

IČO 45731888 / SID

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05		
Peniaze	06		
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09		
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	0	0

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12		
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	8085,00	8085,00
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	8085,00	8085,00
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	- 8085,00	- 8085,00

Výkaz o majetku a záväzkoch

k 31.12. 2013
(v eurách zaokrúhlene na dve desatinné miesta)

za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2013 12 2013

Účtovná závierka:

- ☒ riadna
☐ mimoriadna
☐ priebežná

DIČ

IČO

45731888

SID

Kód SK NACE

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

STELLA DOMOV SOCIÁLNYCH
SLUŽIEB n. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

BERNOLAKOVA 22

PSČ

95301

Názov obce

ZLATE MORAVCE

Smerové číslo telefónu

0

Číslo telefónu

Číslo faxu

e-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.1.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Mg. Ľemuroň	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Mg. Ľemuroň	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Mg. Ľemuroň
-----------------------------	---	--	---

IČO 45731888 / SID

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13		
Fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Ostatné	15		
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	0	0

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18		
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21		
Splátky úverov a pôžičiek	22		
Sociálny fond	23		
Ostatné	24		
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	0	0
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	0	0
Daň z príjmov	27	0	0

Výkaz o príjmoch a výdavkoch

k 31.12. 2013

(v eurách zaokrúhlené na dve desatinné miesta)

za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 01 2013 12 2013

Účtovná závierka:

- ☒ riadna
☐ mimoriadna
☐ priebežná

DIČ

IČO

45731888

SID

Kód SK NACE

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

STELLA DOMOV SOCIÁLNYCH
 SLUŽIEB n. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

BERNOLÁKOVÁ 22

PSČ

95301

Názov obce

ZLATÉ MORAVCE

Smerové číslo telefónu

0

Číslo telefónu

Číslo faxu

e-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.1.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Mgs. Šimurón	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Mgs. Šimurón	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Mgs. Šimurón
-----------------------------	--	---	--



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 16. 07. 2013 v súlade s uznesením KS NITRA 7C/100/2012

7C/87/2011-92

4111210902

Okresný súd Nitra dňa 10. SEP. 2013

podpis.....



ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Nitra, sudkyňou Mgr. Andreou Szombathovou- Polákovou, v právnej veci navrhovateľiek: 1. Mgr. Marta Džmurová, bytom Zlaté Moravce Slnecná 1, 2. STELLA Domov sociálnych služieb, n.o., Zlaté Moravce Bernolákova 22, IČO: 45731888, obe navrhovateľky zastúpené JUDr. Kamilom Bereseckým, advokátom so sídlom v Nitre Farská 33 proti odporcovi: Mesto Zlaté Moravce, Zlaté Moravce, ul. 1. mája 2, IČO: 308676, o určenie neplatnosti výpovede, **t a k t o**

rozhodol:

Súd **určuje**, že výpoveď odporcu vyhotovená dňa 25.2.2011, adresovaná navrhovateľke v 1. rade zo zmluvy o nájme nebytových priestorov z 27.11.2009, vrátane dodatku č. 1 z 15.2.2010 a dodatku č. 2 z 7.4.2010 **je neplatná**.

O trovách konania súd rozhodne samostatným uznesením.

Odôvodnenie:

Navrhovateľky v 1. a 2. rade podali dňa 15.4.2011, cestou právneho zástupcu, návrh, ktorým žiadali, aby súd určil, že výpoveď odporcu vyhotovená dňa 25.2.2011 adresovaná odporkyni v 1. rade vo veci zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 27.11.2009, vrátane dodatku č. 1 z 15.2.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 7.4.2010 je neplatná.

Z odôvodnenia návrhu vyplýva, že dňa 27.11.2009 bola medzi navrhovateľkou v 1. rade a odporcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej boli

112 -07- 2013

OKRESNÝ SÚD NITRA 949 68 NITRA, Štúrova 9	
Dátum: - 9 -07- 2013	Kolek €
Číslo:	o hod.:
Príloha:	Vybavuje:

7Co/100/2012-128

4111210902

7C 87 11-128



oto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

na 16.07.2013

Okresný súd Nitra dňa 1.9.2013

podpis: [signature]



ROZSUDOK

V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Krajský súd v Nitre, v senáte zloženom z predsedníčky senátu JUDr. Sidónie Sládečkovej a členiek senátu JUDr. Sone Zmekovej a JUDr. Eriky Madarászovej, v právnej veci navrhovateľiek: 1 Mgr. Marta Džmurová, bytom Zlaté Moravce, Slnecná 1, 2. STELLA Domov sociálnych služieb, n.o., Zlaté Moravce, Bernolákova 22, zastúpené JUDr. Kamilom Bereseckým, advokátom so sídlom v Nitre, Farská 33 proti odporcovi: Mesto Zlaté Moravce, ul. 1. mája 2, o určenie neplatnosti výpovede z nájmu, o odvolaní odporcu proti rozsudku Okresného súdu v Nitre č.k. 7C/87/2011-92 zo dňa 8.marca 2012, takto

rozhodol:

Odvolací súd rozsudok súdu prvého stupňa potvrdzuje.

