SI REAL

Výročná správa za rok 2014

spoločnosti SI REAL, s.r.o. so sídlom Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava

SI REAL

1. Základné údaje

Spoločnosť SI REAL, s.r.o. bola založená v roku 2006 ako 100%-ná dcérska spoločnosť spoločnosti SLOVINTEGRA, a.s. (IČO: 31 392 318) za účelom spravovania hnuteľného a nehnuteľného majetku.

K 31.12.2014 spoločnosť SI REAL, s.r.o. zamestnávala 4 zamestnancov v pracovnom pomere, ktorí mali rozdelené svoje pracovné činnosti a povinnosti tak, aby obsiahli celú problematiku evidencie – správy majetku a správy informačných technológií. Počnúc od 01.01.2015 došlo k níženiu stavu zamestnancov v pracovnom pomere na počet 3.

Konateľmi spoločnosti SI REAL, s.r.o. boli k 31.12.2014 Ing. Ivan Horvát a JUDr. Natália Holíková. Spoločnosť zastupovali, konali a podpisovali v jej mene vždy obaja konatelia spoločne. Počnúc od 01.01.2015 je jediným konateľom spoločnosti SI REAL, s.r.o. JUDr. Natália Holíková, ktorá koná za spoločnosť samostatne.

Obchodné meno:	SI REAL , s.r.o.
Sídlo:	Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava
IČO:	36 292 788
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť, výstavníctvo v rozsahu voľnej živnosti

- inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve
- poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a stavebníctva
- administratívne práce
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov
- upratovacie a čistiace služby
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť
- finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnuteľných vecí
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Základné imanie:	15 000 000 EUR
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 40231/B
Organizačné zložky:	nie sú zriadené

2. Výsledky spoločnosti za rok 2014

Spoločnosť za rok 2014 lepšie hospodárila oproti plánu, keď najsledovanejší ukazovateľ *Prevádzkové náklady* sú o 2 % nižšie, ako sa plánovalo. Dôvodom sú nižšie náklady na nakupované služby, materiál a zamestnancov. Dosiahla sa dohoda o znížení ceny za 1MW/h dodávky el. energie vo výške 7,5%. Od roku 2013 s výhľadom do roku 2015 sme vyrokovali postupné zníženie ceny elektrickej energie vo výške 25%.

Strata spoločnosti pred zdanením je taktiež nižšia ako plán, a to aj napriek nižším výnosom z prenájmu, ako sa plánovalo.

SI REAL

VŠEOBECNÉ UKAZOVATELE	MJ	2013	2014
Prevádzkové náklady (bez zostatkovej ceny predaného majetku)	EUR	**-1 046 692**	**-991 966**

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	MJ	2013	2014
Tržby z hlavnej činnosti	EUR	1 498 739	1 468 355
EBITDA	EUR	520 693	562 304
Hospodársky výsledok po zdanení	**EUR**	**-1 857 536**	**-1 772 319**
Bilančná suma majetku	EUR	25 293 539	23 875 934
Vlastné imanie	EUR	6 599 554	15 027 235
Počet zamestnancov	Osoby	4	4

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	MJ	2013	2014
VÝNOSY SPOLU	**EUR**	**1 610 739**	**1 560 186**
Tržby za vlastné výkony a tovar	EUR	1 498 739	1 468 355
Prevádzkové výnosy	EUR	110 732	91 411
Finančné výnosy	EUR	1 267	421
NÁKLADY SPOLU	**EUR**	**-3 468 034**	**-3 329 545**
Spotrebované nákupy	EUR	-233 706	-210 018
Nakupované služby	EUR	-532 229	-556 345
Osobné náklady	EUR	-220 537	-179 730
Dane a poplatky	EUR	-16 739	-18 700
Iné prevádzkové náklady	EUR	-85 568	-32 669
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	EUR	-1 364 377	-1 425 664
Finančné náklady	EUR	-1 014 878	-906 419
Hosp. výsledok pred zdanením - účtovný	**EUR**	**-1 857 295**	**-1 769 359**

3. Ciele spoločnosti v roku 2015

Medzi hlavné ciele spoločnosti v roku 2015 naďalej patrí vybudovanie vlastnej vodovodnej prípojky do areálu NsP Medissimo. Táto úloha prebieha od roku 2013, v súčasnosti už je vydané stavebné povolenie, ktoré je právoplatné.

