ zmluvy: NZPS - Nájomné zmluvy-pozemkové spoločenstvá

Vyvetlivky:

- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
- 2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
- 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
- 4 Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice od 1.3.2014
- 5 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
- 6 Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza od 1.11.2014
- 7 Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
- 8 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
- 9 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
- 10 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
- 11 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzatvorených k 31.12.2014 (od 01.01.2014)

Príloha č.6 Výročnej správy fondu zar.2014

P.č.	Regionálny odbor	Počet zmlúv											Výmera (ha)	Kúpna cena (€)		
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		spolu	Dohodnutá	Vyhlášková
1	Bratislava	58	1	3		1	2						65	22,9136	2 428 163,75	1 655 965,10
2	Banská Bystrica	33	5		2	3							43	6,7947	738 236,78	404 715,61
3	Bardejov 1)	12	1	1	2	2	3						21	4,3545	190 190,52	164 929,21
4	Dolný Kubín	16			1	2	1						20	1,1500	105 030,14	48 775,35
5	Dunajská Streda	19	1										20	6,8699	399 077,75	166 650,08
6	Galanta 2)	14	3			2							19	2,3081	254 331,15	189 132,56
7	Humenné	10					1						11	1,3074	38 186,25	20 622,91
8	Komárno 3)	5	1										6	0,4359	124 623,05	69 475,31
9	Košice	12	20	4	1	3			3			1	44	66,4644	4 681 421,54	3 924 873,40
10	Levice 4)	18		1	1	3					2		25	3,5036	152 879,53	94 505,44
11	Liptovský Mikuláš	20	1		2	2	1						26	7,5947	757 230,85	498 121,20
12	Lučenec	33	2	4		4	1		6		7		57	22,5151	569 472,07	315 678,58
13	Martin	8	24			5	2		1				40	11,4241	1 008 708,53	834 840,23
14	Michalovce	10	2	1		1	1						15	7,1527	137 900,61	85 730,24
15	Nitra	19	23	1		7	4						54	36,4938	2 345 009,48	2 018 737,41
16	Nové Zámky	13	1										14	2,2206	83 094,80	59 550,97
17	Poprad (+ Spišská Nová Ves) 8)	49	7			26	5				1		88	19,9461	4 114 605,45	3 906 842,50
18	Považská Bystrica	46		1	3	10	1						61	9,0016	1067 270,92	839 476,63
19	Prešov	24	19	1	1	15	2						62	17,3422	1 988 072,29	1 716 315,31
20	Prievidza 6)	32		1		3	3						39	8,2781	388 234,56	182 423,28
21	Rimavská Sobota	10	2		1	1	1				14		29	1,0223	68 979,39	61 279,17
22	Rožňava	8	1			1							10	50,8864	431 495,61	321 840,71
23	Senica 7)	7	1	1			1						10	3,8832	425 209,62	218 271,20
24	St. Ľubovňa 5)	21		1		2							24	3,2945	139 965,90	65 900,83
25	Svidník 9)	8		3									11	2,1227	81 720,23	49 945,29
26	Trebišov	8				1							9	5,6891	53 022,06	23 496,33
27	Trenčín	26	8	1		6	2						43	15,6157	1 233 779,86	713 073,44
28	Trnava	14				7	2						23	9,7113	481292,72	248 891,11
29	Vranov nad Topľou 10)	3											3	3,6463	313 838,33	146 261,17
30	Zvolen	17	3		3	3							26	31,0660	272 440,66	231 854,20
31	Žiar nad Hronom 11)	39	4		2	4	2						51	15,0726	903 319,20	754 060,57
32	Žilina	17	3			2							22	1,9168	242 900,72	131 023,54
	SR - celkom :	629	133	24	19	116	35	0	10	0	24	1	991	401,9979	26 219 704,32	20 163 258,88

Legenda (počet zmlúv):

- 1 uzatvorených podľa "Nariadenia" - § 3 ods. 1 písm. a/ až h/
- 2 uzatvorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá
- 3 podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch
- 4 uzatvorených na prevod práva správy majetku štátu
- 5 uzatvorených pre stavebné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb.
- 6 uzatvorených na bezodplatný prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.
- 7 uzatvorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia
- 8 uzatvorených na predaj pozemkov pod bytovými domami.
- 9 uzatvorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky
- 10 uzatvorených na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.

Vývetlivky:

- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
- 2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
- 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
- 4 Regionálny odbor Nitra, pracovisko Levice od 1.3.2014
- 5 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
- 6 Regionálny odbor Trenčín, pracovisko Prievidza od 1.11.2014
- 7 Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
- 8 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
- 9 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
- 10 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
- 11 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č. 229/1991 Zb. k 31.12.2014

príloha č. 7 Výročnej správy fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor Okres	Nevybavené rozhodnutia doručené v rokoch																							Spolu		
		1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014			
1 Bratislava																								6			
	Bratislava I.	0	2	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
	Bratislava II.	0	3	2	8	0	3	6	8	6	10	5	6	6	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	66		
	Bratislava III.	3	5	7	8	11	8	7	9	4	1	2	5	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	74		
	Bratislava IV.	0	4	4	10	6	0	3	11	3	1	2	5	4	4	7	4	4	1	0	0	1	0	1	75		
	Bratislava V.	0	1	0	1	2	1	1	0	3	1	1	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	16		
	Malacky	1	5	3	4	8	4	9	8	8	6	2	5	0	8	13	11	11	10	3	12	3	0	21	155		
	Pezinok	1	0	1	2	1	0	4	5	3	3	0	1	2	1	0	3	0	1	0	5	3	0	1	37		
	Senec	0	2	1	3	7	4	5	3	4	5	5	11	12	2	7	3	3	7	1	1	3	0	4	93		
	Spolu:	6	22	19	37	35	20	35	44	32	27	17	34	25	19	30	23	18	20	4	18	11	0	27	522		
2 Trnava																								51			
	Trnava	8	6	5	0	7	3	6	4	4	3	1	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	11	
	Hlohovec	2	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	41	
	Piešťany	1	0	1	1	3	3	5	1	3	3	6	2	1	1	0	1	1	1	3	2	0	0	2	16		
	Galanta	0	1	1	0	0	3	2	0	0	1	1	2	1	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	43	
	Senica	1	2	3	4	0	0	8	3	1	2	4	5	0	2	0	0	4	3	1	0	0	0	0	18		
	Skáľica	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	7	4	1	0	0	0	0	0	2	180	
	Spolu:	12	11	11	6	11	9	22	8	8	11	12	11	3	4	3	10	11	8	5	2	0	0	2	180		
3 Dunajská Streda																								55			
	Dunajská Streda	0	5	4	8	3	3	7	4	1	2	0	2	0	3	1	2	0	1	1	1	1	1	5	1	55	
4 Trenčín																								17			
	Trenčín	0	1	1	1	6	0	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	17
	Mýjava	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
	Nové Mesto n/V	1	0	1	2	2	1	1	4	0	0	3	2	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	251
	Prievidza	5	4	18	19	15	13	29	13	4	10	11	16	8	8	11	12	14	13	13	10	3	1	1	1	289	
	Spolu:	6	5	20	22	23	14	31	18	5	10	15	18	12	8	11	12	14	14	13	12	3	1	2	289		
5 Pov. Bystrica																								15			
	Ilava	0	0	0	1	1	1	0	0	2	2	5	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	15	
	Pov. Bystrica	0	0	1	4	1	4	1	2	2	2	1	0	0	2	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	27	
	Púchov	1	1	1	3	2	0	1	1	1	2	2	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
	Spolu:	1	1	2	8	4	5	2	3	5	6	8	3	1	2	2	7	2	0	0	0	0	0	0	62		
6 Žilina																								236			
	Žilina	0	0	1	0	0	4	6	7	14	25	26	23	16	11	24	11	25	4	3	4	3	28	1	0	22	
	Bytča	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4	6	1	3	2	4	0	0	48	
	Čadca	1	3	0	0	4	3	1	4	6	5	2	1	1	2	0	0	0	0	1	2	1	1	11	1	30	
	Kys. Nové Mesto	0	0	0	3	0	2	1	1	1	0	1	1	1	3	4	0	0	0	1	1	1	0	0	9	33	
	Spolu:	1	3	1	3	4	9	8	13	22	30	29	25	18	16	28	11	29	10	5	9	8	33	21	336		
7 Dolný Kubín																								30			
	Dolný Kubín	1	5	1	0	4	2	4	6	2	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	12	
	Námestovo	0	4	1	0	0	4	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
	Tvrdošín	0	6	6	4	5	0	1	3	0	1	1	14	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	86	
	Spolu:	1	15	8	4	9	6	5	9	4	4	2	15	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	86		
8 Liptovský Mikuláš																								76			
	Liptovský Mikuláš	3	4	7	3	3	1	3	1	1	5	0	3	3	4	9	7	3	1	5	2	1	4	3	0	19	
	Ružomberok	0	2	1	1	1	1	1	2	0	0	0	3	0	4	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	98	
	Spolu:	3	6	8	4	4	2	4	3	1	5	0	6	3	8	10	7	3	2	6	2	1	7	3	117		
9 Martin																								105			
	Martin	0	7	1	4	8	5	10	10	12	10	7	7	0	0	0	4	6	3	4	2	3	1	1	1	64	
	Turčianske Teplice	0	4	5	2	7	0	0	0	0	0	1	0	1	1	2	10	7	10	5	4	2	2	1	1	169	
	Spolu:	0	11	6	6	15	5	10	10	12	10	8	7	1	1	2	14	13	13	9	6	5	3	2	185		
10 Nitra																								86			
	Nitra	0	4	3	6	5	6	2	4	5	6	4	4	3	4	1	3	5	14	5	1	1	0	0	0	8	
	Zlaté Moravce	0	0	0	1	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	15	
	Topoľčany	5	1	2	0	0	2	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	
	Levice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	3	0	0	2	0	0	0	1	120	
	Spolu:	5	5	5	7	5	8	5	5	6	9	4	4	5	5	4	6	5	15	8	2	1	0	1	120		
11 Nové Zámky																								39			
	Nové Zámky	1	0	0	1	0	0	5	2	1	2	3	2	1	0	4	5	5	2	5	0	0	0	0	0	14	
	Šafa	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2	4	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	10	
	Komárno	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	63	
	Spolu:	2	0	0	2	2	0	5	2	1	4	8	5	2	3	6	5	8	2	5	0	1	0	0	24		
12 Banská Bystrica																								37			
	Banská Bystrica	3	5	3	3	3	2	2	2	3	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	2	1	0	0	3	
	Brezno	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
	Spolu:	3	5	3	3	3	3	4	2	3	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	2	1	0	43		
13 Lučenec																								4			
	Lučenec	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	Poltár	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
	Veľký Krtíš	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	9	
	Spolu:	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4		

