



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

Interhouse Košice, a.s., so sídlom Hlavná 1, 040 01 Košice, IČO 31 706 631,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.



Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na naše stanovisko upozorňujeme na informácie, ktoré sú uvedené v poznámkach v časti P. Prehľad zmien vlastného imania,, že spoločnosť k 31. decembru 2014 vykazuje:

1. výsledok hospodárenia - zisk vo výške 63.166 €, pričom vykazuje mínusové vlastné imanie vo výške 3.740.162 €
2. rizikové hodnoty ukazovateľov zadĺženosti a likvidity.

Uvedená situácia naznačuje existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.

Košice, 15. apríl 2015

AGV audit s.r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný auditor
dekrét SKAU č. 348

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020482299 IČO 31706631 SK NACE 55.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2014 do 12 2014 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2013 do 12 2013
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Interhouse Košice, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HLAVNÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

04001 KOŠICE - M.Č. STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

16.02.2015

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 1 6 6 3 7 0 9	3 1 5 1 2 8 0 9	
			1 0 1 5 0 9 0 0		3 3 0 1 9 3 4 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 5 4 0 2 5 2	3 0 4 3 6 1 6 2	
			1 0 1 0 4 0 9 0		3 1 4 6 5 5 6 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 8 0 9 0		
			7 8 0 9 0		1 3 0 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 8 0 9 0		
			7 8 0 9 0		1 3 0 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 0 4 6 2 1 6 2	3 0 4 3 6 1 6 2	
			1 0 0 2 6 0 0 0		3 1 4 6 4 2 6 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 2 5 5 5 9	2 2 5 5 5 9	
					2 2 5 5 5 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 8 0 5 9 7 5 2	3 0 0 0 0 0 5 1	
			8 0 5 9 7 0 1		3 0 9 2 7 2 3 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 8 4 8 1 9	1 5 1 2 2 2	
			1 8 3 3 5 9 7		2 5 0 2 7 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 9 2 0 3 2 1 3 2 7 0 2	5 9 3 3 0	6 1 1 9 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 0 8 3 5 2	1 0 6 1 5 4 2		
			4 6 8 1 0		1 5 4 7 7 8 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 6 5 0 5	8 6 5 0 5		
					9 3 5 8 9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 6 5 0 5	8 6 5 0 5		
					9 3 5 8 9	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 7 5 8 4 3	6 2 9 0 3 3	
			4 6 8 1 0		3 8 5 6 0 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 6 1 7 9 6	6 1 4 9 8 6	
			4 6 8 1 0		3 7 8 6 6 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 6 1 7 9 6 4 6 8 1 0	6 1 4 9 8 6	3 7 8 6 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 0 4 7	1 4 0 4 7	6 9 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 4 6 0 0 4	3 4 6 0 0 4	1 0 6 8 5 8 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 7 7 1	1 4 7 7 1	1 4 6 8 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 1 2 3 3	3 3 1 2 3 3	1 0 5 3 8 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 1 0 5	1 5 1 0 5	5 9 9 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 1 0 5	1 5 1 0 5	5 9 9 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 5 1 2 8 0 9	3 3 0 1 9 3 4 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 3 7 4 0 1 6 2	- 3 8 0 3 3 2 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 0 6 8	6 9 7 0 6 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 0 6 8	6 9 7 0 6 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 2 1 5 8 2	6 2 1 5 8 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 9 6 2	9 9 6 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 9 6 2	9 9 6 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 2 7 2 5	1 4 2 7 2 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	1 4 2 7 2 5	1 4 2 7 2 5
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 2 7 4 6 6 5	- 5 8 7 3 2 9 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 2 7 4 6 6 5	- 5 8 7 3 2 9 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 3 1 6 6	5 9 8 6 3 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 0 6 1 8 5 2	3 6 5 8 2 9 3 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 6 1 6 5 1 3	8 3 7 5 3 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 6 1 4 3 8 2	8 3 7 0 9 2 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 3 1	4 3 7 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 0 4 1 9	7 8 1 8 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 0 4 1 9	7 8 1 8 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 4 2 3 9 9 9 6	2 5 9 1 4 9 9 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 5 4 7 2	5 9 7 1 7 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 9 8 2 3	3 9 2 5 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 9 8 2 3	3 9 2 5 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 8 5 7 6	6 4 0 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 7 7 6 8	4 4 0 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 4 9 1 1	8 3 3 7 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 3 9 4	1 3 0 9 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 4 5 2	6 2 2 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 4 5 2	6 2 2 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 7 5 0 0 0	1 5 5 5 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9 1 1 1 9	2 3 9 7 2 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		3 0 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 1 1 1 9	2 3 6 7 2 9



