

## V ý r o č n á   s p r á v a   z a   r o k   2 0 1 4

**STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.**  
**Ulica miestneho priemyslu 561**  
**029 01 Námestovo**

**IČO: 36373249**

Spoločnosť s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.7.1997 podľa § 105 a nasl. zákonom č.513/91 Zb.  
V obchodnom registri je zapísaná v oddiele Sro vložka č.10480/L. Deň zápisu 01.08.1997.  
Posledná zmena spoločenskej zmluvy bola schválená Valným zhromaždením dňa 27.3.2002.

Predmet činnosti: - obchodná činnosť rámci voľných živností

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- elektroinštalátersvo
- revízia elektrických zariadení
- činnosť stavbyvedúceho
- činnosť stavebného dozoru
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb
- odborné prehliadky a odborné skúšky el. zariadení
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení
- reklamné a marketingové služby
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľnosti
- prevádzkovanie výdajne stravy, služby rýchleho občerstvenia
- pohostinská činnosť, výroba hotových jedál
- ubytovacie služby
- klampiarstvo, vodoinštalátersvo, kúrenárstvo, podlahárstvo, pokrývačstvo
- tesárstvo, murárstvo

Spoločnosť hospodári vo vlastných priestoroch, okrem podnikovej predajne v Oravskej Polhore, ktorá je v prenajatých priestoroch od obce.

Od r.2008 prevádzkuje reštauračné zariadenie v prenajatých priestoroch v Námestove. Organizačná a riadiaca štruktúra vychádza z polohy a umiestnenia výrobných stredísk, vzdialenosti medzi nimi a sídlom podniku.

Uplatňuje priame líniove riadenie. Všetky výrobné a riadiace činnosti podnik zabezpečuje z jedného centra v Námestove, kde sa nachádza sídlo a 100% všetkých výrobných prostriedkov.

Manažment podniku:

Konateľ spoločnosti - Habiňák Silvester.

Odborná prax 41 rokov ako stavebný technik, stavbyvedúci.

Konateľ spoločnosti- Cubinek Štefan.

Odborná prax 27 rokov ako stavebný technik, stavbyvedúci.

Manažment s.r.o. koordinuje činnosť HSV, MTZ, dopravu, OBP a PO.

Odbyt, trh:

Odbyt na práce a služby má podnik zabezpečený zmluvne a to písomne, príp.ústne.

### **Správa o hospodárení za rok 2014**

Hospodárska činnosť je zameraná hlavne na práce, výrobu a predaj v oblasti stavebníctva. Táto činnosť bola vykonávaná vlastnými zamestnancami a poddodávkami. K 31.12.2014 mala spoločnosť v pracovno-právnom vzťahu 40 zamestnancov.

Hlavné výsledky v eurách

	r.2014	r.2013	r.2012	r.2011
Celkové výnosy	4 085 460	3 405 072	3 867 109	4 334 467
Celkové náklady	4 320 978	3 510 956	3 857 666	4 303 983
HV pred zdanením	-235 518	- 105 884	9 443	30 484
Tržby za predaj služieb	2 210 979	1 873 242	2 181 119	2 102 866
Vlastné imanie	1 527 788	1 384 484	1 307 967	900 990

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva na počítači. Používa účtovný program od firmy SunSoft Dolný Kubín. Účtovný rozvrh je vypracovaný v zmysle Opatrenia MF SR č.27262/2011-74. Obsahuje všetky účty potrebné na zachytenie činnosti účtovnej jednotky na syntetických a analytických účtoch.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmot. majetku vychádza z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre daňové a účtovné odpisy sa rovnajú. Účtovná jednotka používa rovnomerne odpisovanie.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu spoločnosti.

Účtovná jednotka nevyvíjala činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

K zmene výšky a vlastníctva obchodných podielov v roku 2014 nedošlo.

HV za predchádzajúce účtovné obdobie bol na základe Valného zhromaždenia zo dňa 31.3.2014 vysporiadaný nasledovne: účtovná strata vo výške 105 884 € bola vysporiadaná z nerozdeleného zisku minulých rokov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hospodársky výsledok pred zdanením	- 105 884 €
Položky zvyšujúce HV	1 899 €
Položky znižujúce HV	1 €
Základ dane	0 €
Sadzba dane 22%	
Daň z príjmu za rok 2014	0 €
Daňová licencia	2 880 €
Stav sociálneho fondu k 31.12.2014	5 234 €
Tržby za služby	2 210 979 €
Tržby za predaj tovaru	377 421 €
Tržby za predaj materiálu, HM	328 553 €
Tržby - ostatné	2 360 €

Účtovná závierka za rok 2014 bola overená audítorskou spoločnosťou  
/MAKROAUDIT, s.r.o., licencia CA č.387,  
Zodpovedný audítor Ing.Marcel Petřík, licencia CA č.1107

Vlastný obsah bilancie a výkazu ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát

<b>T e x t</b>	<b>rok 2014</b>	<b>rok 2013</b>	<b>Rok 2012</b>	<b>rok 2011</b>
Tržby z predaja tovaru (604,607)	377 421	370 819	467 123	439 217
Tržby z predaja služieb (602,606)	2 210 979	1 873 242	2 181 119	2 102 866
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (61)				
Aktivácia (62)	1 166 108	887 312	856 996	1 273 277
Tržby z pred. dlhodobého. majetku a materiálu	328 553	251 255	253 369	402 054
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,648)	2 360	22 432	10 583	21 564
Náklady na obstaranie predaného tovaru 504,507)	294 934	287 062	378 711	341 424
Spotreba materiálu,energie,ostat.nesklad.dod.	2 457 284	1 943 556	1 946 232	2 270 322
Služby (51)	774 469	528 747	648 391	594 928
Mzdové náklady (521,522)	278 043	266 780	296 247	303 854
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	97 082	93 937	101 180	105 959
Sociálne náklady (527,528)	15 675	14 987	13 985	14 756
Dane a poplatky (53)	16 909	11 583	17 909	13 846
Odpisy dlhodobého majetku (551)	105 273	125 252	139 368	163 390
Zostatková cena predaného dlh.majetku, materiálu	287 377	213 027	178 130	360 444
Opravné položky k pohľadávkam (547)			- 1 816	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 453	1 090	1 698	114
Výsledok z hospodárskej činnosti	- 213 078	-80 961	39 155	69 941
Výnosové úroky		1	2	3
Kurzové zisky	39	11	42	322
Nákladové úroky	8 513	11 162	15 077	25 758
Kurzové straty	2	17	435	155
Ost.náklady na finančnú činnosť (568,569)	13 964	13 756	14 244	13 869
Výsledok hospod. z finančnej činnosti	- 22 440	-24 923	- 29 712	- 39 457
Výsledok hospodár. za účt.obdobie pred zdanením	-235 518	-105 884	9 443	30 484
Daň z príjmov	2 880		2 466	4 170
Daň z príjmov splatná (591,595)	2 880		2 466	4 170
Daň z príjmov odložená (592)				
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	-238 398	-105 884	6 977	26 314

Súvaha

<b>Strana aktív</b>	<b>r.2014</b>	<b>r. 2013</b>	<b>r.2012</b>	<b>r.2011</b>
Spolu majetok	2 041 450	2 053 282	2 122 322	1 950 175
Pohľadávky za upis. vlastné imanie				
Neobežný majetok	771 294	748 332	827 196	863 189
Dlhodobý nehmotný majetok				
Software				
Iný dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok	771 294	748 332	827 196	863 189
Pozemky	71 475	71 475	71 475	71 475
Stavby	404 703	437 010	470 528	501 738
Samostatné hnutelné veci	226 185	170 114	221 952	198 280
Základné stádo				
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	68 931	69 733	63 241	91 696
Poskytnuté preddávky na HIM				
Obežný majetok	1 263 316	1 298 746	1 291 182	1 082 411
Zásoby	599 166	633 694	454 882	330 843
Materiál	496 483	525 802	339 677	190 120
Nedokončená výroba				
Výrobky				
Tovar	102 683	107 892	115 205	140 723
Dlhodobé pohľadávky - odlož.daň.pohľad.				
Krátkodobé pohľadávky	636 766	658 377	769 141	725 085
Pohľadávky z obchodného styku	469 296	512 731	551 837	661 694
Čistá hodnota zákazky	167 470	142 661	215 599	61 582
Daňové pohľadávky		2 985	1 705	1 809
Iné pohľadávky				
Finančné účty	27 384	6 675	67 159	26 483
Peniaze	24 713	4 783	65 399	10 375
Účty v bankách	2 671	1 892	1 760	16 108
Časové rozlíšenie	6 840	6 204	3 944	4 575
Náklady budúcich období	5 764	4 512	3 828	3 250
Príjmy budúcich období	1 076	1 692	116	1 325

<b>Strana pasív</b>	<b>r.2014</b>	<b>r.2013</b>	<b>r.2012</b>	<b>r.2011</b>
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 041 450	2 053 282	2 122 322	1 950 175
Vlastné imanie	1 527 788	1 384 484	1 307 967	900 990
Základné imanie	6 640	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy				
Ostatné kapitálové fondy	1 570 000	1 188 298	1 005 897	605 897
Fondy zo zisku	697	697	697	697
Zákonný rezervný fond	697	697	697	697
Výsledok hospodárenia minulých rokov	188 849	294 733	287 756	261 442
Nerozdelený zisk minulých rokov	188 849	294 733	287 756	261 442
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia za účtov. obdobie po zdanení	-238 398	-105 884	6 977	26 314
Záväzky	513 662	668 798	814 355	1 049 185
Dlhodobé záväzky	119 450	71 062	107 740	133 063
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		39 923	31 309	7 527
Záväzky zo sociálneho fondu	5 234	8 009	9 454	9 902
Ostatné dlhodobé záväzky	114 216	23 130	66 977	115 634
Krátkodobé záväzky	291 123	322 772	433 365	599 084
Záväzky z obchodného styku	230 704	253 970	376 689	506 080
Nevyfakturované dodávky		-441	-309	-3 720
Záväzky voči spoločníkom				
Záväzky voči zamestnancom	18 046	17 280	464	16 989
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	10 180	9 801	10 444	13 049
Daňové záväzky a dotácie	31 868	41 837	27 191	59 252
Ostatné záväzky	325	325	7 434	7 434
Krátkodobé rezervy	24 518	20 336	34 624	24 703
Zákonné rezervy	24 518	20 336	34 624	24 703
Bankové úvery	78 571	254 628	238 626	292 335
Časovo rozlíšenie				
Výdavky budúcich období				
Výnosy budúcich období				

### **Podnikateľský zámer na rok 2015.**

Objem stavebnej výroby plánujeme vykonávať na úrovni roku 2014.

Habiňák Silvester  
konateľ spoločnosti