14 Rimavská Sobota	1	0	4	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	31	4	0	1	49	
15 Zvolen																								
Delva	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	7	
Krupina	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
Zvolen	0	2	1	1	4	0	2	5	3	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
Banská Štiavnica	0	0	1	0	1	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	9	
Žarnovica	0	0	0	0	1	1	0	2	1	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	14	
Žiar nad Hronom	0	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
Spolu:	1	8	5	5	7	2	4	7	4	10	9	4	0	1	1	1	0	1	0	1	1	1	73	
16 Košice																								
Košice, okolie	1	2	2	1	0	1	1	1	2	0	2	0	3	2	5	0	1	0	1	0	6	10	3	44
Košice I.	1	1	0	0	0	1	0	1	5	21	23	8	3	7	0	0	8	25	13	6	51	28	18	220
Košice II.	2	2	0	0	2	1	2	17	6	14	5	4	5	2	1	10	34	18	4	7	8	4	7	155
Košice III.	1	0	0	1	0	0	0	0	4	5	6	5	2	0	1	3	2	12	6	0	3	1	2	54
Košice IV.	4	2	3	2	0	0	5	10	8	14	26	4	2	1	5	3	6	11	1	7	14	3	4	135
Spolu:	9	7	5	4	2	3	8	29	25	54	62	21	15	12	12	16	51	66	25	20	82	46	34	608
17 Michalovce																								
Michalovce	0	3	3	9	1	3	6	1	1	2	2	1	1	2	1	0	4	3	3	0	2	1	0	49
Sobrance	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Spolu:	0	3	3	10	1	3	6	1	2	2	2	1	1	2	1	0	4	3	3	0	2	1	0	51
18 Rožňava																								
Rožňava	0	0	1	5	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Revúca	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Spolu:	0	1	2	5	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14
19 Trebišov	1	1	1	0	0	0	1	2	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	10
20 Prešov																								
Prešov	5	4	4	3	3	1	11	4	3	5	10	0	1	1	1	7	5	2	1	0	0	0	0	71
Sabinov	3	3	3	3	3	1	1	1	2	1	1	1	1	0	2	1	0	0	0	1	2	0	0	30
Bardejov	3	0	1	2	7	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Svidník	1	0	0	0	2	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Stropkov	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Spolu:	13	7	8	8	15	2	14	6	6	7	12	2	2	1	3	8	5	2	1	1	2	0	0	125
21 Humenné																								
Humenné	2	2	0	1	1	2	2	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Medzilaborce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Snina	1	1	0	0	0	1	1	0	1	1	4	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	12
Vranov nad Topľ.	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	7
Spolu:	3	3	1	2	1	4	3	0	1	2	4	1	0	1	1	3	1	0	0	0	0	0	0	31
22 Poprad																								
Poprad	0	0	1	0	3	6	3	4	1	1	0	4	5	4	4	5	1	4	9	6	5	9	0	75
Levoča	0	0	1	2	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	2	0	1	3	6	4	1	0	23
Kežmarok	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	3	0	2	2	2	2	3	2	4	3	9	2	38
Stará Ľubovňa	0	0	3	0	1	0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Spišská nová Ves	1	2	1	2	10	2	2	0	2	3	2	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	33
Geľnica	0	0	0	0	1	3	1	3	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Spolu:	2	2	6	5	15	12	7	9	5	7	4	7	5	10	8	10	4	8	14	16	12	19	2	189
SR spolu:	69	122	123	149	160	115	185	177	145	202	197	169	94	97	127	139	169	165	100	122	138	119	96	3179

Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.503/2003 Z.z. k 31.12.2014

príloha č. 8 Výročnej správy fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor Okres	Nevybavené rozhodnutia doručené v rokoch											Spolu
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
1 Bratislava													
1	Bratislava I.	1	6	2	1	5	1	6	3	1	0	2	28
2	Bratislava II.	16	49	41	4	2	4	8	0	0	3	5	132
3	Bratislava III.	0	4	18	4	8	1	1	1	1	0	1	39
4	Bratislava IV.	4	22	21	5	1	2	7	2	2	2	1	69
5	Bratislava V.	1	7	11	3	3	4	8	3	7	2	4	53
6	Malacky	1	7	8	21	6	4	15	8	5	8	6	89
7	Pezinok	9	31	36	20	10	3	13	3	1	0	1	127
8	Senec	15	19	58	79	31	35	35	22	13	19	18	344
	Spolu:	47	145	195	137	66	54	93	42	30	34	38	881
2 Trnava													
	Trnava	3	17	18	1	1	52	16	5	4	0	2	119
	Hlohovec	0	2	9	6	0	5	2	0	0	0	0	24
	Piešťany	2	7	21	12	8	48	8	4	0	0	1	111
	Galanta	0	6	9	25	38	16	60	5	1	1	0	161
	Senica	0	3	3	5	36	49	7	2	0	1	0	106
	Skalica	1	2	1	4	6	6	1	1	1	0	0	23
	Spolu:	6	37	61	53	89	176	94	17	6	2	3	544
3 Dunajská Streda													
		1	11	31	29	5	7	4	6	12	7	13	126
4 Trenčín													
	Trenčín	4	5	2	5	0	0	3	8	7	1	0	35
	Myjava	0	0	3	1	0	0	3	3	0	0	0	10
	Nové Mesto n/V	0	1	2	7	3	1	6	9	9	21	4	63
	Prievidza	4	13	34	34	36	24	24	22	17	11	3	222
	Spolu:	8	19	41	47	39	25	36	42	33	33	7	330
5 Pov. Bystrica													
	Ilava	3	7	15	6	0	4	2	1	0	1	0	39
	Pov. Bystrica	0	2	0	0	0	8	7	2	2	0	0	21
	Púchov	0	2	2	3	8	2	2	1	0	0	0	20
	Spolu:	3	11	17	9	8	12	12	3	2	1	0	80
6 Žilina													
	Žilina	0	1	1	14	31	9	11	5	13	52	40	177
	Bytča	0	2	6	3	0	0	0	3	2	4	1	21
	Čadca	0	3	17	10	19	0	8	13	8	10	5	93
	Kys. Nové Mesto	0	4	11	5	7	1	4	6	5	8	0	51
	Spolu:	0	10	35	32	57	10	23	27	28	74	46	342
7 Dolný Kubín													
	Dolný Kubín	0	6	7	16	5	4	4	9	1	1	0	53
	Námestovo	0	1	9	2	2	4	21	19	31	14	20	123
	Tvrdošín	0	0	2	4	3	6	1	1	6	14	2	39
	Spolu:	0	7	18	22	10	14	26	29	38	29	22	215
8 Liptovský Mikuláš													
	Liptovský Mikuláš	3	2	9	48	12	15	1	0	4	5	1	100
	Ružomberok	1	2	4	9	5	2	0	7	0	2	4	36
	Spolu:	4	4	13	57	17	17	1	7	4	7	5	136
9 Martin													
	Martin	4	8	16	6	6	5	14	15	15	17	6	112
	Turčianske Teplice	1	0	4	8	9	8	24	25	25	0	2	106
	Spolu:	5	8	20	14	15	13	38	40	40	17	8	218
10 Nitra													
	Nitra	2	1	15	20	37	55	35	43	15	13	0	236
	Zlaté Moravce	1	1	5	3	1	14	8	3	1	3	0	40
	Topoľčany	2	10	27	17	14	8	6	6	4	1	0	84
	Levice	0	4	10	2	3	3	1	2	4	1	0	30
	Spolu:	5	16	57	42	55	80	50	48	20	17	0	390
11 Nové Zámky													
	Nové Zámky	0	1	9	11	7	9	10	6	1	0	0	54
	Šaľa	0	2	8	5	6	2	0	0	0	0	0	23
	Komárno	0	2	7	0	3	10	9	1	6	0	0	38
	Spolu:	0	5	24	16	16	21	19	7	7	0	0	115
12 Banská Bystrica													
	Banská Bystrica	7	16	9	6	4	2	2	2	3	9	3	63
	Brezno	0	8	5	3	1	2	0	1	1	0	0	21
	Spolu:	7	24	14	9	5	4	2	3	4	9	3	84

