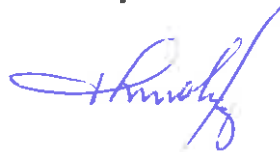


Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
IČO OO 170 071, Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Dr., vl. č. 90/S

Výročná správa za rok 2014

Dátum schválenia:
12.05.2015

Podpis štatutárneho orgánu:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Hrnčák', is written over a faint circular stamp.

Obsah:

- 1. Úvod**
- 2. Základné údaje o účtovnej jednotke**
- 3. Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra**
- 4. Zhodnotenie činnosti orgánov**
- 5. Správa a služby SBD**
- 6. Hospodársky výsledok**
- 7. Záver**

Zoznam použitých skratiek

BD	bytový dom
EÚ	ekonomický úsek
FPÚaO	Fond prevádzky údržby a opráv
KK	Kontrolná komisia
MZP	Mesačný zálohový predpis
NF	Nedeliteľný fond
NP	Nebytový priestor
OASR	Oddelenie automatizovaného systému riadenia
OSO	Organizačno-správne oddelenie
P SBD	Predstavenstvo SBD
RHF	Rezervno-havarijný fond
SBD	Stavebné bytové družstvo
SVB a NP	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania
TPÚ	Technicko-prevádzkový úsek
VZV	Výbor zástupcov vlastníkov
ZD	Zhromaždenie delegátov
ZI	Základné imanie

Prílohy

Správa audítora z overenia výročnej správy
Účtovná závierka k 31.12.2014

1. Úvod

V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších zákonov je vypracovaná výročná správa za rok 2014 a obsahuje informácie, ktoré boli obsahom Správy o činnosti a výsledku hospodárenia Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktorá bola predložená a schválená dňa 12.5.2015 Zhromaždením delegátov v rámci schvaľovania účtovnej závierky za rok 2014.

2. Základné údaje o účtovnej jednotke

2.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Právna forma : družstvo

registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr. ,vl. č. 90/S

2.3 Výška zapísaného imania:

33.194,- Eur

2.4 IČO: 00 170 071

2.5 DIČ: 2021095747

2.6 Predmet podnikania (činnosti):

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
prenájom bytových a nebytových priestorov
sprostredkovanie obchodu
vodoinštalatérsstvo
kúrenárske práce
montáž a výmena mechanických meračov prietoku – vodomery
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
výroba tepla, rozvod tepla
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2.7 Zoznam členov štatutárnych orgánov

PREDSTAVENSTVO

Ing. Juraj Chmelík	predseda predstavenstva
Ing. Ján Uram, CSc.	I. podpredseda predstavenstva
Doc. RNDr. Juraj Pančík, CSc.	II. podpredseda predstavenstva
Jozef Buzaši	člen
Anton Lukáč	člen
JUDr. Silvia Ivaničová	člen
Júlia Sakalová	člen
Ing. Marian Adamják	člen
Mgr. Jana Babjaková	člen

KONTRÓLNA KOMISIA

JUDr. Katarína Barinová	predseda
Ing. Milan Styk	podpredseda
Mgr. Elena Glosová	člen
Ing. Ján Tomko	člen
Bc. Eva Hlucháňová	člen
Dana Kyjanicová	člen
Katarína Verešová	člen

2.8 Štruktúra spravovaných bytov a podiel na základnom imaní

SBD k 31.12.2014 spravovalo 11 422 bytov, z toho bolo 10 522 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. 149 vlastníkov bytov nemalo členstvo v SBD.

Výška podielu na základnom imaní je zložená z dvoch položiek – bývajúcí členovia s celkovým vkladom 174 764,80 € a nebývajúcí členovia s vkladom 5 444,52 €.

3. Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra

SBD vzniklo 26.5.1959 za účelom zabezpečovania správy nehnuteľností. Správa a služby SBD je výkonnou zložkou SBD Banská Bystrica a tvorí jednotný funkčný a organizačný celok. Organizačná štruktúra Správy a služieb sa člení na:

- úsek predsedu SBD
- technicko-prevádzkový úsek
- ekonomický úsek
- úsek bytový a právny

Úseky sa členia na oddelenia a samostatné referáty.

4. Zhodnotenie činnosti orgánov

4.1 Zhromaždenie delegátov

Zhromaždenie delegátov SBD zvolané predstavenstvom družstva v zmysle článku 75 stanov SBD sa uskutočnilo dňa 12.05.2015 v Kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. ZD sa pri otvorení zúčastnilo 102 delegátov. Na zhromaždení boli schválené nasledovné body:

- Program schôdze ZD
- Správa o činnosti P SBD od ZD 15.05.2014
- Správa o činnosti KK SBD od ZD 15.05.2014
- Stanovisko KK SBD k výsledkom hospodárenia SBD v roku 2014 a k výsledku hospodárenia za rok 2014
- Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia SBD a ročná účtovná závierka za rok 2014
- Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2014
- Finančný rozpočet SBD na rok 2015

4.2 Predstavenstvo SBD

V roku 2014 sa uskutočnilo 17 zasadnutí P SBD s účasťou 95 %. Zasadnutia predstavenstva sa zúčastňovala predsedníčka alebo poverený člen KK SBD. Predstavenstvo na zasadnutiach kontrolovalo plnenie uznesení z predošlých zasadnutí, podrobne sa oboznamovalo s aktuálnou ekonomickou a finančnou situáciou a s informáciou o dosahovaných ekonomických výsledkoch družstva, rozhodovalo o žiadostiach bytových domov o poskytnutie úverov z RHF. V súlade so stanovami SBD prijímalo rozhodnutia o úkonoch spojených s členstvom v družstve, nájmom družstevných bytov, dodržiavaním členských povinností a pod.

