

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.11.1998, a do obchodného registra bola zapísaná 19.12.1998. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10147/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 383 511.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 30.6.2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 30. júna 2014 a 19. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku sa skupinu dcérskych spoločností patriacich do konsolidovaného celku SIRS. Táto konsolidovaná účtovná závierka spolu so správou audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 19. decembra 2014.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na celkovú sumu aktív, vlastného imania, výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani neovplyvnila výsledok hospodárenia minulých rokov

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,6% až 25%
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5% až 25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa podiely na základnom imaní v dcérskych a pridružených spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Skladované zásoby spoločnosť nenakupovala.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

(n) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 013)							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	0	6 647
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 014)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	103 865	1 518 504	0	0	0	0	0	2 422 986
Prírastky	0	116 667	0	0	0	0	0	0	116 667
Úbytky	0	0	6 639	0	0	0	0	0	6 639
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	220 532	1 511 865	0	0	0	0	0	2 533 014
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 210	1 324 352	0	0	0	0	0	1 344 562
Prírastky	0	7 347	83 112	0	0	0	0	0	90 459
Úbytky	0	0	6 639	0	0	0	0	0	6 639
Stav na konci účtovného obdobia	0	27 557	1 400 825	0	0	0	0	0	1 428 382
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	83 655	194 152	0	0	0	0	0	1 078 424
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	192 975	111 040	0	0	0	0	0	1 104 632

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 013)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	103 865	1 589 950	0	0	0	0	0	2 494 432
Prírastky	0	0	18 554	0	0	0	0	0	18 554
Úbytky	0	0	90 000	0	0	0	0	0	90 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	103 865	1 518 504	0	0	0	0	0	2 422 986
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 751	1 261 401	0	0	0	0	0	1 278 152
Prírastky	0	3 459	152 951	0	0	0	0	0	156 410
Úbytky	0	0	90 000	0	0	0	0	0	90 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 210	1 324 352	0	0	0	0	0	1 344 562
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	87 114	328 549	0	0	0	0	0	1 216 280
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	83 655	194 152	0	0	0	0	0	1 078 424

V priebehu roka 2013 bol riadne ukončený finančný prenájom 13 automobilov.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené automobily pre prípad škôd spôsobených krádežou, havárii a živelnou pohromou a zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Lietadlo je poistené zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2014 Spoločnosť obdržala plnenie z poisťných udalostí vo výške 9.310 EUR (v roku 2013: 2.637 EUR.)

Dlhodobý majetok nie je predmetom záložného práva a spoločnosť s ním môže voľne disponovať.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 014)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	0	315	0	0	13 715 534
Prírastky	332	0	0	0	644 198	0	0	0	644 530
Úbytky	0	0	0	3 511 038	112 325	0	0	0	3 623 363
Presuny/preklasifikácie	109 540	0	-109 540	3 511 038	1 921 898	0	0	5 149 724	10 582 660
Stav na konci účtovného obdobia	13 715 551	0	0	0	2 453 771	315	0	5 149 724	21 319 361
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	0	315	0	0	13 715 534
Stav na konci účtovného obdobia	13 715 551	0	0	0	2 453 771	315	0	5 149 724	21 319 361

Akcie predstavujúce 5,17%-ný podiel v spoločnosti, ktorá patrí medzi prepojené účtovné jednotky boli vykázané v rámci cenných papierov a podielov v prepojených účtovných jednotkách. V predchádzajúcom účtovnom období bola obstarávacía cena týchto akcií vykázaná v rámci ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov.

K 1.1.2014 spoločnosť preklasifikovala dlhodobé pôžičky do dlhodobého finančného majetku. K 31.12.2013 boli vykázané v rámci dlhodobých pohľadávok.

V preddavkoch na dlhodobý finančný majetok je vykázaná záloha na kúpu cenných papierov na základe zmluvy o budúcej zmluve. V zmysle uvedenej zmluvy bola na zálohu preklasifikovaná poskytnutá pôžička vykazovaná v rámci krátkodobých pohľadávok.

Ako ostatný dlhodobý finančný majetok je vykázaný členský podiel v družstve.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie (2 013)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	0	315	0	0	13 718 186
Prírastky	3 987	0	0	0	0	0	0	0	3 987
Úbytky	6 639	0	0	0	0	0	0	0	6 639
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	0	315	0	0	13 715 534
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	0	315	0	0	13 718 186
Stav na konci účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	0	315	0	0	13 715 534

