



GRUND VRANOV N.T., s.r.o,
Makovická 934/16, 093 01 Vranov nad Topľou

Výročná správa za rok 2013



OBSAH

1. O spoločnosti

- 1.1 Identifikácia spoločnosti
- 1.2 História a analýza vývoja spoločnosti
- 1.3 Predpoklady budúceho vývoja
- 1.4 Udalosti po skončení účtovného obdobia
- 1.5 Výskum a vývoj
- 1.6 Vlastné akcie a obchodné podiely
- 1.7 Návrh na rozdelenie zisku
- 1.8 Osobitné predpisy
- 1.9 Organizačné zložky v zahraničí

2. Stanovisko k ročnej účtovnej závierke

3. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 k 31.12.2013 – zverejňované údaje s komentárom

1. O spoločnosti

1.1 Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: GRUND VRANOV N.T., s. r. o.
Sídlo: Makovická 934/16,
093 01 Vranov nad Topľou

Dátum založenia spoločnosti: 24. 2. 1994
Deň zápisu do OR: 15. 3. 1994
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31 686 974

Predmet činnosti:

- veľkoobchod
- maloobchod mimo riadnej predajne
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prieskum trhu
- výroba jednoduchých výrobkov z dreva
- vykonávanie bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb
- zabezpečenie colného dlhu zárukou – poskytovanie colnej záruky
- zastupovanie v colnom konaní – vybavovanie colných formalít
- poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a vyhotovenia tranzitných colných prehlásení
- predaj kolkov a diaľničných nálepiek

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

konatelia: Ing. Branislav Kulich, Ing. Jozef Tarkanič

Zoznam členov dozorných orgánov spoločnosti:

spoločnosť nemá dozornú radu a najvyšším orgánom s právomocami dozorného orgánu je valné zhromaždenie spoločníkov.

Základné imanie: 6 706 EUR

Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky podielu na základnom imaní:

spoločníci:	Ing. Branislav Kulich	3 353 EUR
	Ing. Jozef Tarkanič	3 353 EUR

1.2 História a analýza vývoja spoločnosti

GRUND VRANOV N.T., s.r.o. je stavebno - obchodná spoločnosť, ktorá bola založená 24.2.1994 v Michalovciach. V roku 1996 presídlila do Vranova nad Topľou. Na začiatku svojej činnosti pôsobila v Čechách, kde vykonávala sprostredkovateľskú činnosť a stavebné práce v poddodávke pre pražské firmy - obklady, dlažby, sádkokartóny, montáže skeletov a pod. V priebehu roku 1995 presunula svoje pôsobisko na Slovensko, kde vykonávala stavebné práce prevažne v okresoch Vranov nad Topľou a Michalovce. Dynamický rozvoj zaznamenala v rokoch 1996 a 1997, kedy sa stala dodávateľom rozsiahlejších stavieb, čo sa prejavilo predovšetkým v náraste objemu výroby. Došlo k rozšíreniu strojového parku a zvýšeniu počtu zamestnancov. V súčasnosti sa spoločnosť špecializuje na realizáciu bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych stavieb a stavieb pre výrobu a služby, na rekonštrukciu objektov, výstavbu inžinierskych sietí a sprostredkovanie obchodu a služieb. Počas svojho pôsobenia sa zúčastnila na výstavbe či rekonštrukcii viacerých objektov. Medzi takého stavby patria napríklad materské, základné a stredné školy v meste a okolí, individuálna bytová výstavba – rodinné domy a rekonštrukcie bytových jednotiek, stavby občianskej vybavenosti – kultúrne domy, domy smútku, domov sociálnych služieb, budovy obecných úradov, menšie priemyselné a inžinierske stavby.

Firma ponúka prevedenie nasledovných stavebných prác:

- kompletná realizácia HSV a PSV prác stavieb bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych a stavieb pre výrobu a služby (ÚK , plyn a špeciálne remeslá v subdodávke)
- montáž nových a opravy starých striech
- realizácia strešných nadstavieb, vrátane interiérov
- montáž ZTI, vodovodného a kanalizačného potrubia
- pokládka obkladov a dlažieb
- rekonštrukcie bytových jadier
- zateplenie fasád
- zhotovenie omietok
- maliarske a natieračské práce
- búracie práce
- zemné práce a terénne úpravy, spevnené plochy
- elektroinštalačné práce
- realizácia parkovísk, chodníkov a pozemných komunikácií, ihrísk
- tesárske a klampiarske práce.

Pre nášho zákazníka sme schopní zabezpečiť aj projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť pri realizácii stavieb, prostredníctvom našich partnerských organizácií.

