

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

Zapísaná v OR OS Bratislava I., Oddiel Sa, vložka číslo 5402/B

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: OC Banská Bystrica a.s.  
 Sídlo: Stará Ivánska cesta 1/386, 82104 Bratislava  
 Dátum založenia: 22.09.2011  
 Dátum vzniku: 22.09.2011

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb; správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

### A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.08.2014

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
|                                |             |   |

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (11.) Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (12.) Pohľadávky**

**Pohľadávky oceňoval podnik:**

Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku.

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**

**Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:**

Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky v menovitej hodnote.

**E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

**Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:**

Účtovná jednotka oceňovala časové rozlíšenie na strane aktív menovitou hodnotou pri ich vzniku.

**E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

**Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:**

Účtovná jednotka oceňovala záväzky menovitou hodnotou pri ich vzniku.

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (17.) Deriváty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku****E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Stavby                   | 20 rokov         | 1/20           | rovnomerná      |
| Samostatné hnutelné veci | 6 rokov          | 1/6            | rovnomerná      |

**E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c         | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 877 900             | 2 715 024 | 10 400  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 603 324 |
| Prírastky                          |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 877 900             | 2 715 024 | 10 400  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 603 324 |
| Oprávky                            |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 223 390   | 197   |                                       |                                 |             |                 |                             | 223 587   |
| Prírastky                          |                       | 135 752   | 1 734   |                                       |                                 |             |                 |                             | 137 486   |
| Úbytky                             |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 359 142   | 1 931   |                                       |                                 |             |                 |                             | 361 073   |
| Opravné položky                    |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 877 900             | 2 491 634 | 10 203  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 379 737 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 877 900             | 2 355 882 | 8 469   |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 242 251 |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b  | c         | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 877 900                                    | 2 715 024 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 592 924 |
| Prírastky                          |  |           | 10 400  |                                       |                                 |             | 10 400          |                             | 20 800    |
| Úbytky                             |  |           |   |                                       |                                 |             | 10 400          |                             | 10 400    |
| Presuny (+/-)                      |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 877 900                                    | 2 715 024 | 10 400  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 603 324 |
| Oprávky                            |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 87 638    |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 87 638    |
| Prírastky                          |  | 135 752   | 197   |                                       |                                 |             |                 |                             | 135 949   |
| Úbytky                             |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 223 390   | 197   |                                       |                                 |             |                 |                             | 223 587   |
| Opravné položky                    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 877 900                                    | 2 627 386 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 505 286 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 877 900                                    | 2 491 634 | 10 203  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 379 737 |

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

| Poistený majetok      | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Nehnutelnosť - budovy | 2 700 000    | doba neurčitá         |

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 4 592 924                        |
| Stavba  | 2 715 024                        |
| Pozemky   | 1 877 900                        |

**F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečenom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. f) Charakteristika Goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku****F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku****F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj****F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj****F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek****F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 42 896              | 26 665               | 69 561           |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 15 412              |                      | 15 412           |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>58 308</b>       | <b>26 665</b>        | <b>84 973</b>    |

### F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Pohľadávka                    | Forma zabezpečenia                    | Hodnota |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Pohľadávky z obchodného styku | Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam | 69 561  |

### F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Záložné právo je zriadené na všetky súčasné a budúce pohľadávky z obchodného styku.

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie |                    |
|---|-----------------------|--------------------|
|   | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 69 561                | 69 561             |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                     | 69 561             |

### F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 27 570                | 27 274                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 125 694               | 89 148                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>153 264</b>        | <b>116 422</b>                               |

### F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) Informácie o vlastných akciách****F. zb) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 4. Počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a   | b                     | c  |
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1 085                 | 26 128                                       |
| Náklady budúcich období                     | 1 085                 | 26 128                                       |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |

**F. zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)**

## G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text   | Suma   |        |
|--|--------|--------|
|  | BO     | PO     |
| Základné imanie celkom                                   | 33 000 | 33 000 |
| Počet akcií (a.s.)                                       | 100    | 100    |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                         | 330    | 330    |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) |        |        |
| Haviar Anton   | 33 000 | 33 000 |
| -  |        |        |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní         | 41     | 41     |
| Hodnota upísaného vlastného imania                       | 33 000 | 33 000 |
| Hodnota splateného základného imania                     | 33 000 | 33 000 |