Odôvodnenie

Súd prvého stupňa napadnutým rozsudkom vyhovel návrhu a určil, že výpoveď odporcu zo dňa 25.2.2011, adresovaná navrhovateľke v 1. rade, zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.11.2009, vrátane dodatku č.1 zo dňa 15.2.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 7.4.2010 je neplatná. V dôvodoch uviedol, že navrhovateľky v 1. a 2. rade podali dňa 15.4.2011 návrh z odôvodnenia ktorého vyplýva, že dňa 27.11.2009 bola medzi navrhovateľkou v 1. rade a odporcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti - nebytový priestor a pozemok, nachádzajúce sa v kat. území Zlaté Moravce, Bernolákova ulica, parc. č. 130/1, zapísané na LV č. 3467. V čase uzavretia zmluvy mala navrhovateľka v 1. rade záujem vytvoriť neziskovú organizáciu za

Do 31.12.2013 mesto vo veci našej žiadosti nekonalo už nič iné. Preto sme mesto obišli a požiadali sme priamo poslancov MsZ o zaradenie našej žiadosti do programu MsZ dňa 25.6.2014. Od 1.7.2014 máme nájomné znížené prevzali sme i kľúče od budovy a t.č. sa venujeme príprave projektu k žiadosti o eurofondy, ktoré majú byť vypísané v čase od 11/2014 až 2/2015. V prípade neúspechu už nebudeme v tomto boji plnom záväznosťou pokračovať a požiadame o zrušenie n.o.

2/ Zmeny v orgánoch neziskovej organizácie v r.2013

Volebné obdobie správnej rady a to v pôvodnom zložení členov, bolo dňa 30.12.2013 predĺžené opäť do 31.12.2014. Zmena štatutárneho zástupcu nebola vykonaná a ani iné zmeny neboli realizované.

Správna rada aj v roku 2013 zasadala trikrát o čom sú vyhotovené zápisnice.

3/ Výrok auditora

Za rok 2013 nemá nezisková organizácia STELLA DSS povinnosť k účtovnej uzávierke predložiť výrok auditora.

/ Majetok neziskovej organizácie

V roku 2013 nemala nezisková organizácia STELLA DSS žiadne majetok ani záväzky.

5/ Ekonomické ukazovatele

V roku 2013 nemala n.o. STELLA DSS žiadne príjmy ani žiadne výdavky a to nasledovne:

Príjmy n.o.0.00 E
Výdavky n.o.0.00 E

Za správnosť

V Zl.Moravciach 2.7.2014



štatutárny zástupca n.o. STELLA DSS

STELLA
Domov sociálnych služieb n. o.
ul. Bernoláková č. 22
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 45731888
-1-

V ý r o č n á s p r á v a
o činnosti neziskovej organizácie STELLA Domov sociálnych služieb
ul.Bernoláková č.22 Zlaté Moravce za rok 2013

1/ Prehľad o činnosti n.o. STELLA DSS vykonávanej v roku 2013

V roku 2013 n.o. STELLA DSS poskytovala dôchodcom nášho mesta i okolia bezplatné poradenstvo a vykonávali sme prieskum žiadateľov o umiestnenie v DSS v prípade začatia jeho prevádzky. T.č. evidujeme 30 žiadostí samožiadateľov. Členky n.o. p.Fáberová a p.Vargová v r.2013 pracovali ako opatrovateľky dôchodcov v súkromí, ale aj cestou Zariadenia opatrovateľskej služby v Zl.Moravciach.

Na druhej strane sme sa venovali prebiehajúcemu súdnemu sporu medzi Mestom Zl.Moravce a n.o. STELLA DSS o neplatnosť výpovede z nájmu.

Uvedený súdny spor sme nakoniec predsa vyhrali na Okresnom i na Krajskom súde v Nitre - viď príloha 1.str.rozsudku - a rozsudok nadobudol právoplatnosť 16.7.2013.

1.8.2013 nás síce mesto vyzvalo prevziať kľúče od budovy, ktoré nám aj tak nedali, keď nepodpíšeme ich záznam o prevzatí budovy a nie náš, ktorý bol vykonaný 27.8.2013 za účasti 3 poslancov MsZ mesta Zl.Moravce a to preto, že primátor mesta budovu počas súdneho sporu zdevastoval. Dal poodpaľovať 150 funkčných liatinových radiátorov, odpálil medené trubky z chladisrenskej miestnosti, ktorú tým zničil a znefunkčnil, v pivnici zlikvidoval dve cca 2000 L nádrže na vodu spolu s medenými trúbkami na ohrev vody čím pivnicu úplne rozryli, odpojili a znefunkčnili vodovodnú prípojku-rozvod od vodomeru do budovy je prerušený, chýbajú mrežové dvere na poschodí, v budove je poškodené hlavné schodisko, gumolíny až do podlahy, poobíjané múry, chýbajú všade vodovodné batérie a na prízemí i kľučky na dverách aj s celými vložkami a pod. Týmto konaním nám sôsobilo zvýšené náklady na údržbu a rekonštrukciu budovy t.j. škodu, ktorú vyčíslime.

Preto sme 23.9.2013 opäť podali žiadosť a urgenciu riešenia našej žiadosti o zníženie nájomného, na ktoré máme nárok v zmysle zákona č.116/1990 Zb. Mesto Zl.Moravce našu žiadosť opäť neriešilo iba ju postúpilo do komisie podnikateľskej činnosti, ktorá nedoporučila našu žiadosť predložiť do MsZ na prejednanie, čo komisia nemá právo podľa zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení, pretože komisia je iba poradný orgán MsZ a iba MsZ môže doporučiť alebo nedoporučiť našu žiadosť schváliť. Ale nemá právo zakázať našu žiadosť predložiť do MsZ.

V ý r o č n á s p r á v a

o činnosti neziskovej organizácie STELLA Domov sociálnych služieb
ul.Bernolákova č.22 Zlaté Moravce za rok 2013