

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.
Považské Podhradie 77
017 04 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s.. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	71	72
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	69	71
Počet vedúcich zamestnancov	7	7

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 12. augusta 2014.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 19. augusta 2014.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 22.mája 2013 schválilo spoločnosť SPOLAUDIT s.r.o ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2014 spoločnosť vykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolký, a pod..). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	lineárna
Stavby - leasing	180 mesiacov	lineárna
Samostatné hnuteľné veci (leasing-autá)	36 mesiacov	lineárna
Samostatné hnuteľné veci (leasing-stroje)	44 mesiacov	lineárna
Samostatné hnuteľné veci – autá, PC	4 roky	lineárna
Samostatné hnuteľné veci - ostatné	6 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky (angl.percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – pribežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie pribežný transfér)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie pribežný transfér) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Operatívny prenájom

Majetok prenájatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 967						12 967
Prírastky		3886				3886		7 772
Úbytky						3886		3 886
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	0	0	16 853
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 967						12 967
Prírastky		454						454
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 421	0	0	0	0	0	13 421
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 432	0	0	0	0	0	3 432

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 967						12 967
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 967		0	0	0	0	12 967
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 967						12 967
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 967	0	0	0	0	0	12 967
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

majetok	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 429	13 994 624			1 873 288	10 208		16 615 549
Prírastky		1 030 359			119 807	787 225		1 937 391
Úbytky	86 732	3 479 982			108 918	790 433		4 466 065
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	650 697	11 545 001		0	1 884 177	7 000	0	14 086 875
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 579 747			1 204 686			4 784 433
Prírastky		3 350 001			255 184			3 605 185
Úbytky		3 046 010			108 918			3 154 928
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 883 738	0	0	1 350 952	0	0	5 234 690
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 429	10 414 877	0	0	668 602	10 208	0	11 831 116
Stav na konci účtovného obdobia	650 697	7 661 263	0	0	533 225	7 000	0	8 852 185

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	840 994	10 307 849			1 704 188	1 049 636		13 902 667
Prírastky		4 209 256			377 148	3 555 103		8 141 507
Úbytky	103 565	522 481			208 047	4 594 531		5 428 624
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	737 429	13 994 624		0	1 873 289	10 208	0	16 615 550
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 899 061			1 157 733			4 056 794
Prírastky		1 203 167			255 001			1 458 168
Úbytky		522 481			208 047			730 528
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 579 747	0	0	1 204 687	0	0	4 784 434
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	840 994	7 408 788	0	0	546 455	1 049 636	0	9 845 873
Stav na konci účtovného obdobia	737 429	10 414 877	0	0	668 602	10 208	0	11 831 116

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 535 300
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	8 474 868

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na pozemky a budovy, ktoré má zaradené v majetku účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 13 971 351 €.

3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		666 155	0			0			666 155
Prírastky		241 668	0						241 668
Úbytky		878 316	0			0			878 316
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 507	0	0	0	0	0	0	29 507
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	666 155	0	0	0	0	0	0	666 155
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 507	0	0	0	0	0	0	29 507

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		747 583	516						748 099
Prírastky		89 230	16 984			0			106 214
Úbytky		170 658	17 500						188 158
Presuny		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	666 155	0	0	0	0	0	0	666 155
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	747 583	516	0	0	0	0	0	748 099
Stav na konci účtovného obdobia	0	666 155	0	0	0	0	0	0	666 155

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
HANT Stredné Kysuce s.r.o.	70	70	-145 104	-146 270	0
HANT BY s.r.o.	100	100	29 507	24 507	29 507
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	29 507

4. Zásoby

Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj. Jedná sa o pozemky a budovy, ktoré účtovná jednotka obstarávala postupne alebo ich realizovala vo vlastnej réžii.

