

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VENCORP MANAGEMENT, a.s. Štúrova 14 811 02 Bratislava IČO: 35 480 401 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3213/B
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum založenia	18.11.2003
Dátum prvého zápisu do obch. registra	25.11.2003
Hlavný predmet hospodárskej činnosti	– poradenká činnosť v rozsahu predmetu podnikania – podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti – kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ – reklamná a propagačná činnosť – sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti – sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – poradenká činnosť v oblasti obchodu a služieb – prieskum trhu – vedenie účtovníctva – organizačné zabezpečenie výstav a galérií – komisionálny predaj – požičovanie motorových vozidiel – prípravné práce pre stavbu – leasing strojov a zariadení – vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti – marketing – automatizované spracovanie údajov – činnosť ekonomických a organizačných poradcov – administratívne práce – správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty – sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti – prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností – prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti – technicko-organizačné zabezpečenie školení, seminárov a kurzov, vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti – technicko-organizačné zabezpečenie športových, kultúrnych podujatí a výstav v rozsahu voľnej živnosti – leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti – inžinierske činnosti - obstaráateľská činnosť v stavebníctve – poradenká činnosť v stavebníctve
Právny dôvod na zostavenie účtovnej Závierky	- § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve č. 431/2002 v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2014 – 31.12.2014
Dátum schválenia účtovnej závierky za účtovné obdobie k 31.12.2012	účtovná závierka za r. 2012 bola schválená 17.7.2014
Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách	Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Valné zhromaždenie zo dňa 18.3.2014 rozhodlo o zlúčení spoločnosti VENCORP MANAGEMENT, a.s. so spoločnosťami ALKUNI, a.s., ENFER, a.s. a Schlossgrund a.s. Nástupníckou spoločnosťou je spoločnosť VENCORP MANAGEMENT, a.s. Rozhodný deň pre zlúčenie je 1.4.2014. Zápis do OR bol vykonaný dňa 1.4.2014.

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	10
počet vedúcich zamestnancov	1	1

B. Informácie o členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Ivan Benda	31 540	95	95	95
Mgr. Jana Bendová	1 660	5	5	5
Spolu	33 200	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Vlastníkmi spoločnosti VENCORP MANAGEMENT, a.s. sú fyzické osoby Ing. Ivan Benda, , ktorý má 95%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti a Mgr. Jana Bendová s 5%-ným podielom na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti.

D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke

Ďalšie významné informácie o účtovnej jednotke sú podrobne opísané v nasledujúcich častiach.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roku 2014 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Účtovná závierka je zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách meny euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, v ktorom vznikli, bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia, straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Ak sú rozdiely z ocenenia významné, komentujú sa v poznámkach k účtovným výkazom.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Uplatňuje sa princíp obstarávacích nákladov (t.j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov je nasledovné :

- Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poistné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve dlhodobý majetok – odpisovaný, z toho jej vyplýva povinnosť zostavovať odpisový plán.

Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Odpisová metóda
1	4 roky	rovnomerná
2	6 rokov	rovnomerná
3	12 rokov	rovnomerná
4	20 rokov	rovnomerná

Informácie o dotáciách na technické zhodnotenie majetku:

Účtovná jednotka neprijala v danom účtovnom období dotáciu na technické zhodnotenie majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21577						21577
Prírastky								
Úbytky		7267						7267
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		14310						14310

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21577						21577
Prírastky								
Úbytky		7267						7267
Stav na konci účtovného obdobia		14310						14310
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21577						21577
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		21577						21577
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21577						21577
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		21577						21577
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda v- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	557557		0		0		557557
Prírastky	1829016	699148	559297		100		659715		3747276
Úbytky	35892	271521	404591				82877		794881
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1793124	427627	712263		100		576838		3509952
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	472980						472980
Prírastky		509550	501058						1010608
Úbytky		271522	373622						645144
Stav na konci účtovného obdobia		238028	600416						838444
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	84577		0		0		84577
Stav na konci účtovného obdobia	1793124	189599	111847		100		576838		2671508

