

# Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2014

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov**

**KARPATY, družstvo**

Sídlo: **Limbašská 2, 902 03 Pezinok**

Vyhotovená dňa: **5.5.2015**

Prerokovaná dňa: **6.5.2015**

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:

.....

## I. Vývoj a stav finančného hospodárenia

### 1. Výsledky rastlinnej výroby

<i>Poľná výroba.</i> kultúra	výmera v ha	skut.úroda v t/ha	úroda v t spolu	realizačná cena za t	suma spolu v €
Pšenica	68	3,50	237,79	140	<b>33 290</b>
Kukurica	54	3,85	208,20	105	<b>21 861</b>
Slnečnica	41	2,32	95,27	253	<b>24 103</b>
Seno	19,74	0,41	8,00	80	<b>640</b>
<b>Spolu</b>					<b>79894</b>

<i>Vinohradnícka výroba.</i> kultúra	výmera v ha	skut.úroda v t/hl/ha	úroda v t spolu	nákladová cena/kg	suma spolu v €
investičné vinice	1,51				0
rodiace vinice	188	2,39	415,70	0,42	174 594
víno		586		2,42	141 812
<b>Spolu</b>					<b>316 406</b>

### *Podpora zo strany PPA.*

Druh podpory	ha	podpora na ha v €	podpora spolu v €
jednotná platba na plochu	373,40	205,57	75 786,31
podpora na kultúru	0	0	0
znevýhodnené podmienky	236	38,47	9 078,92
úhrada finančnej disciplíny			1 612,23
poistenie viníc	146,64	11 742,93	11 742,93
integrovaná produkcia	173,17	628,83	108 894,49
<b>Spolu</b>			<b>207 114,88</b>

Rok 2014 bol pre poľnohospodárov z pohľadu počasia pomerne zložitý hlavne z pohľadu zrážok v čase dozrievania hrozna. Za celé vegetačné obdobie spadlo 600 mm, z toho 190 mm za september. Táto skutočnosť sa prejavila v poklese úrody, hlavne hrozna. Ako po iné roky i v roku 2014 boli vinice poistené proti ľadovcu na produkciu v celkovej cene 469 248 €.

V rastlinnej výrobe poľnej bola na výmere 41 ha zasiatá slnečnica, 54 ha kukurica a na 68 ha pšenica. Taktiež v rámci udržania krajiny tvorby obhospodarujeme 19,74 ha lúk.

Hlavným predmetom nášho podnikania je i naďalej vinohradnícka výroba so zameraním na pestovanie, predaj a spracovanie hrozna, výroba a predaj vína, ako i poskytovanie služieb vo vinohradníctve.

Výmera rodiacich viníc predstavovala 187,24 ha. Chemická ochrana je každoročne finančne nákladnejšia (medziročný nárast cca 4-5%) a organizačne s prihliadnutím na počasie náročná. Zdravotný stav porastov sa nám v tomto roku na spomenuté počasie nepodarilo udržať na dobrej úrovni.

Produkcia hrozna v roku 2014 predstavovala 415,70 ton, čo znamená 2,39 t/ha. Vo vlastnej pivnici sme z uvedenej produkcie spracovali 92,765 t a 322,939 ton sme predali odberateľom.

Realizačná cena hrozna predstavovala v priemere 0,42 €/kg (cena bez DPH) pri nákladoch 0,83 €/kg. Zo 92,765 ton spracovaného hrozna bolo 30,6 ton spracované na prívlastkové vína a 62,195 ton na akostné odrodové víno.

Neustále trvá tlak na znižovanie cien poľnohospodárskych výrobkov, pričom ceny vstupov rastú (napr. chemické prípravky). Iba dôsledné zlepšovanie technológie výroby vedúce k znižovaniu nákladov a pracovná disciplína zabezpečia pokračovanie činnosti a rozvoja nášho družstva v budúcich rokoch.

