

Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 31718329

**Výročná správa
za rok 2014**



Konateľ: *Ing. Ján Soliar*

Kežmarok 18. marec 2015

Vypracoval: *Ing. Jiří Ruml*
Ing. Juraj Sedlačko

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: Technické služby, s.r.o. Kežmarok
Sídlo spoločnosti: Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Deň vzniku: 16.10.1995
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31718329
DIČ: 2020512582 *IČ pre DPH:* SK 2020512582
Deň zápisu: 11.12.1995
Základné imanie: 6 639,00 EUR *Rozsah splatenia:* 6 639,00 EUR
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.2695/P.

Predmet činnosti (hlavné činnosti):

1. výstavba, údržba, zimná údržba a správa miestnych a mestských komunikácií a verejných priestranstiev, údržba, výroba, montáž a demontáž zvislého a vodorovného dopravného značenia, čistenie kanalizačných vpustí a šachiet a dažďových kanalizácií
2. veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností
3. správa a údržba mestských cintorínov, poskytovanie cintorínskych služieb
4. pohrebné služby vrátane prepravy zosnulých
5. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi nie nebezpečnými
6. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
7. vedenie účtovníctva
8. ...ostatné činnosti podľa Výpisu z Obchodného registra.

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 170/95, NZ 148/95 zo dňa 16.10.1995, spísanej JUDr. Helenou Gočovou, podľa zákona č.513/91 Zb. Podľa rozhodnutia MsZ v Kežmarku spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok začala vykonávať činnosť od 1.11.1996, kedy bola zrušená príspevková organizácia Technické služby mesta Kežmarok.

Spoločníci: Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok; IČO: 00 326 283.

Výška vkladu spoločníka: Mesto Kežmarok: 6 639,00 EUR (rozsah splatenia: 6 639,00 EUR).

Organizačná štruktúra spoločnosti:

Spoločnosť mala k 31.12.2014 vytvorených päť stredísk:

- 01 – ÚMK (Údržba miestnych komunikácií)
- 02 - ÚVP a SZ (Údržba verejných priestranstiev a separovaný zber)
- 03 - TKO (Zber a zvoz tuhého komunálneho odpadu)
- 04 - PaCS (Pohrebné a cintorínske služby)
- 05 - SPRÁVA (Správa)

V priebehu roka 2012 sa zásadným spôsobom zmenila organizačná štruktúra spoločnosti a tiež rozsah podnikateľskej činnosti spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Mesto Kežmarok dňom 01.04.2012 zriadilo novú príspevkovú organizáciu *Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok* (IČO: 42234891), predmetom činnosti uvedenej príspevkovej organizácie sú prevažne činnosti pôvodného strediska 02 – ÚVPaSZ spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok (*Údržba verejných priestranstiev a separovaný zber*). Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok sídlia v areáli na adrese Poľná 1, Kežmarok.

2. Správa o činnosti za rok 2014

2.1. Predmet činnosti a rozsah podnikania

Obchodná spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok podniká predovšetkým v komunálnej oblasti - jej pôsobnosť je hlavne v rámci kežmarského regiónu. Kvalita prác a služieb, ktoré poskytuje spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok, je trvale na dobrej úrovni - svedčia o tom referencie o poskytnutých službách a dokončených stavbách za uplynulých takmer dvadsať rokov existencie spoločnosti. Práce a služby sú vykonávané na zmluvnom základe, s väčšinou obchodných partnerov má spoločnosť vybudované dlhoročné a stabilné obchodné vzťahy. Najväčším odberateľom prác a služieb je Mesto Kežmarok, podiel tržieb od Mesta Kežmarok na celkových tržbách k 31.decembru príslušného roka je nasledovný:

<u>Rok:</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014.</u>
Podiel na tržbách:	68,12 %	60,80 %	49,51%	53,40%	56,89%

Podiel Mesta Kežmarok na celkových tržbách po roku 2011 mierne klesol, čo súvisí so skutočnosťou, že od 01.04.2012 časť činností (prác a služieb) pre Mesto Kežmarok vykonáva príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok.

Voľné výrobné kapacity spoločnosť ponúka v rámci predmetu podnikania a svojej obchodnej činnosti aj pre okolité obce, podnikateľské subjekty i občanov. Práce v komunálnej oblasti sú zo strany spoločnosti poskytované počas celého roka, časť vykonávaných prác má však sezónny charakter. Pre obce sa zabezpečujú činnosti predovšetkým v oblasti likvidácie odpadu (TKO), separovaného zberu a údržbe komunikácií. Z dôvodu finančnej a hospodárskej krízy v uplynulých rokoch došlo zo strany obcí a podnikateľských subjektov k obmedzeniu výdavkov na služby, ktoré poskytuje naša spoločnosť - uvedená skutočnosť je zrejmá z ekonomických výsledkov spoločnosti dosiahnutých za posledných päť rokov.