Celkovo bolo prijatých 166 uznesení. Všetky uznesenia ukladacieho charakteru boli splnené.

4.3 Kontrolná komisia

Kontrolná komisia zasadala v roku 2014 10-krát s účasťou 88,57 %. KK okrem iného :

- vypracovala a schválila plán kontrolnej činnosti na rok 2014
- vypracovala správu o činnosti KK za rok 2014
- vykonala kontrolu čerpania sociálneho fondu za rok 2014
- vykonala kontrolu postupu pri vymáhaní škôd spôsobených zamestnancami SBD na majetku SBD za rok 2012 a 2013
- vykonala kontrolu vymáhania nákladov SBD, spojených s výzvami na úhradu nedoplatkov
- vykonala kontrolu spôsobu pokrytia nákladov súvisiacich s prevádzkou rekreačného zariadenia v Dolnej Strehovej

KK SBD v roku 2014 prijala 33 uznesení, 21 z nich malo ukladací charakter.

4.4 Samospráva

Predsedovia a členovia VZV spolupracovali s príslušnými zamestnancami SBD pri zabezpečovaní údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu, pri dodatočnom zatepľovaní obvodových plášťov domov, pri prevode bytov do vlastníctva a pod. Vykonávali kontroly vykonaných prác a vystavených faktúr pri objednaných prácach, kontrolovali na SBD stav FPÚaO, zabezpečovali odpisy spotreby vody z bytových vodomeroch, doručovali vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2013, nove MZP a iné hromadné doručovanie písomností.

K 31.12.2014 SBD evidovalo 205 samospráv a 2 SVB a NP.

5. Správa a služby SBD

5.1 Podateľňa a archív

Zamestnankyňa podateľne viedla evidenciu doručenej a odoslanej pošty v súlade so spisovým poriadkom Správy a služieb SBD. Doručených bolo celkom 9 591 a odoslaných 16 318 zásielok.

V priebehu roka 2014 bolo v zmysle spisového poriadku a so súhlasom Štátneho oblastného archívu vyradených a odovzdaných do zberných surovín 273 šanónov s písomnosťami a zaarchivovaných 206 šanónov.

5.2 OSO

Zamestnanci organizačno-správneho oddelenia spolupracovali s VZV pri zvolávaní schôdzí vlastníkov v zmysle novely zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a spolupracovali pri riešení problémov v domoch. Bolo spracovaných a vytlačených 2 803 kusov pozvánok na schôdzu vlastníkov, podklady na písomné hlasovanie v počte 2 516 ks, pre 91 bytových domov bol vytlačený zoznam vlastníkov a nájomcov bytov.

V zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zamestnanci spracovali a doručili všetkým domom v stanovenom termíne správu o činnosti za rok 2013 a zaslali plán opráv na rok 2015.

V roku 2014 bolo vydané jedno číslo Spravodajcu SBD.

5.3 Úsek bytový a právny

Bytové oddelenie v priebehu roka 2014 zabezpečovalo prevody bytov do vlastníctva členov podľa ich požiadaviek. Zrealizovalo 604 zmien v evidencii vlastníkov bytov. Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor zavkladoval 68 zmlúv.

Právne oddelenie vypracovalo 248 návrhov na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie dlžnej sumy voči nájomcom bytov a vlastníkom bytov.

V sledovanom období boli vypracované 2 výpovede z nájmu bytu, podané 2 návrhy na vypratanie nehnuteľnosti, podané 2 návrhy na vykonanie exekúcie na vymoženie pohľadávky. Právne oddelenie pripravilo a zaslalo 23 podkladov k hlasovaniu o dobrovoľnej dražbe.

5.4 Technicko-prevádzkový úsek

Oddelenie opráv a údržby zabezpečuje opravy a údržbu bytového fondu dodávateľskou formou, tieto práce dosiahli celkový objem 1 169 741 €.

Technicko-prevádzkový úsek kontroloval a zabezpečoval v súlade so zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole povinnú výmenu vodomeroch na SV a TÚV. V rámci povinnej výmeny vodomeroch sa vymenilo 1 741 ks na SV a 3 725 ks na TÚV.

TPÚ zabezpečoval prevádzku vlastných zdrojov tepla v správe SBD. V týchto zdrojoch zabezpečoval vykonávanie odborných prehliadok a skúšok, údržby a opravy. V záujme zachovania hospodárnosti vykonáva termografické merania v bytových domoch.