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 0 9 2 4 9	4 9 8 1 4 6 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 4 2 7 8 6 3	6 0 8 3 5 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 9 0 9 2 4 9	4 9 8 1 4 6 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 8 8	6 4 6 4 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 7 7 2 6	1 0 3 7 4 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 9 8 0 1 8	4 6 8 5 9 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 3 1 5 1 0	1 1 3 7 6 2 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 6 2 2 0 5	8 7 6 5 2 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 2 5 0 2 0	1 4 1 7 0 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 3 4 0 1 2	1 0 2 7 3 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 6 3 2 5 7	3 6 0 3 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 7 5 1	2 9 3 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 5 8 6	3 8 7 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 7 3 5 6 9	1 1 0 3 8 3 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 7 3 5 6 9	1 1 0 3 8 3 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 0 7	6 4 5 6 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 6 8 2	9 6 3 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 3 6 3 9	3 7 9 3 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 2 9 8 4 5	1 3 9 7 6 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 8 7	3 9 2 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 4 4	3 0 4 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 4 4	3 0 4 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 4 3	8 8 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 6 5 6 1 7	8 0 2 3 3 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 3 2 9 8 2	7 7 2 0 3 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 3 2 9 8 2	7 7 2 0 3 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3 6 9 0	1 3 2 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 9 4 5	2 8 9 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 6 3 4 3 0	- 7 9 8 4 0 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 6 4 1 5	5 9 9 2 1 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 4 9	5 7 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 4 9	5 7 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 3 1 6 6	5 9 8 6 3 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a vzniku**

Obchodné meno: Interhouse Košice, a. s.

Sídlo: Hlavná 1, 040 01 Košice

IČO: 31 706 631

DIČ: 2020482299

Spoločnosť Interhouse Košice, a. s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 18. apríla 1995 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I. bola zapísaná 21. 4. 1995 do oddielu Sa, vložka č. : 595/V.

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri :

- hotelová činnosť s možnosťou stravovania
- doplnkové platené služby

3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia

	<i>Priemerný stav</i>	
	<i>v bežnom obd.</i>	<i>v min. obd.</i>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	100	101
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	102	102
z toho: počet vedúcich zamestnancov	5	5

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti Interhouse Košice, a.s. k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti Interhouse Košice, a. s. k 31.decembru 2013 bola schválená na Valnom zhromaždení konanom dňa 25. 9. 2014 v Košiciach.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti Interhouse Košice, a.s. k 31.decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2013 bol uložená do RÚZ 26.3.2014.

8. Schválenie audítora

Predstavenstvo dňa 25. 9. 2014 schválilo spoločnosť AGV audit spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

PREDSTAVENSTVO

PREDESDA	Ing. Július Rezeš
PODPREDESDA	p. Branislav Kačkovič
ČLEN	JUDr. Ladislav Franko

DOZORNÁ RADA

PREDESDA	JUDr. Eduard Moravský
ČLENOVIA	p. Marcela Pelikánová
	p. Stela Kostrubová

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je dcérskym podnikom žiadnej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ V POZNÁMKACH

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z a zákona č. 561/2004 Z.z a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov a Opatrením MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/8884/2008-74. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Vypracovanie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované výnosy a náklady za vykazované obdobie. Spoločnosť používa odhady pri opravných položkách k pochybným pohľadávkam, pri stanovovaní doby životnosti, počas ktorej je dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, aktiváciu vlastných výkonov a úroky z investičných úverov do času uvedenia majetku do užívania).

Ocenenie majetku sa upravuje pri znížení úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zistené inventarizáciou tvorbou opravnej položky. Vo vykazovanom účtovnom období opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu účtovnej závierky sa vykonáva zmena reálnej hodnoty podielov podľa výšky vlastného imania dcérskych a spoločných spoločností metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, zľavy a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť vykonáva vnútropodnikové služby súvisiace s obstaraním zásob. Nakupované zásoby sú prijímané na sklad v cene obstarania.

Zľavy, ako napríklad bonusy a dobropisy, ktoré sú súčasťou obstarávacej ceny zásob sa evidujú na samostatnom analytickom účte a účtujú sa do nákladov priamo úmerne k vyskladneným zásobám.

Spoločnosť používa pri účtovaní zásob spôsob A s využitím kalkulačného účtu.