Od 01.01.2014 spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok zabezpečuje ako nový druh činnosti *odber nebezpečných odpadov zo zdravotníckych zariadení* v meste Kežmarok, ako aj zo zdravotníckych zariadení v regióne. Jedná sa o nasledovné druhy nebezpečného odpadu: katalógové číslo odpadu 18 01 03 – Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podlieha osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy a katalógové číslo odpadu: 16 02 13 - Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12. Súčasťou poskytovanej služby (na základe uzatvorených *Zmlúv o odbere, preprave a zneškodnení nebezpečných odpadov zo zdravotníckych zariadení*) je aj vypracovanie *Hlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním* za príslušný kalendárny rok a zaslanie *Hlásenia* na príslušné úrady a objednávateľovi služby.

2.2. Výsledok hospodárenia, finančné ukazovatele

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v podobe a organizačnej štruktúre platnej do 31.03.2012 (t.j. pred vznikom príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok) bola ekonomicky silnejšia a stabilnejšia. Bývalých päť stredísk zabezpečilo optimálne fungovanie spoločnosti v zimných i letných mesiacoch, minimalizovali sa vplyvy sezónnosti poskytovaných prác a služieb, jednotlivé strediská sa dopĺňali po stránke technickej, prevádzkovej a personálnej. Vznikom príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok od 01.04.2012 došlo k novej situácii, ktorá významnou mierou ovplyvnila fungovanie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Rozdelenie činností,

majetku a personálu medzi dve organizácie so sebou prinieslo nielen pokles tržieb v spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, ale aj zmenu v nákladovej, výnosovej a majetkovej oblasti (podstatné zníženie objemu výkonov spoločnosti, zníženie aktív a vlastného imania spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, zhoršenie hospodárskych výsledkov).

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v priebehu rokov 2012 - 2014 reagovala na zmenené organizačné a ekonomické podmienky, a to predovšetkým znižovaním režijných a prevádzkových nákladov, ako aj zmenou organizačnej štruktúry. Nie všetky racionalizačné opatrenia sa podarilo uskutočniť v dostatočnom rozsahu. Úsporné opatrenia bolo však možné prijímať len v takom rozsahu, aby nedošlo k narušeniu prevádzkyschopnosti spoločnosti. Nie všetky nákladové položky sa mohli minimalizovať rýchlo a efektívne (vzhľadom na existujúce zmluvné vzťahy, napr. leasingové zmluvy, obchodné zmluvy, pracovnoprávne vzťahy....), čo malo následne vplyv na viaceré ekonomické ukazovatele.

Spoločnosť v jednotlivých mesiacoch roka nedosahuje rovnaké, resp. rovnomerné výkony a ekonomické výsledky. Značná časť služieb a činností, ktoré spoločnosť poskytuje svojim odberateľom, má sezónny charakter (napr. údržba a výstavba miestnych komunikácií). Najvyššiu výkonnosť spoločnosť tradične dosahuje v priebehu druhého a tretieho štvrtého roka.

K 31.12.2014 bol dosiahnutý *výsledok hospodárenia pred zdanením – strata* vo výške 29 596,33 EUR. Spoločnosť k 31.12.2014 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení k 31.12.2014 predstavuje stratu vo výške 24 173,13 EUR. Pre porovnanie - k 31.12.2013 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia pred zdanením - strata vo výške 67 514,94 EUR. Spoločnosť k 31.12.2013 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení k 31.12.2013 predstavoval stratu vo výške 53 955,09 EUR. Podrobnejšie informácie o hospodárskych výsledkoch spoločnosti sú uvedené v kompletnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014.

Súčasťou výročnej správy je *účtovná závierka za rok 2014 (Výkaz Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31.12.2014: Súvaha a Výkaz ziskov a strát; Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 a Prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2014) a správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2014 a k výročnej správe za rok 2014.*

