

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'Dátum založenia sro: 16.10.2006

Hospodárske innosti pod a výpisu z OR:

Dátum zápisu do OR: 16.10.2006

Zoznam výpisov íslo:

Oddiel Sro Vložka íslo: 178965/P

Predmet innosti:

prenájom nehnute ností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom.'

1. Informácie k prílohe . 3 .asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	1	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

'Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky:

Ú tovná závierka sa zostavuje ako riadna k 31.12.2014 za nepretržitej innosti spoločnosti.

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.05.2014'

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnjej jednotky

' lenovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Konatelia: Ing. Lucia Škutová, Štefánikova 69, 058 01 Poprad

Marián Škuta, Budovate ská 2716/23, 058 01 Poprad

2. Informácie k .asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Marián Škuta	5643	85	85	85
Ing. Lucia Škutová	996	15	15	15
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6639	100	100	100

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33194	521075	0	0	0	1705	0	0	555974
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	33194	0	0	0	0	0	0	0	33194
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	521075	0	0	0	1705	0	0	522780
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	309043	0	0	0	514	0	0	309557
Prírastky	0	44137	0	0	0	86	0	0	44223
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	353180	0	0	0	600	0	0	353780
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	33194	0	0	0	0	0	0	0	33194
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	33194	0	0	0	0	0	0	0	33194
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33194	212218	0	0	0	1104	0	0	246516
Stav na konci účtovného obdobia	0	168081	0	0	0	1018	0	0	169099

Opravné položky tvorí pozemok, ktorý mal by odpísaný spolu s predajom bytových jednotiek v r. 2008.

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	33194	521075	0	0	0	1705	0	0	555974
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	33194	521075	0	0	0	1705	0	0	555974
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	265068	0	0	0	514	0	0	265582
Prírastky	0	43889	0	0	0	86	0	0	43975
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	308957	0	0	0	600	0	0	309557
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	33194	256007	0	0	0	1190	0	0	290391
Stav na konci ú tovného obdobia	33194	212118	0	0	0	1104	0	0	246416

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	595	0	595
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	15514	0	15514
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	16109	0	16109

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	18382	215
Bežné bankové účty	9501	1154
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	27883	1369

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
nájomné platené vopred	6590	7386
	0	0

23. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnos			Splatnos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	163153	0	0	246416
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	163153	0	0	246416

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	11069
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	11069
Iné	0
Spolu	11069

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	595	15305
Krátkodobé záväzky spolu	595	15305
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15514	205479
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	15514	205479

'Krátkodobé záväzky tvoria záväzky z obchodného styku
Dlhodobé záväzky tvoria pôžičky poskytnuté spoločníkmi'

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	2	2
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov	1	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3	0
erpanie sociálneho fondu	0	0
Kone ný zostatok sociálneho fondu	3	2

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
nájomné platené vopred	6590	7386
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatos			Splatos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	163153	0	0	246416
Finančný náklad	0	0	5861	0	0	8334
Spolu	0	0	169014	0	0	254750

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tržby za nájomné	85212	83749	0	0	0	0
správa budovy	4268	743	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	89480	84492	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	90529	84492
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	73612	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	9339	0
istý obrat celkom	173480	84492

Iné výnosy pozostávajú z refakturácie služieb spojených s rekonštrukciou budovy, aktivácie DNM a ostatných finan ných výnosov.

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné uis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti, z toho:	0	0
spotreba materiálu a energie	31930	26448
poplatky a poistné	3451	11267
odpisy majetku	44223	43975
mzdy a odvody	1558	0
mat.rek.budovy a ost.sluzby	94642	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2714,2	x	x	-11089,47	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	22
Da ovo neuznané náklady	109,55	0	0	20	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-2604,65	0	0	-11069,47	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky

'Ku d u zostavenia poznámok k ú tovej závierke ú tovná jednotka nezaznamenala žiadne udalosti a zmeny, ktoré by významne ovplyvnili innos a hospodársky výsledok spoločnosti.'

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	393680	0	0	0	393680
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	888	1484	0	0	2372
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	7751	0	7751	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-11089	0	0	0	-11089
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0