

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: VS Investment a.s.  
 Sídlo: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
 Dátum založenia: 09.10.2009  
 Dátum vzniku: 09.10.2009

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	5
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti
VS Investment gastro,s .r.o.	Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina	s.r.o.	
VS Investment Bohemia, s.r.o.	Českokobratská 3321/46, 702 00 Ostrava	s.r.o.	
VS Investment Vlčince, s.r.o.	Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina	s.r.o.	

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2014

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo

**E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok**

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

**E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob**E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné  provízie  poistné  clo iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

 pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

 vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob:**E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobunute vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

**E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

Náklady bud. období a príjmy bud. období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

**E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

Výdavky bud. období a výnosy bud. období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku****E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, haly a stavby	20	5	lineárna
hnuteľné veci - MV	4	25	lineárna

**E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	214 361	667 775	267 880			45 554	61 789		1 257 359
Prírastky	80 874	6 274	28 916				118 324		234 387
Úbytky	188 592	10 199	27 332				179 502		405 625
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	106 643	663 850	269 463			45 554	611		1 086 121
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		96 636	31 517			2 790			130 943
Prírastky		134 261	228 588			2 278			365 127
Úbytky		102 361	215 883						318 244
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		128 536	44 222			5 068			177 826
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	214 361	571 139	236 363			42 764	61 789		1 126 416
Stav na konci účtovného obdobia	106 643	535 314	225 241			40 486	611		908 295

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	376 203	590 991	273 806			40 917	34 212		1 316 129
Prírastky	26 892	146 743	47 549			4 637	253 399		479 221
Úbytky	188 734	69 960	53 475				225 822		537 991
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	214 361	667 775	267 880			45 554	61 789		1 257 359
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		67 775	7 232			512			75 519
Prírastky		98 821	77 760			2 278			178 858
Úbytky		69 960	53 475						123 435
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		96 636	31 517			2 790			130 942
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	376 203	523 216	266 574			40 405	34 212		1 240 610
Stav na konci účtovného obdobia	214 361	571 139	236 364			42 764	61 789		1 126 417

## F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	550 230

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie budov	2 628	neurčito
Poistenie motorových vozidiel - hav. poistenie	3 147	na rok
Poistenie motorových vozidiel - zákonné poistenie	344	na rok

## F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
VS Investment Building, s.r.o.	100,00	100,00			
VS Investment Bohemia, s.r.o.	100,00	100,00			
VS Investment Vlčince, s.r.o.	100,00	100,00			
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
DFM spolu	X	X	X	X	

## F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 578				153 500				178 078
Prírastky	718 936				69 464		600 000		1 388 400
Úbytky	6 700				140 500		600 000		747 200
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	736 814				82 464				819 278
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 578				153 500				178 078
Stav na konci účtovného obdobia	736 814				82 464				819 278

## F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 878				120 000				132 878
Prírastky	11 700				220 000		11 700		243 400
Úbytky					186 500		11 700		198 200
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	24 578				153 500				178 078
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 878				120 000				132 878
Stav na konci účtovného obdobia	24 578				153 500				178 078

## F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky +, úbytky -)	
	BO	PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	819 278	178 078
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	736 814	24 578
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A		
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A		
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A		
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	82 464	153 500
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A		
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A		
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A		

## F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046		31 185	4 755	3 610	32 330
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047		31 185	4 755	3 610	32 330
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054					

## F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	31 185	4 755		3 610	32 329
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>31 185</b>	<b>4 755</b>		<b>3 610</b>	<b>32 329</b>

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	801 796	5 873	807 669
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		47	47
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	22 198		22 198
Iné pohľadávky	1 121 565		1 121 565
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 945 559</b>	<b>5 920</b>	<b>1 951 479</b>

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	56 984	58 982
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	60 910	333 892
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	1 197	
<b>Spolu</b>	<b>119 091</b>	<b>392 874</b>

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	925	79
Poistenie	741	49
Telefonné poplatky a doména	184	30
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	33 712	-13
Bičan Jakub		13
VS Investment Akvizície, s.r.o.	4 000	
Fond oprav, zabezpečenie investície, dobropisy	29 712	

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)**

**G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	853 625	853 625
Počet akcií (a.s.)	6	6
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	853 625	853 625
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- FEREX MT	750	750
- JUDr. Michal Krnáč	852 875	
- Miramax, s r.o.		4 594
- Ivan Gašpar		18 906
- WEMOVE INVESTMENT, s.r.o.		750
- LTD		828 625
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	853 625	853 625
Hodnota splateného základného imania	853 625	853 625
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv	853 625	853 625

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	152 490
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	152 490
Iné	
Spolu	152 490

**G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania**

Text	Suma	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
429 - doučtovanie úrokov z pôžičky		11 473
429 - Petrovič Igor - zle vyplatenie garáže č 450	708	
Spolu	708	11 473

