

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2014

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

YIT Reding a.s.  
Račianska 153/A  
831 54 Bratislava

Spoločnosť YIT Reding a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14.4.1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.5.1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby - dopravné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - dopravné stavby
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)
- obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- zhotovovanie a prevádzkovanie reklamných zariadení a poskytovanie služieb v oblasti reklamy
- realitná činnosť - sprostredkovanie kúpy a predaja bytov, rodinných domov, budov, stavieb a pozemkov
- prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- projektovanie stavieb – pozemné stavby a interiér
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť
- vedenie účtovníctva

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	126	120
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	7	7

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014.

## 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28.mája 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28.mája 2014 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2014.

## B. AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

### 1. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.decembru 2014:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
YIT Rakennus Oy	5 000 000	100	100,00	0
<b>Spolu</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2014:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
		absolútne c	v % d		
Ladislav Veršovský	26.11.2014	1 500 000	30	30,00	0
YIT Rakennus Oy	26.11.2014	3 500 000	70	70,00	0
<b>Spolu</b>		<b>5 000 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti YIT Construction Ltd., ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny YIT. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť YIT Construction Ltd., Panuntie 11, 006 21 Helsinki, Fínsko. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je na základe § 22, ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť YIT Construction Ltd. so sídlom v Helsinkách.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

V roku 2014 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok inak, ako kúpou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje čiastku 300,- EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje sa jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Rovnomerná	20%
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena prevyšuje 300 EUR	5	Rovnomerná	20%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) prevyšuje čiastku 300,- EUR a sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje v súlade s odpisovým plánom.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého cena neprevyšuje 300,- EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa priamo do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Označenie skupiny	Názov	Odpisová metóda	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov v %
01 - 06	Budovy, haly, stavby	rovnomerná	20	5
11	Zariadenie staveniska	rovnomerná	10	10
13	Debnenie	rovnomerná	6	16,5
21	Ručné náradie, mechanizmy	rovnomerná	3	33,4
22	Mechanizmy	rovnomerná	3	33,4
23	Kancelárske stroje	rovnomerná	4	25
24	Počítačové vybavenie	rovnomerná	3	33,4
25	Mobilné telefóny	rovnomerná	2	50
26	Ostatné telekomunikačné prístroje	rovnomerná	3	33,4
27	Meracie prístroje	rovnomerná	5	20
31	Osobné automobily	rovnomerná	5	20
32	Nákladné automobily	rovnomerná	6	16,5
41	Zariadenie kancelárií	rovnomerná	5	20
42	Zariadenie staveniska	rovnomerná	3	33,4
43	Elektrospotrebiče	rovnomerná	3	33,4

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje žiadne cenné papiere.

Spoločnosť eviduje podiel v dcérskej spoločnosti GALA Residence, s.r.o.

Cenné papiere a podiely, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú na konci účtovného obdobia v obstarávacej cene zníženej o opravnú položku, ak došlo k zníženiu čistej realizačnej hodnoty.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady).

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### e) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### g) **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### i) **Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej častí sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy najmä na: náklady na dokončenie prenajatých priestorov v budove Reding Tower II, nevyčerpané dovolenky, záručné opravy, odmeny, na overenie účtovnej závierky.

#### **k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**q) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výrobkov a tržby z predaja služieb.

**s) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**t) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2014 Spoločnosť zaúčtovala opravu významných chýb minulých období na účte Neuhradená strata minulých rokov vo výške 699 707 EUR.

Oprava chýb minulých období zahŕňala:

- odúčtovanie vyvolanej investície (náklady na pozemok pod obslužnou komunikáciou) v súvislosti s projektom Tarjanne vo výške 349 856,39 EUR
- odúčtovanie nákladov na marketing, ktoré boli v rokoch 2012 a 2013 aktivované do zásob nedokončenej výroby vo výške 349 850,74 EUR.



Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj			Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	a	b	c						
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2013	0	117 573	0	0	0	0	0	0	117 573
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	22 083	0	0	0	0	0	0	22 083
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>95 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 490</b>
Oprávky									
Stav k 1.1.2013	0	110 986	0	0	0	0	0	0	110 986
Prírastky	0	3 220	0	0	0	0	0	0	3 220
Úbytky	0	22 083	0	0	0	0	0	0	22 083
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>92 123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 123</b>
Opravné položky									
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2013	0	6 587	0	0	0	0	0	0	6 587
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>3 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 367</b>

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2014	754 137	490 938	1 826 249	0	0	74 258	0	0	3 145 582
Prírastky	0	0	0	0	0	0	23 493	0	23 493
Úbytky	51 038	0	90 779	0	0	431	0	0	142 248
Presuny	-543 931	0	23 493	0	0	0	23 493	0	-496 945
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>159 168</b>	<b>490 938</b>	<b>1 758 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 482 897</b>
Oprávky									
Stav k 1.1.2014	0	113 218	1 600 559	0	0	70 591	0	0	1 784 368
Prírastky	0	24 547	87 344	0	0	2 196	0	0	114 087
Úbytky	0	0	89 500	0	0	431	0	0	89 931
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>137 765</b>	<b>1 598 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 808 524</b>
Opravné položky									
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2014	754 137	377 720	225 690	0	0	3 667	0	0	1 361 214
Stav k 31.12.2014	159 168	353 173	160 560	0	0	1 472	0	0	674 373

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci				Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
			a	b	c	d						e
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2013	760 854	490 938	2 259 168	0	0	0	73 456	0	0	0	3 584 416	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	40 166	0	0	40 166	
Úbytky	6 717	0	467 845	0	0	0	2 458	1 980	0	0	479 000	
Presuny	0	0	34 926	0	0	0	3 260	-38 186	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>754 137</b>	<b>490 938</b>	<b>1 826 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 145 582</b>	
Oprávky												
Stav k 1.1.2013	0	88 671	1 922 219	0	0	0	70 244	0	0	0	2 081 134	
Prírastky	0	24 547	146 186	0	0	0	2 805	0	0	0	173 538	
Úbytky	0	0	467 846	0	0	0	2 458	0	0	0	470 304	
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>113 218</b>	<b>1 600 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 784 368</b>	
Opravné položky												
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Zostatková hodnota												
Stav k 1.1.2013	760 854	402 267	336 949	0	0	0	3 212	0	0	0	1 503 282	
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>754 137</b>	<b>377 720</b>	<b>225 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 361 214</b>	

Pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a prevádzkou motorového vozidla bol majetok k 31. 12. 2014 poistený v zložení:

Havarijné poistenie 166 050 EUR

Strojné a havarijné poistenie valca 40 291 EUR

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla 663 878 EUR

Poistenie zodpovednosti za škodu, stavebno-montážne poistenie 40 000 000,- EUR maximálna hodnota jedného poisteného diela na jednom mieste poistenia.

Presun v kategórii Pozemky predstavoval preúčtovanie pozemku v hodnote 543 929 EUR (pozemok Údernícka) z účtu 031003 na účet 133001 Nehnuteľnosť na predaj, vzhľadom na to, že spoločnosť na tomto projekte plánuje realizovať vlastný developerický projekt.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je:

Dlhodobý finančný majetok	a	Podielové CP a podiely v spoločnosti		d	e	f	g	h	i	Spolu
		b	c							
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2014	69 454	0	0	0	0	0	1 336 388	0	0	1 405 842
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	776 388	0	0	0	0	776 388
Presuny	0	0	0	0	1 336 388	0	-1 336 388	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>69 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>629 454</b>
Opravné položky										
Stav k 1.1.2014	69 454	0	0	0	0	0	308 206	0	0	377 660
Prírastky	0	0	0	0	134 460	0	0	0	0	134 460
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	308 206	0	-308 206	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>69 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>512 120</b>
Účtovná hodnota										
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	1 028 182	0	0	0	0	1 028 182
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	1 17 334	0	0	0	0	1 17 334