Byty Skalica Lúčky

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľností určenej na predaj	95 490	13 600
Náklady z nehnuteľností určenej na predaj	128 786	43 429
Hrubý zisk/hrubá strata	-33 296	-29 829

Pozemky – Liptovský Mikuláš

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľností určenej na predaj	126 268	
Náklady z nehnuteľností určenej na predaj	83 292	
Hrubý zisk/hrubá strata	42 976	

Pozemky Bytča

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	870 000	0
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	416 593	0
Hrubý zisk/hrubá strata	453 407	0

Pozemok Skalica

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	132 113	2 233
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	121 162	2 036
Hrubý zisk/hrubá strata	10 951	198

Pozemky – Rača Bratislava

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	30 083	0
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	30 266	0
Hrubý zisk/hrubá strata	-183	0

Zákazková výroba

Zákazková výroba: **Vybudovanie parkovacieho domu OMNIA 2000 na Tomášikovej ulici**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 827 351	0	1 827 351
Náklady na zákazkovú výrobu	1 680 534	0	1 680 534
Hrubý zisk/hrubá strata	146 817	0	146 817

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 377 351	1 377 351
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	139 350	139 350

Zákazková výroba: Účelové zariadenie , dostavba rekreačno-oddychového zariadenia Karlovarské rameno Bratislava

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 315 706	0	5 315 706
Náklady na zákazkovú výrobu	4 987 048	0	4 987 048
Hrubý zisk/hrubá strata	328 658	0	328 658

a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	32 426	32 426

Zákazková výroba: Rozšírenie a zefektívnenie separovaného zberu komunálnych odpadov v meste Považská Bystrica

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala práce na základe odsúhlaseného súpisu prác a tak ako to bolo stanovené zmluvou o dielo.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	354 770	0	354 770
Náklady na zákazkovú výrobu	282 830	0	282 830
Hrubý zisk/hrubá strata	71 940	0	71 940

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	187 805	187 805
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-19 005	-19 005

Zákazková výroba: Bytový dom na „ Križovatkách „ Bratislava - Trnávka

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala stavebné práce mesačne na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 039 677	0	5 039 677
Náklady na zákazkovú výrobu	4 879 658	0	4 879 658
Hrubý zisk/hrubá strata	160 019	0	160 019

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	168 026	168 026
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	235 148	235 148

5. Pohľadávky

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam z obchodného styku, kde predpokladala riziko ich zaplatenia .

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	996 387	415 371	51 554	370 751	989 453
Pohľadávky spolu	996 387	415 371	51 554	370 751	989 453

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 835 340		1 835 340
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 835 340		1 835 340
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 805 446	3 495 640	9 301 086
Daňové pohľadávky a dotácie	79 246		79 246
Iné pohľadávky	385 674		385 674
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 270 366	3 495 640	9 766 006

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 495 640	2 013 704
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 805 446	11 311 584
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 301 086	13 325 288
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 835 340	2 193 773
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 835 340	2 193 773

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka a čistá hodnota zákazky. Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **G. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**, bode č.4 Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **F. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, bode č.4 Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	6 979 482

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20 429	16 894
Bežné bankové účty	961 725	716 575
Bankové účty terminované		680 000
Spolu	982 154	1 413 469

7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 629	12 763
Diaľničné známky	3	19
Reklama	0	701
Odborná literatúra	151	0
Poistenie	3 448	11 614
Antivírus	27	429
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	61 172	104 743
Diaľničné známky	185	374
Poistné	37 819	24 456
Reklama	2 271	70 174
Ostatné	20 897	9 739
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	22 820	57 553
Služby vyfakturované v roku 2014 patriace do r. 2013	0	18 375
Zmluvná pokuta	1 820	34 570
Ostatné služby	21 000	4 608
Ostatné	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2014 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	176 379	132 056	176 379	0	132 056
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	73 604	98 507	73 604		98 507
Odmeny	84 172	25 149	84 172		25 149
audit účtovnej závierky	12 900	8 400	12 900		8 400
rezerva na práce, dodávky a energie	5 703		5 703		0
rezerva na súdne spory	1 500	0	1 500		0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	4 027 529	2 925 117
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 009 892	4 117 977
Krátkodobé záväzky spolu	7 037 421	7 043 094
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	5 697 461	5 631 184
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad rokov	1 395 460	1 869 495
Dlhodobé záväzky spolu	7 092 921	7 500 679

4. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	40 677	-448 377
odpočítateľné	-50 632	-904 537
zdaniteľné	91 309	456 160
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-475 434	-314 757
odpočítateľné	-475 434	-314 757
zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	115 735	268 245
Uplatnená daňová pohľadávka	-152 510	
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-107 114	145 028
Zaúčtovaná do vlastného imania	-45 396	-15 116
Odložený daňový záväzok	20 088	100 355
Zmena odloženého daňového záväzku	-80 267	36 199
Zaúčtovaná ako náklad	-85 659	36 199
Zaúčtovaná do vlastného imania	5 392	

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	32 755	30 128
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 764	5 580
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 764	5 580
Čerpanie sociálneho fondu	3 047	2 953
Konečný zostatok sociálneho fondu	35 472	32 755

6. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	2015	1 000 000	6 004 133

7. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 737	0
poistné	1 269	
prenájom	1 468	
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 736	845
Poistné	0	50
Nájomné	2 656	0
Ostatné	80	795

8. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka má formou finančného prenájmu prenajatý hnutel'ný aj nehnuteľný majetok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	409 394	2 162 695	1 395 460	405 829	2 098 842	1 869 495
Finančný náklad	68 968	229 062	39 595	80 085	281 003	72 957
Spolu	478 362	2 391 757	1 435 055	485 914	2 379 845	1 942 452

9. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnutel'ný majetok, ktorého je vlastníkom. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	127 739	81 518	0	186 813	164 933	0
Finančný náklad	7 414	2 159	0	14 239	6 521	0
Spolu	135 153	83 677	0	201 052	171 454	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 312 397	925 297	0	2 049 062	22 492 121	12 893 421	23 804 518	15 867 780
Česká republika	0	0	0	0		408 946	0	408 946
Spolu	1 312 397	925 297	0	2 049 062	22 492 121	13 302 367	23 804 518	16 276 726

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

Z roku 2012 prechádzala aktivácia výnosov vo výške skutočných nákladov aj do roku 2014 k pripravovanej zákazke v sume 3 484 € a v roku 2014 vo výške 92 193 € na pripravovaný projekt – príprava výstavby bytových jednotiek B.D. Rosnička pri Bratislave.

Okrem toho účtovná jednotka v roku 2014 účtovala na účtoch zmeny stavu zásob vlastnej výroby aktiváciu výnosov vo výške skutočných nákladov na výstavbu objektov vo Vranove nad Topľou a to výstavbu 22 bytových jednotiek na sídlisku Lúčna vo výške 297 722 € a 22 bytových jednotiek na sídlisku Domašská ulica vo výške 284 280 €, ktoré účtovná jednotka realizuje vo vlastnej réžii.

Ďalej na účte zmeny stavu zásob aktivovala výnosy vo výške skutočných nákladov na výstavbu infraštruktúry – prístupovej komunikácie k priemyselnému areálu PHA Bytča a to v sume 10 833 €.

Účtovná jednotka na účte zmeny stavu zásob vlastnej výroby aktivovala v roku 2014 výnosy vo výške skutočných nákladov, ktoré súvisia s pripravovanou výstavbou bytových jednotiek na Kukučínovej ulici v Považskej Bystrici a to v sume 11 406 €.

Na účte zmeny stavu zásob v roku 2013 aktivovala výnosy vo výške preinvestovaných nákladov na prípravu realizačného projektu – výstavba Tréningovej haly v Skalici – SO.01 a to v sume 29 790 €, ktorej výstavba sa ani v roku 2014 nezačala realizovať.

Účtovná jednotka v roku 2014 zároveň odúčtovala na účte zmeny stavu zásob vlastnej výroby zákazky, ktoré boli v roku 2014 ukončené a to v celkovej sume 267 608 €.