SI REAL

Ďalšími úlohami je postupná obnova IT zariadení, nakoľko jestvujúce sú po 6-ročnej nepretržitej prevádzke technicky zastarané a ich oprava, respektive upgrade nehospodárny.

V roku 2015 budeme naďalej dôsledne pokračovať v prehodnocovaní jednotlivých dodávateľských zmlúv s cieľom znižovať náklady na prevádzku. Udržiavanie a nezvyšovanie prevádzkových nákladov z dnešnej úrovne je cieľom každej prosperujúcej firmy, základom však ostáva, aby to nebolo na úkor kvality, preto je veľmi dôležité hľadať optimálne riešenia na ich udržanie. Preto aj naďalej hlavným cieľom, napriek všetkému ostáva udržiavať areál NsP Medissimo v takej prevádzke, aby to nebolo na úkor spokojnosti zákazníkov.

4. Hospodársky výsledok a jeho vysporiadanie

Za rok 2014 spoločnosť SI REAL, s.r.o. vykázala záporný výsledok hospodárenia (po zdanení) vo výške 1 772 319 EUR.

Konateľ spoločnosti navrhuje jedinému spoločníkovi spoločnosti SLOVINTEGRA, a.s. vysporiadať vykázanú účtovnú stratu za rok 2014 z ostatných kapitálových fondov spoločnosti SI REAL, s.r.o.

5. Výrok audítora

Overenie správnosti riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2014 vykonal zodpovedný audítor : Ing. Mária Boďová, licencia SKAU č.: 500.

Predmetom overenia bola riadna individuálna účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 v zmysle § 17 a 18 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, a to: účtovný výkaz Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve, ktorého súčasťou je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky vrátane prehľadu peňažných tokov.

Správa o overení súladu Výročnej správy s Účtovnou závierkou a Správa nezávislého za rok 2014 je súčasťou tejto Výročnej správy.

SI REAL

6. Záver

V porovnaní s rokom 2013 spoločnosť zaznamenala nižšiu stratu, ktorú pozitívne ovplyvnili nižšie úroky z poskytnutých úverov a nižšie prevádzkové náklady. Uplynulé obdobie poukázalo aj na miesta, ktoré bude treba v ďalšom období posudzovať dôkladnejšie a venovať im zvýšenú pozornosť.

7. Prílohy

A, Riadna individuálna účtovná závierka za obdobie 1.1.2014 – 31.12.2014

B, Správa nezávislého audítora o audite riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2014

C, Správa o overení súladu Výročnej správy s Účtovnou závierkou spoločnosti SI REAL, s.r.o.

V Bratislave, dňa 24.04.2015

.....
JUDr. Natália Holíková
konateľ SI REAL, s.r.o.

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2022168379	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2014
IČO 36292788	mimoriadna	veľká	do	12	2014
SK NACE 71.12.1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2013
			do	12	2013

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
SI REAL, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: TEMATÍNSKA
Číslo: 5/A
PSČ: 85105
Obec: BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka 40231/B

Telefónne číslo: 02/32302214
Faxové číslo:

E-mailová adresa
HELENA.SLEZAKOVA@SLOVINTEGRA.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
25.03.2015	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2022168379 IČO 36292788

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	32860726	8984792	23875934	25293539
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	32212935	8984792	23228143	24631512
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	92072	24277	67795	82636
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	11006	11006		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	21358	13271	8087	22928
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	59708		59708	59708
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	32120863	8960515	23160348	24548876
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3988326		3988326	3988326
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	23146999	4373351	18773648	19387442
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4895720	4587164	308556	1082221

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvierať (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	39337		39337	
						39337
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	50481		50481	
						51550
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	639222		639222	653389
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /198, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	39955		39955	39955
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2022168379 IČO 36292788

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	39955		39955	39955
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	53	160948		160948	149491
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	54	160830		160830	149435
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	160830		160830	
						149435
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	118		118	
						56
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	438319		438319	463943
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	725		725	816
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	437594		437594	463127
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	8569		8569	8638
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8569		8569	8311
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				327

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	23875934	25293539
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	15027235	6599554
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	15000000	15000000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	15000000	15000000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	1799554	
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**		-6542910
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		-6542910
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	-1772319	-1857536
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	8732431	18532277
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	454	63
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	454	63
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**	3327	2681
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3327	2681
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	8703632	18508358
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	32504	50952
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	32504	50952
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	8632014	18427847
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9388	9144
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6499	6350
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	21968	13111
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1259	954
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	25018	21175
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	25018	21175
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	116268	161708
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	39955	39955
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	18942	15
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		71482
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	57371	50256