Úspešnosť a zvyšovanie predaja vína treba naďalej podporovať vzhľadom na skutočnosť, že tržby z predaja vína by mali tvoriť spolu s predajom hrozna momentálne hlavný zdroj tržieb družstva bez ohľadu na výšky podporných titulov.

Na úsek mechanizácie su stále vysoké náklady na údržbu a opravy, čo sa prejavuje predražovaním vstupov do prvovýroby.

Formou služieb pre fyzické i právnické osoby sme vykonávali v rámci nášho katastrálneho územia kompletne kultivačné práce a chemickú ochranu na výmere cca 10 ha.

Značnú časť príjmu družstva predstavujú podpory pre poľnohospodárov v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky a podpory z programu rozvoja vidieka v podobe jednotnej platby na plochu a vyrovnávacieho príspevku v znevýhodnených oblastiach.

V roku 2014 bolo prihlásených 173 ha do 5-ročnej viazanosti v integrovanej produkcii, čím nám vzniká finančný nárok vo výške 108 894.- € po celé obdobie viazanosti. Tieto podpory výrazne prispievajú k vylepšeniu ekonomickej situácia družstva a ich absencia by zhoršila celé podnikateľské prostredie – konkurencieschopnosť na trhu s hroznom a vínom.

V zime roku 2014 sme ukončili stavebnú časť realizácie projektu rozvoja vidieka – prestavba sýpky na predajňu a degustačnú miestnosť s predprípravou na následné dobudovanie ubytovacích priestorov na horných poschodiach. Spolu sa v danom projekte preinvestovalo 183 508.-€, z čoho bolo preplatené 41 938,82 €. V roku 2014 bol schválený projekt z programu rozvoja vidieka – zariadenie prezentačných a predajných priestorov v hodnote 50000.-€ s možnosťou preplatenia do výšky 40%.

V rámci vysporiadania vlastníctva k pôde na hospodárskom dvore sa po 16.rokoch podarilo k 3.7.2014 tento odkúpiť od SPF za cenu 233 721,60 € (24 346 m<sup>2</sup>). Vzhľadom na značnú finančnú náročnosť bolo potrebné riešiť prefinancovanie uvedenej čiastky. Zo SZRB bol poskytnutý úver v sume 204 430.- € na dobu 15 rokov a 29 291,60 € bolo z vlastných zdrojov. Predmetné pozemky na základe úverovej zmluvy boli založené v KN v prospech SZRB s možnosťou predčasného splatenia – i čiastočného.

2. Výsledok hospodárenia (zisk +, strata -) dosiahnutý v €.

		2013	2014	rozdiel
<b>Výnosy celkom</b>		<b>776 588</b>	<b>726 376</b>	<b>-50 212</b>
Tržby z vlast.výr. a služby	<b>z toho:</b>	<b>662 508</b>	<b>452 781</b>	<b>-209 728</b>
	hrozno	409 255	113 572	
	víno	137 498	215 643	
	pšenica	24 099	33 311	
	slnečnica	45 358	24 105	
	kukurica	0	21 863	
	služby	45 271	43 393	
	ostatné	3 027	894	

<b>Zmena stavu a aktivácia</b>		<b>8 473</b>	<b>-36 865</b>	<b>-45 338</b>
Ostatné výnosy	<b>z toho:</b>	<b>105 607</b>	<b>310 460</b>	<b>205 924</b>
	dotácie	93 993	218 398	
	predaj majetku	0	71 396	
	fin.výnosy	42	8	
	ostatné	11 572	20 658	

