

V ý r o č n á s p r á v a z a ú č t o v n é o b d o b i e k 31. 12. 2014

Obchodné meno: **AGROREÁL, a. s.**

Sídlo: **Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom**

Vyhotovená dňa:11. 3. 2015

Prerokovaná dňa: 24. 3. 2015

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

OBSAH:	Výročná správa za r. 2014
	Príloha č. 1 Vývoj osevných plôch v ha
	Príloha č. 2 Vývoj hektárových úrod v t
	Príloha č. 3 Produkcia rastlinnej výroby v €
	Príloha č. 4 Vývoj priemerných stavov zvierat v ks
	Príloha č. 5 Produkcia ŽV v €
	Príloha č. 6 Priemerný počet zamestnancov
	Príloha č. 7 Súvaha – vývoj aktív a pasív
	Príloha č. 8 Výkaz ziskov a strát – vývoj výsledkov hospodárenia
	Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2014, ktorú tvorí
	súvaha
	výkaz ziskov a strát
	poznámky
	správa audítora o overení individuálnej
	účtovnej závierky

AGROREÁL, a. s. vznikla dňa 1. 1. 1995. V obchodnom registri Okresného súdu Košice I. je zapísaná v odd. Sa, vložka číslo 602/V.

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Andrej Sokol, predseda

Ing. Viera Sokolová, člen

Božena Bárányová, člen

Za spoločnosť koná navonok predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti členovia predstavenstva samostatne.

Predmetom činnosti je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, rastlinnej a živočíšnej, službách súvisiacich jej potrebám, mlynárska činnosť a závodné stravovanie.

Spoločnosť má štyri hospodárske dvory – v Strede nad Bodrogom, Kline nad Bodrogom, Borši a Zemplíne. Celkovo hospodári na 3 052 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 2 331 ha ornej pôdy a 721 ha trvalých trávnych porastov.

Hospodárenie v poľnohospodárskej prvovýrobe je komplikované. Je ovplyvňované na jednej strane faktormi, ktoré nevieme riadiť, je to počasie, kde môžeme len eliminovať jeho dopady. Na druhej strane má na poľnohospodárske podniky nepriaznivý vplyv dotačná politika vlády, ako aj celej EÚ. Podpory v poľnohospodárstve sa neustále menia, dochádza k rozdielom medzi jednotlivými štátmi, čo má vplyv na rozdielne ceny produkcie. O agroenvironmentálne platby sa mohli uchádzať iba podniky, ktoré pokračovali v agroenvironmente a neboli v PRV 2004-2006. Spoločnosť si uvedomuje, že podpora poľnohospodárstva tak v našom štáte ako aj v EÚ bude neustále klesať. Z toho dôvodu vo svojich výrobných zámeroch maximálne znižuje náklady, zvyšuje produktivitu práce, aby zabezpečila dostatok finančných prostriedkov na zaistenie ďalšej existencie.

Využitie pôdy v rastlinnej výrobe bolo nasledovné:

obilniny	54,29 % z ornej pôdy
olejniny	30,63 % z ornej pôdy
trávy na ornej pôde	12,76 % z ornej pôdy
ostatné-krmoviny	2,32 % z ornej pôdy

V rámci investičnej činnosti sme v uplynulom roku zakúpili obracač v hodnote 13 000 €, 2 ks zberací voz Horal v hodnote 65 267 €, 2 kombajny v hodnote 399 932 €, pre závodnú jedáleň konvektomat v hodnote 5 129 €, na ochranu majetku kamerový systém v hodnote 4 128 €, do obnovy základného stáda 3 ks býkov v hodnote 13 400 € a zakúpili pôdu v hodnote 124 313 €. Priebežne boli vykonávané opravy a údržba budov a strojov.