13 Lučenec													
Lučenec	0	0	3	3	2	1	1	0	1	1	0	12	
Poltár	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3	
Veľký Krtíš	1	34	5	4	1	0	0	0	0	0	0	45	
Spolu:	1	35	8	8	3	1	1	0	1	1	1	60	
14 Rimavská Sobota	0	0	2	8	0	28	26	7	3	1	1	76	
15 Zvolen													
Detva	0	5	36	8	5	3	0	2	7	1	0	67	
Krupina	0	22	17	6	7	6	8	2	0	0	0	68	
Zvolen	0	0	13	7	7	3	4	12	0	4	0	50	
Banská Štiavnica	0	2	2	0	0	1	0	0	0	0	0	5	
Žarnovica	0	0	3	0	2	1	0	0	0	0	0	6	
Žiar nad Hronom	5	14	12	10	2	3	0	0	0	0	0	46	
Spolu:	5	43	83	31	23	17	12	16	7	5	0	242	
16 Košice													
Košice, okolie	1	14	25	17	12	20	65	55	41	21	26	297	
Košice I.	6	12	7	0	0	13	42	6	35	2	2	125	
Košice II.	18	56	7	75	34	28	24	25	13	18	0	298	
Košice III.	0	6	0	2	3	4	2	4	3	0	2	26	
Košice IV.	20	39	72	35	11	14	16	29	13	4	1	254	
Spolu:	45	127	111	129	60	79	149	119	105	45	31	1000	
17 Michalovce													
Michalovce	0	4	23	42	18	43	49	29	73	54	30	365	
Sobrance	0	1	1	6	2	3	8	0	0	0	2	23	
Spolu:	0	5	24	48	20	46	57	29	73	54	32	388	
18 Rožňava													
Rožňava	0	10	7	3	0	0	0	1	1	1	1	24	
Revúca	0	4	3	7	0	0	0	1	2	0	0	17	
Spolu:	0	14	10	10	0	0	0	2	3	1	1	41	
19 Trebišov	0	6	0	7	4	2	2	1	1	1	1	25	
20 Prešov													
Prešov	0	0	13	17	7	5	2	23	70	17	30	184	
Sabinov	0	0	8	9	2	4	4	6	5	2	15	55	
Bardejov	23	28	29	17	4	40	1	0	0	0	0	142	
Svidník	0	0	2	0	2	1	0	7	4	2	0	18	
Stropkov	0	0	1	1	0	0	0	2	2	1	0	7	
Spolu:	23	28	53	44	15	50	7	38	81	22	45	406	
21 Humenné													
Humenné	1	21	35	18	1	7	0	1	1	0	0	85	
Medzilaborce	0	0	1	10	1	0	0	0	1	0	0	13	
Snina	0	34	28	2	2	6	17	9	28	0	0	126	
Vranov nad Topľ.	0	1	1	0	2	0	0	0	1	1	0	6	
Spolu:	1	56	65	30	6	13	17	10	31	1	0	230	
22 Poprad													
Poprad	1	7	13	14	4	11	10	4	11	23	2	100	
Levoča	3	6	2	7	5	8	9	15	4	0	0	59	
Kežmarok	2	13	22	8	10	0	3	4	12	7	3	84	
Stará Ľubovňa	1	5	8	4	0	0	0	0	0	0	0	18	
Spíšská nová Ves	2	8	18	12	8	2	3	1	3	1	0	58	
Gelnica	0	0	4	2	0	0	3	2	0	0	0	11	
Spolu:	9	39	67	47	27	21	28	26	30	31	5	330	
SR spolu:	170	650	949	829	540	690	697	519	559	392	262	6259	

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31.12.2014
poľnohospodárske nehnuteľnosti

príloha č. 9 k výročnej správe fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	tis. €	ks	%	ks	ks	%	tis. €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bratislava	1 492	1 440	16 732,00	989	66,29	6 629	4 215	63,58	11 822,23
2	Trnava + GA, SE	1 205	1 179	10 819,99	1 080	89,63	4 265	3 829	89,78	10 995,12
3	Dunajská Streda	1 151	1 148	9 463,56	1 115	96,87	3 776	3 742	99,10	9 003,91
4	Trenčín + Prievidza	1 357	1 267	4 114,01	1 091	80,40	10 243	6 832	66,70	2 354,18
5	Pov. Bystrica	232	212	772,00	187	80,60	3 238	2 010	62,08	700,67
6	Žilina	839	739	970,97	513	61,14	5 356	4 356	81,33	743,33
7	Dolný Kubín	281	382	264,62	195	69,40	379	249	65,70	161,12
8	Liptovský Mikuláš	360	358	2 264,48	266	73,89	600	466	77,67	2 170,58
9	Martín	760	667	2 537,36	603	79,34	3 909	2 672	68,36	2 109,60
10	Nitra + TO + LV	1 528	1 464	22 773,53	1 432	93,72	5 131	4 914	95,77	21 992,26
11	Nové Zámky + KN	952	1 262	28 688,00	894	93,91	7 739	6 775	87,54	28 233,00
12	Banská Bystrica	204	153	218,77	172	84,31	331	274	82,78	207,95
13	Lučenec	425	425	2 786,23	419	98,59	2 787	2 779	99,71	2 780,76
14	Rimavská Sobota	508	508	2 165,00	409	80,51	2 301	2 112	91,79	2 158,00
15	Zvolen + ZH	721	699	2 327,19	657	91,12	4 905	4 444	90,60	1 838,51
16	Košice	1 443	1 403	2 587,00	905	62,72	7 398	5 429	73,38	3 036,00
17	Michalovce	280	277	1 388,00	232	82,86	1 512	1 341	88,69	1 315,00
18	Rožňava	280	227	1 989,44	269	96,07	475	448	94,32	1 957,74
19	Trebišov	285	137	1 035,00	275	96,49	1 221	1 212	99,26	1 005,00
20	Prešov + BJ, SK	836	826	1 611,00	714	85,41	3 043	2 525	82,98	1 091,00
21	Humenné + VT	201	201	1 180,30	178	88,56	2 084	2 039	97,84	1 139,00
22	Poprad + SL, SN	1 077	1 025	3 241,49	886	82,27	4 549	3 947	86,77	2 675,81
	SR spolu:	16 417	15 999	119 929,95	13 481	82,12	81 871	66 610	81,36	109 490,78

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z.z. k 31.12.2014
poľnohospodárske nehnuteľnosti

príloha č. 10 k výročnej správe fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	tis. €	ks	%	ks	ks	%	tis. €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bratislava	1 126	1 050	5 267,21	219	19,45	2 902	518	17,85	2 633,54
2	Trnava + GA, SE	1 341	800	2 692,92	1 018	75,91	1 340	990	73,88	775,70
3	Dunajská Streda	493	492	7 425,61	405	82,15	1 028	832	80,93	6 628,61
4	Trenčín + PD	543	438	762,61	310	114,32	1 255	850	128,56	642,98
5	Pov. Bystrica	98	56	17,35	22	22,45	101	48	47,52	10,10
6	Žilina	761	665	78,32	353	46,39	571	401	70,23	39,09
7	Dolný Kubín	311	249	200,58	79	25,40	604	264	43,71	106,26
8	Liptovský Mikuláš	190	155	124,37	58	30,53	234	201	85,90	63,37
9	Martín	410	238	154,59	256	62,44	524	402	76,72	121,74
10	Nitra +TO + LV	782	561	3 728,49	523	66,88	888	674	75,90	2 613,06
11	Nové Zámky + KN	321	285	6 115,82	212	66,04	850	684	80,47	5 311,82
12	Banská Bystrica	159	156	272,39	109	68,55	379	224	59,10	141,61
13	Lučenec	251	250	721,18	213	84,86	699	588	84,12	511,74
14	Rimavská Sobota	335	307	430,00	176	52,54	1 205	1 124	93,28	410,00
15	Zvolen + ZH	613	610	166,62	290	47,31	853	652	76,44	92,78
16	Košice	1 261	1 092	460,00	516	40,92	1 594	899	56,40	361,00
17	Michalovce	603	547	156,00	327	54,23	623	378	60,67	77,00
18	Rožňava	202	167	291,30	179	88,61	547	493	90,13	244,57
19	Trebišov	67	63	256,00	51	76,12	109	88	80,73	244,00
20	Prešov + BJ, SK	574	277	2 823,00	237	41,29	1 126	485	43,07	2 646,62
21	Humenné + VT	490	460	330,20	422	86,12	1 040	910	87,50	276,60
22	Poprad + SL, SN	627	482	702,40	300	47,85	1 084	686	63,28	240,38
SR spolu:		11 558	9 400	33 176,97	6 275	54,29	19 556	12 391	63,36	24 192,56

