

## Výročná správa 2014

INTERIÉR INVEST spol. s r.o.

Košice



### ***OBSAH***

1. Základné informácie o spoločnosti
2. Finančná situácia a finančné ukazovatele
3. Výhľad pre rok 2015
4. Prílohy

## 1. Základné informácie o spoločnosti

Názov organizácie:	<b>INTERIÉR INVEST, s.r.o.</b>
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	konatelia
	Ing. Peter Mathes
	Ing. Eduard Sabol

Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Je:

- Kúpa tovaru / koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, záclony, bytový textil, armádny a poľovnícky tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- pokládka podlahovín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/.

Štruktúra spoločníkov, ich práva a podiel na základnom imaní:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Mathes	3320	50	50	50
Ing. Eduard Sabol	3320	50	50	50
<b>SPOLU</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Prvá predajňa spoločnosti INTERIÉR INVEST s.r.o. bola otvorená v novembri 1999 a následne boli otvorené ďalšie predajne. Predajne nesú obchodnú značku KOBERCE TREND – jedná sa o predajne kobercov, podlahovín, parkiet, matracov a bytového textilu v nasledujúcich mestách: Prešov, Poprad, Zvolen, Lučenec, Michalovce, Humenné, Žiar n. Hronom, Bardejov, Trebišov, Snina. Predajňa kobercov v meste Košice nesie obchodný názov – KOBRAJ , čo znamená Kobercový raj.

Počas svojej existencie spoločnosť získala dominantné postavenie v predaji kobercov a podlahovín na východnom Slovensku. Značka KOBERCE TREND je známa v očiach zákazníka ako maloobchodná sieť predajní, ktoré ponúkajú čo najširší sortiment kvalitných tovarov a služieb s cieľom, aby sme vždy dokázali ponúknuť to, čo naši zákazníci potrebujú. Prvoradým zámerom je ponúkať našim zákazníkom tovar v najlepšej kvalite a za najpriateľnejšiu cenu.

V roku 2006 spoločnosť začala podnikáť aj v oblasti predaja armádneho a poľovníckeho tovaru a otvorila predajňu ARMY SHOP.

Manažment spoločnosti si uvedomuje, že dôležitým predpokladom kvalitného fungovania spoločnosti je efektívne využívanie ľudských zdrojov. Z dlhodobého hľadiska sa preto snažíme o zvyšovanie odborného zamerania zamestnancov. Sme si vedomí toho, že na udržanie našich stabilných zákazníkov a získanie nových je potrebné okrem ponuky kvalitných tovarov a služieb zabezpečiť tiež vysoko odbornú obsluhu, ktorá dokáže zákazníkovi poskytnúť širokú škálu odborných rád a tak napomôže pri výbere toho najvhodnejšieho tovaru.

Pravidlá ohodnotenia a následného odmeňovania práce zamestnancov sú vytvorené s cieľom podporiť osobnú motiváciu zamestnancov pri predaji tovarov a služieb.

Názov položky	r. 2014	r.2013
Priemerný počet zamestnancov	47	44
Stav zamestnancov k 31.12.	49	48

## 2. Finančná situácia a finančné ukazovatele

Celkový obrat spoločnosti v roku 2014 málinko stúpol, tento nárast bol spôsobený nárastom internetového obchodu. Domáca spotreba ostala z dôvodu zvyšujúcej sa neistoty a vysokej nezamestnanosti v r. 2014 utlmená, taktiež spotreba verejných financií poklesla

z dôvodu potrebných konsolidačných opatrení. Aj napriek rastu nominálnych miezd sa reálne mzdy vplyvom cenovej hladiny znížili.

Marketingové aktivity sme riešili predovšetkým reklamnými spotmi vysielanými na veľkoplošných LED obrazovkách, vydávaním vlastných štvorstránkových letákov a prostredníctvom internetových kanálov. Z našich webových stránok sme urobili náš hlavný komunikačný nástroj smerom k zákazníkovi. V prevádzke sú internetové stránky: **www.koberce.sk**, **www.kobraj.sk**, **www.zaclony.sk**, **www.dobrymatrac.sk**, **www.dobrylovec.sk**, **www.hezkekoberce.cz**. Z nárastu internetového obchodu vyplýva jednoznačné potvrdenie správnosti trendu.