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklade evidované v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien, ktorý sa počíta po každom novom príjme. Pre posúdenie zásob rovnakého druhu sa berú do úvahy spoločné charakteristiky, ktorými sú hrúbka, šírka, dĺžka, akosť alebo krajina pôvodu.

K zásobám, ktorých čistá realizačná hodnota je nižšia ako ich obstarávacia cena tvorí spoločnosť opravnú položku. Čistou realizačnou hodnou zásob je ich aktuálna predajná cena na trhu.

Prebytky zásob zistené v skladoch sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovou hodnotou.

d) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť v roku 2014 nevykonávala.

e) Zásoby vlastnej výroby

Ocenenie vlastnej výroby sa vykonáva na základe kalkulácie priamych a nepriamych nákladov.

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pohľadávkam, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí tvorila spoločnosť opravnú položku.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania na základe zásady opatrnosti a verného zobrazenia majetku a záväzkov v účtovníctve. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, alebo podľa odborného posúdenia účtovnou jednotkou. Spoločnosť pri tvorbe rezerv postupuje podľa interných zásad tvorby a čerpania rezerv. Spoločnosť v roku 2014 tvorila krátkodobé aj dlhodobé rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Spoločnosť v priebehu roku 2014 neúčtovala o derivátoch.

m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nerealizovala forwardové obchody na zabezpečenie minimálnych kurzových rozdielov a ku dňu účtovnej závierky neevidovala žiaden neuzavretý forwardový obchod.

n) Leasing

Finančný prenájom je obstaranie hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci. Prenajatý majetok odpisuje nájomca. Záväzok voči prenajímateľovi eviduje v účtovníctve.

o) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou je hodnota majetku a záväzkov priradená tomuto majetku a záväzkom pre daňové účely, ktorá v budúcnosti ovplyvní základ dane.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o prípadné zľavy a zrážky.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť eviduje majetok v členení:

- Nehmotný majetok
- Hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 € a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke dole.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je od 166 € do 1 699 € sa odpisuje 13 mesiacov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke dole.

Rozhodujúcou podmienkou začatia odpisovania je povinnosť zaúčtovania do majetku spoločnosti. Odpisovanie dlhodobého majetku začína v mesiaci zaúčtovania do účtovej skupiny 02. Odpisovanie dlhodobého majetku sa končí mesiacom, v ktorom bola odpísaná jeho cena evidovaná v účtovníctve. V prípade vyradenia dlhodobého majetku, ktorý má zostatkovú cenu, uplatní sa odpis poslednýkrát v mesiaci vyradenia uvedeného majetku.

V roku 2014 je prerušený daňový odpis majetku vo výške odpisov 1 969 803 €.

<i>Dlhodobý majetok</i>	<i>Predpoklad. doba použ.</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Dlhodobý hmotný majetok		
Stavby a TZ k stavbe, odpisová skupina 4	40 rokov	lineárna
Príslušenstvo k stavbe, odpisová skupina 4	20 rokov	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia, odpisová skupina 3	12 rokov	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia, odpisová skupina 2	6 rokov	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia, odpisová skupina 1	4 roky	lineárna
Drobný HM	13 mesiacov	lineárna
Dlhodobý nehmotný majetok		
Software	4 roky	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Údaje uvádzané v tabuľkách sú uvádzané v celých EUR.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**a) prehľad o pohybe neobežného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2014							Spolu
	Aktivovacie náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2014		77 924			0			77 924
Prírastky		166						166
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2014	0	78 090	0	0	0	0	0	78 090
Oprávky								
Stav k 1.1.2014		76 620			0			76 620
Prírastky		1 470						1 470
Úbytky								0
Stav k 31.12.2014	0	78 090	0	0	0	0	0	78 090
Opravné položky								
Stav k 1.1.2014								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2014	0	1 304	0	0	0	0	0	1 304
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0

Bežné účtovné obdobie - rok 2014								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2014	225 559	38 037 936	1 981 511		194 984	0		40 439 990
Prírastky		21 816	22 179					43 996
Úbytky			18 871		2 953			21 824
Presuny								0
Stav k 31.12.2014	225 559	38 059 752	1 984 819	0	192 032	0	0	40 462 162
Oprávky								
Stav k 1.1.2014		7 110 701	1 731 238		133 787			8 975 726
Prírastky		949 000	120 866		2 232			1 072 098
Úbytky			18 506		3 317			21 824
Stav k 31.12.2014	0	8 059 701	1 833 597	0	132 702	0	0	10 026 000
Opravné položky								
Stav k 1.1.2014								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2014	225 559	30 927 234	250 273	0	61 198	0	0	31 464 264
Stav k 31.12.2014	225 559	30 000 051	151 222	0	59 330	0	0	30 436 162