Prehľad o plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z.z.
za obdobie 01.01. 2014 až 31.12.2014

príloha č.11 k výročnej správe fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor	finančné náhrady		zmluvy o bezodplatnom prevode			vybavené výzvy spolu	hodnota spolu
		ks	€	ks	m2	€	ks	€
1	Bratislava	37	24 122,53	136	2 047 266,34	663 595,27	173	687 717,80
2	Trnava	14	5 505,19	37	938 764,37	368 743,00	51	374 248,19
3	Dunajská Streda	17	12 699,08	18	724 475,40	2 138 832,95	35	2 151 532,03
4	Trenčín + PD	80	5 673,20	42	171 102,31	170 898,20	122	176 571,40
5	Považská Bystrica	4	439,38	4	49 880,20	26 467,21	8	26 906,59
6	Žilina	136	18 169,28	7	49 050,05	2 963,63	143	21 132,91
7	Dolný Kubín	27	7 302,91	19	166 947,51	31 601,27	46	38 904,18
8	Liptovský Mikuláš	3	90,80	4	504 280,71	9 510,97	7	9 601,77
9	Martin	21	9 644,91	17	242 458,98	23 887,06	38	33 531,97
10	Nitra	11	3 715,43	37	2 884 031,10	628 941,12	48	632 656,55
11	Nové Zámky	2	92,79	4	7 635,70	2 016,69	6	2 109,48
12	Banská Bystrica	7	515,46	14	232 970,89	24 315,61	21	24 831,07
13	Lučenec	76	36 743,36	6	136 837,04	5 173,69	82	41 917,05
14	Rimavská Sobota	7	4 607,01	11	30 460,00	2 609,48	18	7 216,49
15	Zvolen	10	5 941,71	27	175 669,15	8 772,61	37	14 714,32
16	Košice	52	32 397,90	47	317 535,15	58 830,14	99	91 228,04
17	Michalovce	10	3 428,28	13	78 577,00	19 685,86	23	23 114,14
18	Rožňava	188	95 124,34	1	2 766,00	9 183,12	189	104 307,46
19	Trebišov	0	0,00	8	554 948,00	59 122,51	8	59 122,51
20	Prešov	62	24 450,76	53	456 464,59	199 593,51	115	224 044,27
21	Humenné	36	4 032,61	26	211 772,00	24 024,24	62	28 056,85
22	Poprad	9	738,43	30	866 625,93	98 635,06	39	99 373,49
	SR spolu:	809,00	295 435,36	561,00	10 850 518,42	4 577 403,20	1 370	4 872 838,56

Finančná náhrada od 01.01.2014 do 31.12.2014

príloha č.12 k výročnej správy fondu za r.2014

p.č.	Regionálny odbor	podľa z. č.229/1991 Zb.		podľa z. č.503/2003 Z.z.		spolu	
		platobné príkazy		platobné príkazy		platobné príkazy	
		(ks)	v hodnote(€)	(ks)	v hodnote(€)	(ks)	v hodnote(€)
1	Bratislava	10	10 073,05	27	14 049,48	37	24 122,53
2	Trnava	0	0,00	14	5 505,19	14	5 505,19
3	Dunajská Streda	1	4 556,81	16	8 142,27	17	12 699,08
4	Trenčín	2	563,29	78	5 109,91	80	5 673,20
5	Považská Bystrica			4	439,38	4	439,38
6	Žilina	2	5 344,48	134	12 824,80	136	18 169,28
7	Dolný Kubín	0	0,00	27	7 302,91	27	7 302,91
8	Liptovský Mikuláš	1	27,75	2	63,05	3	90,80
9	Martin	2	915,55	19	8 729,36	21	9 644,91
10	Nitra	0	0,00	11	3 715,43	11	3 715,43
11	Nové Zámky	0	0,00	2	92,79	2	92,79
12	Banská Bystrica	0	0,00	7	515,46	7	515,46
13	Lučenec	0	0,00	76	36 743,36	76	36 743,36
14	Rimavská Sobota	0	0,00	7	4 607,01	7	4 607,01
15	Zvolen	0	0,00	10	5 941,71	10	5 941,71
16	Košice	11	18 960,33	41	13 437,57	52	32 397,90
17	Michalovce	1	533,43	9	2 894,85	10	3 428,28
18	Rožňava	0	0,00	188	95 124,34	188	95 124,34
19	Trebišov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
20	Prešov	1	19 147,11	61	5 303,65	62	24 450,76
21	Humenné	3	686,01	33	3 346,60	36	4 032,61
22	Poprad	1	319,38	8	419,05	9	738,43
	spolu:	35	61 127,19	774	234 308,17	809	295 435,36

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2014

Príloha č.13 Výročnej správy fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Zapísané do KN					Rozpracované			
			PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP i	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP
1	Bratislava	121	13	0	6	90	7	10		0	13
2	Trnava	231	19	5	14	204	23	12	0	0	4
3	Dunajská Streda	116	7	13	1	102	13	2	0	0	0
4	Trenčín	273	30	10	26	233	36	12	0	0	4
5	Považská Bystrica	105	8	3	27	75	30	4	0	0	0
6	Nitra	315	22	10	17	252	27	3	0	0	36
7	Nové Zámky	136	12	12	12	108	24	4	0	0	4
8	Žilina	133	9	3	33	87	31	5	1	0	10
9	Dolný Kubín	88	5	2	25	51	25	6	0	0	9
10	Liptovský Mikuláš	104	9	1	41	61	41	6	0	0	0
11	Martín	83	4	1	14	59	15	1	0	0	9
12	Banská Bystrica	82	2	4	12	63	16	3	0	0	3
13	Lučenec	169	6	5	52	112	57	4	0	0	0
14	Rimavská Sobota	130	8	0	36	94	36	5	0	0	0
15	Zvolen	188	34	3	43	135	45	19	0	0	1
16	Košice	155	7	5	20	129	25	1	0	0	1
17	Michalovce	133	8	0	31	102	31	5	0	0	0
18	Rožňava	117	26	5	22	90	27	3	0	0	0
19	Trebišov	93	9	4	0	89	4	2	0	0	0
20	Prešov	358	13	5	106	242	110	12	0	1	4
21	Humenné	201	9	7	50	136	57	14	0	0	5
22	Poprad	227	28	3	50	163	48	43	0	1	7
SR celkom		3 558	288	101	638	2 677	728	176	1	2	110

Vysvetlivky : KN - kataster nehnuteľností

PPÚ - projekt pozemkových úprav

RVP - register vlastníckych práv

ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov

ROEP-i - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia

spracovávaný po zapísaných ZRPS alebo RVP do katastra nehnuteľností

Poznámka : * Z celkového počtu 3 558 k.ú. v SR je vo vojenských obvodoch zahrnutých 17 k.ú.,

v ktorých podľa našej evidencie nebudú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR - SPF

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve SR-SPF a NV-SPF zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2014