Oddelenie obnovy bytového fondu zabezpečovalo realizáciu zateplenia obvodových plášťov bytových domov, rekonštrukcií a sanácií balkónov a lodžií.

V rámci obnovy bytového fondu sa zabezpečovala termovízná diagnostika objektov na zistenie nedostatkov tepelnej izolácie obvodových plášťov a striech domov prostredníctvom externých dodávateľov.

V priebehu roka 2014 bolo rozpracovaných 27 investičných akcií (zateplenie obvodových plášťov bytových domov, rekonštrukcia a sanácia balkónov a lodžií). Náklady bytových domov predstavovali čiastku 4 056 465,68 €.

OOFB vybavilo 267 žiadostí o súhlas k stavebným úpravám bytov a 27 žiadostí o súhlas k preskleniu lodžie. V agende vybavovania podkladov pre znalecký posudok bolo vybavených 208 žiadostí.

V roku 2014 bolo na údržbu, opravy a obnovu nebytových priestorov vo vlastníctve SBD vynaložených 9 915 €. Zamestnanci OOFB spolupracovali s právnym oddelením pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na nebytové priestory a pri vyúčtovaní skutočných nákladov NP. Vedúca OOFB sa zúčastňuje stavebných konaní, kolaudácií a pracovných porád tam, kde je potrebné stanovisko SBD.

Oddelenie výťahov - náklady na servis a bezpečnú a spoľahlivú prevádzku výťahov v správe SBD dosiahli sumu 320 683,33 €. Boli hradené z FPÚaO bytových domov.

5.5 Ekonomický úsek

Stav zamestnancov sa v priebehu roka 2014 znížil indexom 0,99. Fyzický stav sa pohyboval od 58-60 zamestnancov. Objem mzdových nákladov v roku 2014 sa oproti roku 2013 zvýšil o 2,92 %. Ostatné osobné náklady sa znížili o 1,10 %. Plán mzdových a ostatných osobných nákladov na rok 2014 bol dodržaný.

SBD pripravilo a vyexpedovalo s účinnosťou od 1.2.2014 nové MZP. Úprava sa týkala výpočtu jednotkových nákladov, uplatnenia 1,4 % inflačného koeficientu, zníženia poistného BD a úpravy príspevku do FPÚaO podľa rozhodnutia vlastníkov.

EÚ vyexpedoval v zákonnej lehote vyúčtovanie skutočných nákladov bytov a nebytových priestorov za rok 2013 a nové MZP s účinnosťou od 01.07.2014. V mesiaci jún boli vrátené preplatky z vyúčtovania.

EÚ vyexpedoval výzvy na úhradu nedoplatkov každý mesiac s výnimkou po aprílovej, májovej a decembrovej závierke nájomného.

Zostatok fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2014 predstavoval 8 831 875,38 €.

SBD riešilo 120 poistných udalostí, z ktorých 109 bolo vyriešených kladne.

V priebehu roka sa zhodnocovali voľné finančné prostriedky formou termínovaných vkladov.

Pohľadávky člení SBD na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pohľadávky sú najmä v súvislosti so zabezpečovaním služieb bytovým domom, taktiež splátky úverov do jedného roka a správu prenájmu nebytových priestorov. Dlhodobé pohľadávky sú v rámci poskytnutých úverov na dobu viac ako jeden rok. Výška krátkodobých a dlhodobých záväzkov je predmetom textu v poznámkach ročnej účtovnej závierky.

Zrážková daň z dodatkového prídeltu nebytových priestorov do FPÚaO a z vybratých úrokov z omeškania bola odvedená v termíne do 15-januára 2015. Ostatné dane boli uhradené v stanovených termínoch. Vlastné imanie je okomentované v úvode výročnej správy.

Z pohľadu na súhrnné ekonomické výsledky SBD náklady v porovnaní s plánom splnilo na 96,2 % a výnosy na 100,50 %. SBD hospodáril lepšie ako ukladal plán. SBD za rok 2014 vytvorilo opravnú položku k pohľadávke za prenájom nebytových priestorov vo výške 38.000 €.

5.6 Oddelenie ASR

Oddelenie ASR riešilo v priebehu roka 2014 úlohy, ktoré sa delia na oblasti:

- softvérovú
- nákup informačných technológií
- práce zabezpečujúce chod informačného systému SBD

6 Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2014 predstavoval 17 453,52 € a bol schválený spolu s jeho rozdelením na Zhromaždení delegátov, konanom 12.05.2015.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Sociálny fond	14 835,52 €
Fond odmien	2 618,00 €

7 Záver

Opatrenia k výsledku hospodárenia boli prijaté v Správe o činnosti a výsledku hospodárenia SBD za rok 2014. Bol zostavený plán nákladov a tržieb, ktorý by mal zabezpečiť ďalšie pokračovanie správy bytových domov.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre Zhromaždenie delegátov **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica („družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán družstva je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom družstva, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica k 31. decembru 2014 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 7. apríla 2015

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71





DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Zhromaždeniu delegátov
družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