Rok 2014 bol pre spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok náročný po stránke prevádzkovej i finančnej. Môžeme konštatovať, že v porovnaní na rok 2013 došlo k zlepšeniu niektorých ekonomických ukazovateľov (napríklad *celkové výnosy* – nárast indexom 119,2%; *tržby* – nárast indexom 119,4%; *výnosy na jedného pracovníka* – nárast indexom 124,4%; *náklady celkom* rástli len indexom 114,9%; ukazovateľ *pridaná hodnota* sa v roku 2014 zlepšil v porovnaní s rokom 2013 - index 105,2%). K 31.12.2014 v porovnaní na rovnaké obdobie roka 2013 však došlo k poklesu/zhoršeniu viacerých významných ekonomických ukazovateľov. Napríklad ukazovateľ *celková zadlženosť* (91,56%, čo v porovnaní na rok 2013 predstavuje nárast indexom 107,7%); v dôsledku negatívneho hospodárskeho výsledku (účtovné straty k 31.12.2013 a k 31.12.2014) sa podstatne znižuje hodnota *vlastného imania* spoločnosti; od roku 2012 medziročne klesá hodnota *aktív spoločnosti (spolu majetok)*.

Celkové ekonomické výsledky dosiahnuté k 31.12.2014 nemôžeme hodnotiť ako uspokojivé. Pri hodnotení hospodárskych výsledkov spoločnosti musíme objektívne posúdiť aj podnikateľské možnosti spoločnosti a tiež celkovú situáciu na relevantnom trhu i v

národnom hospodárstve. Na výšku hospodárskeho výsledku mali vplyv predovšetkým nasledovné skutočnosti (aj v porovnaní na rovnaké obdobie rokov 2010 až 2013):

- Náklady na opravy a údržbu starších vozidiel, strojov a mechanizmov (servis strojov, revízie, náhradné diely, technické prehliadky a kontroly);
- Nepriaznivý cenový vývoj (pohyb cien vstupov – materiálu, PHM, služieb....);
- Relatívne nízke ceny prác a služieb, ktoré poskytuje spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok - vzhľadom na cenový vývoj v hospodárstve za posledné roky;
- Dopad organizačných zmien z roku 2012 (pokles aktív spoločnosti, zhoršenie ekonomických ukazovateľov);
- Relatívny nedostatok objednávok na služby poskytované spoločnosťou (stredisko 03 – TKO, stredisko 01 – ÚMK).

Vedenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok v priebehu roka 2014, vzhľadom na vývoj a meniace sa podmienky na trhu, pravidelne vyhodnocovalo celkové hospodárske výsledky spoločnosti a tiež výkonové parametre jednotlivých stredísk spoločnosti. O podnikateľskej činnosti a ekonomických výsledkoch spoločnosti bola na svojich zasadnutiach informovaná i dozorná rada spoločnosti.

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok venovala zvýšenú pozornosť i cenovej politike. Meniace sa podmienky na trhu, tlak konkurencie v predmete podnikania, dopady krízy na podnikateľské prostredie a nedostatok finančných prostriedkov v obciach boli dôvodom, že spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v uplynulých rokoch upravovala ceny poskytovaných prác a služieb len mierne. Vzhľadom na sústavný medziročný rast cien vstupov (materiál, pohonné hmoty, energie, služby) sa vytvoril tlak na znižovanie prevádzkových a režijných nákladov, i na hľadanie rezerv v činnosti spoločnosti.

Stav zamestnancov ma klesajúci trend z dôvodu organizačných zmien - presunu časti zamestnancov zo spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok do novovzniknutej príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok a tiež z dôvodu prijatých racionalizačných opatrení v spoločnosti. Dopad na priemerný prepočítaný stav zamestnancov má aj skutočnosť, že spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok – vzhľadom na vysokú sezónnosť poskytovaných služieb – využíva formu prijímania zamestnancov do pracovného pomeru na dobu určitú (na zabezpečenie sezónnych prác).

Vývoj stavu zamestnanosti v uplynulých piatich rokoch (k 31. decembru príslušného roka):

<i>Rok:</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
<i>Stav zamestnancov (prepočítaný):</i>	74	79	58	48	46

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok si v roku 2014 plnila všetky daňové a odvodové povinnosti voči štátu v stanovených termínoch, plnené boli i záväzky v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Vzhľadom na vývoj ekonomických ukazovateľov spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok v rokoch 2012 - 2014 je v súčasnosti dôležité zabezpečiť zníženie zadlženosti spoločnosti.

Na základe *Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci č. 1/2014* Mesto Kežmarok poskytlo spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok návratnú finančnú výpomoc vo výške 50 000,00 EUR (apríl 2014).

2.3. Valné zhromaždenie

V mesiaci marec 2014 bol ukončený audit účtovnej závierky spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok zostavenej k 31.12.2013. Vypracovaná bola i výročná správa spoločnosti za rok 2013 a správa nezávislého audítora (uvedené dokumenty boli po schválení uložené spolu s riadnou účtovnou závierkou za rok 2013 do registra účtovných závierok). V priebehu II. štvrťroka 2014 Mesto Kežmarok zostavilo konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013. Údaje z účtovnej závierky spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok - ako jednej z organizácií konsolidačného poľa – boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Kežmarok zostavenej k 31.12.2013.