Firma GRUND VRANOV N.T., s.r.o. disponuje potrebným strojovým parkom a technickými zariadeniami (vybavením) vrátane drobnej mechanizácie, ako sú napríklad:

- *nákladné motorové vozidlá*: valníky, vyklápače, autožeriav
- *osobné motorové vozidlá*
- *kopacie mechanizmy a zemné stroje*
- *stavebné výťahy , kompresory, miešačky, vysoko zdvižná pracovná plošina, zvaracie agregáty , lešenia*
- *drobná mechanizácia* : vrtačky, brúsky, rezačky, nivelizačné stroje a laty, búracie kladivá, elektrické a motorové píly, drážkovačky, zhutňovače, vibračná doska, laserová vodováha, WAP zariadenie na vysokotlakové čistenie a pod.
- *priestory a sklady pre uloženie (medziskládka) materiálov, dielne pre prípravu výroby.*

Zamestnanosť

Počet zamestnancov k 31.12.2013 : 28

z toho: vedúci zamestnanci : 2

ženy : 4

zamestnanci so zdravotným postihnutím: 4

Zamestnanci našej firmy sú kvalifikovaní, odborne spôsobilí pracovníci, ktorí majú dlhoročné skúsenosti v stavebnej výrobe. Profesionálna skladba je zameraná prevažne na zabezpečenie HSV a PSV prác. V období zvýšenej potreby pracovníkov využívame možnosť zamestnávania pracovníkov vo forme sezónneho zamestnávania, na dohodu o vykonaní prác a tiež živnostníkov. Skoro všetci zamestnanci sú z okresu Vranov nad Topľou, čím sa spoločnosť už dvadsiaty rok podieľa na podpore zamestnanosti v regióne.

Medzi dôležité faktory podmieňujúce úspech a rast firmy patrí aj vzdelávanie a rozvoj zamestnancov. THP sa v uplynulom roku zúčastnili rôznych seminárov, školení, kurzov a prezentácií firiem. Príprava zamestnancov robotníckych profesií v prevažnej miere zahŕňa základné a opakované školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zaškolenia na nové technologické postupy a materiály a prácu s novými mechanizmami a ostatné odborné školenia podľa jednotlivých profesií. Spoločnosť sa snaží omladiť zamestnanecký káder, avšak ponuka kvalifikovaných mladých pracovníkov napr. v odboroch tesár, murár, klampiar je slabá.

Vývoj, stav, riziká a neistoty

V roku 2013 pokračoval vplyv celosvetovej hospodárskej krízy, pričom situácia v stavebníctve sa zásadne neodlišovala od priemeru národného hospodárstva. Tento stav nepretržite trvá od roku 2008. Konjunkturálny prieskum v stavebníctve síce zaznamenal mierny nárast vývoja dopytu v stavebníctve po jeho prepade v druhej polovici roku 2012, avšak nedosiahol priemernú úroveň roku 2012. Pre našu spoločnosť to znamenalo mierny pokles obratu. Okrem všeobecného útlmu stavebnej výroby nás ohrozoval úbytok zákazok, silné konkurenčné prostredie, nárast mzdových nákladov a neustály tlak na neprimerané znižovanie cien stavebných prác, a to ako v súkromnom sektore, tak aj vo verejnom obstarávaní.

Aj napriek tomuto nepriaznivému vývoju sa nám podarilo udržať na trhu, čo znamená, že naša spoločnosť patrí medzi stabilné firmy, ktoré ponúkajú svoje služby v oblasti výstavby, rekonštrukcie či opráv stavebných objektov už dvadsiaty rok.

V uplynulom roku sme ukončili a odovzdali niekoľko stavieb, ktoré svedčia o kvalite práce našej firmy. Medzi najvýznamnejšie patrili tieto zákazky:

- Prestavba spoločenskej sály AOC Vranov n.T. na predajňu COOP Jednota
- Rozšírenie predajne COOP Jednota Sečovská Polianka
- Rekonštrukcia strechy ÚPSVaR Hanušovce n.T.
- Obnova a rekonštrukcia ZŠ Vyšný Žipov, zastrešenie pavilónu A
- Novostavba predajne „Mix“ Hlinné
- ČOV Kostolany
- Rozšírenie a úpravy predajní COOP Jednota
- Výmena strešných krytín, zateplenie objektuova realizácia fasád na predajniach COOP Jednota .

Spoločnosť sa zameriava na stavebnú výrobu, sústreďuje sa na kvalitu a dodržanie termínov dodania prác. Svoju produkciu a rovnako všetky svoje nákupy realizuje v mene EUR a takto je chránená voči menovému a prípadnému kurzovému riziku. Spoločnosť nemá

žiadne záväzky voči bankám alebo dlhodobé úvery a tým je chránená voči prípadným nepriaznivým vývojom na finančnom trhu.

Spoločnosť sa snaží minimalizovať riziko nerovnomerne rozdelenej výroby a dopady sezónnosti stavebných prác priebežným zabezpečovaním stavebných zákazok v zimnom období a využívaním možnosti zvýšenia počtu zamestnancov počas sezóny.