Podiely v prepojených účtovných jednotkách sú ocenené ku dňu účtovnej závierky metódou vlastného imania. Účtovná hodnota podielov k 31.12.2014 a k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2014, 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014, 2013 týchto podnikov.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	17 609 338	395 354	10 452 903
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	16 708 142	676 164	9 767 580
Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	1 425 181	61 979	1 184 856
SIRS -FIN, s.r.o.	100	100	760 000	0	760 000
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	34 227	625	21 566
Organizátor RIDS, a.s.	100	100	1 194	-1 814	1 194
SIRS FINANCE s.r.o.	100	100	-422 008	-125 458	0
b) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených účtovných jednotkách					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	713 352	-209 620	36 880
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu	22 224 979				

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM		
a	b	c	d	e		f
a) Dcérske účtovné jednotky						
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	17 370 184	597 492		10 310 942
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	16 203 778	797 017		9 472 729
Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	1 363 202	18 446		1 132 438
SIRS -FIN, s.r.o.	100	100	760 000	-90 658		760 000
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	33 601	786		21 172
Organizátor RIDS, a.s.	100	100	2 002	-1 006		2 002
SIRS - Finance, s.r.o.	100	100	-296 549	-121 358		0
b) Pridružené podniky						0
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely						
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	1 117 586	-209 620		109 540
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke						
-	-	-	-	-		-
Dlhodobý finančný majetok spolu						21 808 823

Spoločnosť má pozastavené právo nakladať s akciami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a s akciami Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., ktoré sú zaťažené záložným právom v prospech Tatra banky a.s. na základe úverovej zmluvy (pozn. G 6)

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	20 220 483

Informácie o dlhodobých poskytnutých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	1 921 898	644 198	112 325		2 453 771
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
Dlhodobé pôžičky spolu	1 921 898	644 198	112 325	0	2 453 771

K 1.1.2014 spoločnosť preklasifikovala dlhodobé pôžičky do dlhodobého finančného majetku. K 31.12.2013 boli vykázané v rámci dlhodobých pohľadávok.

3. Zásoby

V zásobách je vykázaná hodnota šrotu havarovaného automobilu

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	282 528	30 050	0	0	312 578
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	96 790	16 388	0	0	113 178
Pohľadávky spolu	379 318	46 438	0	0	425 756

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	110 186	430 726	540 912
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	101 665	0	101 665
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 504 672	0	4 504 672
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 411	0	5 411
Iné pohľadávky	2 810 482	113 178	2 923 660
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 532 416	543 904	8 076 320

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 511 038	0	3 511 038
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 921 898	0	1 921 898
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 432 936	0	5 432 936
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	253 324	921 650	1 174 974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	652 311	0	652 311
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 323 240	0	4 323 240
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	401	0	401
Iné pohľadávky	7 747 311	96 790	7 844 101
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 976 587	1 018 440	13 995 027

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	543 904	1 018 440
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 532 416	12 976 587
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 076 320	13 995 027
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	5 432 936
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	5 432 936

Bližší prehľad o pohľadávkach z poskytnutých krátkodobých a dlhodobých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	úrok	31.12.2014		31.12.2013	
		istina	úrok	istina	úrok
pôžičky podnikom v skupine	1,5%	4 042 541	493 214	4 394 110	581 442
pôžičky tretím osobám	1,5%	2 852 839	141 324	2 137 239	557 138
Krátkodobé pôžičky spolu		6 895 380	634 538	6 531 349	1 138 580
pôžičky podnikom v skupine s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4,0%	0	0	3 500 000	11 038
pôžičky tretím osobám s dobou splatnosti do päť rokov	1,5/4%			1 809 573	112 325
Dlhodobé pôžičky spolu		0	0	5 309 573	123 363

Spoločnosť preklasifikovala poskytnuté dlhodobé pôžičky k 1.1.2014 do dlhodobého finančného majetku. Dlhodobé poskytnuté pôžičky k 31.12.2014 sú vykázané v rámci dlhodobého finančného majetku a k 31.12.2013 v rámci dlhodobých pohľadávok.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	8 600 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 5.162.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600.000 EUR (pozn. G6)

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách .

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	7 643	160 631
Bežné bankové účty	60 813	18 622
Bankové účty termínované	15 122	15 109
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	83 578	194 362

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 5.162.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2014 bola 74.389 EUR. (pozn. G6)

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 543	6 726
poistenie	6 224	6 726
licencia	319	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 444	4 750
Prenájom	0	1 000
Refakturácia nákladov	6 444	3 750
Spolu	12 987	11 476

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2014 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 721	6 109	5 721	0	6 109
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 621	2 009	1 621		2 009
Rezerva na overenie účtovnej závierky	4 100	4 100	4 100		4 100
rezerva na zverejnenie	0		0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 721	6 109	5 721	0	6 109
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 197	5 721	6 197	0	5 721
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 397	1 621	2 397		1 621
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 800	4 100	3 800		4 100
rezerva na zverejnenie	0		0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 197	5 721	6 197	0	5 721
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	51 567	57 953
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 330 193	10 179 032
Krátkodobé záväzky spolu	8 381 760	10 236 985
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17 798 939	19 641 149
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	17 798 939	19 641 149

