

PEZA a.s., K cintorínu 47, 011 49 Žilina – Bánová, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Sa, vložka č. 34/L

IČO: 30 224 918

**VÝROČNÁ SPRÁVA
PEZA a.s.**

zostavená ku dňu 31.12.2014



JUDr. Roman Husár
člen predstavenstva

1. Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2013 vplynula z § 21 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1.1 Obchodné meno : P E Z A a.s.

Sídlo : k cintorínu 47, 011 49 Žilina – Bánová

IČO : 30 224 918

Právna forma : akciová spoločnosť

1.2. Predmet činnosti

- výroba pekárenských výrobkov
- výroba cukrárenských výrobkov
- sprostredkovanie obchodu
- obchodná činnosť v plnom rozsahu mimo koncesovaných živností
- maloobchod s chlebom, cukrárenskými výrobkami a cukrovinkami
- poradenská činnosť v predmete podnikania
- výroba, oprava a údržba zariadení pre pekársku a cukrárensku výrobu
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, strojov, prístrojov a zariadení
- poradenská činnosť v oblasti ekonomiky a obchodu
- finančný leasing
- inžinierska činnosť (okrem vybraných činností vo výstavbe)
- faktoring a forfaiting
- prechodné ubytovanie
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- propagačná činnosť
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- výroba hotových jedál a polotovarov a ich predaj
- reklamná činnosť
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a pod dodávok
- závodné stravovanie

1.3. Členovia štatutárneho orgánu a dozornej rady.

a. Predstavenstvo:

JUDr. Roman Husár, člen predstavenstva

JUDr. Anton Novák, člen predstavenstva

b. Dozorná rada

JUDr. Tomáš Šimonovič

JUDr. Martin Vasíľ

Jaroslav Ďurčík

1.4. Štruktúra akcionárov

Účtovná jednotka má jediného akcionára.

P.č.	Akcionár	Podiel na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %
		absolútne	v %	
1.	ARFORS a.s. Kuzmányho 29 040 01 Košice	2 361 058,99 €	100,00	100,00

Na základe notárskej zápisnice zo dňa 23.7.2009 o rozhodnutí jediného akcionára, ktorý rozhodol o zvýšení základného imania nepeňažnými vkladmi upísaním nových akcií z doterajších 169 288,99 EUR na 2 361 058,99 EUR t.j. suma o ktorú sa zvyšuje základné imanie predstavuje 2 191 770,00 EUR tak, že sa vydá nová emisia 2 slovom dvoch neverejne obchodovateľných kmeňových akcií v listinnej podobe znejúcich na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 810 890,00 EUR a jednej akcie v menovitej hodnote 569 990,00 EUR.

V októbri 2012 došlo k zmene jediného akcionára spoločnosti, ktorým sa stala spoločnosť EUROPEAN UNITED BAKERIES S.A. so sídlom Luxembourg, Route d Esch 412 F, Luxemburské veľkovoľvodstvo, a to na základe Zmluvy o odplatnom prevode akcií zo dňa 19.10.2012.

Na základe Zmluvy o peňažnom príplatku mimo základný kapitál zo dňa 30.10.2012 udelil jediný akcionár spoločnosti súhlas s tým, že akcionár poskytne do spoločnosti príplatok mimo základný kapitál vo výške 6 215 878 EUR za účelom posilnenia kapitálových zdrojov spoločnosti. Týmto bolo o uvedenú čiastku navýšené vlastné imanie spoločnosti.

V septembri 2013 došlo k zmene jediného akcionára spoločnosti, ktorým sa stala spoločnosť ARFORS a.s. so sídlom Kuzmányho 29, 040 01 Košice a to na základe Zmluvy o predaji akcií zo dňa 16.8.2013.

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

2. Vývoj spoločnosti.

2.1. Akciová spoločnosť bola založená 31.10.1991 zakladateľskou zmluvou, prijatím a schválením stanov spoločnosti. Akciová spoločnosť vydala 1020 listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 165,97 EUR (5000,- Sk). Podnikateľskú činnosť začala vyvíjať 1.9.1992, kedy došlo k privatizácii Žilinských pekárni a cukrárni š.p. a pokračuje v hlavnom predmete podnikania – pekárska a cukrárska výroba naďalej.

