



VÝROČNÁ SPRÁVA 2014
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., Gorkého 8a, Rimavská Sobota bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 30.04.1993. Dňa 10.05.1993 pôvodne bola zapísaná pod názvom ENERGOBYT, spoločnosť s ručením obmedzeným pod identifikačným číslom 31 585 752 vo vložke č.1208/S v oddieli Sro v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici. Spoločnosť rozšírila svoju podnikateľskú činnosť o nové služby a zmena bola zapísaná až v roku 2015.

Najdôležitejšími míľnikmi spoločnosti sú:

- | | |
|------|---|
| 1993 | založenie spoločnosti spoločníkmi Mesto Rimavská Sobota a 3 fyzické osoby, |
| 1996 | vstup rakúskeho spoločníka HEATCO, s.r.o. (dnes STEFE SK, a.s.), |
| 2001 | kapitalizácia spoločnosti (zo strany mesta nehnuteľnosti a tepelné zdroje a zo strany STEFE SK nesplatený úver) a odčlenenie tepelného hospodárstva od spravovania bytov, |
| 2003 | spoločnosť má len dvoch spoločníkov (STEFE SK s podielom 58,66 % a Mesto Rimavská Sobota s podielom 41,34 %), |
| 2013 | zmena obchodného mena spoločnosti ENERGOBYT, s.r.o. na STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., |
| 2014 | Rozšírenie podnikateľskej činnosti o nových službách. |

Predmet činnosti spoločnosti

- Prenájom nehnuteľností - bytových a nebytových priestorov, spojený s doplnkovými službami,
- Sprostredkovanie obchodu,
- Obchodná činnosť s tovarom mimo viazaných a koncesovaných,
- Správa, oprava a údržba tepelných zdrojov a rozvodov vrátane výroby a predaja tepla a teplej úžitkovej vody
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Poskytovanie služby – obsluha nízkotlakových kotolní
- Montáž, rekonštrukcia, údržba, nevyhradených technických zariadení
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Počítačové služby

Spoločnosť pôsobí jedine v meste Rimavská Sobota, s počtom obyvateľov 23 000. Momentálne v meste sme hlavným dodávateľom tepla. Dodávame teplo a teplú úžitkovú vodu do 6 153 bytov a do viacerých nebytových priestorov, čím zásobujeme približne 15 500

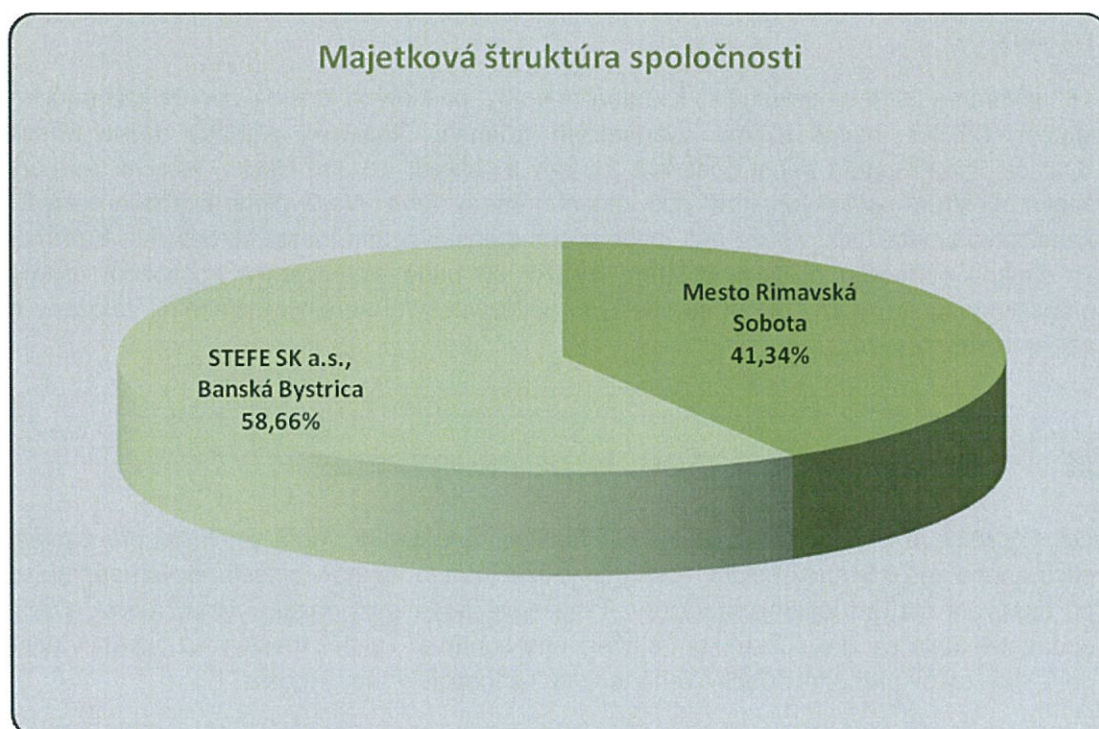
obyvateľov.

Spoločnosť v roku 2014 nepretržite pokračovala vo svojej činnosti. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody, čo predstavovalo viac ako 91,84 % našich tržieb. Spoločnosť mala ďalšie tržby z prenájmu nebytových priestorov, z predaja nehnuteľností, zo zmluvnej pokuty, pripojovacieho poplatku do distribučnej siete a iné s podielom na celkových tržbách 8,16 %. STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. uskutočnila v roku 2014 investície v hodnote 252 tisíc eur.

Rok 2014 z pohľadu tepelného hospodárstva bol nadpriemerne teplým rokom čo sa odzrkadlilo aj v predaji tepla oproti objednanému množstvu. Spoločnosť pristúpila do prípravnej fázy etablovania sa na trh s novými službami.

Spoločnosť v roku 2014 zabezpečovala po dôsledku efektívnosti a modernizácie svoje služby v počte zamestnancov 13 na kvalitnej úrovni. Spoločnosť prekročila plánovaný hospodársky výsledok z dôvodu predaja voľných emisných certifikátov.