Príloha č.14 Výročnej správy fondu zar.2014

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Celková výmera v ha zapísanej v LV		Výmera ornej pôdy v ha zapísanej v LV		Výmera TTP v ha zapísanej v LV		Výmera lesnej pôdy v ha zapísanej v LV		Výmera ost.plochy v ha zapísanej v LV		Výmera iných druh.p. zapísaných v LV		
			SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	
1	Bratislava	108	5 280	13 328	2 319	8 727	718	2 461	666	1 469	824	198	752	473	
2	Trnava	227	6 944	7 586	4 484	6 228	648	931	180	127	658	11	974	200	
3	Dunajská Streda	116	19 121	35 631	13 394	26 990	1 195	3 754	987	3 929	1 774	232	1771	725	
4	Trenčín	269	13 657	31 387	6 470	18 939	3 237	6 151	918	5 152	1 834	375	1200	772	
5	Považská Bystrica	105	4 678	7 878	1 136	4 555	813	2 241	1 149	827	1 085	100	494	154	
6	Nitra	280	18 582	34 978	12 551	27 541	1 352	3 689	684	2 384	2 038	248	1957	1116	
7	Nové Zámky	132	21 326	31 158	14 429	25 575	2 376	3 345	566	919	1 954	353	2001	967	
8	Žilina	123	4 622	23 494	679	12 069	1 056	5 759	793	4 278	1 172	1 056	624	334	
9	Dolný Kubín	79	2 717	6 269	576	2 635	851	2 001	335	1 381	530	152	427	101	
10	Liptovský Mikuláš	104	6 212	17 114	673	6 103	1 844	5 997	2 411	4 583	885	328	399	104	
11	Martin	78	7 207	4 324	1 996	2 058	2 935	1 163	968	1 023	845	41	462	41	
12	Banská Bystrica	80	8 141	12 683	503	5 217	4 777	6 293	1 971	922	685	127	204	122	
13	Lučenec	169	13 413	20 288	4 440	9 747	3 282	5 030	2 356	4 478	2 258	183	1079	853	
14	Rimavská Sobota	130	10 283	15 437	4 410	7 473	2 652	4 029	1 770	3 101	984	276	468	558	
15	Zvolen	184	48 228	16 523	4 412	5 484	7 402	6 876	32327	3 613	2 113	221	1976	328	
16	Košice	154	8 726	15 157	3 000	8 467	1 548	3 824	2 199	2 562	1 155	111	824	194	
17	Michalovce	133	9 990	30 156	4 096	16 642	2 654	9 591	858	3 245	1 359	219	1023	459	
18	Rožňava	117	8 383	18 815	2 625	5 999	2 963	6 017	1 305	5 993	1 081	404	408	402	
19	Trebišov	93	7 168	15 735	4 071	10 673	1 389	3 685	128	732	798	148	782	497	
20	Prešov	358	15 336	51 912	3 731	28 457	2 348	11 861	1 623	9 867	5 972	1 197	1661	531	
21	Humenné	196	13 926	30 766	3 552	17 609	2 500	8 847	3 708	3 678	3 182	179	983	455	
22	Poprad	220	15 204	13 781	8 804	7 073	3 638	3 864	1 129	2 560	995	183	637	102	
SR celkom			3 455	269 144	454 400	102 651	264 261	52 178	107 409	59 031	66 823	34 181	6 342	21 106	9 488

Finančné úhrady SPF v konaní ROEP

podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v roku 2014

Príloha č.15 Výročnej správy fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor	Finančné úhrady v Euro					S p o l u
		Podľa § 10 ods.2 SR - SPF	Podľa § 10 ods.4 NP-SPF, NV-SPF	Za pozemky			
				paušálny príspevok	§ 10 ods.3 písm.a) za SR - SPF	§ 10 ods.3 písm.b) za SR - SPF	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Bratislava	9,93	4 964,57	2 400,00	-	-	7 374,50
2	Trnava	86,06	39 994,04	20 800,00	-	-	60 880,10
3	Dunajská Streda	60,53	11 711,69	14 400,00	-	-	26 172,22
4	Trenčín	9,93	13 135,89	2 400,00	-	-	15 545,82
5	Považská Bystrica	-	-	-	-	-	-
6	Nitra	-	-	-	-	-	-
7	Nové Zámky	3,31	2 538,70	800,00	-	-	3 342,01
8	Žilina	-	-	-	-	-	-
9	Dolný Kubín	-	-	-	-	-	-
10	Liptovský Mikuláš	3,31	3 430,63	3 200,00	-	-	6 633,94
11	Martin	13,24	1 312,20	4 000,00	-	9,95	5 335,39
12	Banská Bystrica	-	-	-	-	-	-
13	Lučenec	16,55	1 462,85	3 200,00	-	-	4 679,40
14	Rimavská Sobota	26,48	1 843,57	4 000,00	91,83	265,97	6 227,85
15	Zvolen	6,62	526,28	1 600,00	-	-	2 132,90
16	Košice	3,31	301,10	800,00	-	-	1 104,41
17	Michalovce	-	-	-	-	-	-
18	Rožňava	-	-	-	-	-	-
19	Trebišov	-	-	-	-	-	-
20	Prešov	-	-	-	-	-	-
21	Humenné	-	-	-	-	-	-
22	Poprad	6,62	2 136,14	1 600,00	-	-	3 742,76
	SR - celkom :	245,89	83 357,66	59 200,00	91,83	275,92	143 171,30

Prehľad o vyrúbenej a zaplatenej dane z nehnuteľnosti za rok 2014

Príloha č.16 výročnej správy fondu za r.2014

P.č.	Regionálny odbor	Vyrúbená daň	Daň z pozemkov	Daň zo stavieb	Daň z bytov	Uhradená daň
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Bratislava	14 730,980	9 208,933	5 503,360	18,720	14 730,980
2	Trnava	6 263,630	5 303,833	959,812	-	6 263,630
3	Dunajská Streda	560,680	36,680	524,000	-	560,680
4	Trenčín	8 156,610	7 250,287	906,360	-	8 156,610
5	Považská Bystrica	2 436,380	2 436,385	-	-	2 436,380
6	Nitra	2 752,080	663,340	2 060,197	28,550	2 752,080
7	Nové Zámky	10 154,680	8 195,021	1 887,088	72,618	10 154,680
8	Žilina	2 676,060	2 676,065	-	-	2 676,060
9	Dolný Kubín	519,610	513,646	5,970	-	519,610
10	Liptovský Mikuláš	481,980	481,980	-	-	481,980
11	Martin	1 795,790	1 204,139	591,690	-	1 795,790
12	Banská Bystrica	8 279,000	6 869,218	1 409,804	-	8 279,000
13	Lučenec	1 256,350	1 030,090	188,520	37,745	1 256,350
14	Rimavská Sobota	2 267,070	1 036,241	1 122,281	108,653	2 267,070
15	Zvolen	14 227,720	14 227,735	-	-	14 227,720
16	Košice	2 159,680	2 125,830	-	33,864	2 159,680
17	Michalovce	1 419,110	1 419,110	-	-	1 419,110
18	Rožňava	105,200	27,100	78,100	-	105,200
19	Trebišov	2 093,650	2 093,650	-	-	2 093,650
20	Prešov	2 324,850	2 324,850	-	-	2 324,850
21	Humenné	518,940	518,940	-	-	518,940
22	Poprad	666,980	439,500	227,480	-	666,980
SR - celkom :		85 847,030	70 082,573	15 464,662	300,150	85 847,030

rozdiel v zaokrúhľovaní - 0,355 €

Časť - Príjmy a výdavky rozpočtu subjektu verejnej správy

Príloha č.17 Výročnej správy fondu za r.2014

1.1. Príjmy				Eur			
Zdroj	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť 31.12.2014	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	1	2	3	4
46	200	000	Nedaňové príjmy	19 940 000	21 740 000	33 818 193,39	155,56
46	210	000	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	11 070 000	11 070 000	14 483 833,85	130,84
46	211	000	Príjmy z podnikania	0	0	0,00	0,00
46	212	002	Z prenajatých pozemkov	11 000 000	11 000 000	14 429 890,04	131,18
46	212	003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov	70 000	70 000	53 943,81	77,06
46	220	000	Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	160 000	160 000	85 053,61	53,16
46	222	000	Pokuty, penále a iné sankcie	50 000	50 000	33 864,12	67,73
46	223	000	Poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb	110 000	110 000	51 189,49	46,54
46	230	000	Kapitálové príjmy	7 680 000	9 480 000	18 269 310,90	192,71
46	231	000	Príjem z predaja kapitálových aktív	180 000	180 000	39 510,98	21,95
46	233	000	Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív	7 500 000	9 300 000	18 229 799,92	196,02
46	240	000	Úroky z tuzem.úverov, pôžičiek, návratných finanč.výpomocí, vkladov a ážio	330 000	330 000	352 854,56	106,93
46	243	000	Z účtov finančného hospodárenia	30 000	30 000	2 969,94	9,90
46	244	000	Z termínovaných vkladov	300 000	300 000	349 884,62	116,63
46	290	000	Iné nedaňové príjmy	700 000	700 000	627 140,47	89,59
46	292	000	Ostatné príjmy	700 000	700 000	627 140,47	89,59