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2022168379 | IČO 36292788

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	1477753	1540831
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	1559766	1609469
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1468355	1498739
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9399	42092
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	82012	68638
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	2423125	2453153
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	210018	233706
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	556345	532229
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	179729	220537
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	116603	149150
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	16800	16800
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	43104	50135
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3222	4452
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	18700	16739
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1425664	1364377
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1442778	1476127
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-17114	-111750
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5496	42086
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		-11324
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	27173	54803
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	-863359	-843684

Výkaz zisku a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2022168379 IČO 36292788

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	701992	732804
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	420	1267
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	420	1267
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	420	1267
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	906420	1014878
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	904167	1012719
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	904167	1012719
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2253	2159

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 1 6 8 3 7 9 | IČO 3 6 2 9 2 7 8 8

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	- 9 0 6 0 0 0	- 1 0 1 3 6 1 1
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	- 1 7 6 9 3 5 9	- 1 8 5 7 2 9 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 6 0	2 4 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 6 0	2 4 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
*****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	- 1 7 7 2 3 1 9	- 1 8 5 7 5 3 6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE:

a) Obchodné meno, sídlo, založenie spoločnosti

SI REAL, s.r.o.
Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava
IČO: 36292788
IČ DPH: SK2022168379

Spoločnosť SI REAL, s.r.o. (ďalej len „ Spoločnosť") bola založená 14.02.2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 13.04.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel *Sro, vložka č. 40231/B)*

b) Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- *prenájom nehnuteľností*
- *obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností*
- *sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti*
- *prenájom hnuteľných vecí*
- *počítačové služby*
- *služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov*

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	2	2

d) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia a zverejnenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 21. 5. 2014 účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie.

g) Schválenie audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo audítora: Ing. Mária Boďová – I.M.B., číslo licencie SKAU 500.

B. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A SPOLOČNÍCI

Štatutárny orgán – funkcia	Meno a priezvisko
Konateľ Spoločnosti	*Ing. Ivan Horvát*
Konateľ Spoločnosti	*JUDr. Natália Holíková*

Spoločníci Spoločnosti

Obchodné meno	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	v %	v %
SLOVINTEGRA, a.s.	15 000 000	100	100
S p o l u	**15 000 000**	**100**	**100**

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a) Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti SLOVINTEGRA, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť SLOVINTEGRA, a.s. so sídlom Tematínska 5/A, Bratislava. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné získať priamo v sídle materskej spoločnosti.

b) Spoločnosť je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti SLOVINTEGRA, a. s., ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku.

c) Konsolidovaná účtovná závierka je dostupná v sídle spoločnosti SLOVINTEGRA, a.s., so sídlom Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, pričom konsolidované účtovné závierky za jednotlivé účtovné obdobia sú uložené v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. a v Registri účtovných závierok.

d) Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená ako účtovná závierka v súlade s § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie (IFRS) a ostatnými platnými IFRS prijatými a účinnými v rámci EÚ k 31. decembru 2014.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ďalšie informácie Spoločnosti sú uvedené v nasledovných častiach Poznámok individuálnej účtovnej závierky:

- informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – časť E,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – časť F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – časť G,
- výnosoch – časť H,
- nákladoch – časť I,
- dani z príjmov – časť J,

- údajoch na podsúvahových účtoch –časť K,
- údajoch o iných aktívach a iných pasívach – časť L,
- o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov – časť M,
- informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia – časť O
- prehľad vlastného imania – časť P,
- prehľad peňažných tokov – časť R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. Táto účtovná závierka bola vyhotovená na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti. V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú aj úroky z cudzích zdrojov. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l)Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

m) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a)Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2014 zaradila do majetku: transformátor v hodnote 16 tis. Eur, hydraulickú ochranu objektu - studňu za 10 tis. Eur, zaradenú do stavieb a na účte obstaranie dlhodobého majetku v prírastkoch eviduje vodovodnú prípojku v hodnote 21 tis. Eur. Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia vyradila nehmotný dlhodobý majetok SAP licencie v hodnote 56 tis. Eur a odpísala do nákladov nedokončenú investíciu (stomatológia) vo výške 4 tis. Eur.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

