

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 28. 02. 2015

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 6 2 0 0 2

IČO

3 5 8 3 4 4 5 5

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 3	2 0 1 4
do 0 2	2 0 1 5

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac	rok
od 0 3	2 0 1 3
do 0 2	2 0 1 4

Priložené súčasťou účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H o r n b a c h I m m o b i l i e n S K - B W s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

G a l v a n i h o 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

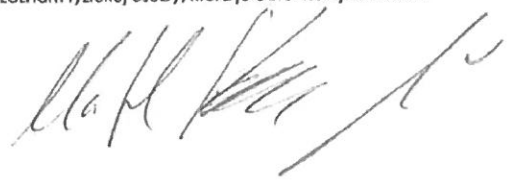
O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S r o . v l o ž k a 2 6 3 6 3 / B

Telefónne číslo

0 3 2 / 6 5 5 7 1 1 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 25.5.2015	Schválená dňa: 29.5.2015	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
---------------------------------	---------------------------------	--

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. januára 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 8. apríla 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 26363/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami,
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 28. februáru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. marca 2014 do 28. februára 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 28. februáru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. mája 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 28. februáru 2014 spolu s výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 29. augusta 2014 a 23. decembra 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. mája 2014 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. marca 2014 do 28. februára 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Jaroslav Paděra
 Manfred Georg Kummer

Prokurista Ralf Kunz
 Thomas Wieder

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 28. februáru 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft, 768 78 Bornheim, SRN, a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Hornbach. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Hornbach zostavuje spoločnosť Hornbach Holding Aktiengesellschaft, Le Quartier Hornbach 19, 67433 Neustadt/W, Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 28. februáru 2015 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014/2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15 až 33	lineárna	3 až 6,67
Stroje, prístroje a zariadenia	7	lineárna	14,28
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,66 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. marca 2014 do 28. februára 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. marca 2013 do 28. februára 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 až 17.

V súvislosti s čerpaním bankového úveru bolo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva z 18. marca 2014 zriadené záložné právo na pozemky a stavby nachádzajúce sa v Bratislave, časť Devínska Nová Ves. Zostatková hodnota týchto pozemkov je 8 711 497 EUR (2014/2015: 8 711 497 EUR) a zostatková hodnota týchto stavieb spolu s príslušenstvom je 9 985 846 EUR (2014/2015: 10 374 293 EUR).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Celková suma poistenia majetku je 10 000 000 EUR (2013/2014: 10 000 000 EUR).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 28.2.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 441	0	6 441
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	11 603	0	11 603
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 903	0	7 903
Iné pohľadávky	1 157	0	1 157
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 104	0	27 104

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 28.2.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	190 490	190 490
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	32 920	0	32 920
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 106	0	1 106
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 026	190 490	224 516

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.4.

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 089 459	2 375 248
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 089 459	2 375 248

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	28.2.2015	28.2.2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 040 661	-1 492 783
– odpočítateľné	-1 040 661	-1 492 783
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-5 063
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	228 945	329 526
Uplatnená daňová pohľadávka	228 945	329 526
Zaúčtovaná ako náklad	100 581	68 113
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014/2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 3. 2014				k 28. 2. 2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 650	7 650	7 650	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 650	7 650	7 650	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 650	7 650	7 650	0	7 650
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013/2014)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1. 3. 2013				28. 2. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 480	7 650	6 480	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 480	7 650	6 480	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 480	7 650	6 480	0	7 650
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	138 113	742 817
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	93 212	601 085
Záväzky po lehote splatnosti	44 901	141 732

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 28.2.2015	Suma istiny v eurách k 28.2.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 28.2.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3,71%	2015-2023	13 250 960	13 250 960	14 047 062
				13 250 960	13 250 960	14 047 062
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3,71%	28.2.2015	881 513	881 513	856 921
				881 513	881 513	856 921
Spolu				14 132 473	14 132 473	14 903 983

K investičnému úveru so splatnosťou v roku 2023 poskytla spoločnosť Hornbach Holding AG patronátne vyhlásenie.

V súvislosti s čerpaným bankovým úverom bolo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva z 18. marca 2014 zriadené záložné právo na pozemky a stavby nachádzajúce sa v Bratislave, časť Devínska Nová Ves. Zostatková hodnota týchto pozemkov je 8 711 497 EUR a zostatková hodnota týchto stavieb spolu s príslušenstvom je 9 985 846 EUR.

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	0
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	277	277
Ostatné	277	277
Spolu	277	277

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľností a refakturáciu nákladov súvisiacich s prenájomom obchodných centier spriaznenej osobe vo výške 6 527 647 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 6 291 572 EUR) a ostatné výnosy z prenájmu vo výške 4 979 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 4 979 EUR).