Časť - Výdavky										Eur			
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu		
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3	4		
46	04	2	1	8	600	000	Bežné výdavky:	11 907 708	13 607 708	15 583 796,08	114,52		
46	04	2	1	8	610	000	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	3 750 000	3 750 000	3 745 971,42	99,89		
46	04	2	1	8	611	000	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad	3 750 000	3 750 000	3 745 971,42	99,89		
46	04	2	1	8	620	000	Poistné a príspevok do poisťovní	1 379 000	1 379 000	1 393 014,96	101,02		
46	04	2	1	8	621	000	Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	322 000	322 000	308 897,12	95,93		
46	04	2	1	8	623	000	Poistné do ostatných zdravotných poisťovní	91 000	91 000	87 780,13	96,46		
46	04	2	1	8	625	000	Poistné do Sociálnej poisťovne	928 000	928 000	961 693,51	103,63		
46	04	2	1	8	627	000	Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní	38 000	38 000	34 644,20	91,17		
46	04	2	1	8	630	000	Tovary a služby	3 611 808	4 111 808	4 195 253,42	102,03		
46	04	2	1	8	631	000	Cestovné náhrady	30 000	30 000	18 278,85	60,93		
46	04	2	1	8	632	000	Energie, voda a komunikácie	475 000	475 000	474 155,18	99,82		
46	04	2	1	8	633	000	<i>Materiál</i>	<i>273 708</i>	<i>193 708</i>	<i>328 033,73</i>	<i>169,34</i>		
46	04	2	1	8	633	001	Interiérové vybavenie	5 000	5 000	5 644,12	112,88		
46	04	2	1	8	633	002	Výpočtová technika	25 400	25 400	43 913,43	172,89		
46	04	2	1	8	633	003	Telkomunikačná technika	1 000	1 000	13 636,99	1363,70		
46	04	2	1	8	633	004	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie	3 000	3 000	24 382,15	812,74		
46	04	2	1	8	633	006	Všeobecný materiál	100 000	100 000	75 930,36	75,93		
46	04	2	1	8	633	009	Knihy, časopisy, noviny, učebnice, učebné pomôcky a kompenzačné pomôcky	5 900	5 900	3 176,67	53,84		
46	04	2	1	8	633	010	Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky	408	408	478,20	117,21		
46	04	2	1	8	633	013	Softvér	110 000	30 000	151 757,59	505,86		
46	04	2	1	8	633	016	Reprezentačné	13 000	13 000	6 522,69	50,17		
46	04	2	1	8	633	019	Komunikačná infraštruktúra	0	0	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	633	200	Ostatný	10 000	10 000	2 591,55	25,92		
46	04	2	1	8	634	000	Dopravné	130 000	130 000	102 682,93	78,99		
46	04	2	1	8	634	003	Poistenie	20 000	20 000	17 164,60	85,82		
46	04	2	1	8	635	000	Rutinná a štandardná údržba	300 000	880 000	551 752,31	62,70		
46	04	2	1	8	636	000	Nájomné za nájom	260 000	260 000	228 599,00	87,92		
46	04	2	1	8	637	000	<i>Služby</i>	<i>2 123 100</i>	<i>2 123 100</i>	<i>2 474 586,80</i>	<i>116,56</i>		
46	04	2	1	8	637	001	Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá	30 000	30 000	30 432,37	101,44		
46	04	2	1	8	637	002	Konkurzy a súťaže	40 000	40 000	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	637	003	Propagácia, reklama a inzercia	5 000	5 000	2 659,39	53,19		
46	04	2	1	8	637	004	Všeobecné služby	100 000	100 000	105 166,21	105,17		
46	04	2	1	8	637	005	Špeciálne služby	400 000	400 000	1 055 202,46	263,80		
46	04	2	1	8	637	006	Náhrady	300 000	300 000	261 033,99	87,01		
46	04	2	1	8	637	007	Náhrady	10 000	10 000	3 757,56	37,58		
46	04	2	1	8	637	009	Cestovné náhrady	0	0	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	637	009	Náhrada mzdy a platu	255 000	255 000	76 314,12	29,93		
46	04	2	1	8	637	011	Štúdie, expertízy, posudky	40 000	40 000	2 058,91	5,15		
46	04	2	1	8	637	012	Poplatky a odvody	210 000	210 000	201 677,68	96,04		
46	04	2	1	8	637	014	Stravovanie	10 000	10 000	3 323,27	33,23		
46	04	2	1	8	637	015	Poistné	49 000	49 000	48 784,86	99,56		
46	04	2	1	8	637	016	Prídelt do sociálneho fondu	250 000	250 000	143 171,30	57,27		
46	04	2	1	8	637	019	Register obnovenj evidencie pozemkov	33 000	33 000	75 775,45	229,62		
46	04	2	1	8	637	023	Kolkové známky	70 000	70 000	71 642,00	102,35		
46	04	2	1	8	637	026	Odmeny a príspevky	20 000	20 000	18 890,00	94,45		
46	04	2	1	8	637	027	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	5 100	5 100	7 138,85	139,98		
46	04	2	1	8	637	028	Odstúpenie od kúpnych zmlúv	1 000	1 000	74,25	7,43		
46	04	2	1	8	637	031	Pokuty a penále	0	0	16 736,11	0,00		
46	04	2	1	8	637	032	Mýtné platby	200 000	200 000	178 219,84	89,11		
46	04	2	1	8	637	035	Dane	95 000	95 000	172 528,18	181,61		
46	04	2	1	8	637	200	Ostatné	3 166 900	4 366 900	6 249 556,28	143,11		
46	04	2	1	8	640	000	Bežné transfery	0	0	4 200 000,00	0,00		
46	04	2	1	8	641	006	Transfery rozpočtovej organizácii	3 146 900	4 346 900	2 025 884,88	46,61		
46	04	2	1	8	642	000	<i>Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám</i>	<i>1 900</i>	<i>1 900</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
46	04	2	1	8	642	011	Odborovej organizácii	50 000	50 000	54 694,00	109,39		
46	04	2	1	8	642	012	Na odstupné	50 000	50 000	44 165,00	88,33		
46	04	2	1	8	642	013	Na odchodné	15 000	15 000	15 162,00	101,08		
46	04	2	1	8	642	014	Jednotlivcovi	30 000	30 000	30 436,41	101,45		
46	04	2	1	8	642	015	Na nemocenské dávky	3 000 000	4 200 000	1 881 427,47	44,80		
46	04	2	1	8	642	029	Na náhradu	20 000	20 000	23 671,40	118,36		
46	04	2	1	8	645	000	Náklady na likvidáciu štátnych podnikov a akciových spoločností	208 000	308 000	296 193,80	96,17		
46	04	2	1	8	700	000	Kapitálové výdavky	58 000	53 000	75 056,20	129,41		
46	04	2	1	8	711	000	<i>Nákup pozemkov a nehmotných aktív</i>	<i>20 000</i>	<i>20 000</i>	<i>25 869,40</i>	<i>129,35</i>		
46	04	2	1	8	711	001	Pozemkov	30 000	30 000	37 944,00	126,48		
46	04	2	1	8	711	003	Softvéru	8 000	8 000	11 242,80	140,54		
46	04	2	1	8	711	004	Licencií	65 000	165 000	146 473,60	88,77		
46	04	2	1	8	713	000	<i>Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia</i>	<i>50 000</i>	<i>150 000</i>	<i>118 771,60</i>	<i>79,18</i>		
46	04	2	1	8	713	002	Výpočtovej techniky	0	0	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	713	003	Nákup telkomunikačnej techniky	15 000	15 000	27 702,00	184,68		
46	04	2	1	8	713	004	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	0	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	713	006	Nákup komunikačnej infraštruktúry	35 000	35 000	25 164,00	71,90		
46	04	2	1	8	714	001	Nákup dopravných prostriedkov - osobných automobilov	0	0	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	716	000	Prípravná a projektová dokumentácia	50 000	50 000	49 500,00	99,00		
46	04	2	1	8	717	000	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	0	0	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	718	006	Rekonštrukcia, modernizácia softvéru	0	0	0,00	0,00		
46	04	2	1	8	600,700		BEŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU:			15 879 989,88			

Finančné operácie a pohyby na mimorozpočtových účtoch subjektu verejnej správy

Príloha č.17 Výročnej správy fondu za r.2014

2.1. Prijimové operácie				Eur			
Zdroj	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	1	2	3	4
			Prijmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	40 000	40 000	19 411 841,22	48 529,60 €
46	400	000	Prijmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	0	0	0,00	0,00
46	430	000	Prijmy z predaja majetkových účastí	40 000	40 000	159 244,17	398,11
46	440	000	Z predaja privatizovaného majetku FNM SR a SPF	0	0	6 940 865,78	0,00
46	453	000	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	0	0	12 311 731,27	0,00
46	456	000	Iné príjmové finančné operácie	0	0	0,00	0,00

2.2. Výdavkové operácie								Eur			
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podtrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia rozpočtu
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3	4
46	04	2	1	8	819	0	Ostatné výdavkové finančné operácie	0	0	3 594 796,53	0

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka		Mesiac Rok
2 0 2 1 0 0 7 0 2 1	riadna	zostavená	od 0 1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 4
1 7 3 3 5 3 4 5	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SID SK NACE			od 0 1 2 0 1 3
8 4 . 1 3 . 0			do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky	Poznámky (Úč NUJ 3-01)
Súvaha (Úč NUJ 1-01)	
Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)	(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky
S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
BUDKOVA	3 6
PSČ Obec	
8 1 7 0 5 BRATISLAVA	
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 /	0 /
E-mailová adresa	