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie právo
	EUR	v %	v %
Stefe SK, a.s., Banská Bystrica	2 346 415	58,66	58,66
Mesto Rimavská Sobota	1 653 585	41,34	41,34
Spolu	4 000 000	100	100



II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Významné udalosti a vývoj výsledku hospodárenia v skupine STEFE

S vetrom silného exportu v chrbte a pozitívnym dopytom na vnútornom trhu vzrástol slovenský hrubý domáci produkt (HDP) v roku 2014 podľa posledných prognóz zhruba o 2,4 %. V nadchádzajúcich dvoch rokoch počíta ministerstvo financií s ešte väčším konjunkturálnym skokom: hospodárska sila má v roku 2015 vzrásť o 2,6 % a v roku 2016 dokonca o 3,5 %. Slovensko profitovalo v prvom rade zo stabilného dopytu na dôležitých exportných trhoch (ako napr. v Nemecku, Čechách a Rakúsku). O impulzy sa postaral aj domáci dopyt. Miera nezamestnanosti na trhu práce bola v roku 2014 taká nízka, aká nebola už tri roky. Reálne príjmy sa zvýšili o 3 %.

Prieskumy verejnej mienky k národnej politike ukazujú napriek korupčným škandálom (odstúpenie predsedu parlamentu a ministerky zdravotníctva) stabilnú podporu premiéra Róberta Fica a sociálnodemokraticky orientovanej strany *Smer*, ktorú vedie a ktorá v súčasnosti vládne s absolútnou väčšinou. Spektrum občianskych politických strán ostáva roztrieštené a je v súčasnosti poznačené najmä rozpadom bývalej vládnej strany *SDKÚ* a vzostupom strany *Sieť*.

Na politickom poli týkajúcom sa tepelnej energetiky sú badateľné najmä dva veľké trendy: jednak určitá zásadná podpora centrálného zásobovania teplom (najmä veľkých teplární) a jednak snaha znížiť (aj poskytnuté) podpory a subvencie v oblasti výroby elektriny. V minulom roku tak neboli schválené žiadne ďalšie miesta na pripojenie kogeneračnej jednotky do verejnej siete a formálne administratívne požiadavky (povinné oznámenie o uplatnení podpory vrátane predpokladaného množstva dodanej elektriny) boli reštriktívne uplatňované, takže v roku 2015 stratí podporovanú tarifu elektriny na celom Slovensku viac než 500 poberateľov.

15. novembra 2014 sa uskutočnili komunálne voľby, po ktorých došlo v zásobovacom území skupiny STEFE najmä k dvom významným zmenám. Nezávislý primátor mesta Banská Bystrica Peter Gogoľa nebol opätovne zvolený a nahradil ho Ján Nosko, ktorého podporilo široké spektrum politických strán pod vedením strany *Smer*. Vo Zvolene zvíťazila nezávislá kandidátka Lenka Balkovičová nad dovtedajším predstaviteľom mesta Miroslavom Kuseinom so širokou podporou politických strán. STEFE sa bude osvedčeným spôsobom usilovať o pozitívny konštruktívny vzťah so všetkými novozvolenými verejnými činiteľmi založený na vzájomnom rešpekte.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Od 1.5.2014 je platná novela zákona o tepelnej energetike, ktorá priniesla pre systémy centrálného zásobovania teplom (CZT) stabilizáciu, a to najmä v oblasti nových podmienok pri budovaní malých lokálnych zdrojov. Tieto nové podmienky majú skúmať mestá a obce, dodávateľ tepla sa stal účastníkom stavebného konania. Taktiež mestám vznikla povinnosť do 5 –tich rokov prehodnotiť schválené tepelné koncepcie v rámci mesta.

Ďalšia nová legislatívna úprava bola prijatá zákonom o energetickej efektívnosti, ktorým sa transponovala do národnej legislatívy, Smernica EÚ č. 27/ 2012 o energetickej efektívnosti. Tento zákon bol však v NR SR prijatý až v závere roka 2014 a teda jeho aplikácia v praxi sa naplno prejaví až v roku 2015, pričom sa očakáva prijatie vykonávacích vyhlášok. Zákon však upravuje aj poskytovanie energetických služieb, čo nám vytvára do budúcnosti priestor na

novú oblasť podnikania. K tomu je však potrebné, aby boli vydané vykonávacie vyhlášky, ktoré budú k dispozícii počas roka 2015.

Problémom energetickej praxe v roku 2014 bola najmä aplikácia zákona č. 100/2014 Z. z. (novela zákona o tepelnej energetike) v praxi. Preto sme iniciovali na Ministerstve hospodárstva Slovenskej republiky a u Združenia miest a obcí (ZMOS) výklad novely zákona o tepelnej energetike pre aplikačnú prax, najmä pre stavebné úrady .

Ukázali sa aj prvé výsledky, keď stavebné úrady nepovolili výstavbu nového malého zdroja, a tým aj odpojenie od centrálného zásobovania teplom.

V oblasti regulácie cien tepla pre rok 2015 nedošlo k výrazným zmenám, a preto aj maximálne ceny schválené regulačným úradom pre rok 2015 sú v našej skupine rovnaké ako v roku 2014, v niektorých prípadoch dokonca nižšie, čo naši zákazníci uvítali a v súčasnej dobe sme nezaznamenali signály masívneho odpájania od našich centrálnych systémov .

V rámci Slovenska však regulátor výrazne a nesystémovo zasiahol do regulácie cien primárnych energií, ktoré môžeme uplatniť v roku 2015 v cenách tepelnej energie, a to do nákupných cien biomasy a plynu. Našej skupiny STEFE sa to prakticky nedotýka, avšak vytvára sa do budúcnosti nebezpečný precedens, že sa regulátor bez reálnej analýzy týchto vstupov bude snažiť politicky stabilizovať ceny tepla. Preto sme sa v rámci SZVT obrátili o možnosť objektívneho riešenia na premiéra a prezidenta Slovenskej republiky. K dnešnému dňu však výsledok riešenia nepoznáme.