I. Overili sme účtovnú závierku družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica („družstvo“) k 31. decembru 2014, uvedenú vo výročnej správe družstva, ku ktorej sme dňa 7. apríla 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

„Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica k 31. decembru 2014 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán družstva. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Banskej Bystrici, 28. mája 2015

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 9 5 7 4 7 IČO 0 0 1 7 0 0 7 1 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZELENÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

9 7 5 9 0 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA, ODDIEL DR., VL.Č. 90 / S

Telefónne číslo

0 4 8 4 7 1 3 5 0 0

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 8 2 4 7

E-mailová adresa

SBDBB@SBDBB.SK

Zostavená dňa:

1 6 . 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
BANSKÁ BYSTRICA

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 2 0 7 4 5 9	4 7 0 4 3 6 0 1		
			1 1 6 3 8 5 8		4 6 7 2 0 4 6 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 6 3 6 4 0 1	6 5 1 0 5 4 3		
			1 1 2 5 8 5 8		6 9 9 2 9 7 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 3 4 6 6			
			3 3 4 6 6			
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 3 4 6 6			
			3 3 4 6 6			
3	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 8 2 5 7 2 2	5 7 3 3 3 3 0		
			1 0 9 2 3 9 2		6 2 2 2 0 4 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 5 8	3 1 2 7 5 8		
					3 1 2 7 5 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 8 7 6 2 6 9	5 4 0 1 6 1 1		
			4 7 4 6 5 8		5 8 7 7 2 5 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 5 3 5 9	1 7 6 2 5		
			6 1 7 7 3 4		3 2 0 3 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5	Základné sládo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 3 6	1 3 3 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 7 7 2 1 3	7 7 7 2 1 3	7 7 0 9 3 1
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			5 0 0 7 2 2
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	5 0 0 7 2 2	5 0 0 7 2 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /098A/	29			
9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	2 7 6 4 9 1	2 7 6 4 9 1	2 7 0 2 0 9
10.	Obslúžovaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 0 5 6 3 7 7 5	4 0 5 2 5 7 7 5	
			3 8 0 0 0		3 9 7 1 2 1 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 6 0 0	1 4 6 0 0	
					1 7 3 6 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 6 0 0	1 4 6 0 0	
					1 7 3 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 7 8 0 1 1 0	1 4 7 8 0 1 1 0	
					1 4 1 4 6 2 1 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 4 7 8 0 1 1 0	1 4 7 8 0 1 1 0	1 4 1 4 6 2 1 2
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 6 9 2 2 0 9	1 1 6 5 4 2 0 9	1 2 3 6 0 7 9 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 8 9 7 6 3 3	9 8 5 9 6 3 3	1 0 6 8 1 4 3 9
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 8 9 7 6 3 3 3 8 0 0 0	9 8 5 9 6 3 3	1 0 6 8 1 4 3 9
2	Číslo hodnota zákazky (316A)	58			
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 3 7	3 8 3 7	1 0 4 9 8
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 9 0 7 3 9	1 7 9 0 7 3 9	1 6 6 8 8 6 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 9 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	2 9 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 7 8 6 8 5 6	1 3 7 8 6 8 5 6	
					1 3 1 8 7 7 5 1
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 9 2	1 2 9 2	
					1 1 3 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 7 8 5 5 6 4	1 3 7 8 5 5 6 4	
					1 3 1 8 6 6 1 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 2 8 3	7 2 8 3	
					1 5 3 6 1
C.1	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 0 4	2 0 0 4	
					2 5 6 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 2 7 9	5 2 7 9	
					1 2 8 0 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 0 4 3 6 0 1	4 6 7 2 0 4 6 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 5 6 7 4 9 3	6 9 6 2 2 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 7 5 2	1 6 0 8 6 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 0 2 0 9	1 7 9 2 1 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 1 5 4 5 7	- 1 8 3 4 4
A.II.	Emissné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 8 1 8 9 9 6	5 1 9 0 4 2 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 9 4 8 8 2	8 8 3 2 9 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 9 4 8 8 2	8 8 3 2 9 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiały (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 7 1 4 0 9	7 0 8 0 8 2
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	5 3 4 6	5 3 4 6
2	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 6 6 0 6 3	7 0 2 7 3 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 4 5 4	1 9 5 5 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 4 4 7 6 5 1	3 9 7 2 7 2 5 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 4 8 8 9 5 7	1 8 9 7 4 3 0 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 6 0 8 8 4 3	1 0 5 9 3 1 5 2
6	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	8 8 3 1 8 7 5	8 3 3 5 2 1 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 3 8 1	1 6 5 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 7 8 5 8	2 9 4 3 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 2 5 8 2 1 0	4 7 9 3 4 8 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 9 8 7 2 9 5	1 5 2 9 1 1 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 7 6 0 1 2 0	1 4 2 2 4 2 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 7 6 0 1 2 0	1 4 2 2 4 2 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 6 1 2 8	3 9 6 1 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 8 6 1	2 6 6 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 6 5 8	2 2 3 7 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 3 3 5 2 8	9 7 8 2 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 1 1 3	4 1 5 8 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 1 1 3	4 1 5 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 6 8 0 7 6	6 2 6 6 9 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 8 4 5 7	3 0 9 8 3
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 8 4 5 7	3 0 9 8 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 8 3 7 3 4	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 1 4 7 2 3	1 4 8 8 1 0 1
I	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 7 1 7 4 5	3 3 0 0 1 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 9 9 2 3 0	1 0 3 3 0 4 6
IV	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materálu (641, 642)	08	9 7 0	1 3 2 8
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 2 7 7 8	1 2 3 7 1 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 9 8 0 3 3	1 4 7 6 9 7 3
A	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 5 2 1 2	3 7 3 6 4 6
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 8 2 5 2	1 3 3 2 1 2
E	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 0 7 3 0 2	7 9 0 6 9 6
E 1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 2 5 7 3 0	5 1 1 5 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 3 3 2 4	5 3 4 9 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 4 0 6 6	1 9 8 9 3 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 1 8 2	2 6 7 1 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 4 1 3	3 4 6 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 0 3 6 2	6 5 1 7 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 0 3 6 2	6 5 1 7 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 5 7	6 8 4
I.	Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25	3 8 0 0 0	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 7 3 5	7 8 9 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 6 9 0	1 1 1 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 2 7 5 1 1	8 5 6 2 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 9 6 2	4 0 5 6 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	2 5 1 0 1	2 8 9 4 7
X 1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	2 5 1 0 1	2 8 9 4 7
XI	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 1 7 8	8 1 3 2
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 1 7 8	8 1 3 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 8 3	3 4 8 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 1 8 3	1 8 2 6 1
K	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		8 0 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		8 0 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 1 8 3	1 0 1 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 3 7 7 9	2 2 3 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 4 6 9	3 3 4 2 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 3 0 1 5	1 3 8 7 5
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 4 5 9 4	1 4 1 7 8
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 5 7 9	- 3 0 3
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 4 5 4	1 9 5 5 4