2.2. PEZA a.s. na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 21.9.2006 ako kupujúci nadobudla vlastnícke práva v súlade s predmetom zmluvy od predávajúceho R.F.T. spol. s r.o. Po splnení ustanovení uvedenej zmluvy má PEZA a.s. Prevádzku Pekáreň Levice so sídlom Kalnická cesta 9, 934 56 Levice, kde bola v roku 2012 ukončená výrobná činnosť.

Kúpnu zmluvou zo dňa 21.2.2007 uzatvorenou medzi predávajúcim Komárňanské pekárne a cukrárne a.s. a kupujúcim PEZA a.s., nadobudol kupujúci nehnuteľný majetok v celkovej sume 605 250,80 EUR (18 233 785,50 Sk). Nehnuteľný majetok bol v roku 2007 predaný v sume 929 429,73 EUR (28 000 000,-Sk).

Na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 27.9.2007 medzi predávajúcim Pekáreň a cukráreň, a.s. v likvidácii, Hliník nad Hronom a kupujúcim PEZA a.s., kupujúci má ďalšiu prevádzku, v ktorej bola výrobná činnosť ukončená.

2.3. PEZA a.s. na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2013 ako predávajúci predala nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č.90, vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, kupujúcemu Zsolt Varga Tekovská 24, 934 01 Levice. Nehnuteľnosť bola do roku 2012 prevádzkou spoločnosti PEZA a.s. pod názvom Pekáreň Levice so sídlom Kalnická 9, 934 56 Levice. Nehnuteľnosť bola predaná v sume 530 000 EUR.

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

K 31.12.2014 bolo zloženie manažmentu nasledovné:

- JUDr.Roman Husár – generálny riaditeľ
- Ing Anton Baumgartner – výrobný – prevádzkový riaditeľ
- Peter Gamboš – vedúci technického úseku
- Mgr.Michal Petrovský – vedúci logistiky

4. Zamestnanosť v spoločnosti

4.1. Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Priemerný počet zamestnancov	240	234
Z toho: výrobní	118	116
ostatní	122	118
Cena práce v EUR	2 859 321	2 968 548

4.2. Vplyv na zamestnanosť

Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 bol 234 a výška mzdových nákladov bola vo výške 2 968 548 EUR. V roku 2015 sa nepredpokladá významná zmena v počte zamestnancov ani významné zvyšovanie prípadne znižovanie miezd.

5. Významní dodávatelia a odberatelia

5.1 Celkové výnosy spoločnosti boli 8 103 170,35 EUR z toho 95,56 % tvoria tržby z predaja vlastných pekárskych výrobkov.

Celkové náklady spoločnosti boli v sume 8 540 193,97 EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2014 bola strata vo výške – 412 315 EUR.

5.2. Medzi hlavných dodávateľov surovín patrili v roku 2014:

- PENAM a.s. Nitra
- Ekvia s.r.o. Nitra
- Lesaffre Slovensko a.s. Trnava
- Backaldrin s.r.o. Bratislava
- Ireks Enzyma s.r.o. Prešov

5.3 .Spoločnosť PEZA a.s. má stabilné postavenie na trhu v danom sortimente pekárskych výrobkov. Medzi hlavných odberateľov v roku 2014 patrili:

- COOP Jednota Žilina SD
- TESCO STORES SR, a.s.
- AHOLD Retail Slovakia k.s.
- ostatní regionálni odberatelia (Cassalia, Drevenáková)
- stravovacie zariadenia, nemocnice

V nasledujúcom období bude naša a.s. vyvíjať činnosť smerujúcu k rozšíreniu počtu odberateľov v regióne .

5.4. Do roku 2015 sa nepredpokladá zmena činnosti spoločnosti ani zmena významných dodávateľov prípadne odberateľov. Objem výroby ako aj tržby z predaja vlastných pekárskych výrobkov sa predpokladajú na úrovni roku 2014.