Dlhodobý finančný majetok tvorí 100% podiel v dcérskej spoločnosti GALA Residence s.r.o. vo výške 69.454 EUR a poskytnutá pôžička dcérskej spoločnosti. V účtovnom období bola splatená časť pôžičky vo výške 776 388 EUR. Zostatok pôžičky k 31. 12. 2014 je 560.000 EUR. V účtovnom období bola vytvorená opravná položka k pôžičke vo výške 134 460 EUR a celková opravná položka k tejto pôžičke predstavuje 442 666 EUR. V minulom účtovnom období bola vytvorená 100% opravná položka k podielu v dcérskej účtovnej jednotke vo výške 69 454 EUR.

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v spoločnosti		Podielové CP a podiely v DÚJ		Pôžičky s dlhodobým vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
	a	b	c	d								
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2013		69 454	0	0	0	0	0	0	2 986 388	0	0	3 055 842
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	1 650 000	0	0	1 650 000
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2013</b>		<b>69 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 336 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 405 842</b>
Opravné položky												
Stav k 1.1.2013		0	0	0	0	0	0	0	6 851	0	0	6 851
Prírastky		69 454	0	0	0	0	0	0	308 206	0	0	377 660
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	6 851	0	0	6 851
<b>Stav k 31.12.2013</b>		<b>69 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>377 660</b>
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2013		69 454	0	0	0	0	0	0	2 979 537	0	0	3 048 991
Stav k 31.12.2013		0	0	0	0	0	0	0	1 028 182	0	0	1 028 182

Výška vlastného imania k 31.decembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
GALA Residence s.r.o	100,00%	100,00%	-462 384	-31 198	117 334
			0	0	0
			0	0	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
			0	0	0
			0	0	0
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
			0	0	0
			0	0	0
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
			0	0	0
			0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>117 334</b>

Dlhodobý finančný majetok je umiestnený v dcérskej spoločnosti GALA Residence. Je tvorený podielom v dcérskej spoločnosti vo výške 69.454 EUR a dlhodobou pôžičkou poskytnutou dcérskej spoločnosti. K podielu v dcérskej spoločnosti GALA Residence s.r.o. bola k 31. 12. 2013 v plnej výške vytvorená opravná položka.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva a v účtovno m období	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1 028 182	0	134 460	776 388	117 334
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>1 028 182</b>	<b>0</b>	<b>134 460</b>	<b>776 388</b>	<b>117 334</b>

Uvedená pôžička bola poskytnutá dcérskej spoločnosti GALA Residence s.r.o.

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby a	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba O P c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos i d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2014 f
Materiál	11 814	6 908	5 682	0	13 041
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	54 105	0	0	54 105
Výrobky	13 294	16 676	3 500	17 629	8 842
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	4 130	18 534	1 000	12 011	9 653
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>29 238</b>	<b>96 224</b>	<b>10 182</b>	<b>29 640</b>	<b>85 641</b>

Opravná položka evidovaná k zásobám prislúcha k takým položkám, ktoré boli k 31. 12. 2014 bez pohybu viac ako 1 rok.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	1 571 146
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	11 604 369

#### 5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	2014 b	2013 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 129 177	6 534 634	14 707 675
Náklady na zákazkovú výrobu	5 365 973	5 496 219	13 145 039
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>763 204</b>	<b>1 038 415</b>	<b>1 562 636</b>

Hodnota zákazkovej výroby a	Stav k 31.12.2014 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		4 961 222
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		1 167 955
Suma prijatých preddavkov		0
Suma zadržanej platby		250 654
		13 539 720
		1 167 955
		111 953
		435 952

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenost i	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	238 917	343 429	300 365	18 589	263 392
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	7 022	12	114	0	6 920
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>245 939</b>	<b>343 441</b>	<b>300 479</b>	<b>18 589</b>	<b>270 312</b>

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	181 974	0	181 974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	669 813	0	669 813
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>851 787</b>	<b>0</b>	<b>851 787</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	900 418	632 089	1 532 507
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 615 200	0	2 615 200
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2 870 843	8 634	2 879 477
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 386 461</b>	<b>640 723</b>	<b>7 027 184</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	640 723	1 114 079
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 386 461	4 742 054
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 027 184</b>	<b>5 856 133</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	851 787	825 607
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	87 534
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>851 787</b>	<b>913 141</b>