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku**

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená 1
975 90 Banská Bystrica

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
prenájom bytových a nebytových priestorov	26.5.1959
sprostredkovanie obchodu	26.5.1959
vodoinštalatérsvo	26.5.1959
kúrenárske práce	26.5.1959
montáž a výmena mechanických meračov prietoku - vodomery	26.5.1959
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností	26.5.1959
výroba tepla, rozvod tepla	26.5.1959
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	26.5.1959
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	26.5.1959

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	59
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	61
počet vedúcich zamestnancov	5	6

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavovaná z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD kalendárny rok.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 15.05.2014

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Stavebné bytové družstvo sa riadi Smernicou predsedu SBD č. 1/2014 - Postupy účtovania dokladov a vybrané zásady účtovania.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	5

Dlhodobý nehmotný majetok bol v minulých obdobiach družstvom zabezpečovaný formou nákupu od iných dodávateľov a oceňovaný v obstarávacej cene. V roku 2014 sa nehmotný majetok nad 2 400 € nenakúpil.

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
budovy a haly, družstevné domy	Obstarávacia cena	13
stroje, prístroje a zariadenia	Obstarávacia cena	14
pozemky	Reprodukčná obstarávacia cena	12
nezaradený dlhodobý majetok	Obstarávacia cena	18

Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje podľa počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Hodnota prevedených bytov v správe SBD je evidovaná na podsúvahových účtoch.

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
dlhové cenné papiere	Menovitá hodnota	28

Voľné finančné prostriedky sa zhodnotili formou nákupu dlhových cenných papierov, ktoré sú uložené na dobu do 28.09.2016 (500 722,22€) v OTP Banke Slovensko a.s.

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
skladové zásoby	Obstarávacia cena	35

E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
dlhodobé pohľadávky	Obstarávacia cena	41
krátkodobé pohľadávky	Obstarávacia cena	53
iné pohľadávky dlhodobé	Obstarávacia cena	51
iné pohľadávky krátkodobé	Obstarávacia cena	65

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
peniaze	Menovitá hodnota	72
účty v bankách	Menovitá hodnota	73
účty v bankách (viazanosť viac ako rok)	Menovitá hodnota	30

V položke "účty v bankách" - krátkodobý finančný majetok sú zaúčtované všetky finančné prostriedky bytových domov a finančné prostriedky SBD.

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
náklady budúcich období krátkodobé	Menovitá hodnota	76
náklady budúcich období dlhodobé	Menovitá hodnota	75
príjmy budúcich období krátkodobé	Menovitá hodnota	78
príjmy budúcich období dlhodobé	Menovitá hodnota	77

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
zákonné rezervy	Menovitá hodnota	137
dlhodobé prijaté preddavky	Menovitá hodnota	111
záväzky zo sociálneho fondu	Menovitá hodnota	114
ostatné dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	110
odložený daňový záväzok	Menovitá hodnota	117
ostatné záväzky z obchodného styku	Menovitá hodnota	126
nevyfakturované dodávky	Menovitá hodnota	126
záväzky voči zamestnancom	Menovitá hodnota	131
záväzky zo sociálneho poistenia	Menovitá hodnota	132
daňové záväzky	Menovitá hodnota	133
iné záväzky krátkodobé	Menovitá hodnota	135
bankové úvery dlhodobé	Menovitá hodnota	121
bežné bankové úvery	Menovitá hodnota	139

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
výnosy budúcich období dlhodobé	Menovitá hodnota	144

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
daň z príjmu	Menovitá hodnota	133

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok	
Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku je určený Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.	
Odpisová metóda: časová, odpisy rovnomerné.	