Dnes sa ukazuje kľúčové riešenie cien tepla v roku 2016, keď podľa súčasnej platnej vyhlášky URSO by výrazne v roku 2016 klesli naše oprávnené náklady, zisk a jednotková maximálna cena by vzrástla. Rokovanie so zástupcami regulátora však poukazuje na pozitívny prístup regulátora k novele platnej vyhlášky a tým odstránenie negatívneho dopadu teplého roka 2014 (t-2) pre výpočet ceny tepla pre rok 2016.

Ďalšie rokovanie skupiny STEFE s URSO je príprava nového regulačného obdobia 2017-2021 , kde sa snažíme presadiť stabilizáciu našich oprávnených nákladov, elimináciu medziročných výkyvov počasia z dôvodu extrémne teplých rokov a stabilizáciu cien tepla. Tieto rozhovory v súčasnej dobe intenzívne prebiehajú.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Hlavný predmet podnikania spoločnosti je výroba, rozvod a dodávka tepla spoločnosť sa v roku 2014 zamerala na marketingovú stratégiu na pokračovanie v intenzívnej komunikácii a starostlivosti o našich zákazníkov, aby sme predišli novej strate zákazníkov a jednak o pripojenie nových zákazníkov do CZT.

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach zmodernizovala tepelné hospodárstvo a tým so svojou investičnou stratégiou vychádza v ústrety svojim zákazníkom, aby čo najefektívnejšie vyrábala a dodávala teplo.

Základným cieľom spoločnosti STEFE Rimavská Sobota s.r.o. je lokálna akvizícia nových zákazníkov v zásobovacom území a udržiavať existujúci trh k spokojnosti zákazníkov.

Ciele na rok 2014

- Zrealizovanie obstarania a montáže nového kotla na CV najneskoršie do 30.9.2014 v plánovanej čiastke
- Výmena sieťového cirkulačného čerpadla na CV v lehote do 28.2.2014 pri dodržaní plánovaných investičných nákladov
- Zabezpečiť lokálne riadenie prevádzky KOST v objektoch ZŠ Daxnera a MŠ Rybárska tak, aby si odberatelia podľa potrieb mohli sami riadiť prevádzku
- Znížiť ročnú spotrebu EE na PK CV prepočítanú na predané teplo, minimálne o 1,5% v porovnaní s rokom 2013
- Realizácia naplánovaných marketingových aktivít za dodržania maximálnej efektívnosti danej marketingovej aktivity
- Aktívne napĺňanie obsahov web stránky spoločnosti
- Vydanie ďalšieho časopisu „Teplo v meste“
- Dosiahnutie plánovaného hospodárskeho výsledku na rok 2014, aby mohli byť vyplatené dividendy pre spoločníkov
- V oblasti nových služieb aktívne preskúmať potreby trhu a možné potenciály našej spoločnosti, ponúknuť minimálne dva druhy nových služieb zákazníkom

Ciele na rok 2015

- zrealizovanie montáže sekčných uzáverov na tepelnú sieť CV vrátane odpojenia tepelnej prípojky bývalej OST D2 v termíne do 30.9.2015 pri dodržaní plánovaných nákladov
- zrealizovanie výmeny potrubia a uzatváracích armatúr v šachtách Š4 a Š6 v termíne do 30.9.2015 pri dodržaní plánovaných nákladov
- zabezpečiť exaktnú identifikáciu nadnormatívnych strát tepla na vetve Školská tepelnej siete PTŠ (poslúži na potvrdenie zámeru na výmenu primárneho rozvodu na Školskej ulici naplánovanú na rok 2016)
- zabezpečiť zníženie obsahu korozívnych usadenín v obehovej vode tepelnej siete CV (znížia sa tým náklady na aplikovanú chémiu pre úpravu vody)
- aktívne pokračovanie v osobnom jednaní s každým potenciálnym partnerom s cieľom získania skutočných zákaziek a tržieb z nových produktov
- dosiahnutie plánovaných tržieb z nových služieb v roku 2015
- získanie ďalších oprávnení (firemných aj individuálnych pre zamestnancov) v záujme rozširovania nášho portfólia v tejto oblasti
- v spolupráci so STEFE SK aktívne využívanie marketingu na podporu rozvoja nových služieb

Stanovené ciele na rok 2014 vo veľkej miere boli splnené vďaka aktívnemu prístupu zamestnancov spoločnosti.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota s r.o. od roku 2010 začala s nákupom tepla od spoločnosti STEFE ECB, s.r.o. z IEC (inovatívnej energetickej centrále) v Rimavskej Sobote, ktorá dodáva teplo zo zdroja na biomasu (5 MW_t) a plynového motora (1,5 MW_{el}).

Realizáciou výrobných projektov na báze obnoviteľných zdrojov energie a kogeneračných zdrojov v skupine STEFE sa má minimalizovať vypúšťanie CO₂ na vyrobenú a predanú MWh a podporiť snaženie dosiahnuť európske klimatické ciele.

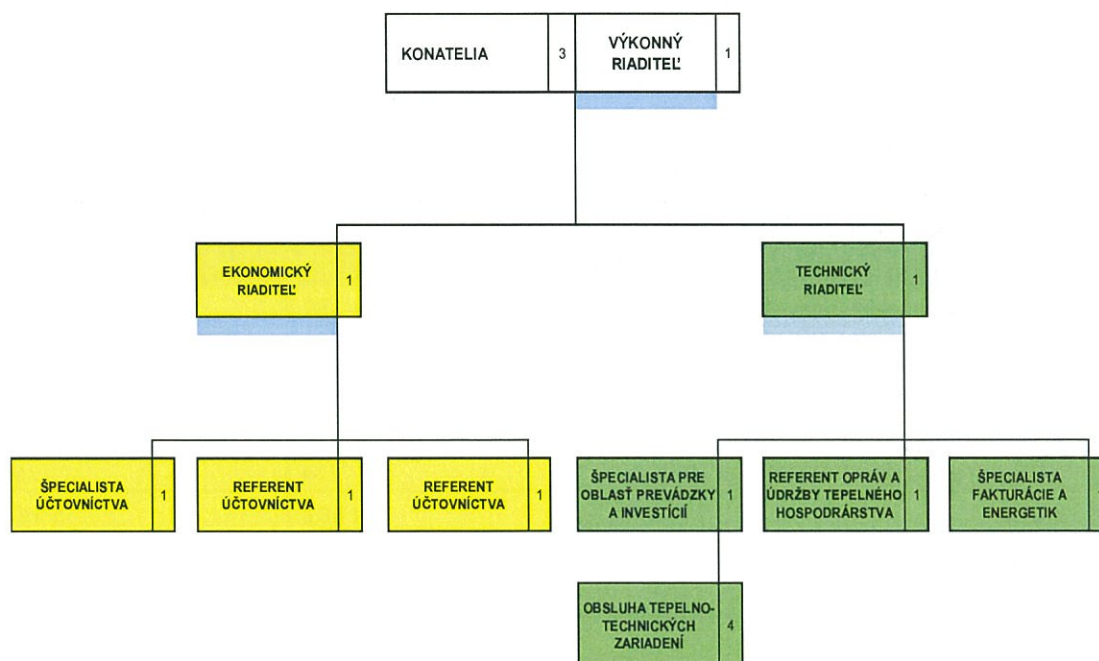
Obchodovateľné obdobie je od 2013 – 2020. Spoločnosť v mesiaci január a apríl 2014 obdržala pridelené emisie na rok 2013 a 2014.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. po optimalizáciu obsluhy kotolní a KOST v predchádzajúcich rokoch v roku 2014 zabezpečovala služby s 13 zamestnancami.