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	729 708	300 881	866 363	428 827	-565 482
Spolu	729 708	300 881	866 363	428 827	-565 482
Presun z obstarania dlhodobého hmotného majetku				19 590	29 790
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				409 237	-595 272

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	12 757
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	12 757
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 411 339	1 090 643
výnosy z predaja dlhodobého majetku	2 675 377	24 647
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 735 962	1 065 996
Finančné výnosy, z toho:	-411 456	2 364 427
Kurzové zisky, z toho:	3 522	115 482
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 798	42 805
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	<i>-414 979</i>	<i>2 248 945</i>
výnos z predaja cenných papierov	-625 000	2 000 004
výnosové úroky	210 021	248 941
ostatné výnosy z finančnej činnosti	1	

4. Informácie o čistom obrate

Tržby za vlastné výrobky	0	2 049 062
Tržby z predaja služieb	2 594 105	5 283 624
Tržby za tovar	58 443	98 539
Výnosy zo zákazky	19 898 016	7 911 276
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 253 954	826 758
Čistý obrat celkom	23 804 518	16 169 259

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	16 860 199	11 636 885
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	16 860 199	11 636 885
opravy	80 624	84 805
cestovné	95 388	93 653
repre	17 879	19 902
nájom nehnuteľností	231 366	135 645
prenájom - ostatný	161 087	91 265
telefónne poplatky	39 415	36 458
dopravné služby	67 093	91 607
právne služby	135 035	105 256
reklamné služby	1 006 604	729 425
strážne služby	147 936	136 884
ostatné služby - poddodávateľa	13 068 160	8 283 554
náklady na overenie účtovnej závierky	9 500	18 500
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	148 715	501 529
ostatné služby	1 651 397	1 308 403
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 641 896	6 376 820
mzdové náklady	958 373	970 223
náklady na sociálne poistenie	336 305	317 598
sociálne náklady	30 701	31 587
dane a poplatky	52 051	38 194
odpisy dlhodobého majetku	1 045 917	1 456 216
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	2 707 386	105 518
ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 522 478	1 143 709
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	1 624 868	1 147 598
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	363 817	1 166 178
Finančné náklady, z toho:	1 228 086	599 086
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	7 241	75 350
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 438	19 989
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 220 845	523 736
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie	877 500	106 904
nákladové úroky	323 436	369 254
ostatné náklady na finančnú činnosť	19 909	47 578
Mimoriadne náklady, z toho:		

CH. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	483 457	x	x	536 487	x	x
teoretická daň	x	106 360	22	x	123 392	23
Daňovo neuznané náklady	1 255 893	276 297	57,15	1 878 163	431 978	80,52
Výnosy nepodliehajúce dani	-240 150	-52 833	-10,93	-916 968	-210 903	-39,31
Umorenie daňovej straty	x	x	x	x	x	x
Spolu	1 499 200	329 824	68,22	1 497 682	344 467	64,21
Splatná daň z príjmov	x	331 822	68,64	x	336 239	62,67
Odložená daň z príjmov	x	21 455	4,44	x	181 228	33,78

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí (operatívny prenájom), ktoré využíva jednak ako skladové ale aj administratívne priestory. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 31 866 EUR.

Ďalšou nehnuteľnosťou, ktorú má spoločnosť v nájme (operatívny prenájom) je prenájom obchodných priestorov v Liptovskom Mikuláši. Nájomné je dohodnuté na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je jednomesačná a ročné nájomné je 60 000 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 2 379 439 EUR (rok 2013: 880 579 EUR).

Eviduje tu tiež postúpenú pohľadávku voči spoločnosti HMS Plus s.r.o. vo výške 723 843 €.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Naša spoločnosť eviduje v roku 2014 súdne spory, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli ukončené. Jedná sa o nasledovné súdne spory:

Spory začaté v roku 2013, týkajúce sa spoločnosti HANT BA,a.s., ktoré nie sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky ukončené:

- **Navrhovateľ: ELIZE s.r.o. IČO: 36 634 921**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 23 744,70 EUR s prísl.
Spisová značka: 14Cb/64/214-183

- **Navrhovateľ: HANTON – svetelné reklamy, s.r.o., IČO: 36 531 928**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 1 563,80 EUR s prísl.
Spisová značka: 14Cb/55/2014-134
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: VEST, s.r.o. Sládkovičova 45, Banská Bystrica, IČO:36 029 149
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 66 380,02 EUR s prísl.
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: Metalex – Steel, s.r.o., Vysokoškolákov 6, Žilina, IČO:36 789 208
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 24 692,28 EUR s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: TERRAZZOVÉ PODLAHY, s.r.o., Rudlovská53,Banská Bystrica, IČO:35 809 345
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 6 862,71 EUR s prísl
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: Skanska a.s., IČO: 262 71 303
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 50.120,84 EUR s prísl

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom období neboli poskytnuté (v roku 2013: 2 318 544).