Dlhodobý hmotný majetok	
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.	
Metóda časová, odpis rovnomerný.	

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 430						36 430
Prírastky								
Úbytky		2 964						2 964
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 466						33 466
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 430						36 430
Prírastky								
Úbytky		2 964						2 964
Stav na konci účtovného obdobia		33 466						33 466
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 067						40 067
Prírastky								
Úbytky		3 637						3 637
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		36 430						36 430
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 067						40 067
Prírastky								
Úbytky		3 637						3 637
Stav na konci účtovného obdobia		36 430						36 430
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý hmotný majetok**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	6 316 370	636 663				0		7 265 791
Prírastky			10 462				1 336		11 798
Úbytky		440 101	11 766						451 867
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	5 876 269	635 359				1 336		6 825 722
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	439 119	604 627						1 043 746
Prírastky		35 539	24 877						60 416
Úbytky			11 770						11 770
Stav na konci účtovného obdobia		474 658	617 734						1 092 392
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 877 251	32 036				0		6 222 045
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	5 401 611	17 625				1 336		5 733 330

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	6 844 387	661 428				2 087		7 820 660
Prírastky		16 519	5 043						21 562
Úbytky		544 536	29 808				2 087		576 431
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	6 316 370	636 663				0		7 265 791
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	404 181	604 200						1 008 381
Prírastky		34 938	30 234						65 172
Úbytky			29 807						29 807
Stav na konci účtovného obdobia	0	439 119	604 627						1 043 746
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	6 440 206	57 228				2 087		6 812 279
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	5 877 251	32 036				0		6 222 045

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
poistenie budov	bytové domy, budovy SBD	Poistná zmluva č. 511041647	49 483	52 186
poistenie zodovednosti za škodu	bytové domy, budovy SBD	Poistná zmluva č. 511024602	19 943	20 829
SPOLU			69 426	73 015

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Záložné právo je zriadené na všetky bytové domy, ktorým bol poskytnutý úver v zmysle úverovej zmluvy. K zabezpečeniu pohľadávky (úveru) banky sa zriadilo záložné právo pre Záložného veriteľa k zálohe - k pohľadávkam Záložcu na príspevky, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome (preddavky).

F. e) Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva

Stavebné bytové družstvo vedie dlhoročný spor o zápis do katastra nebytových priestorov, ktoré sú na ul. ČSA v Banskej Bystrici.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

F. j1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok									
Položka	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			500 722						500 722
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			500 722						500 722
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia			500 722						500 722
Stav na konci účtovného obdobia			500 722						500 722

V roku 2012 boli kúpné HZL na dobu štyroch rokov.

Zhodnocované úrokmi sú každoročne a výnos ročného úroku je predmetom účtovania v bežnom roku.

F. J2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok									
Položka	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			651 291						651 291
Prírastky									
Úbytky			150 569						150 569
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			500 722						500 722
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			651 291						651 291
Stav na konci účtovného obdobia			500 722						500 722

V roku 2012 boli kúpné HZL na dobu štyroch rokov.

Zhodnocované úrokmi sú každoročne a výnos ročného úroku je predmetom účtovania v bežnom roku.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

F. j3) Dlhové CP držané do splatnosti						
Položka	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	hypotekárne záložné listy	500722				
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	hypotekárne záložné listy					500722
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
SPOLU		500 722				500 722

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**F. j4) Dlhodobé pôžičky**

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica účtuje iba o úveroch poskytnutých bytovým domom. V rámci vlastnej účtovnej jednotky pôžičky na bežnú prevádzkovú činnosť neeviduje.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

V roku 2012 boli nakúpené HZL v hodnote 500722,22 € so splatnosťou 28.09.2016.

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	38 000		0	38 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom,					

členom a združeníu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	0	38 000		0	38 000

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky	14 780 110	0	14 780 110
Dlhodobé pohľadávky spolu	14 780 110	0	14 780 110
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 859 633	38 000	9 897 633
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 837		3 837
Iné pohľadávky	1 790 739	0	1 790 739
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 654 209	38 000	11 692 209

Najvýraznejšiu sumu dlhodobých pohľadávok účet 378 tvoria úvery ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu iných krátkodobých pohľadávok účet 378 tvoria pohľadávky do 1 roka úver ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu pohľadávok z obchodného styku tvoria pohľadávky na účte 315, kde sa v priebehu roka účtujú náklady na UK, TUV, EE, vodné a stočné, poistné, poštovné, daň z nehnuteľnosti jednotlivých bytových domov. Účet sa rozpustí po vyúčtovaní bytových domov.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	126 629	133 807
odpočítateľné	126 629	133 807
zdaniteľné		

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	1 579	303
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	1 579	303
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	27 858	29 437
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 292	1 134
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13 492 956	13 170 933
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	292 608	285 893
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	13 786 856	13 457 960

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 2					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	290 000			290 000
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
SPOLU	0	290 000			290 000

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**F. y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Disponibilná výška finančných prostriedkov je ohraničená výškou vinkulovaných vkladov v súvislosti s prijatými úvermi bytových domov.