SI REAL, s.r.o. Tematínska 5/A, Bratislava

IČO 3 6 2 9 2 7 8 8

DIČ 2 0 2 2 1 6 8 3 7 9

Poznámky Úč POD 3 – 01

Tabuľka č. 1 **Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2014**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktiv. náklady vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 006	77 155			59 708		147 869
Prírastky								
Úbytky			55 797					55 797
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 006	21 358			59 708		92 072
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 006	54 228					65 234
Prírastky			14 839					14 839
Úbytky			55 797					55 797
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 006	13 271					24 277
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 928			59 708		82 636
Stav na konci účtovného obdobia			8 087			59 708		67 795

SI REAL, s.r.o. Tematínska 5/A, Bratislava

IČO 3 6 2 9 2 7 8 8

DIČ 2 0 2 2 1 6 8 3 7 9

Poznámky Úč POD 3 – 01

Tabuľka č. 2 **Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2013**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. náklady vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 911	183 810			59 708		255 429
Prírastky								
Úbytky		905	106 655					107 560
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 006	77 155			59 708		147 869
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 619	92 094					101 713
Prírastky		2 292	68 789					71 081
Úbytky		905	106 655					107 560
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 006	54 228					65 234
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		639						639
Prírastky								
Úbytky		639						639
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1653	91 716			59 708		153 077
Stav na konci účtovného obdobia			22 928			59 708		82 636

SI REAL, s.r.o. Tematínska 5/A, Bratislava

IČO 3 6 2 9 2 7 8 8

DIČ 2 0 2 2 1 6 8 3 7 9

Poznámky Úč POD 3 – 01

Tabuľka č. 1 **Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2014**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnuteľné veci a súbory hnuteľ. vecí	Trvalé porasty	Zákl. stádo a zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 988 326	23 141 342	4 896 179			39 337	51 550		32 116 734
Prírastky		10 056	20 896				36 513		67 465
Úbytky		4 399	21 355				37 582		63 336
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 988 326	23 146 999	4 895 720			39 337	50 481		32 120 863
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 734 259	3 813 958						7 548 217
Prírastky		639 092	790 063						1 429 155
Úbytky			19 385						19 385
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 373 351	4 584 636						8 957 987
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			19 641						19 641
Prírastky			2 528						2 528
Úbytky			19 641						19 641
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 528						2 528
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 988 326	19 407 083	1 062 580			39 337	51 550		24 548 876
Stav na konci účtovného obdobia	3 988 326	18 773 648	308 556			39 337	50 481		23 160 349

SI REAL, s.r.o. Tematínska 5/A, Bratislava

IČO 3 6 2 9 2 7 8 8

DIČ 2 0 2 2 1 6 8 3 7 9

Poznámky Úč POD 3 – 01

Tabuľka č. 2Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnuteľné veci a súbory hnuteľ. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Základné stádo a zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 934 963	23 101 563	4 893 741			39 337	99 463		32 069 067
Prírastky	53 363	39 779	4 154				49 383		146 679
Úbytky			1 716				97 296		99 012
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 988 326	23 141 342	4 896 179			39 337	51 550		32 116 734
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 096 831	3 005 328						6 102 159
Prírastky		637 428	810 346						1 447 774
Úbytky			1 716						1 716
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 734 259	3 813 958						7 548 217
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			131 393						131 393
Prírastky									
Úbytky			19 641						19 641
Presuny			131 393						131 393
Stav na konci účtovného obdobia			19 641						19 641
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 934 963	20 004 732	1 757 020			39 337	99 463		25 835 515
Stav na konci účtovného obdobia	3 988 326	19 407 083	1 062 580			39 337	51 550		24 548 876

Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistený majetok	Poisťovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie majetku a zodp. za škodu	QBE Insurance (Europe) Limited	19 758	doba neurčitá
Motorové vozidlá - PZP	Generali Slovensko poisťovňa, a.s.	321	1.1.2014 - 31.12.2014
Motorové vozidlá – HP	Generali Slovensko poisťovňa, a.s.	2 065	14.6.2014 – 14.6.2015

Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo nakladania

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 685 884

Na nehnuteľný majetok Spoločnosti evidovaný na LV č. 10205 v k.ú. Rača – pozemky a 2 záhradné chatkybolo zriadené záložné právov prospech SLOVINTEGRA, a.s., Bratislava, IČO 31 392 318.