Inventarizácia hmotného majetku v spoločnosti bola vykonaná k termínu 30.11.2014.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou a ročné poistné je v celkovej sume 18 658 Eur (v roku 2013 suma vo výške 13 516 EUR). Spoločnosť má poistené aj dopravné prostriedky formou zákonného a havarijného poistenia, spolu vo výške 2 130 EUR (v roku 2013 suma vo výške 2 190 EUR). Zvlášť máme poistené zariadenia na reguláciu napätia elektrickej energie od októbra 2013, spolu vo výške 306 Eur pre rok 2014, v roku 2013 bolo vo výške 77 EUR.

c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2014 v EUR
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	40 462 162
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) Nezaradený investičný majetok

Spoločnosť neeviduje vo svojom účtovníctve nezaradený investičný majetok k 31.12.2014. V roku 2013 spoločnosť taktiež neevidovala nezaradený investičný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala na účtoch dlhodobého finančného majetku.

3. Zásoby

Na evidenciu zásob sa využíva informačný systém Materials Control.

Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoba	Stav k 31.12.2013 netto v EUR	Stav k 31.12.2014 netto v EUR
- materiál	93 589	86 505
- tovar		
- hotovová výroba		
- zvieratá		
- preddavky		
SPOLU	93 589	86 505

Inventarizácia zásob bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná v termíne ku 31. 12. 2014 v skladových zásobách. Inventarizáciou zistené rozdiely boli zúčtované ako manká, alebo prebytky.

a) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť v roku 2014 netvorila opravné položky k zásobám.

b) Obmedzené práva k zásobám

Spoločnosť nemá obmedzené práva k zásobám.

c) Poistenie zásob

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou do výšky 88 500 EUR.

d) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

e) Vlastná výroba

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o vlastnej výrobe.

4. Pohľadávky

a) Opravné položky k pohľadávkam

<i>Tvorba OP</i>	<i>stav k 31.12.2013 v EUR</i>	<i>tvorba v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva v EUR</i>	<i>stav k 31.12.2014 v EUR</i>
za dlžníkmi v konkurze					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	0	0		0	0
spolu	0	0	0	0	0
ostatná tvorba					
pohľadávky z obchodného styku	34 128	12 682		0	46 810
ostatné pohľadávky	0	0		0	0
spolu	34 128	12 682	0	0	46 810
celkom	34 128	12 682	0	0	46 810

Spoločnosť vo vykazovanom období tvorila opravné položky do daňovo uznaných nákladov podľa nasledujúcich zásad:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac 360 dní vo výške 20 % menovitej hodnoty pohľadávky
- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac 720 dní vo výške 50 % menovitej hodnoty pohľadávky
- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac 1 080dní vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky
- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní vo výške 100% ich objemu
- k pohľadávkam, ktoré sú postúpené na právne vymáhanie, vedie sa súdny spor o ich uznanie vo výške od 20 % do 100% podľa posúdenia rizikovosti vymoženia

b) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota brutto krátkodobých pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2014</i>	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	<i>pohľadávky spolu</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	105 205	556 591	661 796
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie			0
iné pohľadávky	14 047		14 047
Krátkodobé pohľadávky spolu	119 252	556 591	675 843

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2013</i>	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	<i>pohľadávky spolu</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	261 033	151 757	412 790
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie			0
iné pohľadávky	6 945		6 945
Krátkodobé pohľadávky spolu	267 978	151 757	419 735

<i>pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>stav k 31.12.2014</i>	<i>stav k 31.12.2013</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
pohľadávky po lehote splatnosti	556 591	151 757
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	105 205	261 033
Krátkodobé pohľadávky spolu	661 796	412 790
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		0
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

c) Pohľadávky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu k 31.12.2013	Hodnota pohľadávky k 31.12.2014
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	412 790	661 796
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Spoločnosť neviduje pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú zabezpečené bianko zmenkami, ktoré sú zabezpečené záložným právom k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku.

d) Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	k 31. 12. 2013 EUR	k 31. 12. 2014 EUR
Odložený daňový záväzok		
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	4 667 508	5 609 708
Rezervy DD - nedaňové	78 186	80 419
Rezervy KD - prémie		10 299
Záväzky - nezaplatené náklady		14
pohľadávky - neuhradené (výnosy)		-392 000
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 199 108	0
sadzba dane z príjmov / v %/	22	22
odložená daň (záväzok -) / (pohľadávka +)	1 307 856	1 167 857