## 7. Pohľadávky voči spriazneným stranám

Prehľad pohľadávok voči spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Stav k 31.12.2014 e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé pohľadávky, z toho:				0	0
				0	0
Krátkodobé pohľadávky, z toho				2 615 200	5 316
Peňažné prostriedky na cashpoolovom účte	EUR	1 mes. EURIBOR - 0,07%	bez uvedenia dátumu splatnosti	2 615 200	5 316

## 8. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	763 857	729 362
odpočítateľné	859 358	734 268
zdaniteľné	-95 501	-4 906
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 380 240	588 924
odpočítateľné	1 380 240	588 924
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	641 335	851 725
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov ( v %) *	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	612 795	477 403
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	612 795	401 934
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-210 861	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

## 9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pokladnica, ceniny	13 291	5 133
Bežné bankové účty	102 713	49 718
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	5	0
<b>Spolu</b>	<b>116 009</b>	<b>54 851</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>2 638 310</b>	<b>0</b>
381011 NBO dlhodobé- nájomné zaplatené vopred na obdobie 01/2016-01/2019	2 638 310	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>896 499</b>	<b>9 569</b>
381001 NBO ostatne	6 138	6 665
381002 NBO poistenie	1 000	461
381003 NBO nájomné zaplatené vopred - rok 2015	887 153	2 443
381003 NBO ostatné služby	2 208	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>47 956</b>
385011 PBO dlhodobé	0	47 956
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>63 920</b>	<b>810</b>
385001 PBO krátkodobé	63 920	810
	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 598 729</b>	<b>58 335</b>

Spoločnosť si prenajala celú budovu Reding Tower II na obdobie štyroch rokov začínajúce 1.februárom 2015. Spoločnosť zaplatila nájomné za toto obdobie dopredu v roku 2014 a zaúčtovala predplatené nájomné na účty časového rozlíšenia.

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000 000	0	0	0	5 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	782 500	0	0	0	782 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	272	0	0	0	272
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	828 505	0	0	0	828 505
Neuhradená strata minulých rokov	-653 423	-699 707	0	-500 495	-1 853 625
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-500 495	-209 906	0	500 495	-209 906
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>5 457 359</b>	<b>-909 613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 547 746</b>

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000 000	0	0	0	5 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 296	0	0	-3 296	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	782 500	0	0	0	782 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	1 258	0	986	0	272
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	825 209	0	0	3 296	828 505
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-653 423	-653 423
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-653 423	-500 495	0	653 423	-500 495
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>5 958 840</b>	<b>-500 495</b>	<b>986</b>	<b>0</b>	<b>5 457 359</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 ks akcií v nominálnej hodnote 5 000,- EUR.

Celé základné imanie je splatené. Akcie zabezpečujú akcionárovi právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na jej zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Prírastky na účete 429 Neuhradená strata minulých období v roku 2014 boli spôsobené zúčtovaním opravy významných chýb minulých období vo výške 699 707 EUR nasledovne:

- odúčtovanie vyvolanej investície (náklady na pozemok pod obslužnou komunikáciou) v súvislosti s projektom Tarjanne vo výške 349 856,39 EUR
- odúčtovanie nákladov na marketing, ktoré boli v rokoch 2012 a 2013 aktivované do zásob nedokončenej výroby vo výške 349 850,74 EUR.

Zisk, resp. strata v roku 2014 na 1 akciu predstavovala -209,91 EUR (v roku 2013 -500,50 EUR).