Novonakúpenými výkonnými strojmi v minulých rokoch sme ľahšie zvládali poľnohospodárske práce počnúc jarou až po zberové a jesenné práce v pracovnom slede bez vážnejších porúch strojov. Časť zberu obilnín sme zabezpečili cestou služieb. Počas roka sme zabezpečovali chod živočíšnej výroby. V poskytovaní závodného stravovania sme mali tržby vyššie o 11 tis. € oproti minulému roku. Hlboký prepad o 343 tis. € sme zaznamenali v mlynárskej činnosti. Cenovo nedokážeme konkurovať mlynom s vyššou kapacitou a strata na trhu v Maďarsku v dôsledku pre nás nepriaznivého vývoja kurzu forinta voči euru sa značne pod tento prepad podpísala.

Spoločnosť zamestnávala priemerne 43 pracovníkov, ktorí sú flexibilní a v prípade potreby pracujú aj počas sobôt, nedeľ, sviatkov a v nadčasoch. V sociálne oblasti sme venovali dostatočnú pozornosť v zabezpečení stravovania, ochranných pomôcok, obuvi, odevov, práškov na pranie a hygienických potrieb.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti: tržby z rastlinnej výroby 2 345 200 €, zo živočíšnej výroby 43 200 €, mlynárskej činnosti 150 000 €, služieb 50 000 €, ostatné výnosy 600 000 €. V investičnej činnosti sa plánuje nákup 1 ks obracač v hodnote 12 900 €, pozemky v hodnote 50 000 €, 2 býky v hodnote 8 000 € a za pomoci štrukturálnych fondov zrekonštruovať hnojisko v hodnote 79 800 €, kde už bola podpísaná zmluva na podporu z eurofondov vo výške 50 %.

Vzhľadom na založenú nedokončenú výrobu je predpoklad, že ak by sa dosiahli plánované výnosy a tiež plánovaná úžitkovosť v živočíšnej výrobe je predpoklad dosiahnuť zisk v r. 2015 v hodnote 100 200 €.

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Akcie sú kmeňové, na meno, zaknihované.

Vývoj nákladov v € bol nasledovný:

	2010	2011	2012	2013	2014
Celkové náklady	2 184 827	2 080 511	2 113 408	2 057 710	2 192 729
Mat. a energia	712 771	880 451	970 167	1 005 270	838 744
Služby	196 122	134 940	147 956	167 440	246 379
Osobné náklady	467 534	435 602	427 394	449 327	463 434
Odpisy a OP	464 564	511 619	494 844	363 083	381 055
Výsledok hosp.za obd. pred zdanením	132 862	430 481	625 636	433 549	512 537

Vývoj výnosov v € bol nasledovný:

	2010	2011	2012	2013	2014
Celkové výnosy z HČ	2 317 689	2 510 992	2 739 044	2 491 259	2 705 266
Tržby z vl. výr. a služby	1 448 827	1 515 260	1 891 143	2 066 226	1 051 601
Zmena stavu vn. zásob	-1 714	269 515	121 432	-357 742	597 896
Aktivácia	76 271	20 880	35 557	43 011	42 664
Ostatné výnosy	659 972	666 280	637 945	705 948	748 457

Na ostatných výnosoch majú podiel ostatné prevádzkové výnosy, z ktorých najvyššiu časť tvoria prevádzkové dotácie.

Vývoj finančných ukazovateľov, obrátky zásob a pohľadávok

Finančné ukazovatele	2010	2011	2012	2013	2014
Okamžitá likvidita	0,14	5,82	3,71	7,84	5,17
Bežná likvidita	1,16	7,48	5,64	8,44	6,06
Celková likvidita	2,54	20,94	14,60	14,93	16,67
Rentabilita celkového kapitálu	0,06	0,08	0,09	0,06	0,07
Celková zadlženosť	0,15	0,03	0,07	0,08	0,07
Doba obrátky zásob	265,17	285,94	268,74	171,28	454,90
Priemerná doba inkasa pohľ.	57,67	35,39	57,76	15,96	38,68

Návrh na rozdelenie zisku :	prídel do rezervného fondu	39 973,58 €
	na nerozdelený zisk	359 762,20 €