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzok zo sociálneho fondu (účet 472). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o sociálnom fonde v G.5

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	8 115 104	7 650 530
– odpočítateľné	-394 324	-443 074
– zdaniteľné	8 509 428	8 093 604
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-51 979	-53 349
– odpočítateľné	-51 979	-53 349
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-70 387	-93 850
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzbda dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	113 672	129 860
Uplatnená daňová pohľadávka	113 672	129 860
Zaúčtovaná ako náklad	16 188	91 330
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 872 074	1 780 593
Zmena odloženého daňového záväzku	91 481	51 263
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	91 481	51 263

Suma zmeny odloženého daňového záväzku vo výške 91.481 EUR súvisí s precenením finančných investícií

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

metódou vlastného imania a bola zaúčtovaná do vlastného imania na ťarchu oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	114	102
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	196	199
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>196</i>	<i>199</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>145</i>	<i>187</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	165	114

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery a pôžičky

a) Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver	EUR	3M EURIBOR+2,85%		28.2.2016	5 162 204	0
Dlhodobé úvery spolu					5 162 204	0
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobý splátkový úver časť splatná v nasledujúcom roku	EUR	3M EURIBOR+3%		31.8.2014	0	5 412 204
Krátkodobé úvery spolu					0	5 412 204
Spolu					5 162 204	5 412 204

Splátkový úver bol poskytnutý v decembri 2007, v roku 2012 bol zvýšený o čerpanie vo výške 5.000.000 EUR. Je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na účty vedené bankou a záložným právom na zaknihované akcie uvedené v poznámke E2 vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru a ručiteľskou zmluvou pristupujúcich dlžníkov.

b) Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

	Men a	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
V rámci konsolidovného celku	EUR	1,1%	31.12.2017	16 098 059	16 634 696
Pôžičky od dcerskej ÚJ	EUR	1,0%	31.12.2018	257 000	
Dlhodobé pôžičky spolu				16 355 059	16 634 696
Krátkodobé pôžičky					
Pôžičky od dcerskej ÚJ	EUR	1%	31.12.2014	561 397	561 397
Pôžičky od dcerskej ÚJ	EUR	4%	31.12.2014	30 000	30 000
Ostatné pôžičky	EUR	0%	31.12.2014	6 985 332	8 726 332
Krátkodobé pôžičky spolu				7 576 729	9 317 729

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za nájomné		tržby za ostatné služby		refakturácie		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	266 489	270 633	237 618	1 007 087	43 660	57 686	547 767	1 335 406
Česká republika								
Spolu	266 489	270 633	237 618	1 007 087	43 660	57 686	547 767	1 335 406

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 509 310	200 806
Prijaté poistné plnenie	9 310	2 637
Odpis záväzkov	0	17 888
Odpлата za postúpenú pohľadávku	3 500 000	
Iné	0	180 281
Finančné výnosy, z toho:	277 440	312 687
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>277 440</i>	<i>312 687</i>
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	0	6 639
Výnosové úroky	277 440	306 048
Prijaté dividendy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby z predaja služieb	547 767	1 335 406
Výnosové úroky	277 440	306 048
Čistý obrat spolu	825 207	1 641 454

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	133 136	113 833
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 100</i>	<i>16 400</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 100	4 400
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	12 000	12 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>117 036</i>	<i>97 433</i>
Náklady na opravy a údržbu	13 480	15 838
Náklady na telefónne služby	51 634	63 316
Reprezentačné	9 341	1 894
Ochrana objektu	988	988
Náklady na inzerciu, reklamu	100	1 096
Podpora software	2 670	2 611
Správa bytov	3 092	2 241
Cestovné	17 498	
Ostatné	18 233	9 449
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 530 578	36 716
Nominálna hodnota postúpenej pohľadávky	3 500 000	
Poistné	26 175	27 536
Neuplatená daň na vstupe - koeficient	3 288	7 062
Pokuty	14	422
Iné	1 101	1 696
Finančné náklady, z toho:	369 990	825 250
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>159</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>369 831</i>	<i>825 250</i>
Nákladové úroky	361 847	385 849
Predané cenné papiera a podiely	0	6 639
Zníženie úrokov	0	426 542
Poplatky banke	7 984	6 220
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt:	0	0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) Prevod od teoretickej dane z príjmov k **vykázanaj dani z príjmov** je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	74 800		100,00 %	553 014		100,00 %
teoretická daň		16 456	22,00 %		127 193	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	11 902	2 617	3,50 %	7 633	1 756	0,32 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanaj daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	-189 197	-43 514	-7,87 %
Spolu	86 702	19 073	25,50 %	371 450	85 435	15,45 %
zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	-590 273	5 902	1,00 %
Celková vykázaná daň		19 073	25,50 %		91 337	16,52 %
Splatná daň z príjmov		2 885	3,86 %		4	0,00 %
Odložená daň z príjmov		16 188	21,64 %		91 330	16,51 %
Celková vykázaná daň z príjmov		19 073	25,50 %		91 334	16,52 %

b) Prevod od teoretickej dane z príjmov k **splatnej dani** je uvedený v nasledujúcom prehľade