Informácie o opravných položkách k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky na základe fyzickej inventúry majetku prehodnotila vytvorené opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku. Z hľadiska budúcich úžitkov vytvorila opravnú položku k majetku Instacount vrátane čítacieho zariadenia vo výške 2528 Eur, ostatné opravné položky vytvorené k 31. 12. 2013 k málo využívanému majetku vo výške 8 484 Eurboli vzhľadom na ich úžitkovú hodnotu zrušené.Licencie SAP s vytvorenou 100 % opravnou položkou k 31. 12. 2013 boli ku dňu účtovnej závierky vyradené.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť neeviduje žiadne rizikové pohľadávky ani pohľadávky po lehote splatnosti a z tohto dôvodu neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávkyv rámcikonsolid. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky-banková záruka SLSP	39 955		39 955
Dlhodobé pohľadávky spolu	**39 955**		**39 955**

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	160 830		160 830
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	**160 830**		**160 830**

Účtovná jednotkaku dňu účtovnej závierky evidujepohľadávku za poskytnutéBankové záruky č. 109/AUOC/12–94 vo výške 7 575 EUR a č.109/AUOC/12–95 vo výške 32 379 EUR ako zábezpeku za predčasnú úhradu platieb voči spoločnosti EUROVIA SK pri realizácii stavby „Oprava vjazdovej rampy do garáže" a stavby „Odstránenie kolaudačnej vady – Zatekanie podzemných priestorov, tzv. zádržné.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 860 098	3 271 793
odpočítateľné	3 860 098	3 271 793
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	5 805	42 850
odpočítateľné	5 805	42 850
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	955 025	729 221
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		

Účtovná jednotka z hľadiska princípu opatrnosti o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala. Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou vznikli pozastavením uplatňovania daňových odpisov budovy –Rehabilitačné a diagnostické stredisko vrcholového športu Bratislava – Petržalka.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	725	816
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	437 594	463 127
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	**437 594**	**463 943**

Spoločnosť má otvorený bežný účet v SLSP, a.s. v mene EUR a bežným účtom môže voľne disponovať.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**8 569**	**8 311**
Poistenie motorových vozidiel	1 233	1 008
Poistenie majetku	4 939	4 485
Poistenie zodp.za škodu štatut. orgánom	1 647	1 647
Príjmy budúcich období krátkodobé	**0**	**327**

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) základné imanie a údaje o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	V €
Základné imanie celkom	15 000 000
Splatené základné imanie	15 000 000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Hospodársky výsledok - účtovná strata	1 857 536
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov (rozhodnutie jediného spoločníka)	1 857 536
Spolu	**1 857 536**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy - odchodné	**2 681**	**3 327**		**2 681**	**3 327**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**21 175**	**25 021**	**21 178**		**25 018**
Krátkodobé rezervy – dovolenky	479	809	481		807
Krátkodobé rezervy – odvody	169	285	170		284
Krátkodobé rezervy – audit UZ		3 400			3 400
Rezerva na ročné odmeny	20 527	20 527	20 527		20 527
Ostatné rezervy -nedaňové	15 000		9 702	5 298	

Spoločnosť vytvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky a odmeny za rok 2014 s predpokladom vyčerpania v roku 2015 a dlhodobú rezervu na odchodné.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy - odchodné	**2 041**	**2 681**		**2 041**	**2 681**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**17 701**	**21 333**	**17 859**		**21 175**
Krátkodobé rezervy - dovolenky	1 974	591	2 036		479
Krátkodobé rezervy - odvody	677	215	723		169

Krátkodobé rezervy - ostatné	100		100		
Rezervy na ročné odmeny		20 527			20 527
Ostatné rezervy -nedaňové	15 000		15 000		

Informácie k prílohe č. 3časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	454	63
Krátkodobé záväzky spolu	8 703 632	18 508 358
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane, z toho: záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 703 632 8 632 014	18 508 358 14 758 234

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia po dohode s veriteľom predčasne splatila časť investičného úveruvrátane úrokov vo výške 10 200 tis. Eur (z toho istina bola 10 066 tis. Eur), ktorý jejposkytla materská spoločnosť a to formou započítania s pohľadávkou Spoločnosti titulom splatenia kapitálového príspevku jediného spoločníka vo výške 10 200 tis. Eur.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	63	890
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	627	708
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	627	1 598
Čerpanie sociálneho fondu	236	1 535
Konečný zostatok sociálneho fondu	454	63