V roku 2014 sme investovali do zhotovenia modelu na prezentáciu luxusných kobercov na predajni KOBRAJ v Košiciach. Keďže naša predajňa KOBRAJ má najväčšiu plochu čo sa týka prezentácie kobercov a podlahovín na východnom Slovensku chceme poskytnúť dostatočný výber kvalitného a luxusného tovaru aj pre tých najnáročnejších zákazníkov. Koberce sú dovezené priamo z medzinárodných výstav a len po jenom jedinečnom modeli. Zisťujeme, však, že aj keď tí solventnejší zákazníci v prvom momente chcú niečo výnimočné a neštandardné, na druhej strane len málo z nich je ochotných investovať väčšie finančné prostriedky do produktov bežnej spotreby. Ako kedy sa vytrácala stredná vrstva zákazníkov.

Je čoraz ťažšie zabezpečiť pre zákazníkov kvalitné produkty za prijateľné ceny. Snažíme sa spolupracovať s viacerými obchodnými partnermi a zostaviť takú kolekciu ponúkaného tovaru, ktorá by bola pre každého jedného zákazníka príťažlivá a teda v konečnom dôsledku by priniesla očakávané výsledky.

V roku 2014 sa podarilo spoločnosti udržať zamestnanosť na stabilnej úrovni.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Odpad, ktorý vzniká pri skladovej a administratívnej činnosti sa separuje a odovzdáva do zberu.

Spoločnosť nevykonáva žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť si všetky svoje záväzky dlhoročne uhrádza včas. Po dohode s dodávateľmi využíva aj možnosť predčasných platieb, z čoho jej plynú ekonomické výhody.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti, ktoré sa konalo 13.6.2014.

V r. 2014 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok vo výške: 152.713,- Eur. Vedenie spoločnosti navrhuje rozdelenie hospodárskeho výsledku medzi spoločníkov spoločnosti rovným dielom v pomere 1:1.

Spoločnosť nemala v roku 2014 žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia 2014 nedošlo k žiadnemu vývoju alebo udalostiam, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili účtovnú závierku a výročnú správu za rok ukončený k 31. decembru 2014.

## Základné finančné ukazovatele:

### Súvaha

Súvaha	31.12.2014	31.12.2013	Rozdiel	index 14/13
Dlhodobý nehmotný majetok	21 241 €	24 972 €	-3 731 €	0,85
Dlhodobý hmotný majetok	1 913 923 €	1 988 607 €	-74 684 €	0,96
<b>Neobežné aktíva</b>	<b>1 935 164 €</b>	<b>2 013 579 €</b>	<b>-78 415 €</b>	<b>0,96</b>
Zásoby	907 417 €	923 310 €	-15 893 €	0,98
Pohľadávky	53 945 €	32 349 €	21 596 €	1,67
Finančný majetok	29 819 €	23 717 €	6 102 €	1,26
Ostatné aktíva	5 819 €	5 171 €	648 €	1,13
<b>Obežný majetok</b>	<b>997 000 €</b>	<b>984 547 €</b>	<b>12 453 €</b>	<b>1,01</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 932 164 €</b>	<b>2 998 126 €</b>	<b>-65 962 €</b>	<b>0,98</b>
Základné imanie	6 640 €	6 640 €	0 €	1,00
Kumulované zisky a fondy	914 843 €	914 843 €	0 €	1,00
Hospodársky výsledok obdobia	152 713 €	121 319 €	31 394 €	1,26
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 074 196 €</b>	<b>1 042 802 €</b>	<b>31 394 €</b>	<b>1,03</b>
Bankové úvery	313 760 €	421 760 €	-108 000 €	0,74
Dlhodobé záväzky	15 859 €	32 109 €	-16 250 €	0,49
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>329 619 €</b>	<b>453 869 €</b>	<b>-124 250 €</b>	<b>0,73</b>
Krátkodobé záväzky obchodné	1 397 331 €	1 326 841 €	70 490 €	1,05
Finančné výpomoci				
Bankové úvery krátkodobé	108 000 €	152 608 €	-44 608 €	0,71
Krátkodobé rezervy	21 506 €	20 574 €	932 €	1,05
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 526 837 €</b>	<b>1 500 023 €</b>	<b>26 814 €</b>	<b>1,02</b>
Ostatné pasíva	1 512 €	1 432 €	80 €	1,06
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>2 932 164 €</b>	<b>2 998 126 €</b>	<b>-65 962 €</b>	<b>0,98</b>