Spoločnosť v roku 2014 vykazuje odloženú daňovú pohľadávku vo výške 1 254 097 EUR. Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti a o odloženej daňovej pohľadávke účtuje len do výšky odloženého daňového záväzku, ktorý je vo výške 86.240 EUR. . Odložená daňová pohľadávka vyčíslená v celkovej výške 1.167.857 EUR sa zisťovala z rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou k 31.12.2014.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Štruktúra finančných účtov:

	31. 12. 2013 EUR	31. 12. 2014 EUR
peniaze	14 689	14 771
účty v bankách	1 053 895	331 233
spolu	1 068 584	346 004

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období predstavujú hlavne poistenie majetku na rok 2015 a predplatné na noviny.

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Ostatné náklady budúcich období	5 991	15 105
Príjmy budúcich období	0	
spolu	5 991	15 105

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****a) Popis základného imania**

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri je vo výške 697 068,36 EUR a predstavuje 100% upísaného základného imania. Základné imanie je v celej výške splatené. Základné imanie je tvorené kmeňovými listinnými akciami na meno. Akcie od 1 do 1000 sú v menovej hodnote 33,19 Eur, akcia 1001 je v menovej hodnote 331 939,18 Eur, akcia 1002 je v menovej hodnote 331 939,18 Eur.

Štruktúra akcionárov je uvedená v časti B.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

b) Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku spoločnosť neviduje.

c) Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie, rok 2014 je:

Názov položky	rok 2014
hospodársky výsledok, zisk	63 165,99
zaučtovať na účet schválenia HV a použiť na úhrady strát MO	58 165,99
zaučtovať na tvorbu sociálneho fondu	5 000,00

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o zúčtovaní výsledku hospodárenia za rok 2013 nasledovne:

Názov položky	rok 2013
hospodársky výsledok, zisk	598 632,82
prevod na účet neuhradenej straty minulých období	598 632,82

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie:

Druh rezervy	stav k 1.1.2014	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2014
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
krátkodobé rezervy					
záonné rezervy					
mzdy za dovolenku, prémie vrátane soc. zabzp.	4 600	14 382	4 600		14 382
odmeny vrátane soc. Zabezpečenia	16 315	0	16 315		0
zverejnenie účtovnej závierky, audit	7 200	7 100	7 100	100	7 100
nevyfakturované dodávky	34 163	2 000	3 379	29 814	2 970
záonné rezervy spolu	62 278	23 482	31 394	29 914	24 452
ostatné rezervy					
odchodné					0
zverejnenie účtovnej závierky, audit					0
rezervy na pokuty					0
rezerva na odmeny					0
ostatné rezervy spolu	0	0	0		0
krátkodobé rezervy spolu	62 278	23 482	31 394	29 914	24 452
dlhodobé rezervy					
Ostatné dlhodobé rezervy	49 791				49 791
odchodné	28 395	2 233			30 628
dlhodobé rezervy spolu	78 186	2 233	0		80 419
Rezervy celkom	140 464	25 715	31 394	29 914	104 871

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh rezervy	stav k 1.1.2013	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2013
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
krátkodobé rezervy					
záonné rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	5 119	4 600	2 550	2 569	4 600
odmeny	7 885	16 315	7 885	0	16 315
zverejnenie účtovnej závierky, audit	7 506	7 200	7 506		7 200
nevyfakturované dodávky	17 825	32 298	15 193	767	34 163
záonné rezervy spolu	38 335	60 413	33 134	3 336	62 278
ostatné rezervy					
odchodné					0
zverejnenie účtovnej závierky, audit					0
rezervy na pokuty					0
rezervy na nedoriešené reklamácie					0
rezerva na odmeny					0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	38 335	60 413	33 134	3 336	62 278
dlhodobé rezervy					
ostatné dlhodobé rezervy	49 791				49 791
odchodné	25 339	3 056			28 395
dlhodobé rezervy spolu	75 130	3 056	0	0	78 186
Rezervy celkom	113 465	63 469	33 134	3 336	140 464

a) krátkodobé rezervy

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky a prémie vrátane odvodov celkom vo výške 14 382 EUR (v roku 2013 vo výške 20 915 EUR). Rezerva vo výške 7 100 EUR bude použitá na overenie účtovnej závierky. Rezervy budú čerpané v roku 2014.

b) dlhodobé rezervy

Spoločnosť tvorila dlhodobú rezervu na odchodné v roku 2014 vo výške 2 233 EUR (v roku 2013 vo výške 3 056 EUR). Spolu k 31. 12. 2014 je vytvorená rezerva na odchodné vo výške 30 628 Eur.