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka neeviduje žiadne úvery poskytnuté bankovými inštitúciami.Úvery poskytnuté materskou spoločnosťou sú uvedené v časti G. písm. c) a d) v informáciách o záväzkoch.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm.j) o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období, z toho:	**58 897**	**39 970**
Banková záruka	39 970	39 970
Vyúčtovanie nájmu - dobropisy	18 927	
Výnosy budúcich období, z toho:	**57 371**	**121 739**
Nadácia – Združenie pre ortopédiu	55 391	105 179
Nájomca- BlueHorizonInternacional		16 560
Reklamné plochy 2015 – DIPARLUX, H&B	1 980	

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách za vlastné výkony a o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb- nájom nebyt. priest. a hnut. majetku	1 468 355	1 498 739
Tržby za predaj majetku	9 399	42 092
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 161	16 371
Ostatné prevádzkové výnosy –Združenie pre ortopédiu	49 788	49 788
Čistý obrat celkom	1 539 703	1 606 990

Spoločnosť aj v roku 2014 pokračovala v rozpúšťaní výnosov vo výške odpisov z obstarávacej ceny majetku, ktorý bol zakúpený na základe Darovacejzmluvy so Združením pre podporu ortopédie a rehabilitácie z roku 2009 zaúčtované na účte ostatné prevádzkové výnosy. Iné výnosy súvisia s vysporiadaním technického zhodnotenia nájomcu.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie k prílohe č. 3 časti I písm. a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovníctvo, controling, sprac. miezd, personalistika	38 499	43 577
Opravy a udržiavanie	262 350	241 320
Bezpečnostná služba	73 386	78 660
Upratovacie služby	19 545	16 413

Telekomunikačné a dátové služby	55 883	54 948
Služby IT	40 641	20 857

Informácie k prílohe č. 3 časti I písm. b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba energie - voda	2 862	3 917
Spotreba energie – elektrická energia	192 995	217 565
Mzdové náklady	116 603	149 150
Odmeny členov orgánov spoločnosti	16 800	16 800
Zákonné sociálne zabezpeč.	41 858	48 824
Zákonné sociálne náklady	3 221	3 627
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	1 427 938	1 447 774
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku	14 840	28 355

Informácie k prílohe č. 3 časti I písm. c) opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky v rámci skupiny SLOVINTEGRA	904 167	1 012 719
Kurzové rozdiely ku dňu účtovnej závierky		

Informácie k prílohe č. 3 časti I. písm. e) o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 400	5 400
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 400	5 400
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k prílohe č. 3časti J.písm. f) a g) o vzťahu medzi sumou splatnej a odloženej dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 1 769 359	x	x	- 1857 295	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	0	23
Daňovo neuznané náklady	645 026			730 871		
Výnosy nepodliehajúce dani	46 625			147 700		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	- 1 170 958	0	22	- 1 274 124	0	23
Splatná daň - daň. licencia	x	2 880	x	x		
Zrážková daň - vysp. pri zdroji	x	80	22		241	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	241		x	241	

K . ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory, parkovacie miesta, dlhodobý hmotný majetok a majetok v operatívnej evidencii jednotlivým spoločnostiam v nájme:

Nájomcovia: SLOVINTEGRA, a.s., SI Medical, s.r.o., SI Management, a.s., Trenčianske minerálne vody, a.s., SI PHARMA, s.r.o., SLOVINTEGRA ENERGY, s.r.o., SITeplo, s.r.o. a Everythingfresh, s.r.o.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiadne nároky, resp. sťažnosti uplatnené tretími osobami, neeviduje žiadne právne spory.

M. PRÍJMY A VÝHODY ŠTATUT. ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody	Príjmy súčasných členov orgánov			Príjmy bývalých členov orgánov		
	Štatutárnych	Dozorných	Iných	Štatutárnych	Dozorných	Iných
Peňažné príjmy	16 800					
Nepeňažné príjmy	180					

Spoločnosť uhrádza za členov štatutárnych orgánov poistné vyplývajúce zo zmluvy o zodpovednosti za škody spôsobené pri rozhodnutí štatutárneho a dozorněhoorgánu, ktoré predstavuje nepeňažné príjmy.

O. INFORMÁCIE O NÁSLEDNÝCH UDALOSTIACH

V účtovnej jednotke SI REAL, s.r.o. nastali od 1.1.2015 zmeny v konaní,zastupovaní a podpisovaní za Spoločnosť. Na základe žiadosti Ing. Horváta o ukončení pôsobenia ako konateľ, koná za Spoločnosť samostatne JUDr. Natália Holíková. Zmena v Obchodnom registri SR dňa 27.1.2015.