5.5. Porovnanie hospodárskeho výsledku a ostatných ukazovateľov s predchádzajúcim účtovným obdobím.

v EUR

Ukazovateľ	skut. 2013	skut. 2014
Celkové výnosy	9 241 605	8 103 170
Celkové náklady	10 611 608	8 540 194
Z toho: osobné a mzdové náklady	2 958 458	2 968 548
ostatné	6 824 214	4 905 595
odpisy DHM	738 646	586 837
Finančné náklady	90 290	79 214
Zisk, strata pred zdanením	-1 370 003	- 437 024

6 . Informácie o akciovej spoločnosti.

6.1. Akciová spoločnosť má v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv, ktorý sa podľa zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov rozumie najmenej 20 %.

Podiel v SuperPeke a.s predstavuje 21,54%, podiel v Kompek Servis s.r.o. predstavuje 100%

6.2. Akciová spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

6.3. Akciová spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

6.4. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť likviduje pri svojej činnosti biologický odpad, ktorým je pekársky odpad z výroby. Likvidácia prebieha prostredníctvom externej spoločnosti KOMPEK SERVIS s.r.o. a riadi sa pri tom pravidlami a vypracovanými postupmi podľa HCCP. Náklady spoločnosti na likvidáciu boli v roku 2014 vo výške 104 052 EUR.

7. Ekonomické ukazovatele

7.1. Dlhodobý hmotný majetok v EUR

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	481 478	3 241 913	8 812 752	0	0	1 078	7 057	0	12 544 278
Prírastky			3 600						3 600
Úbytky			216 742						216 742
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	481 478	3 241 913	8 599 610	0	0	1 078	7 057	0	12 331 136
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 308 685	5 409 370	0	0	1 078	0	0	6 719 133
Prírastky		83 364	507 380						590 744
Úbytky			216 742						216 742
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 392 049	5 700 008	0	0	1 078	0	0	7 093 135
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	481 478	1 933 228	3 403 382	0	0	0	7 057	0	5 825 145
Stav na konci účtovného obdobia	481 478	1 849 864	2 899 602	0	0	0	7 057	0	5 238 001

7.2. Finančný majetok v EUR

Druh finančného majetku	Suma
Peniaze v pokladnici - Peniaze €	2 236
Peniaze v pokladnici – cudzia mena -CZK	66
Peniaze na účtoch v bankách €	141 784
Ceniny	
Peniaze na ceste	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	144 086

7.3. Vlastné imanie v EUR

Obdobie	Základné imanie	Zákonné rezervné fondy	Neuhradená strata minulých rokov	Ostatné kapitálové fondy a oceňovacie Rozdiely z precenenia	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	Vlastné imanie
Stav k 31.12.2013	2 361 059	272 755	-4 179 183	6 301 904	-1 435 884	3 320 651
Stav k 31.12.2014	2 361 059	272 755	-5 615 067	6 301 584	-412 315	2 908 016

8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku :

Predstavenstvo PEZA a.s. navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť preúčtovanie hospodárskeho výsledku – straty za rok 2014 v sume – 412 314,74 EUR na neuhradenú stratu minulých rokov .

9. Záver

V roku 2014 akciová spoločnosť pracovala na optimalizácií procesov na úseku technológie , technickom a organizačnom . Bol kladený dôraz na hospodárnosť vynakladaných nákladov na energie, suroviny, opravy, zvýšenie produktivity práce a nákladov na logistiku. Veľká pozornosť sa venovala zlepšeniu pracovného prostredia, hygienických podmienok, bezpečnosti a kvalite výrobkov. V roku 2015 plánuje spoločnosť zahájiť vývoj a výrobu bezpečkových výrobkov.

Po skončení účtovného obdobia k 31.decembru 2014 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti a údaje prezentované vo výročnej správe.

V Žiline 24.03.2015

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2014

Správa audítora k účtovnej závierke

Správa o overení súladu výročnej správy

s účtovnou závierkou.