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 827	2 877	9 600		3 104
nevyčerpané dovolenky	227	3 104		227	3 104
BOZP					
odmena za predaj garaží	7 800			7 800	
účtovníctvo	1 800			1 800	
iné					

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 303	227	346	2 357	9 827
nevyčerpané dovolenky		227	346	2 357	9 827
BOZP					
odmena za predaj garaží					
účtovníctvo					
iné					

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 355 647	1 104 631
Záväzky po lehote splatnosti	42 668	127 252

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	934		934	
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	427 126		427 126	
107 - Záväzky z obchodného styku	402 631	402 631		
109 - Nevyfakturované dodávky	27 009	27 009		
112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 000	3 000		
113 - Záväzky voči zamestnancom	4 387	4 387		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	2 427	2 427		
115 - Daňové záväzky a dotácie	572	572		
116 - Ostatné záväzky	530 229	530 229		
Spolu:	1 398 315	970 255	428 060	

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	1 398 315	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 355 647	
Záväzky po lehote splatnosti	42 668	

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	649	502
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	285	147
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	934	649

**G. i) Bankové úvery**

Spoločnosti bol v roku 2010 poskytnutý úver vo výške 500.000Eur za účelom kúpy garáží v lokalite Vlčince Slovenskou záručnou rozvojovou bankou, a.s. Tento úver je zabezpečený záložným právom k vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Úroková sadzba je variabilná vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačnú depozitú s odchýlkou vo výške 2,5% p.a.. Zostatok úveru k 30. 11.2014 je 199.000,-Eur V prípade predaja garáží (po uvoľnení zo záložného práva), ktoré sú predmetom financovania, je spoločnosť povinná splácať úver mimoriadnymi splátkami vo výške min. 1.500,- z predanej ceny každej garáže, kde je uzatvorená zmluva na dlhodobý prenájom a vo výške min. 5.000,-, kde je uzatvorená iná zmluva ako na dlhodobý prenájom. Mimoriadna splátka úveru bude odrátaná z najbližšej splátky úveru. Spoločnosť sa zaviazala splácať úver štvrtročnými splátkami od 21.2.2012 - 21.8.2017 po 17.500,- (ročne 70.000,-). Posledná splátka dňa 21. 11.2017 vo výške 6.500,-Eur

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
SZRB	EUR	Euribor	21.11.2017	199 000	199 000	269 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
úver na auto Land Rover	EUR		19.04.2017	24 484	24 484	33 080
úver na auto Škoda Rapid -	EUR		29.10.2018	8 646	8 646	0
úver na auto Škoda Rapid -	Eur		12.11.2018	10 020	10 020	0
úver na auto Škoda Rapid -	Eur		20.11.2018	8 696	8 696	0

**G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
WEMOVE INVESTMENT, s.r.o.	eur		31.12.2014	99 510	99 510	99 510
JUDr. Michal Krnáč - AK	eur		31.12.2014	145 500	145 500	0
MATEA Consult, s.r.o.	eur		31.12.2014	92 523	92 523	0

**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-620	
Vyučtovanie fondov oprav	-620	
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Výnosy bud. období dlhodobé preučtovanie	-168 950	-179 422
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Výnosy bud. období z dlhodobých nájmov	-6 934	-7 196
Výnosy s uhrad. nájmov dopredu	-1 753	-3 143

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby z prenájmu	53 332	44 147				
Tržby - služby	16 429	16 293				
Tržby - umývarka	7 892	4 904				
Tržby užívacie práva		7 296				
Tržby - ostatné	317 886	54 249				
<b>Spolu</b>	<b>395 539</b>	<b>126 889</b>				

**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	629 016	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	395 539	126 889
Tržby za tovar	447	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	31 921	43 800
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	782 065	871 456
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 209 972</b>	<b>1 042 145</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Poštovné poplatky	435	498
Telekomunikačné služby	1 775	3 974
Právne služby	2 000	2 867
POZP a BOZP	2 184	2 160
Notár	547	1 023
Ostatné	48 947	87 290
Opravy a údržba	16 103	4 643
Cestovné	1 194	
Bankové poplatky	1 090	6 645

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť eviduje na posúvahových účtoch pohľadávku z postúpenie vo výške 3.300,- Ďalej eviduje na posúvahových účtoch pohľadávku z odkúpenia vo výške 1.009.823,-Eur

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

## P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	853 625	852 875	852 875		853 625
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	11 395	-11 395			0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24 068				24 068
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	452 129				452 129
Neuhrazená strata minulých rokov	-19 063	-708	152 490		-172 261
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-152 490	1 008 269			855 779
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	828 625			853 625
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		828 625	828 625		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		-817 230	-828 625		11 395
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24 068				24 068
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	426 771	25 358			452 129
Neuhrazená strata minulých rokov	-30 536	11 473			-19 063
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25 358		177 848		-152 491
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					