Stav zamestnancov k 31.12.	Zamestnanci spolu	z toho THP	z toho robotníci
Skutočnosť 2013	14	9	5
Skutočnosť 2014	13	9	4
Plán 2015	12	8	4

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2014



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

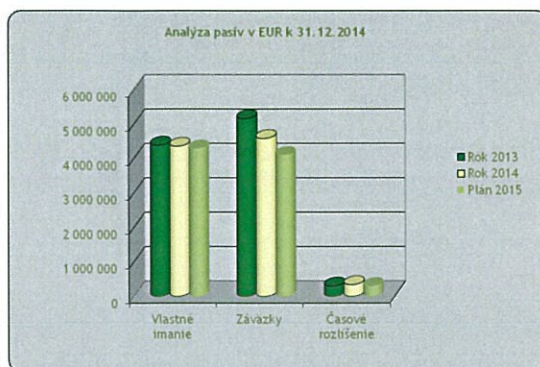
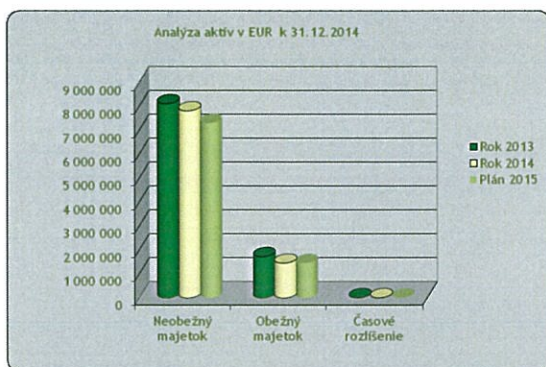
Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2014 bola výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody. V roku 2014 sme dodávali teplo pre 41 odberateľov, z toho najväčšími odberateľmi sú:

- Okresné stavebné bytové družstvo Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 48 %
- Mestská bytová správa s.r.o., Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 24 %
- Domová správa a Spoločenstvá vlastníkov bytov podiel na celkovom obrate 12 %
- Štátne inštitúcie podiel na celkovom obrate 3 %
- Školstvo podiel na celkovom obrate 6 %
- Ostatní odberatelia (Podnikateľská sféra, Mestské prevádzky a ostatní) – podiel na celkovom obrate 7 %

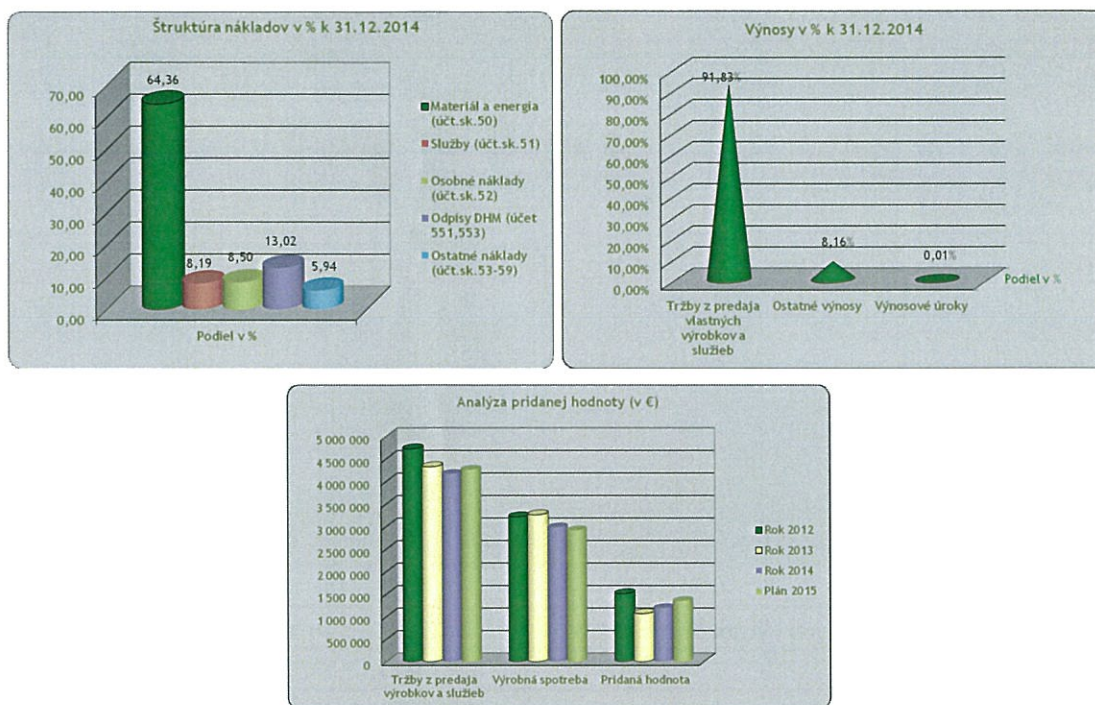
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť za rok 2014 vykazuje výsledok hospodárenia zisk vo výške 214 tis. EUR plán bol stanovený na 165 tis. EUR, plnenie hospodárskeho výsledku bolo dosiahnuté na 129,70 %. Zlepšenie hospodárskeho výsledku bolo podmienené predajom voľných emisných certifikátov.