3. Závazky**a) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2014
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti	131 230	1 904
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	465 945	423 568
spolu krátkodobé záväzky	597 175	425 472
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	47 426	31 108
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	8 327 877	8 585 405
spolu dlhodobé záväzky	8 375 303	8 616 513

b) Závazky zabezpečené záložným právom

Žiadny z našich záväzkov voči dodávateľom nie je krytý záložným právom na majetok spoločnosti.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2014 vykazuje celkovo odloženú daňovú pohľadávku, ktorej výpočet je uvedený v tabuľke v časti F 4d).

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu	k 31.12.2013	k 31.12.2014
	v EUR	v EUR
stav k 1. januáru	7 599	4 377
tvorba na ťarchu nákladov	5 335	5 340
prídely zo zisku		
čerpanie	8 557	7 586
stav k 31. decembru	4 377	2 131

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

5. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

v EUR				
Text	Mena	splatnosť	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Dlhodobý úver - SLSP	EUR	Splatnosť podľa spl. kalendára	24 239 996	25 914 997
		Istina splatná v bežnom roku	1 675 000	1 555 000

c) Zabezpečenie úverov

Úver je zabezpečený blanko zmenkou. Na zabezpečenie úveru máme založené pohľadávky, hnutelný a nehnuteľný majetok. Časť úveru je zabezpečená ručiteľským vyhlásením tretej osoby, majetkom spoločnosti Interhouse Košice a.s. a založením CP v prospech Slovenskej sporiteľni a.s.

d) Záruky tret'ou osobou

Časť úveru je zabezpečená ručiteľským vyhlásením tretej osoby, majetkom spoločnosti Interhouse Košice a.s. a založením CP v prospech Slovenskej sporiteľni a.s.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Položky časového rozlíšenia výdavkov	31.12.2013	31.12.2014
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	
úroky z úveru zo SLSP		
ostatné výdavky budúcich období		
výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	239 729	191 119
výnosy z prenájmov	236 729	191 119
Spolu	239 729	191 119

7. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

V októbri 2013 spoločnosť zaobstarala formou finančného leasingu cez spoločnosť Leasing Slovenská sporiteľňa a.s. 3 ks zariadenia na reguláciu napätia elektrickej energie, spolu v hodnote 64 566 EUR bez DPH.

	stav k 31.12.2013 v EUR			stav k 31.12.2014 v EUR		
	splatnosť do 1 roka	splatnosť od 1 do 5 rokov	splatnosť viac ako 5 rokov	splatnosť do 1 roka	splatnosť od 1 do 5 rokov	splatnosť viac ako 5 rokov
Istina	12 993	43 049	0	14 072	28 977	0
Finančný náklad	603	0	0	3 931		
Spolu	13 596	43 049	0	18 003	28 977	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa poskytnutých služieb :

Text	v Eur	
	rok 2013	rok 2014
Tržby z predaja ubytovacích služieb	1 955 891	1 923 956
Tržby z predaja reštauračných služieb	1 392 075	1 390 621
Ostatné doplnkové služby	291 343	259 527
Tržby z prenájmov	1 342 159	1 335 145
Tržby z predaja tovaru, IM	64 640	888
Ostatné hospodárske výnosy	1 037 484	517 726
Úroky	3 041	1 944
Kurzové zisky	881	243
Ostatné finančné výnosy		
Výnosy celkom	6 087 514	5 430 050

Aktivácia

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o aktivácii majetku.

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti	2013	2014
	EUR	EUR
Ostatné výnosy z HC	1 037 484	517 726
v tom : zmluvné pokuty a penále	625 726	392 000
ostatné pokuty a penále	100	
odpis premlčaného záväzku		0
inventúrne prebytky	24 406	17 152
náhrada škody	8 966	2 868
ostatné prevádzkové výnosy	378 286	105 706

4. Ostatné významné položky výnosov

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov	2013	2014
	EUR	EUR
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	64 641	888
v tom : tržby z predaja dlhodobého majetku	64 565	0
tržby z predaja materiálu	76	888

5. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad kurzových rozdielov	2013	2014
	EUR	EUR
kurzové zisky, z toho:	881	243
kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	277	65

6. Výnosové úroky

Štruktúra výnosových úrokov je uvedená v tabuľke:

<i>Štruktúra výnosových úrokov</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
úroky z bankových účtov	3 041	1 944
úroky z ostatných pôžičiek	0	0
spolu	3 041	1 944

7. Zmena stavu výroby

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zmene stavu výroby.