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 500 495,- EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2013
Účtovná strata	-500 495
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-500 495
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-500 495</b>

Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2013 vo výške - 500 495,- EUR bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia z 28.5.2014 na Neuhradenú stratu minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>274 366</b>	<b>50 884</b>	<b>22 404</b>	<b>203 525</b>	<b>99 321</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<b>274 366</b>	<b>50 884</b>	<b>22 404</b>	<b>203 525</b>	<b>99 321</b>
459002 Ost. rez.-dlhodobé- reklamácie-DD	274 366	50 884	22 404	203 525	99 321
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 644 025</b>	<b>2 339 648</b>	<b>1 553 512</b>	<b>87 940</b>	<b>2 342 223</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 413 500	703 070	1 314 614	63 987	737 969
323001 Nevyfakt.dodávky	1 371 755	641 423	1 271 056	60 932	681 190
323002 Rezerva na over. UZ a výr.správu	11 528	13 300	15 623	3 055	6 150
323003 Rezerva na zost. DP	5 096	3 500	5 096	0	3 500
323004 Rezerva na nevyčerp.dovolenky	25 121	44 847	22 839	0	47 128
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<b>230 525</b>	<b>1 636 579</b>	<b>238 898</b>	<b>23 952</b>	<b>1 604 254</b>
323021 Rezerva na odmeny a prémie	117 903	219 623	180 093	0	157 433
323023 Rezerva na odchodné	12 045	2 330	1 967	0	12 408
323024 Rezerva na súdne spory	14 008	323 335	1 367	12 642	323 335
323025 Rezerva na rekl.a zár.opravy	57 245	121 333	36 473	42 675	99 430
459001 Rezerva na rekl.dlhod.zost. KD	29 324	50 429	18 997	-31 364	92 120
323099 Ostatné rez.daňovo neuznat.	0	919 529	0	0	919 529
<b>Rezervy spolu</b>	<b>1 918 391</b>	<b>2 390 532</b>	<b>1 575 916</b>	<b>291 465</b>	<b>2 441 544</b>

Rezervy boli tvorené na základe zásady opatrnosti na predpokladané riziká. Všetky krátkodobé rezervy a dlhodobá so zost.dobou použitia krátkodobá, budú použité v roku 2015, Dlhodobá rezerva je vytvorená s predpokladom použitia v r. 2016-2019.

Názov položky	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>297 523</b>	<b>0</b>	<b>21 609</b>	<b>1 548</b>	<b>274 366</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	297 523	0	21 609	1 548	274 366
459002 Ost. rez.-dlhodobé- reklamácie-DD	297 523	0	21 609	1 548	274 366
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 457 992</b>	<b>1 575 387</b>	<b>1 139 670</b>	<b>249 684</b>	<b>1 644 025</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 237 979	1 344 477	978 817	190 139	1 413 500
323001 Nevyfakt.dodávky	1 214 149	1 297 955	954 786	185 563	1 371 755
323002 Rezerva na over. UZ a výr.správu	18 192	16 528	19 124	4 068	11 528
323003 Rezerva na zost. DP	4 092	5 096	3 584	508	5 096
323004 Rezerva na nevyčerp.dovolenky	1 546	24 898	1 323	0	25 121
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	220 013	230 910	160 853	59 545	230 525
323021 Rezerva na odmeny a prémie	88 399	138 609	87 147	21 958	117 903
323023 Rezerva na odchodné	8 708	14 400	11 063	0	12 045
323024 Rezerva na súdne spory	14 008	0	0	0	14 008
323025 Rezerva na rekl.a zár.opravy	77 031	77 901	51 492	46 195	57 245
459001 Rezerva na rekl.dlhod.zost. KD	31 867	0	11 151	-8 608	29 324
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Rezervy spolu</b>	<b>1 755 515</b>	<b>1 575 387</b>	<b>1 161 279</b>	<b>251 232</b>	<b>1 918 391</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 305 913	1 084 114
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	176 528	103 567
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 482 441</b>	<b>1 187 681</b>
Závazky po lehote splatnosti	669 149	558 798
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33 162 749	28 963 153
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>33 831 898</b>	<b>29 521 951</b>

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 227	12 582
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 241	11 500
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	10 000	10 000
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>22 241</b>	<b>21 500</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>24 594</b>	<b>26 855</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 874</b>	<b>7 227</b>