Výkazy k 31.12.2014 (v tis. EUR)		
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Spolu majetok	9 289	9 865
Neobežný majetok	7 829	8 130
Dlhodobý nehmotný majetok	5	5
Dlhodobý hmotný majetok	7 824	8 125
Obežný majetok	1 453	1 728
Zásoby	40	39
Krátkodobé pohľadávky	1 038	1 262
Finančné účty	375	427
Časové rozlíšenie	7	6
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 289	9 865
Vlastné imanie	4 362	4 396
Základné imanie	4 000	4 000
Fondy zo zisku	148	134
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	214	262
Záväzky	4 682	5 168
Rezervy	45	63
Dlhodobé záväzky	1 254	1 283
Krátkodobé záväzky	749	807
Bankové úvery	2 634	3 016
Časové rozlíšenie	245	300



	Skutočnosť			Plán
	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015
	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)
Čistý obrat			4 166	
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 723	4 312	4 166	4 263
Aktivácia	5	14	12	4
Materiálové náklady a služby	3 217	3 260	2 992	3 240
Spotreba materiálu, energie	2 900	2 950	2 654	2 915
Služby	317	310	338	325
Pridaná hodnota	1 511	1 066	1 187	1 027
Osobné náklady	357	367	350	360
Dane a poplatky	12	14	12	10
Odpisy DHM a DNM a opravné položky DHM	528	520	549	528
Ostatné výnosy na hospodársku činnosť	151	403	95	200
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	93	176	- 1	81
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	672	393	372	248
Tržby z predaja cenných papierov	-	-	64	-
Predané cenné papiere	-	-	82	-
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	-	-	-	-
Náklady na precenie cenných papierov	-	-	-	-
Výnosové úroky	3	1	-	-
Nákladové úroky	122	87	78	70
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3	2	2	2
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-122	-88	-98	-68
Daň z príjmov bežnej činnosti	213	43	60	45
Splatná	50	24	10	15
Odložená	163	19	50	30
Výsledok z hospodárenia z bežnej činnosti	337	262	214	135



Stav finančných účtov k 31.12.2014 (EUR)	355 284
z toho:	
Účty v bankách	353 057
Peniaze	2 227
Stav finančných účtov k 01.01.2014	370 260

TECHNICKÉ UKAZOVATELE

Investície v roku 2014

V priebehu roka 2014 boli realizované dve pripravované investície týkajúce sa inštalácie nového kotla pre plynovú kotolňu Centrálna výhrevňa a výmeny sieťového čerpadla v plynovej kotolni Centrálna výhrevňa. Schválený investičný plán na rok 2014 bol vo výške 215.400 EUR. Skutočné investície boli vo výške 251.559 EUR.

Nový kotol na plynovej kotolni Centrálna výhrevňa

V pôvodnom investičnom pláne na rok 2014 bola schválená investičná akcia na nový kotol o menovitom výkone 6 MW. Jeho výkon sme odvíjali od súčasnej potreby tepla so snahou dosiahnuť optimálnu a plynulú prevádzku plynovej kotolne s IEC. Je to I. etapa celkovej rekonštrukcie plynovej kotolne Centrálna výhrevňa. Uvažuje sa s budúcim celkovým inštalovaným výkonom kotolne do 20 MW. Tento výkon je dostatočný na zabezpečenie potrieb tepla pre odberné miesta tepelného okruhu a to aj v prípade výpadku nakupovaného tepla. Ďalšie etapy rekonštrukcie budú realizované až po účtovnom odpísaní existujúcich kotlov.

Teplovodný kotol BOSCH UT-L 40 s výkonom 6 MW bol dodaný výrobcom na stavenisko v polovici augusta. Kotol bol namontovaný a uvedený do prevádzky v septembri. Súčasťou investície bol aj nový nerezový komín s výškou 18 m postavený na novom betónovom základe spolu s opornou nosnou oceľovou konštrukciou. Tá sa v budúcnosti využije aj pre uchytenie ďalších dvoch komínov pre plánované kotle. Uvedené technické riešenie ušetrí

hodnotu 2 základov a dvoch uchytení komínov pre ďalšie kotle, nateraz však do navýšenia tohto ročného rozpočtu sa podieľalo hodnotou 10.000,-EUR. Za účelom minimalizovania šírenia akustického hluku do okolitého prostredia bol do dymovodu inštalovaný tlmič hluku. Jeho opodstatnenosť sa bude preverovať pri nariadenom meraní úrovne hluku pre celý areál kotolne spolu s IEC.

Pri príprave a vypracovávaní projektovej dokumentácie boli odhalené nedostatky súčasnej prevádzky kotolne. Tie sa týkajú vetrania a výmeny vzduchu priestoru kotolne a prívodu vzduchu pre spaľovanie. Z toho dôvodu sa hľadali riešenia, aby bol čo najefektívnejšie dosiahnutý normou požadovaný stav prevádzky pri minimálnom navýšení rozpočtu projektu. Bez uvedených opatrení by nebolo možné skolaudovať realizovanú investíciu a bezpečne prevádzkovať plynové zariadenia kotolne. Ďalšou zmenou v realizácii bolo vyhotovenie nového železobetónového základu pod kotol, pretože došlo k zmene umiestnenia kotla s orientáciou na bočnú stenu kotolne, čo už neumožňovalo využiť základ pôvodného kotla.