8. Čistý obrat

Štruktúra iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou:

<i>Názov položky</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
tržby za vlastné výrobky	0	0
tržby z predaja služieb	4 981 466	4 909 249
tržby za tovar		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 037 484	517 726
Spolu	6 018 950	5 426 975

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. a) Náklady za poskytnuté služby a osobné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Text	v EUR	
	rok 2013	rok 2014
Opravy a údržba	65 638	75 722
Cestovné	13 428	6 887
Náklady na reprezentačné účely	7 587	8 330
Poštovné a telefónne poplatky	23 098	20 220
Náklady na makretingové služby a inzerciu	48 610	43 094
Vodné, stočné	35 398	36 864
Strážna služba	102 992	102 776
Upratovacie služby	4 254	3 686
Odvoz smetia	6 958	7 147
Právne služby	37 841	37 841
Sprostredkovateľské služby , refakturácie	51 775	54 126
Ekonomické poradenstvo	11 950	0
Auditorské služby	6 549	6 750
Náklady na archív	11 177	8 883
Školenia a tréningy zamestnancov	10 068	-6 125
Provízie za rezervácie	23 257	35 057
Poplatky za údržbu siete Hilton a franchisové poplatky	199 860	202 965
Náklady spojené so správou softvéru	47 145	44 370
Servisné prehliadky zariadení	67 910	70 133
Náklady Hhonoris	31 481	36 996
Ostatné služby	69 548	66 483
Náklady na služby celkom	876 524	862 205
Mzdové náklady	1 027 338	1 034 012
Odmeny členov štatutárnych orgánov	0	0
Náklady na sociálne poistenie	360 328	363 257
Sociálne náklady	29 389	27 751
Osobné náklady spolu	1 417 055	1 425 020

2. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad kurzových strát	2013	2014
	EUR	EUR
kurzové straty, z toho:	1 320	3 690
- kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	5	313

3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Ostatné významné položky nákladov z HČ</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Ostatné náklady na HČ		
v tom : dary		
zmluvné pokuty a penále		
ostatné pokuty a penále	390	300
odpis a postúpenie pohľadávky	620	467
ostatné prevádzkové náklady	26 838	45 906
manká a škody	10 088	6 966
spolu	37 936	53 639
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
	9 633	12 682
spolu	9 633	12 682

4. Ostatné významné položky nákladov

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek nákladov</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	64 566	807
v tom: zostatková cena predaného dlhodobého majetku	64 566	0
zostatková cena predaného materiálu	0	807

5. Nákladové úroky

Štruktúra nákladových úrokov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra nákladových úrokov</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
úroky z bankových úverov	506 829	464 451
úroky z pôžičiek od spriaznených osôb	16 000	16 000
úroky z iných pôžičiek	248 600	248 600
leasingové úroky	602	3 931
spolu	772 031	732 982

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka	2013			2014		
	základ			základ		
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	599 210		100,00 %	66 415		100,00 %
z toho teoretická daň v %		131 826	22,00 %		14 611	22,00 %
daňovo neuznané náklady	198 373	43 642	7,28 %	188 154	41 394	62,33 %
nezaplatené náklady		0	0,00 %	14	3	0,00 %
rozdiel ÚO-DO	902 547	198 560	33,14 %	942 200	207 284	312,10 %
neinkasované výnosy	-150 001	-33 000	-5,51 %	-392 000	0	0,00 %
výnosy nepodl.dani	-28 505	-6 271	-1,05 %	-168 259	-37 017	-55,74 %
základ dane	1 521 624	334 757	55,87 %	636 524	140 035	210,85 %
umorená strata	-1 521 624	-334 757	-55,87 %	-636 524	-226 275	-340,70 %
Daňová licencia - splatná daň		0	0,00 %		2 880	4,34 %
odložená daň	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
dodatočná daň	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
celková vykázaná daň		0			2 880	

K INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka neučtuje na podsúvahových účtoch

L INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1. Prípadné ďalšie záväzky** – spoločnosť neviduje žiadne iné záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe
- 2. Ostatné finančné povinnosti** – spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počet členov riadiacej činnosti spoločnosti : 5

V roku 2014 predseda predstavenstva, členovia predstavenstva a členovia dozornej rady za činnosť v orgánoch spoločnosti nepoberali finančné náhrady.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Transakcie medzi spriaznenými osobami :