Zostavená dňa: 2 9 . 0 1 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
		1	2	3	4
a	b				
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)	001	311 563 927,84	5 296 644,28	306 267 283,56	293 400 768,63
1. Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)	002	538 721,15	285 436,48	253 284,67	65 385,56
Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00
Softwér (013) - (073+091 AÚ)	004	515 321,15	285 436,48	229 884,67	65 385,56
Oceniteľné práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	23 400,00	0,00	23 400,00	0,00
Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)	009	311 025 208,69	5 011 207,80	306 013 998,89	293 335 383,07
Pozemky (031)	010	290 125 892,08	0,00	290 125 892,08	277 458 796,50
Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	17 315 430,50	1 770 898,77	15 544 531,73	15 649 559,71
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí (022) - (082 + 092A)	013	1 628 742,78	1 391 540,70	237 202,08	87 274,22
Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 213 913,01	1 120 660,01	93 253,00	139 752,64
Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	713 031,33	713 031,33	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	15 076,99	15 076,99	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	13 120,00	0,00	13 120,00	0,00
Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)	021	0,00	0,00	0,00	0,00
Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061-096AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B.	OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051	029	171 388 329,32	2 403 734,24	168 984 595,08	142 408 515,84
1.	Zásoby r.031 až r.036	030	30 564,81	0,00	30 564,81	34 354,35
	Materiál (112+119)-191	031	30 564,81	0,00	30 564,81	34 354,35
	Nedokonč. výr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výrobky (123) - (194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zvieratá (124) - (195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tovar (132+139) - (196)	035	0,00	0,00	0,00	0,00
	Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050	042	6 746 320,94	2 403 734,24	4 342 586,70	4 619 232,46
	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	4 442 090,22	2 401 852,68	2 040 237,54	1 770 384,35
	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	413 448,41	1 881,56	411 566,85	21 528,40
	Zúčtovanie so Soc.poist'ovňou a zdrav.poist'ovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00
	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	10 306,09	0,00	10 306,09	0,00
	Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	050	1 880 476,22	0,00	1 880 476,22	2 827 319,71
4.	Finančné účty r.052 až r.056	051	164 611 443,57	0,00	164 611 443,57	137 754 929,03
	Pokladnica (211+213)	052	16 444,75	0,00	16 444,75	26 028,55
	Bankové účty (221 AÚ+261)	053	164 349 264,24	0,00	164 349 264,24	137 483 165,90
	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00
	Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	245 734,58	0,00	245 734,58	245 734,58
	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059	057	361 876,38	0,00	361 876,38	185 785,85
	Náklady budúcich období (381)	058	25 892,28	0,00	25 892,28	37 248,54
	Prijmy budúcich období (385)	059	335 984,10	0,00	335 984,10	148 537,31
	MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	483 314 133,54	7 700 378,52	475 613 755,02	435 995 070,32

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
A.	VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073	061	472 164 407,86	433 664 602,96
1.	Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067	062	315 300 534,77	302 634 921,45
	Základné imanie (411)	063	306 267 283,56	293 400 768,63
	Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0,00	0,00
	Fond reprodukcie (413)	065	9 033 251,21	9 234 152,82
	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067	0,00	0,00
2.	Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071	068	133 808 721,69	110 313 728,19
	Rezervný fond (421)	069	49 676 305,47	33 160 352,15
	Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
	Ostatné fondy (427)	071	84 132 416,22	77 153 376,04
3.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428)	072	0,00	10 101 171,77
4.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)	073	23 055 151,40	10 614 781,55
B.	CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101	074	3 422 184,63	2 285 173,14
1.	Rezervy r.076 až r.078	075	207 474,00	192 535,00
	Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0,00	0,00
	Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	0,00	0,00
	Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	207 474,00	192 535,00
2.	Dlhodobé záväzky r.080 až r.086	079	742,97	1 173,78
	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	742,97	1 173,78
	Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
	Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0,00	0,00
	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
3.	Krátkodobé záväzky r.088 až r.096	087	3 213 967,66	2 091 464,36
	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	2 808 369,93	1 598 313,77
	Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	223 442,73	263 069,68
	Zúčtovanie so Soc.poist'ovňou a zdrav.poist'ovňami (336)	090	147 236,86	164 482,88
	Daňové záväzky (341 až 345)	091	32 434,39	63 464,04
	Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0,00	0,00
	Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0,00	0,00
	Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
	Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	2 483,75	2 133,99
4.	Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100	097	0,00	0,00
	Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0,00	0,00
	Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0,00	0,00
	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0,00	0,00
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103	101	27 162,53	45 294,22
	Výdavky budúcich období (383)	102	0,00	0,00
	Výnosy budúcich období (384)	103	27 162,53	45 294,22
	VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101	104	475 613 755,02	435 995 070,32

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	194 656,36	0,00	194 656,36	204 008,96
502	Spotreba energie	02	136 235,06	0,00	136 235,06	126 229,16
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	71 344,91	0,00	71 344,91	100 072,78
512	Cestovné	05	21 917,93	0,00	21 917,93	25 298,22
513	Náklady na reprezentáciu	06	6 622,69	0,00	6 622,69	6 659,51
518	Ostatné služby	07	2 442 929,66	0,00	2 442 929,66	2 047 683,84
521	Mzdové náklady	08	3 835 048,72	0,00	3 835 048,72	4 090 646,28
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 349 978,42	0,00	1 349 978,42	1 451 177,09
525	Ostatné sociálne poistenie	10	34 388,56	0,00	34 388,56	37 250,40
527	Zákonné sociálne náklady	11	242 983,86	0,00	242 983,86	302 026,01
528	Ostatné sociálne náklady	12	16 771,66	0,00	16 771,66	47 647,50
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľnosti	14	85 847,03	0,00	85 847,03	87 175,73
538	Ostatné dane a poplatky	15	67 304,85	0,00	67 304,85	57 648,32
541	Zmluvné pokuty a penále	16	0,00	0,00	0,00	39,25
542	Ostatné pokuty a penále	17	30,00	0,00	30,00	300,00
543	Odpísanie pohľadávky	18	704 625,57	0,00	704 625,57	273 790,79
544	Úroky	19	5,00	0,00	5,00	0,00
545	Kurzové straty	20	1,10	0,00	1,10	24,94
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	2 041 649,63	0,00	2 041 649,63	4 735 774,39
548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	0,00
549	Iné ostatné náklady	24	150 027,25	0,00	150 027,25	58 157,05
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	321 372,26	0,00	321 372,26	278 671,58
552	Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot.majetku	26	16 896,51	0,00	16 896,51	4 562,93
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-97 103,76	0,00	-97 103,76	-197 754,25
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	11 643 533,27	0,00	11 643 533,27	13 737 090,48

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0,00	0,00	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	40	33 544 638,41	0,00	33 544 638,41	23 738 272,82
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50	2 123,19	0,00	2 123,19	4 368,02
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	822 428,04	0,00	822 428,04	403 685,60
645	Kurzové zisky	54	0,00	0,00	0,00	0,00
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	261 074,20	0,00	261 074,20	198 431,12
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	137 977,70	0,00	137 977,70	66 295,00
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0,00	0,00	0,00
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	838,06
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	34 768 241,54	0,00	34 768 241,54	24 411 890,62
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	23 124 708,27	0,00	23 124 708,27	10 674 800,14
591	Daň z príjmov	76	69 556,87	0,00	69 556,87	60 018,59
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	23 055 151,40	0,00	23 055 151,40	10 614 781,55

Čl. I**Všeobecné údaje**

Názov spoločnosti:	Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti:	Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Dátum založenia:	01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra:	19.08.1991

Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.1 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa výpisu z obchodného registra

Ing. Gabriela Matečná
Sibírska 1604/65
831 02 Bratislava
a
Ing. Róbert Poloni
Mraziarenská 6
821 08 Bratislava

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka: právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje jedenásťčlenná rada Slovenského pozemkového fondu v zmysle § 35a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky.

Členovia:

Mgr. Marek Gocník
Ing. Roman Jilly
Ing. Ivan Mišík
Doc. Ing. Radomil Květon, CSc.
JUDr. Jaroslav Lovašš
Ing. Vladimír Bajan
Ing. Boris Brunner
JUDr. Milan Cibík
Ing. Jozer Gajdoš
Ing. Miroslav Masarik
Ing. Bc. Jarmila Tkáčová

I.2 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

I.3 Priemerný počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	259	277
Z toho počet vedúcich zamestnancov	42	48
Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	-	-
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	-	-

Čl. II.**Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval fond ho v obstarávacej cene, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril DNM a DHM vlastnou činnosťou

II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad len na generálnom riaditeľstve v Bratislave, kde pracuje v priemere 100 zamestnancov. Fond :

- účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur účtoval fond priamo do nákladov na ťarchu účtu 551.