Členom štatutárnych orgánov ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

a) Dcérsky podnik:

Ekonomické vzťahy so spriaznenými spoločnosťami	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
HANT BY, s.r.o.	Prdaj pozemkov	Pohľadávka	551 404	0

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti HANT BY s.r.o. sumu vo výške 876 170 € a to za služby v členení:

- Predaj pozemkov vo výške 870 000 €
- Ostatné služby vo výške 6 170 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti HANT BY s.r.o. sumu 5 000 € a to za služby v členení:
Ostatné služby vo výške 5 000 €

b.) Personálne prepojené osoby:

Spriaznené osoby	Transakcie	Kód produktu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
OC Banská Bystrica, a.s.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	1 344	10 742
B.D.Rosnička	Pohl. za služby a úroky	Pohľadávky	13 658	960 000
HANT Invest, a.s.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	40	0
AB Hliny, s.r.o.	Pohl. za predaj majetku, služby a úroky	Pohľadávky	1 318 766	0
AB Hliny, s.r.o.	Závazok za prenájom prenajatých priestorov	Závazky	-370	0
HANT DEVELOPMENT, a.s.	Pohl. za predaj majetku, služby a úroky	Pohľadávky	125 830	0
OC Liptov s.r.o.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	99 619	72 801
Členovia štat. orgánov	Závazky z pôžičky	Závazky	385 742	67 012

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **OC Banská Bystrica a.s.** sumu vo výške 7 374 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby 7 374 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **B.D.Rosnička s.r.o.** sumu vo výške 3 989 € a to za služby v členení:

- Úroky z pôžičky 54 €
- Ostatné služby vo výške 3 935 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **HANT INVEST, a.s.** sumu vo výške 40 € za ostatné služby.

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **AB Hliny s.r.o.** sumu vo výške 2 674 354 € a to za služby v členení:

- Odpredaj majetku vo výške 2 662 027 €
- Ostatné služby vo výške 12 224 €
- Úroky z pôžičky vo výške 103 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **AB Hliny s.r.o.** sumu vo výške 19 128 € a to za služby v členení:

- Prenájom a služby spojené s prenájomom vo výške 19 128 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **HANT DEVELOPMENT, a.s.** sumu vo výške 82 139 € a to za služby v členení:

- Úroky z pôžičky 14 €
- Predaj obchodného podielu vo výške 5 000 €
- Odpredaj pozemku vo výške 76 492 €
- Ostatné služby vo výške 633 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **HANT DEVELOPMENT, a.s.** sumu vo výške 10 000 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 10 000 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **OC Liptov s.r.o.** sumu vo výške 65 452 € a to za služby v členení:

- Prenájom vo výške 60 540 €
- Ostatné služby vo výške 4 912 €

Účtovná jednotka v roku 2014 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **OC Liptov, s.r.o.** sumu 29 574 € a to za služby v členení:

- Refakturácie služieb – energie vo výške 21 166 €
- Refaktúracia odpredaja majetku vo výške 8 408 €

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-174 599	231 668	51 604		5 465
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 968 088	98 893	4 311 250	19 020	5 774 751
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 020	130 180		-19 020	130 180
Vyplatené dividendy	0		4 211 000		

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-83 000		-83 000		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-114 261	100 982	161 320		-174 599
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 914 218		140 905	-1 805 225	9 968 088
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 805 225	19 020		1 805 225	19 020
Vyplatené dividendy					0

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR (31. decembra 2013: 3 319 400 EUR) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 19 020 EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	19 020
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	19 020
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	19 020

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelení zisku minulých rokov vo výške 130 180 € EUR