## G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    | 80 748                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 12 500                                       |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 68 248                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>80 748</b>                                |

## G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. a) 4) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text                         | Suma      |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
|                              | BO        | PO        |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 1 920 313 | 2 204 184 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 25 448    | 266 697   |

## G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka záväzku                   | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov |
|--|-------------|--|--|--|
| 110 - Ostatné dlhodobé záväzky             | 4 595       |  | 4 595  |  |
| 126 - Ostatné záväzky z obchodného styku   | 38 046      | 38 045                                       |  |  |
| 130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 1 899 500   | 1 899 500                                    |  |  |
| 133 - Daňové záväzky a dotácie             | 3 620       | 3 620  |  |  |
| Spolu:                                     | 1 945 761   | 1 941 165                                    | 4 595  |  |

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 4 595                 |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 4 595                 |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 1 941 165             | 2 470 881                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 915 717             | 2 204 184                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 25 448                | 266 697                                      |

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. h) Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. i) Bankové úvery**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |   |
| Tatrabanka                      | EUR  | 3,6            |                  | 2 390 832  | 2 390 832                                     | 2 067 239   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |   |

**G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a                                   | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |  |   |   |
| Anton Haviar                        | EUR  |                | 31.12.2015       | 1 899 500  | 1 899 500                                     | 2 153 500   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |  |   |   |

**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b  | c  | d  | e  | f  | g  |
| Tuzemsko      | 111  | 2 620  | 551 281                                      | 688 967                                      |  |  |
| Spolu         | 111  | 2 620  | 551 281                                      | 688 967                                      |  |  |

### H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 551 281               | 688 967                                      |
| Tržby za tovar                          | 111                   | 2 620  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>551 392</b>        | <b>691 587</b>                               |

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

| Položky nákladov               | Hodnota |         |
|--------------------------------|---------|---------|
|                                | BO      | PO      |
| Poštovné                       | 181     | 1 851   |
| Vedenie účtovníctva            | 5 686   | 1 860   |
| Prenájom                       | 20 576  | 1 614   |
| Služby za správu nehnuteľností | 21 600  | 29 570  |
| Stážne služby                  | 600     | 550     |
| Ostatné služby                 | 176 615 | 233 596 |
| Opravy a udržiavanie           | 1 684   |         |

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Položky nákladov                   | Hodnota |        |
|------------------------------------|---------|--------|
|                                    | BO      | PO     |
| Spotreba materiálu                 | 3 862   | 10 651 |
| Spotreba energie - elektr. energia | 41 104  | 63 238 |
| Spotreba energie - plyn            | 5 847   | 7 585  |
| Spotreba energie - voda            | 438     | 158    |
| Poistenie                          | 12 053  | 3 887  |
| Zmluvné pokuty                     | 10      | 28     |
| Odpis pohľadávok                   | 126     | 1 486  |
| Daň z nehnuteľnosti                | 17 270  | 17 769 |
| Ostatné dane a poplatky            | 1 830   | 2 379  |

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

| Položky nákladov  | Hodnota |        |
|---|---------|--------|
|   | BO      | PO     |
| Kurzové straty spolu, z toho:                                   |         |        |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |         |        |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           | 90 461  | 81 325 |
| Nákladové úroky   | 84 891  | 80 751 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť - bankové poplatky          | 5 570   | 574    |

**I. d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. a) až J. e) Odložená daň**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami****N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 33 000                             |           |        |         | 33 000                          |
| Zmena základného imania   |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 3 300                              |           |        |         | 3 300                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné fondy   |                                    | 12 500    |        |         | 12 500                          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 833                                | 68 248    |        |         | 69 081                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -730                               |           |        |         | -730                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 80 748                             | 27 829    | 68 248 | -12 500 | 27 829                          |
| Vyplatené dividendy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |

**P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania  | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 33 000                                       |           |        |         | 33 000                          |
| Zmena základného imania   |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |  | 833       |        |         | 833                             |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -730   |           |        |         | -730                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 4 133  | 76 615    |        |         | 80 748                          |
| Vyplatené dividendy   |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |  |           |        |         |                                 |

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.