Vzhľadom k neplánovaným častiam investície, ktoré sa týkajú vzduchotechniky vetrania a prívodu spaľovacieho vzduchu, sa prekročil schválený plán nákladov. Zvýšenie nákladov sa týka projektovej dokumentácie a rovnako realizácie. Treba však pripomenúť nutnosť vykonaných opatrení z pohľadu bezpečnej prevádzky. V budúcnosti nebude už potrebné robiť zmeny vo vetraní kotolne ako aj v prívode spaľovacieho vzduchu. Ďalším budúcim prínosom bude níženie nákladov pri výstavbe komínov pre nové kotle. Opatrenia nezahrnuté do pôvodného investičného plánu navýšili tohtoročnú investičnú potrebu o 38.200,- EUR, ale vzhľadom k rezervám z iných investičných akcií postačovalo požiadať o navýšenie vo výške 36.600,- EUR. Na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. v októbri 2014 bolo spoločníkmi schválené navýšenie investičného plánu na rok 2014.

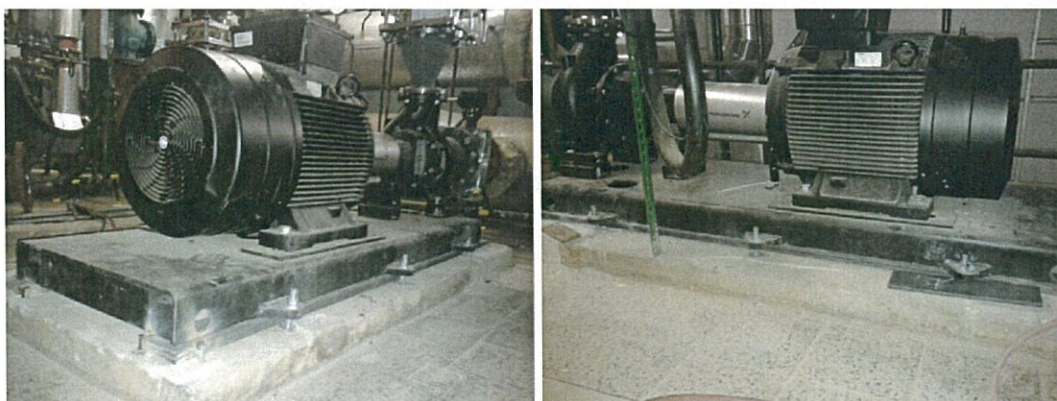
Pre stavbu „Nový kotol na plynovej kotolni – Centrálna výhrevňa Rimavská Sobota“ bolo 15.12.2014 vydané rozhodnutie Mesta Rimavská Sobota, ktorým sa povoľuje užívanie stavby. Nainštalovaný kotol je prevádzkovaný a spoľahlivo vyrába teplo.





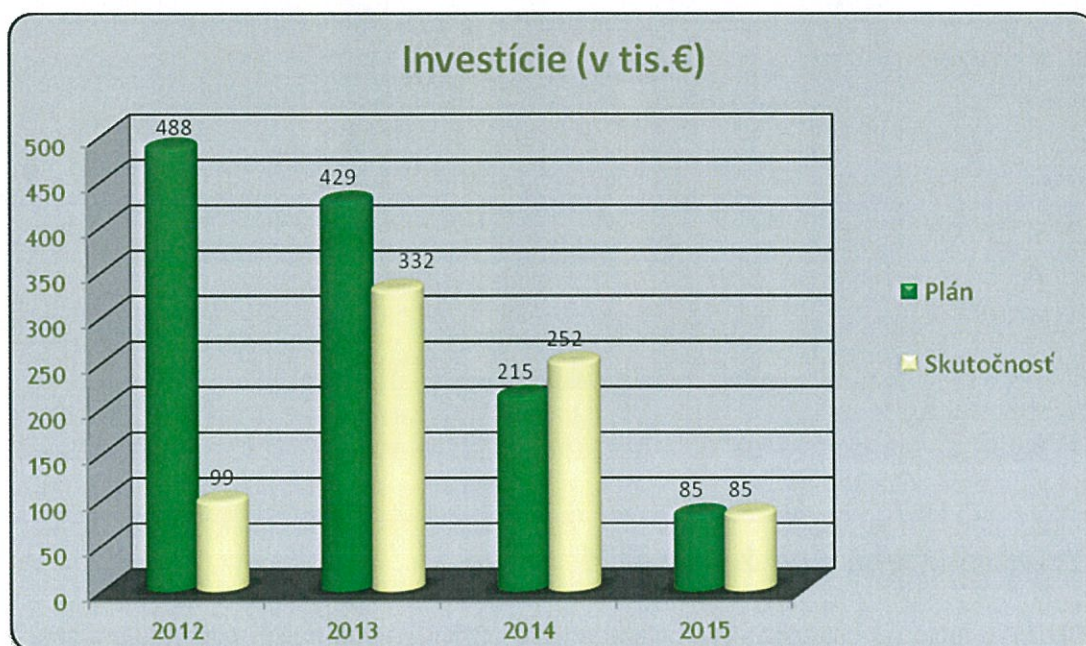
Výmena sieťového čerpadla na PK CV

Uvedená investícia bola pokračovaním rekonštrukcie centrálnych čerpadiel na PK CV, ktorá sa začala realizovať koncom roku 2013 pre ich havarijný stav. Potrebné z pohľadu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky tepelnej siete, ako aj z pohľadu optimalizácie parametrov čerpadiel pre súčasné potreby distribúcie tepla. Nové čerpadlá znížili spotrebu elektrickej energie, čo má dopad aj na zníženie ceny tepla. Práce boli ukončené v mesiaci január 2014. V súčasnosti je pre prevádzkovanie tepelnej siete k dispozícii päť čerpadiel, z toho tri sú nové a výkonovo sú rozdelené pre zimnú a letnú prevádzku.