Dňa 02.06.2014 sa konalo *riadne valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok*, ktoré schválilo účtovnú závierku za rok 2013. Valné zhromaždenie rozhodlo o nasledovnom rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2013:

Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2013 (strata)	- 67 514,94 EUR
Daň z príjmov právnických osôb za rok 2013, splatná	0,75 EUR
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	13 560,60 EUR
<hr/>	
Výsledok hospodárenia (strata)	- 53 955,09 EUR

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok rozhodlo o nasledovnom rozdelení výsledku hospodárenia: výsledok hospodárenia – strata vo výške 53 955,09 EUR bude prevedená na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

V rámci programu riadneho valného zhromaždenia bol schválený i audítor pre overenie účtovnej závierky za rok 2014.

Dňa 28.01.2015 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, ktorého program obsahoval predovšetkým tieto body:

- Odvolanie dozornej rady a menovanie nových členov dozornej rady spoločnosti.
- Odvolanie konateľa spoločnosti Ing. Jozefa Kroka a menovanie Ing. Jána Soliara za nového konateľa spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok.
- Schválenie Úplného znenia Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok.

Štatutárny orgán spoločnosti:

Ing. Jozef Krok – konateľ spoločnosti do 28.01.2015

Ing. Ján Soliar – konateľ spoločnosti od 28.01.2015

Dozorná rada (zloženie do 28.01.2015): Milan Nevlazla, Mgr. Boris Švirloch,

Ing. Ladislav Faix, Mgr. Ladislav Jendrejčák, Ján Holova.

Dozorná rada (zloženie od 28.01.2015): Ing. Vladimír Škára, Ing. Veronika Havírová,

Ing. František Grochola, Emil Hoffmann, Milan Kaprál.

V priebehu II. štvrťroka 2015 sa bude konať *riadne valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok*. Program riadneho valného zhromaždenia bude, okrem iného, obsahovať:

- návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2014,
- schválenie správy audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014,
- návrh na schválenie audítora na účtovné obdobie (rok 2015),
- návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia (návrh na vysporiadanie straty dosiahnutej k 31.12.2014).

3. Podnikateľský zámer na rok 2015 a 2016

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok bude v rokoch 2015-2016 vykonávať práce a poskytovať služby vo všetkých hlavných predmetoch svojej podnikateľskej činnosti.

Medzi hlavné zámery a ciele spoločnosti v rokoch 2015 a 2016 patrí:

- Minimalizácia negatívnych dopadov organizačných zmien uskutočnených v roku 2012 a vplyvov externého hospodárskeho prostredia na činnosť a ekonomiku spoločnosti, optimalizácia procesov a činností v rámci spoločnosti.
- Znižovanie celkovej zadlženosti spoločnosti, znižovanie režijných nákladov.
- Zabezpečenie finančnej stability spoločnosti.
- Rozšírenie obchodnej činnosti spoločnosti a vyhľadávanie nových podnikateľských príležitostí, zabezpečenie rastu výkonov jednotlivých stredísk spoločnosti.
- Spoločnosť v roku 2015 a 2016, vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov, neplánuje nákup dlhodobého hmotného majetku (stroje, mechanizmy).
- Plná prevádzka a starostlivosť o parkoviská v meste Kežmarok (nový parkovací systém).
- Riešenie problematiky bioodpadu v Meste Kežmarok (príprava projektu *kompostáreň*, ktorá by spĺňala podmienky Európskej únie o spracovaní a likvidácii zbytkov potravín zo školských jedální, reštaurácií a domácností).
- Riešenie problematiky prípadného opätovného zlúčenia spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok s príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok – s cieľom efektívnejšieho využitia technických a personálnych kapacít v rámci jednej obchodnej spoločnosti.

Mesto Kežmarok je zakladateľom, resp. zriaďovateľom spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok. Cieľom je preto vytvorenie optimálne fungujúcich organizácií, ktoré vykonávajú svoju činnosť čo najefektívnejšie v rámci svojho predmetu činnosti, a to aj vzhľadom na finančné zdroje stanovené v rozpočte Mesta Kežmarok pre uvedené komunálne práce a služby.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by vyžadovali úpravy účtovnej závierky.

Prílohy:

1. Účtovná závierka za rok 2014
2. Správa nezávislého audítora