V období medzi dňom, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola účtovná závierka spracovaná nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za vykazované obdobie.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	15 000 000				15 000 000
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		10 200 000	8 400 446		1 799 554
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapitál. účastín					
Oceňovacie rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrad. strata minulých rokov upravená o vl. imanie SI Financie	- 6 542 910	1 857 536		8 400 446	

VH bežného účtovného obdobia	-1 857 536		85 217		-1 772 319
Ostatné položky vlastného imania					
S P O L U	**6 599 554**	**12 057 536**	**8 485 663**	**8 400 446**	**15 027 235**

Jediný spoločník spoločnosť SLOVINTEGRA, a.s. v priebehu účtovného obdobia poskytol účtovnej jednotke kapitálový príspevok vo výške 10 200 tis. Eur. Zároveň na základe rozhodnutia jediného spoločníka boli z týchto ostatných kapitálových fondov uhradené všetky straty Spoločnosti dosiahnuté za obdobie 2006-2013 vrátane.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	15 000 000				15 000 000
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapitál. účastín					
Oceňovacie rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhr. strata minulých rokov	- 5 095 311		1 447 599		-6 542 910
VH bežného účtovného obdobia	- 1 447 599				-1 857 536
Ostatné položky vlastného imania					
S P O L U	**8 457 090**		**1 447 599**		**6 599 554**

Podpisová strana:

JUDr. Natália Holíková
konateľ

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania
PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Za obdobie od do:	1.1.2014 - 31.12.2014
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do:	1.1.2013 - 31.12.2013
Názov účtovnej jednotky:	SI Real, s.r.o.
IČO:	36292788

Ozn.	Obsah položky	Skutočnosť (v EUR)	
		Vykazované obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 769 359	-1 857 296
A.1.	*Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)*	2 356 525	2 431 684
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 442 665	1 364 377
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	5 496	42 086
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	17 114	
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	646	640
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-17 114	-123 075
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	69	166 800
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	904 167	1 012 719
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-421	-1 267
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	3 903	6
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-30 602
A.2.	*Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)*	3 366	-51 308
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-11 457	-38 019
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	14 823	-13 289
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-). (súčet Z/S + A1+A2)	590 532	523 080
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	421	1 267
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 455 166	
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-). (súčet A1 až A.6.)	**-864 213**	**524 347**
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-80	-241
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1 až A9)	**-864 293**	**524 106**
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-30 952	-49 363
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	9 399	42 092
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)**	**-21 553**	**-7 291**
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	*Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)*	10 200 000	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	10 200 000	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	*Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C. 2. 10.)*	-9 339 778	-400 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-9 339 778	-400 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)**	**860 222**	**-400 000**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B+ C)**	**-25 624**	**116 815**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)**	**463 943**	**347 128**
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná**		**463 943**
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**		
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).**	**438 319**	**463 943**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie spoločnosti **SI REAL, s.r.o.**, Tematínska 5/A, 851 01 Bratislava

---

Uskutočnila som audit priloženej Účtovnej závierky spoločnosti **SI REAL, s.r.o.**, Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava k 31.12.2014, ktorá obsahuje Súvahu, Výkaz ziskov a strát a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve") a za interné kontroly, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní toho rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **SI REAL, s.r.o.** k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Mária Boďová
audítor
Licencia SKAU č. 500

Slovenská komora audítorov
SKAU
Č.licencie 500
Ing. Mária Boďová

V Bratislave, dňa 15.4.2015

Správa o overení súladu

Výročnej správy s Účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods.5 v znení n.p.
(dodatok správy audítora)

Štatutárnemu orgánu spoločnosti SI REAL, s.r.o.

I. Overila som Účtovnú závierku spoločnosti SI REAL, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31.12.2014 uvedenú vo Výročnej správe za rok 2014, časť 7 – Prílohy písm. A, na stranách 7- 39, ku ktorej som dňa 15.4.2015 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SI REAL, s.r.o. k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 - 5 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti SI REAL, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o Účtovnej závierke k 31.12.2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Mária Bodová
audítor
licencia SKAU č. 500

Slovenská komora audítorov
SKAU
Č.licencie 500
Ing. Mária Bodová

V Bratislave, dňa 12.5.2015