#### 5. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 e	Suma istiny v EUR k 31.12.2014 f	Suma istiny v EUR k 31.12.2013 g
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>19 246 496</b>	<b>19 246 496</b>	<b>23 457 389</b>
			nemá stanovenú splatnosť			
Pôžička - YIT Construction Ltd.	EUR			19 246 496	19 246 496	18 621 553
Pôžička - YIT Construction Ltd.-Brižite	EUR		31. júl 2014	0	0	4 320 000
Cashpoolingový účet	EUR		3 mesiace	0	0	515 836
<b>Spolu</b>				<b>19 246 496</b>	<b>19 246 496</b>	<b>23 457 389</b>

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Výrobky		Služby		Tovar- nehnuteľnosť na predaj	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g
Bratislava	15 382 569	5 380 558	5 447 447	3 367 064	1 388 204	1 080 507
Bratislavský kraj (okrem Bratislavy)	0	0	0	377 805	0	0
Trnavský kraj	0	0	3 430	94 292	0	0
Žilinský kraj	0	0	836 417	545 095	0	0
Banskobystrický kraj	0	0	256 403	1 297 808	0	0
Prešovský kraj	0	0	0	190 264	0	0
Česká republika	0	0	0	973 105	0	0
<b>Spolu</b>	<b>15 382 569</b>	<b>5 380 558</b>	<b>6 543 696</b>	<b>6 845 433</b>	<b>1 388 204</b>	<b>1 080 507</b>

Tržby za vlastné výrobky dosiahnuté v regióne Bratislava zahŕňajú tiež tržby dosiahnuté z predaja administratívnej budovy Reding Tower II vo výške 10 200 000 EUR.

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie vo výške 1 150 612 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 800 761,- EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2014 b	Stav k 31.12.2013 c	Stav k 1.1.2013 d	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2014 e	2013 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 689 916	7 685 432	1 875 730	-1 995 516	5 809 702
Výrobky	12 857 414	10 061 137	10 178 033	2 796 277	-116 896
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18 547 330</b>	<b>17 746 569</b>	<b>12 053 763</b>	<b>800 761</b>	<b>5 692 806</b>
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x		0
Iné	x	x	x	349 851	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 150 612</b>	<b>5 692 806</b>

Rozdiel vo výške 349 853,- EUR predstavuje odúčtovanie nákladov na marketing, ktoré boli aktivované do hodnoty zásob v období rokov 2012 a 2013.

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>713 754</b>	<b>379 458</b>
641-Tržby z predaja majetku	89 489	95 676
642-Tržby z predaja materiálu	234	850
644,645-Pokuty, úroky z omeškania	166 332	216 475
648-Ostatné výnosy	40 856	66 457
646 - Výnosy z postúp. Pohľadávky	416 843	0
Ostatné	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>41 854</b>	<b>68 701</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1 115	27 227
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 054	4 276
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<b>40 739</b>	<b>41 474</b>
662-Úroky z termín.úctov	1 370	3 560
662-Úroky z pôžičky	19 448	37 914
668 - úrok z predajnej ceny za byt	19 921	0

### 4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	15 382 569	5 380 558
Tržby z predaja služieb	414 519	393 046
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	6 129 177	6 452 387
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 388 204	1 080 507
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	734 572	420 932
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>24 049 041</b>	<b>13 727 430</b>