P.č.	Investičné akcie v roku 2014	Plán 2014	Skutočnosť 2014
1.	Nový kotol na Centrálnu výhrevňu	190 300 €	223 797 €
2.	Projektová dokumentácia - nový kotol na CV	3 200 €	5 880 €
3.	Výmena sieťového cirkulačného čerpadla na CV	11 300 €	9 948 €
4.	Aktivácia	10 100 €	11 933 €
5.	Kancelárska technika	500 €	0 €
Celkom spolu:		215 400 €	251 559 €

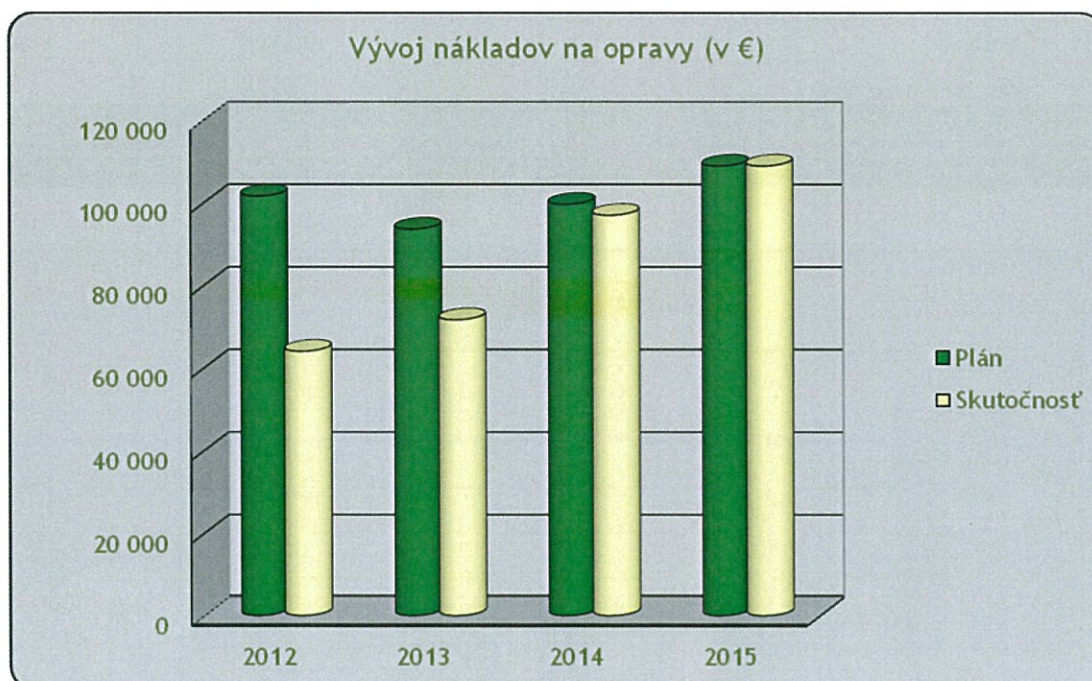


P.č.	Plán Investícií na rok 2015	Plán 2015 (tis.EUR)
1.	Rekonštrukcia šachty Š4, Š6 a montáž sekčných uzáverov na tepelnú sieť CV (hlavná trasa pri OM S .Rimava 45)	85
Celkom spolu:		85

Opravy a údržba v roku 2014

Základnou úlohou na zabezpečenie spoľahlivej, efektívnej a bezpečnej výroby a dodávky tepla pre našich odberateľov bolo aj v roku 2014 vykonávanie pravidelných odborných prehliadok, opráv a údržby tepelno-technických zariadení. Tým sme neustále udržiavali tieto zariadenia v prevádzkyschopnom stave. Nepochybne tomu napomohli rozsiahle investície v posledných rokoch do domových odovzdávacích staníc tepla, ako i do rekonštrukcií rozvodov tepla.

V uplynulom roku 2014 sa vyskytli neplánované opravy menšieho aj väčšieho rozsahu, napr. odstraňovala sa porucha na teplovodnom rozvode CV, vykonali sa opravy riadiacich systémov MaR, ktoré boli poškodené po zásahu bleskom, vykonávali sa plánované revízie VTZ, servis a opravy na plynových horákoch. V máji sme mali havarijnú opravu v šachte č.4 a č.6, v rámci toho sa vymenila časť potrubia. Počas roka sa realizovali plánované periodické výmeny meradiel. V letnom období sme zrealizovali opravu tehlového komína PK CV, ktorá vyplynula z jeho zlého technického stavu, čo potvrdili aj závery z vypracovaného statického posudku. V rámci jeho opravy bola znížená výška o 6m, vyhotovila sa nová železobetónová hlava komína, osadili sa ocelové sťahovacie obruče a zrekonštruoval sa jeho bleskozvod. Celkové plánované náklady na opravy neboli prekročené.



Výroba a predaj tepla v roku 2014

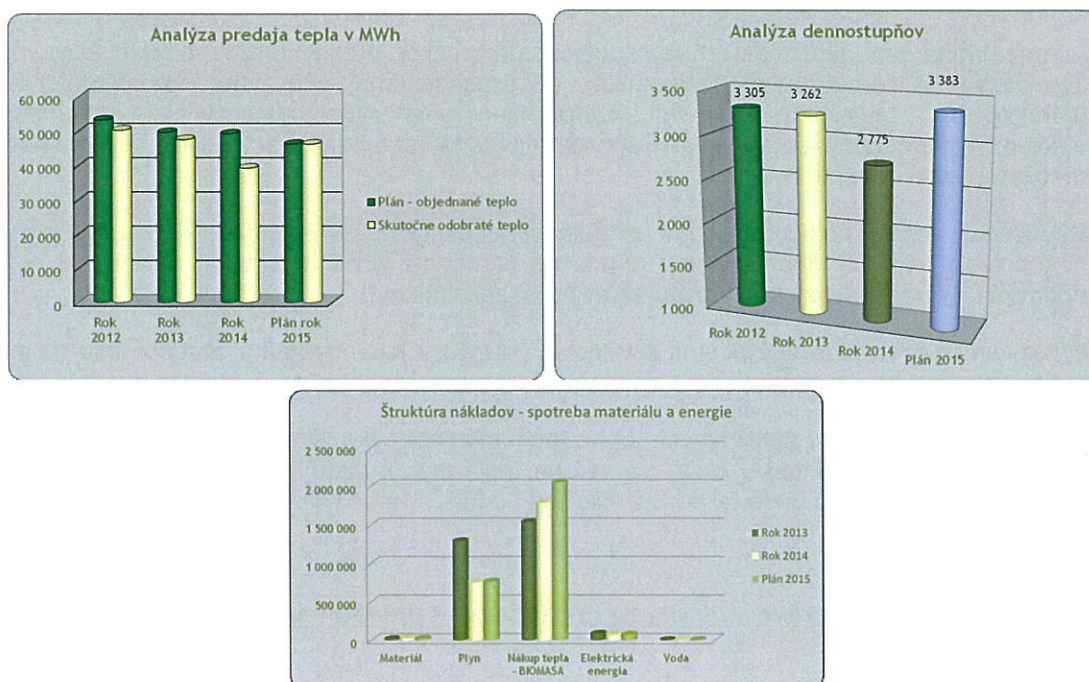
Dodávky tepla na ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu našim odberateľom sme na území mesta Rimavská Sobota zabezpečovali prostredníctvom 12 zariadení na výrobu tepla a 135 zariadení na rozvod tepla KOST (domové odovzdávacie stanice tepla). Okrem vlastnej výroby tepla sme uskutočňovali aj nákup tepla z inovatívneho energetického centra (IEC),