## Výkaz ziskov a strát

### Výkaz ziskov a strát

	31.12.2014	31.12.2013	Rozdiel	Index 14/13
Výnosy z predaja tovaru	3634313	3227005	407308	1,13
Náklady na predaný tovar	2319689	2056038	263651	1,13
<b>Obchodná marža</b>	<b>1314624</b>	<b>1170967</b>	<b>143657</b>	<b>1,12</b>
%	36,17	36,29	-0,11	1,00
Výroba	129600	100342	29258,00	1,29
Náklady na spotreb.mat. a ener.	118006	114673	3333	1,03
Náklady na služby	335063	324449	10614	1,03
Osobné náklady	654941	553449	101492	1,18
Odpisy	85119	82447	2672	1,03
Ostatné prev. výnosy a nákl.	20635	1326	19309	15,56
Prevádzkový zisk	230460	194965	35495	1,18
Nákladové úroky	13851	17415	-3564	0,80
Ostatné fin. výnosy a náklady	19991	19467	524	1,03
Zisk pred zdanením	196618	158083	38535	1,24
Daň z príjmov	43905	36764	7141	1,19
Zisk po zdanení	152713	121319	31394	1,26

### 3. Výhľad pre rok 2015

V roku 2015 očakávame, že spoločnosť bude podnikať v ekonomických podmienkach, ktoré sú za posledné roky náročné predovšetkým čo sa týka legislatívy.

Cieľom spoločnosti v r. 2015 je skvalitniť vnútro podnikový informačný systém a nájsť vhodný software, ktorý by vedel uspokojiť požiadavky spoločnosti.

Máme nové produkty pre zákazníkov avšak bez výrazných zmien v ekonomickej situácii obyvateľstva a vysielania pozitívnych signálov vlády k obyvateľstvu nemôžeme očakávať veľké zmeny. Len ďalší tlak na cenu, zisk a tvrdý boj o pozíciu na trhu.

V budúcnosti by sme sa chceli viac zamerať na každú predajňu spoločnosti osobitne. Lepšie analyzovať pozíciu predajne v danej lokalite voči konkurenčným predajňami, zamerať sa na sortiment – resp. na jeho zmenu.

Rok 2015 bude ďalší rok, kedy bude spoločnosť musieť tvrdo bojovať o udržanie si svojej pozície na trhu. Bude veľmi dôležité hľadať ďalšie nové spôsoby na skvalitnenie našich služieb.

Najdôležitejším zameraním vedenia spoločnosti je maximálne a kvalitne uspokojovať požiadavky zákazníkov v čom spočíva zabezpečenie dlhodobej prosperity.

Výročná správa je zhotovená v súlade s § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Náležitosti výročnej správy sú taktiež doplnené v účtovnej závierke za rok 2014 v časti Poznámky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

#### 4. Prílohy

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka za účtovné obdobie: 1.1.2014 – 31.12.2014



Ing. Peter Mathes

Košiciach 22.5.2015

*Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona  
č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5*

Spoločníkom spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe *Výročnej správy 2014 INTERIÉR INVEST, s.r.o.*, ku ktorej sme dňa 06. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.** k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad *Výročnej správy 2014 INTERIÉR INVEST, s.r.o.* (ďalej len „výročná správa“) s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 5, 6 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.** v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Košiciach, dňa 22. mája 2015

TATRA-AUDIT, spol. s r.o.  
Hroncova 2, 040 01 Košice  
licencia SKAU č. 60



  
Ing. Gabriela Pituchová  
zodpovedný audítor  
licencia SKAU č. 413