## H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady za prijaté služby, z toho:</b>	<b>16 675 084</b>	<b>13 313 717</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>13 000</i>	<i>13 200</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	13 000	13 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>16 662 084</i>	<i>13 300 517</i>
511-Oprava majetku	25 860	28 771
512-Cestovné náhrady	39 388	61 828
513-Náklady na reprezentáciu	37 907	25 950
518-Stavebné, projektové, development, ost.výrobné náklady	14 468 538	12 133 293
518-Najom strojov, NP, zariadení, autá	764 311	154 589
518-Reklama a propagácia	303 043	367 710
518-Sprostredkov. a poradenské služby	429 977	199 604
518-Ostatné služby	593 060	328 772
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 797 873</b>	<b>98 741</b>
541-Zost.cena predaného majetku	52 289	37 173
542-Predaný materiál	234	765
543-Príspevky a dary	761	8 874
544,545-Pokuty a penále	232	453
546-Náklady na postúpenie alebo odpis pohľadávky	417 441	36
547-Opravná položka k pohľadávkam	42 962	-16 480
548-Tvorba rezerv na ostatné riziká	209 061	34 917
548-Poistenie	25 086	25 241
548-Ostatné prev.náklady	130 046	3 588
548-Ost.prev.náklady (nedaňové) Tvorba rez. na dokončenie prenajatých priestorov	760 000	0
548-Ost.prev.náklady (nedaňové) Tvorba rez. na neprenajatá priestory v budove RT II	159 529	0
549-Manká a škody	232	4 174
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>554 313</b>	<b>874 812</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>176</i>	<i>67 556</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	109	47 697
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>554 137</i>	<i>807 256</i>
562-Úroky z pôžičiek	393 216	409 528
562-Úroky ostatné	0	6
565-Tvorba a zúčt. OP k fin.majetku	134 460	370 809
568-Bank.poplatky (bank.poplatky, bank.záruky)	21 948	22 438
568-Služby finanč.inšt.	0	2 430
568-Ostatné finančné náklady	4 513	2 045

Ostatné služby zahrňujú najmä: IT služby, telef.poplatky, školenie, správa bytov a NP, služby BOZP a služby v oblasti ľudských zdrojov.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť je významnou položkou odpis pohľadávky voči spoločnosti RAMAKOL, s.r.o. vo výške 416 843,- EUR z dôvodu postúpenia pohľadávky, tvorba rezervy na súdny spor vedený so spoločnosťou PPM IMMO v sume 311 336,- a tvorba rezervy na reklamácie v sume 116 167,- EUR.

## I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-21 700
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	75 469
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	343 041
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-412 461</b>			<b>-451 599</b>		
teoretická daň		-90 741	22%		-103 868	23%
Daňovo neuznané náklady	534 506	117 591	22%	293 223	67 441	23%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22%	-39 968	-9 193	23%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-343 041	-75 469	22%	343 041	75 469	22%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	32 982	7 256	22%
Vyplyv opráv minulých období	-699 707	-153 936	22%			
Zmena sadzby dane	0	0			0	
Iné		0		51 261	11 790	
<b>Spolu</b>	<b>-920 703</b>	<b>-202 555</b>	<b>49%</b>	<b>228 940</b>	<b>48 896</b>	<b>-10,83%</b>
Splatná daň z príjmov		8 306	-2%		48 896	-10,83%
Odložená daň z príjmov		-210 861	51%		0	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-202 555</b>	<b>49%</b>		<b>48 896</b>	<b>-10,83%</b>

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Prenajatý majetok	0	
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	456 656	366 968
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Majetok v nájme evidovaný v podsúvahovej evidencii tvoria preajaté toaletné kabíny v hodnote 6 000 EUR a mechanizácia v hodnote 10 600 EUR, osobné a nákladné automobily v hodnote 440 056 EUR.

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

### 1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Stav k 31.12.2014	
		Hodnota voči spriazneným osobám	
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0
Z poskytnutých záruk	1 099 341	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0
Z ručenia	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Stav k 31.12.2013	
		Hodnota voči spriazneným osobám	
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0
Z poskytnutých bankových záruk	1 462 990	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0
Z ručenia	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - 2014 Časť 2 - 2013		
Peňažné príjmy	199 717	69 473	0
	246 652	46 837	0
Nepeňažné príjmy	11 839	1 315	0
	46 019	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0
	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0
	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0
	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0
	0	0	0
Iné	0	0	0
	0	0	0