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	74 800			553 014		
teoretická daň		16 456	22,00 %		127 193	23,00 %
Pripočítateľné položky	38 808	8 538	11,41 %	120 949	27 818	5,03 %
Odpočítateľné položky	-77 026	-16 946	-22,66 %	-39 759	-9 145	-1,65 %
Umorenie daňovej straty	-23 462	-5 162	-6,90 %	-634 180	-145 862	-26,38 %
Spolu	13 120	2 886	3,86 %	24	4	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 285	3,86 %		4	0,00 %
Odložená daň z príjmov		16 188	21,64 %		91 330	16,51 %
Celková vykázaná daň z príjmov		18 473	25,50 %		91 334	16,52 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

c) Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	189 197
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	51 263

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) časť zariadenia kancelárií od spriaznenej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma formou operatívneho prenájmu automobily a byty. Ročné výnosy z nájomného sú približne 270 tis. EUR. Prenajaté nehnuteľnosti a automobily vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Dcérske spoločnosti sú uvedené v tabuľke v časti F bod 2) poznámok.

Ostatné podniky v rámci konsolidačného celku (ďalej podniky v skupine):

SIRS - Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o., SIRS - Project a.s., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., SIRS – Consulting s.r.o.

Ostatné spriaznené osoby:

SIRS - Investment s.r.o., SIRS - Reality a.s., URPIN s.r.o., URPIN a.s., ŠPORT PARK s.r.o., KLAUN s.r.o., Ing. George Trabelssie

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami na základe obvyklých obchodných podmienok s výnimkou bezúročnej prijatej pôžičky od akcionára.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	365 200	0	0	0	365 200
Základné imanie	365 200	0			365 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	73 040	0	0	0	73 040
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	73 040	0	0	0	73 040
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	6 313 011	324 343	0	0	6 637 354
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 313 011	324 343	0	0	6 637 354
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 018 490	0	0	461 680	-1 556 810
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 018 490	0	0	461 680	-1 556 810
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	461 680	54 217	0	-461 680	54 217
Spolu	5 194 441	378 560	0	0	5 573 001

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 365.200 EUR (31. decembra 2013 : 365.200 EUR) tvorí:

- 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1660 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera. (k 31. decembru 2013: 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1.660 EUR)

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 1.660 EUR predstavuje jeden hlas

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	365 200	0	0	0	365 200
Základné imanie	365 200	0			365 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	28 148	0	0	44 892	73 040
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	28 148	0	0	44 892	73 040
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	5 789 495	523 516	0	0	6 313 011
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 789 495	523 516	0	0	6 313 011
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 588 720	0	0	570 230	-2 018 490
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 588 720	0	0	570 230	-2 018 490
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	615 122	461 680	0	-615 122	461 680
Spolu	4 209 245	985 196	0	0	5 194 441

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	461 680
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	461 680
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	461 680

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014 EUR	2013 EUR
Zisk pred zdanením	73 290	553 014
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	90 458	156 411
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	46 438	78 870
Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov	183	-11 095
Zmena stavu rezerv	388	
Úrokové náklady (netto)	84 407	79 801
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-50	-15 000
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	295 114	842 001
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	627 279	232 343
Úbytok (prírastok) zásob	0	
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-122 704	-97 033
Prevádzkové peňažné toky	799 689	977 311
	2014 EUR	2013 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	799 689	977 311
Zaplatené úroky	-171 136	-191 789
Prijaté úroky	861 647	249 711
Zaplatená daň z príjmov	-5	-4
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 490 195	1 035 229
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-116 666	-18 554
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	50	15 000
Obstaranie finančných investícií	-331	-3 987
Príjmy z predaja finančných investícií		6 639
Poskytnuté (-)/ splatené pôžičky (+)	-965 032	631 100
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 081 979	630 198
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od bank	0	0
Splátky úverov a pôžičiek od bánk	-250 000	-650 000
Príjmy (+) / splátky(-) pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	1 472 000	-280 000
Príjmy(+) / splátky(-) ostatných pôžičiek	-1 741 000	-548 000
Splátky záväzkov zo zmluvy nájme s právom kúpy najatej veci	0	-43 044
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-519 000	-1 521 044
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-110 784	144 383
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	194 362	49 979
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	83 578	194 362

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.