<b>Náklady celkom</b>		<b>843 822</b>	<b>855 496</b>	<b>11 674</b>
Spotreba mat. a energ.	<b>z toho:</b>	<b>145 073</b>	<b>146 629</b>	<b>1 556</b>
	chémia RVV	79 714	85 224	
	výroba vína	8 806	11 112	
	náhr.diely	8 660	5 808	
	energie	16 564	13 110	
	PHM	19 435	17 261	
	Ostatné	11 894	14 114	
Služby	<b>z toho:</b>	<b>151 302</b>	<b>151 807</b>	<b>505</b>
	RVV	55 475	37 533	
	RVP	70 216	79 279	
	Nájomné za pôdu	6 296	6 708	
	Ostatné	19 315	28 287	
Osobné náklady	<b>z toho:</b>	<b>460 630</b>	<b>450 403</b>	<b>-10 227</b>
	Mzdy a odmeny	321 105	304 425	
	Poistenie	116 648	104 435	
	Sociálne náklady	22 877	41 543	
<b>Dane a poplatky</b>		<b>18 222</b>	<b>19 281</b>	<b>1 059</b>
<b>Odpisy</b>		<b>41 737</b>	<b>48 779</b>	<b>7 042</b>
<b>Finančné náklady</b>		<b>144</b>	<b>10 318</b>	<b>10 174</b>
<b>Ost. Prevádzkové nákl.</b>	(poist.majetku)	<b>36 289</b>	<b>31 769</b>	<b>-4 520</b>
<b>Daň z príjmu</b>		<b>-9 575</b>	<b>-3 490</b>	<b>6 085</b>
<b>Zisk - strata</b>		<b>-67 234</b>	<b>-129 120</b>	<b>-61 886</b>

### 3. Stav majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2014.

		2013	2014	rozdiel
<b>Majetok</b>		<b>933 586</b>	<b>1 119 500</b>	<b>183 008</b>
<b>Dlhodobý majetok</b>	<b>z toho:</b>	<b>390 910</b>	<b>662 859</b>	<b>271 949</b>
	Pozemky a stavby	125 766	463 079	
	Vinice	71 614	102 256	
	Stroje a zariadenia	40 405	26 965	
	Investície	153 125	70 559	
Zásoby	z toho:	228 515	187 533	-40 982
	Víno	224 055	170 438	
	Materiál	4 460	17 095	
Pohľadávky	z toho:	291 867	243 500	-51 273
	Z obch. styku	274 664	62 653	
	Daňové pohľad.	9 139	14 428	
	Ostatné pohľ.	8 064	166 419	
Peňažné prostriedky	z toho:	19 896	23 210	3 314
	V hotovosti	2 688	17 502	
	Bankové účty	17 208	5 708	
Ostatné aktíva		2 398	2 398	0
Vlastné imanie a záväzky		1 001 290	987 982	17 589
Vlastné imanie	z toho:	729 021	598 131	-130 890
	Základné imanie	133 898	130 348	
	Nedeliteľný fond	514 108	515 888	
	Štatutárny fond	148 249	81 015	
	HV – strata	-67 234	-129 120	
Záväzky vrátane rezerv	z toho:	235 160	448 756	213 596
	Rezervy	18 525	15 618	
	Dlhodobé záväzky	61 479	243 526	
	Z obch. styku	101 958	120 171	
	Mzdy a odvody	39 093	45 712	
	Ostatné záväzky	14 105	19 706	
Ostatné pasíva	(invest. dotácie)	37 109	70 213	-3 233

## II. Predpokladaný budúci vývoj činnosti družstva na rok 2015.

### Zámer rastlinnej výroby:

#### Poľná výroba.

kultúra	výmera v ha	predp.úroda v t/ha	úroda v t spolu	predpokl. cena za t	suma spolu v €
slnečnica	19	2	38	300	<b>11 400</b>
pšenica	41	3	123	170	<b>20 910</b>
kukurica	118	4	472	160	<b>75 520</b>
seno	19	1	19	41	<b>779</b>
Spolu	197				<b>108 609</b>

#### Vinohradnícka výroba.

kultúra	výmera v ha	predp.úroda v t/hl/ha	úroda v t spolu	predpokl. cena	suma spolu v €
investičné vinice	1,51				<b>0</b>
rodiace vinice-iba predaj	188	6	880	0,50	<b>440 000</b>
víno		109 000 lit.		1,00	<b>109 000</b>
Spolu					<b>549 000</b>