## M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014 c	2013 d
Poskytnuté služby-predstavenstvo + doz. rada	03	684	551 790
Predaj majetku-manažment+predst.	02	0	1 517
Preddavky na nehn.-predstavenstvo	11	7 188	442 178
Poskytnuté stav.práce-sesterská spoločnosť	03	0	107 405
Prijaté služby od sester.spoločností	03	308 684	172 628
Prijaté služby od spriaz.osoby-manažment	03	47 997	32 480
Predaj výrobkov - predstavenstvo	02	61 760	0
Predaj výrobkov (budovy RT II ) - predstavenstvo	02	10 200 000	0
Prijaté služby-nájomné za priestory v RT II	03	250 494	0

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014 c	2013 d
<b>Dcérska spoločnosť</b>		0	
Výnosový úrok k dlhodobej pôžičke	08	0	37 651
Poskytnutie krátkod.pôž. dcérskej spoloč.	08	0	0
Výnosový úrok k uvedenej pôžičke	08	15 318	263
Splatenie krátkodobej pôžičky dcérskou spoločnosťou	08	0	50 000
Splatenie úroku k dlhodobej pôžičke		0	43 393
Splatenie úroku ku krátkodobej pôžičke		18 716	448
Splatenie dlhodobej pôžičky dcérskou spoločnosťou	08	776 388	1 650 000
Výstavba bytových domov pre dcérsku spol.	03	3 430	49 497
Poistenie pre dcérsku spoločnosť	03	277	1 011
Vedenie účtovníctva	03	1 560	1 560
<b>Materská spoločnosť</b>		0	
Prijatá dlhodobá pôžička	08	0	0
Nákladový úrok k uvedenej pôžičke		63 642	74 914
Splatenie úroku k dlhodobej pôžičke	08	63 642	0
Splatenie dlhodobej pôžičky dcérskou spoločnosťou	08	0	0
Splatenie krátkodobej pôžičky dcérskou spoločnosťou	08	5 000 000	0
Splatenie úroku k dlhodobej pôžičke	08	0	74 914
Prijatá krátkodobá pôžička	08	1 303 668	1 700 000
Nákladový úrok k uvedenej pôžičke		329 575	334 049
Splatenie úroku ku krátkodobej pôžičke	08	328 299	322 644
Prijaté služby od materskej spoločnosti	03	101 307	0

### Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so sriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	37 298	61 417
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2 615 200	5 316
Príjmy budúcich období	0	0
Náklady budúcich období	3 525 463	0
Poskytnuté pôžičky	560 000	1 028 182
<b>Aktíva spolu</b>	<b>3 212 498</b>	<b>1 094 915</b>
Závazky z obchodného styku	14 754	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Rezervy	1 369	0
Výnosy budúcich období	53 540	39 159
Výdavky budúcich období	0	0
Prijaté pôžičky	19 246 496	23 457 389
<b>Pasíva spolu</b>	<b>19 316 159</b>	<b>23 496 548</b>

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31.decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

## O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2014 EUR	2013 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-412 461</b>	<b>-500 495</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	116 147	146 304
Odpis zásob	232	0
Odpis pohľadávky	598	4 174
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	134 460	370 809
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	24 373	-16 480
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	56 403	-60 318
Zmena stavu rezerv	523 153	162 876
Úrokové náklady (netto)	372 398	409 534
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-37 200	-7 450
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		7 808
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>778 103</b>	<b>516 763</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-1 829 944	-287 758
Úbytok (prírastok) zásob	-1 343 503	-7 372 860
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	8 814 587	-1 210 714
Iné	0	-20 471
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>6 419 243</b>	<b>-8 375 040</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	6 419 243	-8 375 040
Zaplatené úroky	-393 216	-398 129
Prijaté úroky	20 818	41 480
Zaplatená daň z príjmov	-7 293	-16 709
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>6 039 552</b>	<b>-8 748 398</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-23 494	-97 562
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	89 489	95 676
Splatené dlhodobé pôžičky	776 388	1 650 000
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-2 609 884	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 767 501</b>	<b>1 648 114</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-4 210 893	1 700 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-4 210 893</b>	<b>1 700 000</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>61 158</b>	<b>-5 400 284</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	54 851	5 455 135
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>116 009</b>	<b>54 851</b>

### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

### **Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