Činnosť spoločnosti nemala negatívny dopad na životné prostredie a na zdravie zamestnancov. Odpady boli likvidované uložením na povolených skládkach, alebo odovzdané na ďalšie zhodnotenie.

1.3 Predpoklady budúceho vývoja

Spoločnosť chce a plánuje aj naďalej nepretržite vykonávať svoju činnosť a dosiahnuť pozitívne hospodárske výsledky porovnateľné s vývojom a výsledkami dosiahnutými v roku 2013.

Cieľom spoločnosti je budovať kvalitné stavby s primeranou cenou pre odberateľa, ale tiež s cenou umožňujúcou ďalší rozvoj firmy, v čase hospodárskej stagnácie zabezpečiť potrebný objem zákazok pre udržanie činnosti spoločnosti, udržanie zamestnanosti a následný rozvoj spoločnosti.

Dôležitou úlohou je zlepšenie riadenia a motivácie pracovníkov za účelom zefektívnenia práce spoločnosti a zvyšovania produktivity práce. Hlavnými kritériami spoločnosti vo vzťahu k zákazníkom je vytvoriť systém dôvery a spokojnosti, splnenie požiadaviek investora z hľadiska kvality diela a termínu zhotovenia diela.

1.4 Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2013 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili činnosť účtovnej jednotky. Spoločnosť v zákonnej lehote uhradila svoju daňovú povinnosť na dani z príjmov právnických osôb v zmysle podaného daňového priznania za rok 2013.

1.5 Výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2013 nevykonávala, nerealizovala a neobstarávala žiaden vlastný výskum ani vývoj.

1.6 Vlastné akcie a obchodné podiely

Spoločnosť nevlastní, nevlastnila a ani neobstarávala v roku 2013 žiadne vlastné obchodné podiely.

1.7 Návrh na rozdelenie zisku

V roku 2013 dosiahla spoločnosť GRUND VRANOV N.T., s.r.o. zisk po zdanení vo výške 1256,- EUR. Návrh na rozdelenie zisku po zdanení je nasledovný:

- prevod na nerozdelený zisk minulých období ... 1256,- EUR

1.8 Osobitné predpisy

Spoločnosť nemá povinnosť poskytovať informácie podľa osobitných predpisov, iných ako na základe ktorých zostavila túto výročnú správu a uviedla v nej všetky informácie ktoré má povinnosť uvádzať vo výročnej správe.

1.9. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

2. Stanovisko k ročnej účtovnej závierke

Vedenie spoločnosti GRUND VRANOV N.T., s.r.o. poverilo overením ročnej účtovnej závierky za rok 2013 a požiadalo o vyslovenie názoru na túto účtovnú závierku audítora Ing. Františka Hrica, Palárikova 742, 093 03 Vranov nad Topľou, licencia SKAU 366.

Vedenie spoločnosti konštatuje, že audit účtovnej závierky sa uskutočnil v zmysle ustanovenia § 39 Obchodného zákonníka a v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardmi IAS a obsahuje zhodnotenie účtovných princípov použitých pri vypracovaní účtovnej závierky, zhodnotenie vedenia účtovníctva v súlade so zákonom o účtovníctve a celkové zhodnotenie účtovnej závierky.

Audítor vyslovil názor, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky GRUND VRANOV N.T., s.r.o. so sídlom vo Vranove nad Topľou k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

3. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 k 31.12.2013 – zverejňované údaje s komentárom

Súvaha

Hodnota majetku spoločnosti dosiahla k 31. 12. 2013 úroveň 2 093 429 EUR, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2012 o 229 454,- EUR, t.j. o 12,31 %. Zvýšenie hodnoty majetku je spôsobené zvýšením neobežného majetku (o 156 482,- EUR) .

U krátkodobých pohľadávok došlo k zvýšeniu hodnoty oproti roku 2012 o 61 922,- EUR, čo bolo spôsobené najmä dohodnutou dlhšou dobou splatnosti zákazok.

Stav finančných prostriedkov v pokladnici a na bežných účtoch spolu vzrástok oproti roku 2012 o 11 057,- EUR.

Vlastné imanie dosiahlo úroveň 883 489,- EUR, čo je nárast o 1 256,- EUR oproti roku 2012, v percentuálnom vyjadrení o 0,14 %.

Celkové záväzky spoločnosti oproti predchádzajúcemu roku vzrástli o 228 198,- EUR. Krátkodobé záväzky predstavujú v absolútnej hodnote čiastku 1 199 625,- EUR, čo je

o 232 021,- EUR viac ako v roku 2012. Zvýšenie hodnoty krátkodobých záväzkov je spôsobené najmä zvýšením záväzkov z obchodného styku o 251 779,- EUR.

Podrobný vývoj majetku a jeho krytia je uvedený v súvahe spoločnosti, ktorá je súčasťou výročnej správy.

Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát zachytáva výnosy a náklady podniku v súlade s aktuálnym princípom účtovníctva, bez ohľadu na to, či v danom období ich ekvivalent v peňažnej forme do podniku prišiel, alebo z podniku odišiel.

Ako vyplýva z účtovných výkazov spoločnosti, v porovnaní s rokom 2012 došlo k zníženiu tržieb za vlastné výkony o 580 276,- EUR. Ak sa zameriame na výnosové a nákladové položky, môžeme skonštatovať, že najvýraznejšie sa na nákladoch a výnosoch podieľajú prevádzkové aktivity.

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za rok 2013 je zisk a po zdanení predstavuje výšku 1 256,- EUR, čo je oproti roku 2012 menej o 44 744,- EUR. Zníženie celkových výnosov a zisku je dôsledok zníženia cien stavebných zákazok.

SÚVAHA K 31.12.2013

V EUR	2011	2012	2013
SPOLU MAJETOK	1 600 962	1 863 975	2 093 429
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK	92 796	71 961	228 443
A.I. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK	0	0	0
A.II. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	92 796	71 961	228 443
A.III. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	0	0	0
B. OBEŽNÝ MAJETOK	1 506 918	1 788 902	1 862 654
B.I. ZÁSOBY	6 721	312	1 081
B.II. DLHODOBÉ POHLÁDÁVKY	0	0	0
B.III. KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY	982 819	1 074 955	1 136 877
B.IV. FINANČNÉ ÚČTY	517 359	713 616	724 673
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 248	3 112	2 332
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	1 600 962	1 863 975	2 093 429
A. VLASTNÉ IMANIE	1 036 233	882 233	883 489
A.I. ZÁKLADNÉ IMANIE	6 706	6 706	6 706
A.II. KAPITÁLOVÉ FONDY	302 945	302 945	302 945

A.III. FONDY ZO ZISKU	501	501	501
A.IV. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	399 159	526 081	572 081
A.V. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBD.	326 922	46 000	1 256
B. ZÁVAZKY	564 729	981 742	1 209 940
B.I. REZERVY	10 427	10 957	7 735
B.II. DLHODOBÉ ZÁVAZKY	3 844	3 181	2 580
B.III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	550 458	967 604	1 199 625
B.IV. KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	0	0	0
B.V. BANKOVÉ ÚVERY	0	0	0
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2013

v EUR	2011	2012	2013
I. Tržby z predaja tovaru	399 484	207 841	
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	393 499	106 888	
+ OBCHODNÁ MARŽA (r.01 - r.02)	5 985	100 953	
II. VÝROBA	2 342 620	2 970 428	2 390 152
II.1. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 342 620	2 970 428	2 390 152
II.2. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
II.3. Aktivácia			
B. VÝROBNÁ SPOTREBA	1 537 659	2 720 919	2 074 812
+ PRIDANÁ HODNOTA (r.03 + r.04 - r.08)	810 946	350 462	315 340
C. OSOBNÉ NÁKLADY	297 117	267 985	248 656
D. Dane a poplatky	4 934	5 637	8 065
E. Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	36 532	36 835	28 519
III. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 500		166
F. Zostat. cena predaného dlhodobého majetku a materiálu			
G. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	67 820	-26 866	22 890
IV. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 081	1	49
H. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 940	9 611	4 050
V. Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
I. Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
* VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	405 184	57 261	3 375
VI. Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
J. Predané cenné papiere a podiely			

VII. Výnosy z Dlhodobého finančného majetku			
VIII Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
K. Náklady na krátkodobý finančný majetok			
IX. Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivát. operácií			
L. Náklady na precen. cenných papierov a derivátové operácie			
M. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
X. Výnosové úroky	937	798	648
N. Nákladové úroky	1 061	761	381
XI. Kurzové zisky			
O. Kurzové straty	1		4
XII. Ostatné výnosy z finančnej činnosti			66
P. Ostatné náklady na finančnú činnosť	340	439	376
XIII. Prevod finančných výnosov			
R. Prevod finančných nákladov			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-465	-401	- 47
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI PRED ZDAN.	404 719	56 860	3 328
S. DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	77 797	10 860	2 072
1. - splatná	77 408	10 980	1 854
2. - odložená	389	-120	218
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI	326 922	46 000	1 256
XIV. Mimoriadne výnosy			
T. Mimoriadne náklady			
U. DAŇ Z PRÍJMU Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI			
1. - splatná			
2. - odložená			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDAN.	404 719	56 860	3 328
V. Prevod podielu na hosp. výsledku spoločníkom			
*** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	326 922	46 000	1 256

Vo Vranove nad Topľou, 13.5.2014

Ing. Branislav Kulich
konateľ s.r.o.