II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4 roky pre účty: 22, 23, 29
2	6 rokov pre účty: 21, 22, 29
3	12 rokov pre účty: 21, 22, 29
4	20 rokov pre účty: 21,29
0	20 % pre účet: 13

II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- a) krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- b) dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok
- b) dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou od 2 400 eur,
- b) drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- a) dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou od 1 700 eur
- b) drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

II.5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2013 bola schválená uznesením Vlády SR číslo 649 zo dňa 17. decembra 2014.

Čl. III.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe****III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu**

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 598,20 eur.
- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 677,35 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou Kooperatíva, a.s.

- Zákonné poistenie 4 921,07 eur

- Havarijné poistenie 11 821,83 eur

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku**III.3 Prehľad pohľadávok**

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2015 z celkového objemu 6 736 014,85 je objem pohľadávok po lehote splatnosti 5 856 452,85 eur.

III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2014 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 704 625,57 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

**III.3.2 Bilancia pohľadávok
v eur**

T e x t:	Účtovný stav k 31.12.2013	Inventúrny stav k 31.12.2014	Účtovný stav k 31.12.2014
1. POHĽADÁVKY			
Z OBCHODNÉHO STYKU			
- prenájom pozemkov	3 434 791,62	3 510 178,70	3 510 178,70
- predaj pozemkov	495 144,77	340 439,14	340 439,14
- nebytové priestory	2 482,48	2 672,63	2 672,63
- lesy	4 303,65	62 259,84	62 259,84
- privatizácia (nehnutel'.)	47 417,38	44 867,20	44 867,20
- refakturovaná daň	64 645,50	44 371,61	44 371,61
- zastav. neodvkladované	2 596,57	2 037,59	2 037,59
- úroky z privatizácie	119 493,70	92 023,01	92 023,01
- úroky z omeškania	12 686,70	3 961,81	3 961,81
- vecné bremeno	16 873,74	16 795,44	16 795,44
- pohľadávky HMZ	570,30	-	-

- rôzne iné fa SPF	19 722,49	410 636,26	410 636,26
- predaj bytov	994,56	774,56	774,56
- ostat. pohľ. byty	193,92	-	-
- ost. pohľ. nebyt. priestory	240,39	-	-
- drewná hmota	12 299,94	11 949,94	11 949,94
- poskytn. prevádz. preddavky	5 724,57	10 148,57	10 148,57
- predaj bytov ŠM	22 162,83	22 887,61	22 887,61
- byty	-	97 722,59	97 722,59
Medzisúčet 1 spolu:	4 262 345,11	4 673 726,50	4 673 726,50
2. INÉ POHĽADÁVKY			
- istina kúp. ceny	2 817 963,64	1 870 832,73	1 870 832,73
- zamestnanci SPF	6 765,88	7 053,30	7 053,30
- rozsudky	2 590,19	2 590,19	2 590,19
- rozsudok v mene SR	30 405,64	35 012,51	35 012,51
- preddavok trovy súdneho konania	-	146 392,80	146 392,80
- poskytnutá záloha	-	406,82	406,82
Medzisúčet 2 spolu:	2 857 725,35	2 062 288,26	2 062 288,35
SPOLU 1 + 2	7 120 070,46	6 736 014,85	6 736 014,85

III.4 Cenné papiere

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 245 734,58 eur.

III.5 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2014 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2015 vo výške 25 892,28 eur.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 27 162,53 eur.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008. Opravné položky k pohľadávkam tvoril fond vo výške 2 403 734,24 eur.

III.7 Vlastné zdroje krytia**Údaje o základnom imaní**

Počiatočný stav základného imania k 01.01.2013

293 400 768,63 eur

Prírastok:

technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	59 808,00 eur
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	191 091,02 eur
Softvér	186 691,20 eur
Pozemky podľa ROEP	24 215 461,97 eur
Pozemky vlastné	10 184,00 eur
Motorové vozidlá	16 776,00 eur
Obstaranie nehmotného majetku	23 400,00 eur
Obstaranie hmotného majetku	13 120,00 eur
Úbytok	
Oprávky	283 315,36 eur
Pozemky podľa ROEP	11 551 881,14 eur
Odpis stavieb – melioračný detail	8 151,51 eur
Predaj pozemkov	6 669,25 eur
Konečný stav základného imania k 31.12.2013	306 267 283,56 eur

III.7.1 Druhy fondov**eur**

Ostatné fondy	84 132 416,22
Fond rezervný	49 676 305,47
Sociálny fond	742,97
Fond reprodukcie	9 033 251,21

Slovenský pozemkový fond v súvislosti s privatizáciou tvoril fond vedený v účtovníctve na účte 427 – ostatné fondy. K účtu bol vytvorený analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok na základe konkurzu. Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

III.7.2 Rozdelenie záväzkov podľa doby splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti:	3 213 967,66 eur
Záväzky po lehote splatnosti:	742,97 eur

III.7.3 Fond v roku 2014 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.4 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Či. IV.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****IV.1 Tržby za vlastné výkony**

Tržby z prenájmu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu	14 630 683,12eur
Tržby z predaja pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu	18 079 737,37 eur

Fond neprijal dary v priebehu roku 2014.

IV.2 Iné ostatné výnosy netvorí významnú zložku výnosov

IV.3 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 518 980,39 eur.

IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady

Náklady na práce IS a VT	448 591,55 eur
Ostatné služby, hlavne znalecké posudky	55 441,85 eur
Náklady na geodetické práce a kartogr. práce	220 785,24 eur
Náklady za geometrické práce – záhradkárske osady	21 305,12 eur
Právne služby	724 661,14eur

Osobitné náklady:

Náklady na ROEP	143 171,30 eur
Náklady na vyrovnanie pozemkových úprav č. 330/1991 Zb.	38 880,42 eur

Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

297 154,96 eur

a doplatky pôvodným vlastníkom pôdy v zriadených záhradkárskych osadách

1 562 442,95 eur

IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení na náklady:

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka v prílohe

Čl. V.

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur na účte 798/200 majetok CO 740,19 eur.

Čl. VI.

Ďalšie informácie

VI.1 HV za minulé obdobie

Rok 2014 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **23 055 151,40 eur** po zdanení. V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vstúpi fond s kladným hospodárskym výsledkom do schvaľovacieho konania.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí

Fond eviduje 24 súdnych sporov vedených proti Slovenskému pozemkovému fondu ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 17 000 eur a 55 súdnych sporov o nepeňažné plnenie s predpokladanou výškou trov konania presahujúcou 10 000 eur. Celkové predpokladané peňažné plnenie je 116.842.571,40 € (+ príslušenstvo), pričom uvádzaná suma nezahŕňa sumu zodpovedajúcu trovám konania v prípade neúspechu Slovenského pozemkového fondu v označených konaniach, ktorú k dnešnému dňu nie je možné presne vyčíslit'. Súdne spory s najvyšším rizikom peňažného plnenia zo strany SPF sú:

1. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 20C/139/2008, žalobca: **ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED**, žalovaný SPF o zaplataenie 60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeškania do zaplataenia - OS Poprad priznal žalobcovi požadovanú sumu v celom rozsahu, SPF podal odvolanie, na základe ktorého KS Prešov zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa a vec mu vrátil na nové konanie. K dnešnému dňu je konanie na OS Poprad prerušené do právoplatného ukončenia trestného konania vedeného na OS Košice I pod č.k. 4T/75/2013.

2. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 17C/257/2008, žalobca: **ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED**, žalovaný SPF o zaplataenie 23.183.243,64 € s prísl. – konanie na I. stupni.

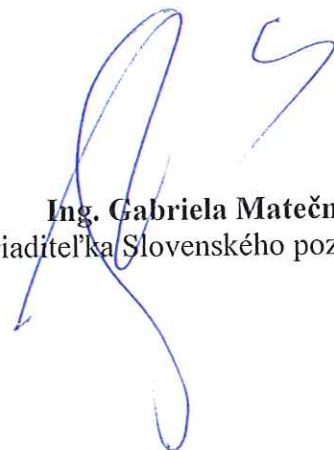
3. Súdny spor vedený na Okresnom súde Prešov pod č.k. 13C/270/2008, žalobca: **ERMANNNO TRADE & INVEST LIMITED**, žalovaný SPF o zaplataenie 15.858.676,24 € s prísl. – konanie na I. stupni.

4. Súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava I pod č.k. 9C/53/2013, žalobca: **Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANY**, žalovaný SPF a spol. o náhradu škody vo výške 2.449.675 € - Žaloba bola SPF doručená 25.3.2013 a vyjadrenie vo veci bolo podané na súde 12.4.2013. OS Bratislava I uznesením zo dňa 9.7.2013 na návrh navrhovateľa pripustil vstup Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR do konania ako odporcu 2/. Pojednávanie k dnešnému dňu nevytýčené.

V Bratislave dňa 29.01.2015

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2014 bol prerokovaná a schválená vo vedení Slovenského pozemkového fondu, konanom dňa 11. marca 2015 v Bratislave.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu