

Poznámky k 31.12.2014

Bežné obdobie (BO)

Predchádzajúce obdobie (PO)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: **O-INVEST, s.r.o**
 Sídlo: Dolná 4, 974 01 Banská Bystrica
 Dátum založenia: 19.9.1994
 Dátum vzniku: 26.10.1994

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- technické poradenstvo v stavebníctve
- poskytovanie služieb databanky
- inžinierska činnosť v stavebníctve v rozsahu:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií, štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- zabezpečenie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (BO)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (PO)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

Podnik nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky - riadna účtovná závierka.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.12.2014.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu účtovného obdobia neboli zmenené účtovné metódy a zásady.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- obstarávacia cena
- náklady súvisiace s obstaraním.

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik v bežnom roku nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval, menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Výpočtová technika	4 roky	rovnomerná
dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná
Prístroje	6 rokov	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.**

Podnik nemá dotácie poskytnuté na obstaranie majetku.

Podnik neopravoval významné chyby minulých období.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			349067				448473		797540
Prírastky			103772				154180		257952
Úbytky			65211				103772		168983
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			387628				498881		886509
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			228236						228236
Prírastky			78702						78702
Úbytky			65211						65211
Stav na konci účtovného obdobia			241727						241727
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			120831				448473		569304
Stav na konci účtovného obdobia			145901				498881		644782

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			277574				291407		568981
Prírastky			91000				248066		339066
Úbytky			19507				91000		110507
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			349067				448473		797540
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			210113						210113
Prírastky			37630						37630
Úbytky			19507						19507
Stav na konci účtovného obdobia			228236						228236
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			67461				291407		358868
Stav na konci účtovného obdobia			120831				448473		569304

Podnik má poistený dlhodobý hmotný majetok a to dopravné prostriedky (havarijné poistenie) v poisťovni Generali, Wustenrot a KOOOPERATÍVA a.s. na dobu neurčitú.

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

Podnik má dopravné prostriedky nadobudnuté formou Splátkového úveru - autokreditu od spoločnosti VB Leasing spol. s r. o. a Volkswagen Finančné služby Slovensko s.r.o.. Počas doby splácania autokreditu je financujúca spoločnosť zapísaná v tech. preukazoch ako vlastníč vozidiel.

Podnik nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Podnik nemá dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva.

Podnik neúčtoval o Goodwile.

Podnik neúčtoval o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku.

Podnik nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Podnik neeviduje dlhodobý finančný majetok.

Podnik neúčtoval o opravných položkách k zásobám.

Podnik nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Podnik neúčtoval o zákazkovej výrobe.

Obchodná spoločnosť neposkytla inej obchodnej spoločnosti dlhodobú pôžičku.

Podnik neúčtoval o opravných položkách k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4057	82871	86928
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	21532		21532
Iné pohľadávky	1380		1380
Krátkodobé pohľadávky spolu	26969	82871	109840

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	82871	174369
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	109840	189848
Krátkodobé pohľadávky spolu	109840	189848
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Podnik neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

Podnik neeviduje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Podnik neúčtoval o odloženej daňovej pohľadávke.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8454	622
Bežné bankové účty	18150	2121
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	26604	2743

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho najmä:	870	3153
Poistné	869	2656
Telefóny, doména	1	244
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	24896	24896
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Ing. Rastislav Mitterpach	24896	24896
Hodnota splateného základného imania	24896	24896

Rozdelenie účtovného zisku - Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	662
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	662
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	662

Vysporiadanie účtovnej straty - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1088
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1088
Iné	
Spolu	1088

Podnik neúčtoval o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

Tvorba a čerpanie rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1561				2409
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku + soc. zabezpečenie	1261	2109	1261		2109
Rezerva na účtovnú závierku	300	300	300		300

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2549				1561
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku + soc. zabezpečenie	2549	1261	2549		1261
Rezerva na účtovnú závierku		300			300

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	63645	105331
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	710858	653717
Krátkodobé záväzky spolu	774503	759048
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	84618	43179
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	84618	43179

Podnik neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Podnik neúčtoval o odloženom daňovom záväzku.

Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1075	967
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	95	108
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	95	108
Čerpanie sociálneho fondu	360	
Konečný zostatok sociálneho fondu	810	1075

Podnik nevydal dlhopisy.

Podnik neprijal v roku 2014 ani v PO žiadne bankové úvery.

Podnik neúčtoval o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Podnik nemá deriváty.

Podnik nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Podnik neúčtoval o majetku prenájomom formou finančného prenájmu.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Prenájom		Poradenstvo a iné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	15779	15779	37251	128512
USA			400000	
Spolu	15779	15779	437251	128512

Podnik neúčtoval o nedokončenej výrobe.

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	30113	4811
Predaj DHM	30113	4400
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov</i>		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	453030	144291
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	453030	144291

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	347833	56762
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Zmluvné služby, poradenstvo	330342	18900
Telefón, Internet	3470	10084
Vedenie účtovníctva, sprac. miezd	5422	5934
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:		
odpis pohľadávok		
poistné	8485	7583
ZH predaného DM	28499	1602
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	2
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
bankové poplatky	308	374
úroky Autokredit, leasing, pôžička	7814	3180

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1652	x	x	2262	x	x
teoretická daň	x	363	22	x	520	23
Daňovo neuznané náklady	8937	1966	119	4769	1097	48
Výnosy nepodliehajúce dani	-3426	-754	-0,5	-75	-17	-0,76
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	7163	1576	95	6965	1600	71
Splatná daň z príjmov	x	1576	95	x	1600	71
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	1576	95	x	1600	71

Podnik neúčtoval o odloženej dani.

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2014 žiadny majetok a záväzky na podsúvahe.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Podnik neeviduje žiadne podmienené záväzky a podmienený majetok nevykázané v súvahe

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Žiadne.

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Podnik neuskutočňoval obchody neuzavreté na základe obvyklých obch. podmienok.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	24896				24896
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1607				1607
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-26039	662			-25377
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	662	76	662		76
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	24896				24896
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1607				1607
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-24951	-1088			-26039
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1088	662	-1088		662
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					