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období.

Významné položky príjmov budúcich období sú:

Úrok z hypotekárnych záložných listov vo výške 5158 €.

G. - Údaje o pasívach**G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Fond zákl. členských vkladov	17	244	4 050	4 050	
Fond zákl. členských vkladov	100	14	1 394	1 394	
Fond čl. vkladov-vlastníci	17	10 527	174 765	174 765	
SPOLU	133	10 785	180 209	180 209	

Základné imanie sa skladá z dvoch častí - Fond základných členských vkladov - nebývajúcí členovia (411.4000); Fond členských vkladov vlastníkov členov (411.4400). Rozdiel v počte piatich vlastníckych bytov a členov je v tom, že do dnešného dňa nebol vrátený vklad z dôvodu predaja bytu vlastníka a nezrušenia členstva pri predaji.

G. a1b) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Opis základného imania je predmetom predchádzajúceho bodu.

G. a2) Hodnota upísaného vlastného imania

Výška zapísaného základného imania v Obchodnom registri je 33 194 €.

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	19 554

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	2 933
Prídel do sociálneho fondu	16 621
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	19 554

G. b) Rezervy*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách*

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	41 584	45 113	41 584		45 113
rezerva na dovolenky	9 809	11 899	9 809		11 899
rezerva audit	2 188	1 495	2 188		1 495
Nevyfakturované dodávky nebytové priestory	29 587	31 719	29 587		31 719
G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 554	41 584			41 584
rezerva na dovolenky	10 059	9 809	10 059		9 809
rezerva audit	3 395	2 188	1 895	1 500	2 188
Zverejnenie účtovnej závierky OV	100	0	100		0
Nevyfakturované dodávky nebytové priestory	0	29 587			29 587

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 488 957	18 974 307
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	20 488 957	18 974 307
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	14 987 295	15 291 180
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 987 295	15 291 180
Záväzky po lehote splatnosti		

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Komentár o štruktúre záväzkov je v predchádzajúcej časti.

G. e) Údaje o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia
--

Záväzky zabezpečované záložným právom sú v súvislosti s poskytnutými úvermi. Komentár k takýmto záväzkom je súčasťou komentáru pri úveroch..

G. f) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok vzniká z dôvodu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	16 500	5 739
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 373	4 283
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	16 621	19 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	20 994	23 283
Čerpanie sociálneho fondu	17 113	12 522
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 381	16 500

	ROK 2014	ROK 2013
TVORBA		
z hospodárskeho výsledku	16 621	19 000
z miezd	4 373	4 283
ČERPANIE		
príspevok strava	3 215	3 374
životné a pracovné jubileá	2 210	3 020
rekr. zariadenie Strehová		328
príspevok na dovolenku	11 600	5 800
ostatné	88	

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach*

G. i1) Bankové úvery						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
anuitné úvery za družstevné byty	€		splátkový kalendár		350 589	412 163
úvery na nadstavby	€		splátkový kalendár		41 671	52 060
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy		3 865 951	4 329 259
Krátkodobé bankové úvery						
úvery na obnovu bytových domov	€				668 075	626 697

Bankové úvery sú poskytnuté na splácanie družstevných domov a na obnovu bytového fondu. Úroková sadzba je určená pri anuitných splátkach vo výške 1%, poskytnuté úvery na nadstavby na Mládežníckej ul. taktiež 1% a úvery na obnovu bytových domov sa menia podľa úrokových sadzieb Euribor resp. Bribor. BÚ sa vzťahujú k účtom 461.0000, 461.1000, 461.2000, 461.2100.

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Významnou položkou sú výnosy budúcich období dlhodobé, ktoré sa znižujú vo výške odpisov zaradeného majetku a splátok nákladov nadstavby.

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

601.2000 Tržby z vlastných kotolní	271 745
602.1100 Príspevok na správu - vlastníci	753 735
602.1101 Príspevok na správu - nájomcovia	56 119
602.1102 Poplatok za správu kotolní	2 681
602.3000 Tržby za nebytové priestory	186 694
648.0000 Ostatné prevádzkové výnosy	33 436
648.1000 MP prevod byto do Ov-notársky poplatok	1 099
648.1010 Poplatok za zmluvu 16,60 €	1 145
648.1400 Poplatok za prípravné práce s vyb.úveru	2 595
648.1600 Poplatok za sledovanie úveru	7 272
648.2000 Manipulačný poplatok	270
648.3880 Služby nebytové priestory	45 927
648.4000 Vratka súdnych poplatkov	9 860
648.7000 Služby výnos SVB a NP	7 460
648.8000 Piatby za poplatky na KÚ - vklad	3 696
SPOLU	1 383 734

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Významnou položkou ostatných výnosov je:

vrátený členský príspevok zo SZBD	18 049
Bónus poistného SZBD	10 481

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Výnosy z krátkodobého finančného majetku sú z termínovaných vkladov a cenných papierov (666 a 668). Na účte "Ostatné výnosy z finančnej činnosti" sú účtované prijaté úroky (662) z poskytnutých finančných výpomocí.