Úbytok viníc

bez úbytku

Prírastok viníc

bez prírastku

#### Podporné tituly

Druh podpory	ha	podpora na ha v €	podpora spolu v €
jednotná platba na plochu	388,82	205	<b>79 700</b>
znevýhodnené podmienky	388,82	38,5	<b>14 900</b>
poistenie viníc	146,64	20 622	<b>10 311</b>
integrovaná produkcia	173,17	585	<b>101 304</b>
Spolu			<b>206 215</b>

V roku 2015 prichádzajú postupne do platnosti ďalšie nové zákony a ich novelizácie. Tie je potrebné aplikovať do praxe, čo vyžaduje neustále školenia a študovania s následnou aplikáciou.

V roku 2015 budeme opäť celú RVP (ornú pôdu) riešiť formou kompletných služieb so zabezpečeným odbytom plodiny, ktorou bude pšenica, slnečnica a kukurica.

Vo vinohradníckej výrobe bude potrebné realizovať minimalizáciu pracovných postupov vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu.

Nadalej budeme vykonávať najnutnejšie čistenie terás a pre zlepšovanie krajiny tvorby obhospodarovať a čistiť od náletov 20 ha trvalých trávnych porastov.

Nakupovanie pôdy bude v danom roku pozastavené a budeme sa pripravovať na nové spôsoby výroby a hlavne financovania zo strany štátnych podpôr (priame platby, integrovaná produkcia, .....).

V roku 2015 je potrebné ukončenie realizácie schváleného projektu podpora predaja z dvora- predajňa vína a následne jej čo najskoršie uvedenie do prevádzky.

Uvedenie do prevádzky predpokladá zlepšenie a skvalitnenie služieb zákazníkom, s prihliadnutím na možné zvýšenie tržieb.

Stálou a trvalou úlohou zostáva zabezpečiť dobrý zdravotný stav porastov a následne odbyt hrozna za ekonomicky prijateľné ceny, venovať sa kvalite finálneho produktu – vína s následným zvyšovaním predaja.

V roku 2015 bolo potrebné z ekonomického hľadiska prehodnotiť zamestnanosť a vo zvýšenej miere využívať obrábanie formou zmluvných služieb.

Nepriaznivú finančnú situáciu bude potrebné riešiť formou úveru.

Nadalej bude potrebné zistiť užívateľov viníc v náhradných užívaní, ktorí vinicu neobrábajú a prípadne po dohode s nimi vstúpiť do ich užívania.

Po ukončení ROEPu (register obnovy a evidencie pôdy) neustále podporujeme a vyvíjame iniciatívu pre úplné ukončenie pozemkových úprav v KÚ Grinava.

Nezrealizovanie schválenia Územného plánu mesta Pezinok, ktorý mal byť schválený v roku 2014, zatiaľ nepriineslo potrebné pravidlá pri zachovávaní historickej tradície vinohradníctva a krajiny tvorby Malokarpatskej vinohradníckej oblasti na úkor stavebnému lobizmu.

Pre zlepšenie kontroly plánujeme po ukončení obchodného centra zabezpečenie celého hospodárskeho dvora kamerovým systémom a automatickou posuvnou bránou.

Všetky spomenuté úlohy sú iba čiastočné, bude potrebné ich priebežne realizovať a tým prispieť ku skvalitneniu chodu družstva v návaznosti na ekonomickú prosperitu.

Uvedený výrobný zámer - plán RV, vrátane služieb mechanizmov zabezpečí tržby a výnosy spolu cca 903 800.-€, pri nákladoch spolu 863 800.-€, družstvo predpokladá vytvoriť zisk 40 000.-€.

### **III. Návrh na rozdelenie zisku**

V zmysle čl. XII. bod 2, čl. XIV. a čl. XXII. bod 2 stanov družstva predkladá sa členskej schôdzi tento návrh na úhradu straty:

- **stratu vo výške 129 120.-€ uhradiť z fondu stabilizácie a rozvoja družstva.**