Prehľad o stave iných pohľadávok a záväzkov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh pohľadávky/ záväzku</i>	pohľadávky		záväzky	
	stav k 31.12. 2013 v EUR	stav k 31.12. 2014 v EUR	stav k 31.12. 2013 v EUR	stav k 31.12. 2014 v EUR
Ing. Július Rezeš	0	0	1 833 008	1 849 008
BKT s r.o.				1 700
Celkom	0	0	1 833 008	1 850 708

Prehľad výnosov a nákladov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

Spoločnosť	Výnos-predaj výrobkov a tovaru		Výnosy-predaj služieb	
	rok 2013 v EUR	rok 2014 v EUR	rok 2013 v EUR	rok 2014 v EUR
J&T REAL ESTATE, a. s.			373 650	93 412
Celkom	0	0	373 650	93 412

Spoločnosť	Náklady-nákup tovaru a výrobkov		Náklady-nákup služieb		Náklady-úroky z pôžičiek	
	rok 2013 v EUR	rok 2014 v EUR	rok 2013 v EUR	rok 2014 v EUR	rok 2013 v EUR	rok 2014 v EUR
Ing. Július Rezeš					16 000	16 000
BKT s r.o.				3 400		
Celkom	0	0	0	3 400	16 000	16 000

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti., ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2014.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka	stav k	prírastky	úbytky	presuny	stav k
	31.12.2013 v				31.12.2014 v
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	697 068	0	0	0	697 068
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	621 582	0	0	0	621 582
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku		0		0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín		0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	9 958	0	0	0	9 958
Nedeliteľný fond	4	0	0	0	4
Štatutárne a ostatné fondy	142 725	0	0	0	142 725
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 873 298	598 633		0	-5 274 665
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	598 633	63 166	598 633		63 166
Vlastné imanie	-3 803 328	661 799	598 633	0	-3 740 162

Bezprostredne predchádzajúce obdobie, rok 2013.

Položka	stav k	prírastky	úbytky	presuny	stav k
	31.12.2012 v				31.12.2013 v
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	697 068	0	0	0	697 068
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	621 582	0	0	0	621 582
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku		0		0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín		0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	9 958	0	0	0	9 958
Nedeliteľný fond	4	0	0	0	4
Štatutárne a ostatné fondy	142 725	0	0	0	142 725
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 523 949	650 651		0	-5 873 298
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	650 650	598 633	650 650		598 633
Vlastné imanie	-4 401 962	1 249 284	650 650	0	-3 803 328

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou. Pre vykázanie peňažných tokov zo základnej podnikateľskej činnosti bola použitá nepriama metóda, pre investičnú a finančnú činnosť priama metóda.

Peňažné prostriedky

Pre potreby zostavenia prehľadu peňažných tokov peňažnými prostriedkami sú :

- peniaze v hotovosti a ceniny,
- peňažné prostriedky na bankových účtoch a peniaze na ceste

Názov položky	Rok 2013	Rok 2014
Peňažné toky z hospodárskej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 167 782	1 348 575
Zaplatené úroky	-507 432	-464 450
Prijaté úroky	3 041	1 944
Zaplatená daň z príjmov	-577	-369
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 662 814	885 700
Príjmy (výdaje) z mimoriadnych položiek		0
Čisté peňažné toky z hospodárskej činnosti	1 662 814	885 700
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-165 945	-53 280
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	64 566	0
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy		0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-101 379	-53 280
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		0
Príjmy z dlhodobých záväzkov		
Splátky dlhodobých záväzkov	-1 375 000	-1 555 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 375 000	-1 555 000
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov	186 435	-722 580
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	882 149	1 068 584
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 068 584	346 004
Peňažné toky z prevádzky		
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mim.položiek)	1 106 671	530 865
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy stálych aktív a opravná položka k stálym aktívam	1 103 831	1 073 569
Opravná položka k pohľadávkam	8 146	12 682
Manko na zásobách	14 325	10 186
Odpis Investície, odpis pohľadávok a záväzkov	-621	-467
Ostatné nepeňažné výdaje		
Nerealizované kurzové straty	5	313
Nerealizované kurzové zisky	-277	-65
Ostatné rezervy	27 000	-35 593
Strata z predaja dlhodobého majetku		
výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 259 080	1 591 490
Zmena pracovného kapitálu		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-91 225	-265 322
Úbytok (prírastok) zásob	-13 757	7 084
Úbytok (prírastok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	13 684	15 323
Peňažné toky z prevádzky	2 167 782	1 348 575

Vypracoval: Oľga Tonhauserová