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			557557						557557
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			557557						557557
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			416364						416364
Prírastky			56616						56616
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			472980						472980
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			141193						141193
Stav na konci účtovného obdobia			84577						84577

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poistenie majetku

Účtovná jednotka má dlhodobý majetok poistený. Na osobné automobily má uzavreté zákonné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie. A takisto má poistenú budovu nachádzajúcu sa

v katastrálnom území BA-Rača.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka k 31.12.2014 eviduje v dlhodobom finančnom majetku bezúročnú dlhodobú pôžičku voči spoločnosti KOBE DEVELOPMENT, s.r.o. vo výške 128954 eur. Túto pôžičku nadobudla 1.4.2014 zlúčením so spoločnosťou ALKUNI a.s.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky					175961				175961
Úbytky					47007				47007
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					128954				128954
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					128954				128954

Zásoby

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2014 nadobudla zlúčením tovar – Albumy Brunovský v celkovej hodnote 1460 eur a v decembri 2014 nadobudla kúpou byty v bytovom dome Mirador v celkovej hodnote 993 000 eur, o ktorých účtuje na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2014 účtovala o opravných položkách k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	23697	0	0	23697
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	23697	0	0	23697

Veková štruktúra pohľadávok:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	128954	0	128954
Dlhodobé pohľadávky spolu	128954	0	128954
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13581	176184	189765
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42		42
Iné pohľadávky	285		285
Krátkodobé pohľadávky spolu	13908	176184	190092

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	176184	164849
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13908	164422
Krátkodobé pohľadávky spolu	190092	329271
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	128954	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	128954	

Účtovná jednotka k 31.12.2014 neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25518	11288
Bežné bankové účty	131330	106604
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	156848	117892

Účtovná jednotka k 31.12.2014 neviduje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka k 31.12.2014 neviduje krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	11781	9169
PZP automobily	856	1339
HP automobily	5461	3022
Poistenie - stavby	393	0
Odborná tlač	1237	394

Telef.poplátky	0	133
Nájom parkov.boxov	3826	3826
Ostatné	8	455
Príjmy budúcich období krátkodobé	4140	48665
Nevyfakt.porad.služby za obd. 12/2014	4140	48665

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka k 31.12.2014 neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Vlastné imanie účtovnej jednotky VENCORP MANAGEMENT, a.s. k 31.12.2014 je v hodnote 333136 eur.

Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za rok 2014

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	78148
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	78148
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	78148

Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0				0
Krátkodobé rezervy	8230	10309	7931	0	10608
Rezervy na mzdy a poistné	7931	10309	7931	0	10309
Rezervy - ostatné	299				299

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0				0
Krátkodobé rezervy	9556	8230	9556	0	8230
Rezervy na mzdy a poisťné	9257	7931	9257	0	7931
Rezervy - ostatné	299				299

Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1555	34313
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14063	45021
Krátkodobé záväzky spolu	15618	79334
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3655094	1103683
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	124000	0
Dlhodobé záväzky spolu	3779094	1103683

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2014 nevyfakturované dodávky vo výške 7703 eur.

Účtovná jednotka k 31.12.2014 neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

V zmysle §10 ods. 4 platného znenia Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva bola odložená daň odúčtovaná opačným zápisom ako jej tvorba.

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	473	582
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	8	
Tvorba sociálneho fondu spolu	481	582
Čerpanie sociálneho fondu	439	582
Konečný zostatok sociálneho fondu	42	0

Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka v r. 2014 neúčtovala o vydaných dlhopisoch.

Bankové úvery poskytnuté účtovnej jednotke

Účtovná jednotka v r. 2014 neúčtovala o bankových úveroch.

Dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnej jednotke

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	66387	66387
Kirby Consulting S.A.	€	3 %	31.12.2017	140500	140500
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	285468	285468
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	33193	33193
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	99582	99582
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	100000	100000
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	75000	75000
ALKUNI a.s.	€	2 %	31.12.2017	0	35833
Ing. Ivan Benda	€	0 %	neurčitá	15000	15000
Ing. Ivan Benda	€	0 %	neurčitá	14000	14000
Ing. Ivan Benda	€	0 %	neurčitá	95000	0
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	54812	0
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	418080	0
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	132776	0
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	627286	0
VENCORP SLOVAKIA a.s.	€	2 %	31.12.2017	739956	0

Účtovná jednotka obstarala 9.12.2011 automobil Kia Sportage BL179CP s 50% financovaním - poskytnutým úverom CarCredit z UniCredit Leasing Slovakia, a.s.. Zostatok úveru k 31.12.2014 je 0 eur.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2014 neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka v r. 2014 neúčtovala o derivátoch.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka ako nájomca neeviduje k 31.12.2014 majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch účtovnej jednotky**Tržby**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ost.slужby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom	45282	37011				
Porad.slужby	161241	238170				
Sprac.účtovníctva	4183	13344				
Sprostredk. čin.	0	12000				
Aktual. webu	0	10000				
Projekty	0	244000				
Tovar-refakturácia	199	0				
Spolu	210905	554525				

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka za r. 2014 neeviduje zmenu stavu vnútroorganizačných zásob.

Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1002246	3650
Predaj DM	992969	0
Ostat.výnosy z hos.činnosti	9277	3650
Finančné výnosy, z toho:	36	4
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	13	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	23	4
Úroky z bank.účtov	23	4

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	210706	554525

Tržby za tovar	199	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z predaja DNM a DHM	992969	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9313	3654
Čistý obrat celkom	1213187	558179

I. Informácie o nákladoch účtovnej jednotky

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	139960	133484
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	8298
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	0	8298
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	139960	125186
Poradenské služby	17626	5098
Telef.poplatky, internet	6391	6404
Nájom kancel.priestorov + prak.boxov	87856	91314
Mzdy, účtovníctvo	2179	1315
Strážna služba	1314	1312
Ostatné náklady na služby	24594	19743
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	526945	256988
Spotreba materiálu a tovaru	27251	30989
Spotreba energií	313	0
Oprava a údržba	28331	12316
Cestovné	124	124
Repre N	5044	4399
Mzdové náklady + soc.náklady	146088	139658
Odpisy	88203	56616
ZC DNM a DHM	184339	0
Daň z nehnuteľností	10452	0
Ostatné dane a poplatky	2502	0
Opravné položky k pohľadávkam	23697	0
Ostatné náklady z hos.činnosti	10601	12886

Finančné náklady, z toho:	48338	29822
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	8	71
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8	71
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	48330	29751
Úroky z pôžičiek	47663	29186
Bankové poplatky	667	565
Ostatné fin.náklady	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	4129
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	498691	x	x	135528	x	x
teoretická daň	x	109712	22	x		
Daňovo neuznané náklady	43670			11422		
Výnosy nepodliehajúce dani	10206			4		

Umorenie daňovej straty	531307			146946		
Spolu	848			0		
Splatná daň z príjmov	x	187	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	57380	22
Celková daň z príjmov	x	2880	x	x	0	x

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2014 žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje podmienené záväzky a podmienený majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	16730					
	16730					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v roku 2014 uskutočnila obchody so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Ivan Benda	08	124000	29000
KOBE Development, s.r.o.	08	128954	0
VENCORP SLOVAKIA a.s.	08	3485906	909710

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2014) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33200	1660	1660		33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3319	3314			6633
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2738	74280			77018
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1746126			1746126
Neuhradená strata minulých rokov	-624617	1409320			-2033937
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+78148	495807	78148		+495807
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3319				3319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2738				2738
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-525097	-99520			-624617
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-99520	177668			+77148
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Z. o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MFSR č. 4455/2003-92 z 31.3.2003 v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.