ktoré zabezpečuje celoročnú výrobu v zariadení na kombinovanú výrobu elektriny a tepla a počas vykurovacieho obdobia aj spaľovaním drevnej štiepky v biomasovom kotly. Distribúciu tepla zabezpečujeme rozvodmi o celkovej dĺžke cez 13 km. Prevádzka všetkých tepelných zariadení bola zabezpečovaná obslužnou činnosťou pracovníkmi našej spoločnosti pod nepretržitým dohľadom a kontrolou centrálného dispečingu a technického oddelenia.

V roku 2014 sme zo zemného plynu vyrobili na vlastných zariadeniach teplo v množstve 16.794 MWh a nakúpili teplo v množstve 25.473 MWh. Naši odberatelia si na rok 2014 objednali dodávky tepla v množstve 49.019 MWh, pričom skutočné dodávky boli v množstve 39.264 MWh. Pokles predaja tepla vyplynul z nadpriemerne teplého počasia.

Dodávky tepla do 148 odberných miest boli po celý rok stabilné, bez dlhších prerušení. Napriek tomu v mesiaci január 2014 došlo po výpadkoch elektrickej energie na území mesta k viachodinovým výpadkom dodávok tepla. Výpadky nad 3 hodiny, ktoré sú považované za porušenia štandardov kvality, sa týkali 16 odberných miest. Pre tieto odberné miesta boli vyčíslené a zúčtované kompenzačné platby. Napriek tejto udalosti sme v priebehu roka zvládli naše dodávky tepla i napriek opakovaným výpadkom elektrickej energie, ako aj pri výkyvoch výrobných kapacít IEC, ktoré boli nahradené našimi zdrojmi v Centrálnej výhrevni. K 1. októbru 2014 došlo k ukončeniu zmluvného vzťahu s odberateľom Domov dôchodcov a tým k odpojeniu 1 odberného miesta. Dôvodom bola neochota odberateľa – spravovateľa VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja podpísať zmluvu na dodávky tepla pre ďalšie obdobia.

Ročná spotreba elektrickej energie potrebnej na pokrytie výroby a distribúcie tepla bola výrazne pod plánovaným množstvom. Pokles spotreby bol dosiahnutý rekonštrukciou obehových čerpadiel v PK Centrálna výhrevňa, ktoré majú nižší energetický príkon. Ďalej sa na znížení spotreby EE podieľalo aj nadpriemerne teplé počasie, pri ktorom klesá potreba tepla odberných miest, a tým sa znižuje spotreba elektrickej energie potrebnej pri výrobe a distribúcii tepla.



VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. 12. 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014	
z toho:	
Zákonný rezervný fond	10 708
Vyplatenie dividend spoločníkom	203 457
Hospodársky výsledok za rok 2014	214 165

Valné zhromaždenie STEFE Rimavská Sobota s r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2014 vo výške 214 165 EUR na Valnom zhromaždení konanom v roku 2015 vo výške podielu základného imania.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHL'AD DO ROKU 2015

Spoločnosť v roku 2015 nad rámec centrálného zásobovania teplom sa bude prezentovať u súčasných aj nových zákazníkov novými službami a produktmi ako profesionálny partner v oblasti energetiky. Vytvorí tak do budúcnosti novú obchodnú príležitosť a maximálne sústreďí svoje sily na implementáciu zavedenia nových služieb.

Pokračovať budeme v našej profesionálnej komunikácii so stakeholdermi, prispôbovať náš produkt a z neho vyplývajúce služby potrebám zákazníkov a optimalizovať naše obchodné procesy a rozhrania.

Na konkurenčnom trhu práce bude rozhodujúce, do akej miery budeme v budúcnosti schopní zaviazat' v spoločnosti kľúčových zamestnancov.

Interná úloha pre budúcnosť našej spoločnosti spočíva predovšetkým v oveľa silnejšom vyrovnaní sa s potrebami zákazníka a v uspokojovaní očakávaní prostredníctvom technologicky zmysluplných riešení s cieľom generovať akceptovateľné čísla o spotrebe a konkurencieschopné ceny tepla. Fakturovaná cena je určená na základe objednaného množstva tepla odberateľmi.

Budúcnosť našej spoločnosti budú zvonka silne ovplyvňovať predovšetkým tarify plynu, nákup tepla, rýchlosť liberalizácie a regulačné prostredie a od toho budú závisieť aj naše opatrenia v oblasti investovania a zaväzovania si zákazníkov.

Dôležitým bodom bude tiež postoj slovenskej verejnosti k centrálnemu zásobovaniu teplom a jeho podpora.

Do akej miery bude v selektívnych oblastiach biomasa ako alternatívny zdroj primárnej energie zohrávať dôležitejšiu úlohu vo výrobe tepla alebo v kombinovanej výrobe elektriny a tepla než doposiaľ, to bude takisto závisieť od budúcich rámcových podmienok.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2014 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Rimavskej Sobote, dňa 27. 2. 2015

.....
Ing. Július Illés
konateľ spoločnosti

Efektívna Ekologická Energia

STEFE Rimavska Sobota, s.r.o.
Gorkého 8/a
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 31 585 752
DIČ: 2020470914
IČ DPH: SK2020470914

.....
[2] Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti



strana 16

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

27. marca 2015
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