Významné finančné výnosy:

Výnosy z HZL	20 004
výnosy z krátkodobého finančného majetku	5 097
Prijaté úroky	8 178

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	271 745	330 014
Tržby z predaja služieb	999 230	1 033 046
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	112 759	125 041
SPOLU	1 383 734	1 488 101

Tržby z predaja služieb - účet 601 a 602. V položke tržby z predaja služieb je najväčšou položkou príspevok na správu.

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou - účet 648.

I. - Údaje o nákladoch**I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Náklady na overenie účtovnej závierky	3 320	
Opravy a údržba	28 814	
Cestovné	469	
Reprezentačné	3 502	
Poštovné	4 791	
Služby - telefón, mobil	5 876	
Služby spojené s chodom vlastných tepelných zariadení	27 569	(služby zaúčtované cez výnosy do nákl. bytových domov)
Servis kopírovacích strojov	4 133	
Výpočtová technika	26 270	
Odvoz odpadu	2 302	

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Významné ostatné náklady z hospodárskej činnosti:

Neuplatnená DPH	5 462
Poistenie	2 769
Manká a škody z hosp. činnosti	2 454
prevádzka budov-splátka anuita	2 481

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Najvýznamnejšou položkou finančných nákladov je:

Príspevok SZBD	9 582
Bankové poplatky	601

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 320	3 320
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. - Údaje o daniach z príjmov**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-302
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	40 468			33 429		
teoretická daň		8 903	22,00		7 689	23,00
Daňovo neuznané náklady	129 242	28 434	22,00	137 017	31 514	23,00
Výnosy nepodliehajúce dani	64 986	14 297	22,00	115 521	26 570	23,00
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	8 178	1 554	19,00	8 131	1 545	19,00
Spolu	112 902	24 594	22,00	63 056	14 178	23,00
Splatná daň z príjmov		24 594	22,00		14 178	23,00
Odložená daň z príjmov		-1 579	22,00		-303	23,00
Celková daň z príjmov		23 015	22,00		13 875	23,00

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Sadzba dane za rok 2014 je 22%.

K. - Údaje o podsúvahových účtoch**K) Informácie o významných položkách prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu**

Na účtoch podsúvahovej evidencie sa účtuje hodnota bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe družstva. Taktiež je tu evidovaný počet bytov vlastníkov členov, družstevných bytov členov a nečlenov.

M. - Údaje o príjmoch a výhodách orgánov účtovnej jednotky

M. a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie

odmena členov štatutárneho orgánu	2 112
odmena členov kontrolnej komisie	821

P. - Prehľad zmien vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	179 213	1 378	382	180 209
Pohľ. za upísané vl. imanie	-18 344		2 887	-15 457
Ostatné kapitálové fondy	5 190 426	75 374	446 804	4 818 996
Nedeliteľný fond	883 296	14 290	2 704	894 882
Štatutárne a ostatné fondy	708 082	63 164	99 837	671 409
Výsledok hospodárenia BÚO	19 554	17 454	19 554	17 454

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	177 819	1 610	216	179 213
Pohľ. za upísané vl. imanie	-26 802		- 8 458	-18 344
Ostatné kapitálové fondy	5 646 272	95 984	551 830	5 190 426
Nedeliteľný fond	826 095	57 201		883 296
Štatutárne a ostatné fondy	605 376	218 040	115 334	708 082
Výsledok hospodárenia BÚO	62 463	19 554	62 463	19 554

R (T) - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash flow			
Označenie položky	Obsah položky	bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením	40 469	33 429
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet a.1.1 až a.1.8.) (+/-)	105 308	103 352
A.1.1.	Odpis dlhodobého majetku (+)	60 362	65 172
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	2 525	2 125
3.	Rezervy (+/-)	45 113	41 584
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlišenia	5 552	-5 018
6.	Zisk (-)/ strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-66	-470
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-8 178	-41
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok	959 798	2 135 982
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	34 690	-1 025 934
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 212 345	3 158 799
3.	Zmena stavu zásob (+/-)	2 763	3 117
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	-290 000	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + a1 + A2)	1 105 575	2 272 763
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov ÚJ s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-24 594	-14 178
A.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-111 389	-4 891
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	969 592	2 253 694
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-10 463	-19 476
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	66	470
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	8 178	8 132
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.7.)	-2 219	-10 874
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-412 188	-348 550
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		-8 091
C.3.	Výplatené dividendy a iné podiely zo zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	25 101	
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1.až 6.)	-387 087	-356 641
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	580 286	1 886 179
E.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	13 457 960	11 571 781
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia	14 063 347	13 457 960