Oblasť odbytu	Služby		Spolu	
	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
a	d	e		
Slovenská republika	6 532 626	6 296 551	6 532 626	6 296 551
Spolu	6 532 626	6 296 551	6 532 626	6 296 551

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	52	156 046
Pokuta za oneskéné otvorenie predajne	0	156 046
Iné	52	0
Finančné výnosy, z toho:	503	999
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>47</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>503</i>	<i>952</i>
Výnosové úroky	503	952

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 532 626	6 296 551
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	554	157 044
Čistý obrat celkom	<u>6 533 180</u>	<u>6 453 595</u>

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIC	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 605 815	3 607 058
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>29 203</i>	<i>22 685</i>
Daňové poradenstvo	22 663	14 975
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 540	7 710
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 576 612</i>	 <i>3 584 373</i>
Nájomné a služby súvisiace s nájmom	3 533 010	3 483 915
Organizačné služby, služby účtovného oddelenia	33 912	53 745
Opravy a údržba	7 847	41 839
Právne a ekonomické poradenstvo	1 243	743
Ostatné	600	4 131
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 126	 246
Ostatné	126	246
 Finančné náklady, z toho:	 578 830	 557 334
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>327</i>	<i>82</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>578 503</i>	 <i>557 252</i>
Nákladové úroky	541 716	302 682
Avalové poplatky	34 577	237 541
Bankové poplatky a iné finančné náklady	2 210	17 029

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIC	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015			1.3.2013 - 28.2.2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 819 459		100,00 %	1 855 965		100,00 %
teoretická daň		400 281	22,00 %		426 872	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	160	37	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-241 827	-53 202	-2,92 %	-230 797	-53 083	-2,86 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-6 710	-1 543	-0,08 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 577 632	347 079	19,08 %	1 618 618	372 283	20,06 %
Splatná daň z príjmov		346 159	19,08 %		372 463	20,06 %
Odložená daň z príjmov		100 581	5,53 %		68 113	3,67 %
Celková daň z príjmov		446 740	24,60 %		440 576	23,73 %

Položka Splatná daň z príjmov obsahuje zrážkovú daň platenú z bankových úrokov v sume 920 EUR (2013/2014: 180 EUR).

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	28.2.2015	28.2.2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-17 277
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) pozemky (108 817 m²) a budovy (38 316 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma pozemky (108 817 m²) a budovy 2 obchodných stredísk (38 316 m²) spriaznenej osobe na obchodné účely. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov.

Spoločnosť od 23. apríla 2013 prenájíma pozemky (46 891 m²) a budovu (9 037 m²) spriaznenej osobe na obchodné účely. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2028 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

- Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) pozemky (108 817 m²) a budovy (38 316 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov. Ročné náklady na nájomné sú približne 3 322 tisíc EUR ročné náklady na služby súvisiace s nájmom sú približne 211 tisíc EUR.
- Spoločnosť dňa 16. decembra 2010 podpísala Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti. Kúpna cena nebola do konca účtovného obdobia 2014/2015 plne zaplatená, keďže zo strany predávajúceho neboli splnené všetky zmluvné podmienky. Neuhradená časť kúpnej ceny predstavuje čiastku 425 520 EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov. Štatutárne orgány Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
a) transakcie s materským podnikom		
Prijaté organizačné a administratívne služby	33 913	53 745
- z toho realizované	33 913	53 745
Poplatky za poskytnutie záruk	34 577	237 541
- z toho realizované	34 577	237 541
Nákladové úroky z poskytnutého úveru	0	16 023
- z toho realizované	0	16 023
b) transakcie so sesterskými podnikmi:		
Poskytnuté služby	6 527 647	6 291 572
- z toho realizované	6 527 647	6 291 572
c) transakcie s pridruženými podnikmi:		
	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Pohľadávky z obchodného styku	6 441	190 490
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	11 603	32 920
Spolu aktíva	18 044	223 410
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	30 874	110 655
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	515	515
Spolu pasíva	31 389	111 170

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 28. februári 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014/2015)				
	Stav k 1.3.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 28.2.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 251 939	0	0	1 415 389	7 667 328
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 251 939	0	0	1 415 389	7 667 328
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 415 389	1 372 719	0	-1 415 389	1 372 719
Spolu	7 674 631	1 372 719	0	0	9 047 350

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIC	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013/2014)				
	Stav k 1.3.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 28.2.2014
	a	b	c	d	e
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 018 173	0	0	233 766	6 251 939
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 018 173	0	0	233 766	6 251 939
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	233 766	1 415 389	0	-233 766	1 415 389
Spolu	6 259 242	1 415 389	0	0	7 674 631

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIC	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

Účtovný zisk za rok predchádzajúce účtovné obdobie bol rozdelený takto:

Názov položky	1.3.2013 - 28.2.2014
Účtovný zisk	1 415 389

Rozdelenie účtovného zisku	1.3.2014 - 28.2.2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárny ch a ostatný ch fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 415 389
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 415 389

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie končiace 28. februára 2015 vo výške 1 372 719 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 1 372 719 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 28. FEBRUÁRU 2015

	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 753 129	-3 685 196
Zaplatené úroky	-548 379	-212 609
Prijaté úroky	503	952
Zaplatená daň z príjmov	-726 195	-181
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	<u>1 479 058</u>	<u>-3 897 034</u>
Prijmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	<u>1 479 058</u>	<u>-3 897 034</u>
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	-2 316 678
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	<u>0</u>	<u>-2 316 678</u>
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky prijatých úverov	-764 847	8 813 910
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	<u>-764 847</u>	<u>8 813 910</u>
Prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	714 211	2 600 198
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 375 248	-224 950
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	<u>3 089 459</u>	<u>2 375 248</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

Peňažné toky z prevádzky

	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Cistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	2 360 672	2 157 695
Upravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	419 713	387 018
Rezervy	0	1 170
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 780 385	2 545 883
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	205 315	435 417
(Ubytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-232 571	-6 666 496
Peňažné toky z prevádzky	2 753 129	-3 685 196

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.