



Servis energetických zariadení s.r.o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 4

Nové Zámky, apríl 2015

1. Úvod

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bytkomfort a jej hlavným poslaním je zabezpečenie servisných a podporných činností pre materskú spoločnosť.

Firma aj v roku 2014 dokázala, že je dynamickou spoločnosťou ktorá je schopná sa zhostiť všestranných úloh, čo sa prejavuje na jej hospodárskych výsledkoch.

2. Základné údaje spoločnosti

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola založená spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. v mesiaci júl 2010 a zapísaná je v obchodnom registri Nitra oddiel Sro, vložka 27050/N. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na adrese SNP 9, 940 01 Nové Zámky.

Základné imanie spoločnosti je 5 000,-EUR.
Spoločníkmi spoločnosti sú: Bytkomfort, s.r.o.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom sú konatelia spoločnosti Ing. Štefan Tóth (do 11.09.2014 Ing. Stanislav Podoba) a Ing. Jozef Török.

3. Predmet podnikania

Predmet činnosti:

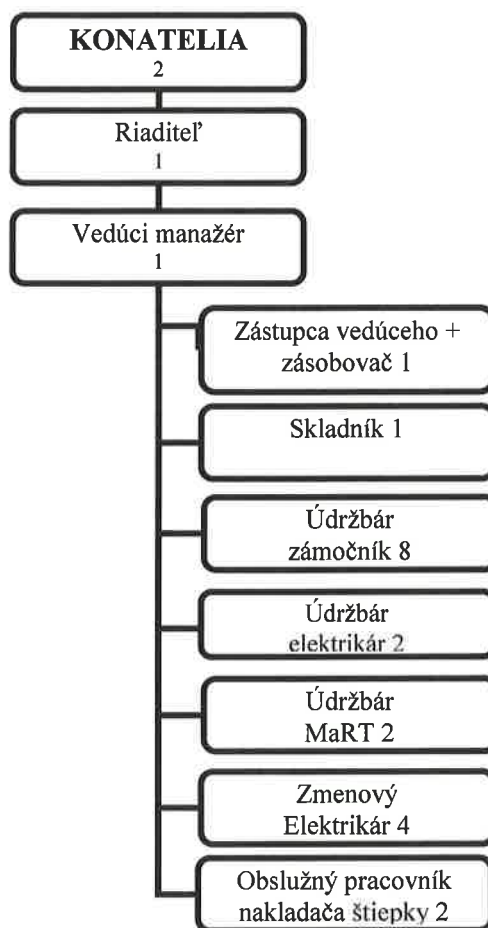
1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. Administratívne služby
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriéru a interiéru
5. Čistiace a upratovacie služby
6. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
7. Zámočníctvo
8. Vodoinštalatérsstvo
9. Kúrenárstvo
10. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
11. Výkon činnosti stavebného dozoru
12. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených tlakových zariadení
13. Montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
14. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených plynových zariadení

Medzi najdôležitejšie úlohy počas roka patrili oprava a údržba a výstavba technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody a zabezpečenie paliva do kotla na biomasu. Významnou akciou boli rekonštrukcie výmenníkových staníc na výrobu tepla.

4. Pracovníci a organizačná štruktúra

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2014 bol 20. Spoločnosť kládla v sledovanom období veľký dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov. Vzdelávanie zamestnancov bolo zabezpečené formou externého a interného vzdelávania v súlade s plánom vzdelávania. Boli to povinné preškolenia potrebné k výkonu činnosti, odborné školenia a semináre, „workshop“-y a podobne z oblasti energetiky a vykurovania, zvárania a BOZP.

Organizačná štruktúra spoločnosti je nasledovná:



5. Finančné a ekonomické výsledky

Najväčší objem tržieb v roku 2014 patril predaju drevnej štiepky, čo predstavuje objem 40% z celkových tržieb. Ďalšou významnou oblasťou tržieb bola oprava a údržby tepelno-technických zariadení (35%) a realizácia investičných akcií (16%) pre pre Bytkomfort, s.r.o. Ďalšie tržby spoločnosť dosiahla v preprave štiepky do biomasového kotla (6%).

Z hľadiska nákladov najvyššiu sumu predstavujú náklady na obstaranie drevnej štiepky (40%) a personálne náklady (28%). V položke spotreba materiálu a energie dominuje materiál použitý pri oprave, údržbe a rekonštrukcií tepelno-technických zariadení (18%). Na položke služby sa značnou mierou podieľajú náklady za prenájom priestorov a zariadení, náklady na administratívne činnosti a náklady na stavebné práce pri realizácii zákazky pre klientov (13%).

Výsledovka (EUR)	2012	2013	2014
Prevádzkové výnosy	411 112	757 734	1 097 166
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0
Tržby za služby	457 195	519 759	660 060
Predaj tovaru	0	236 817	435 519
Aktivácia	0	0	0
Ostatné výnosy	913	1 158	1 587
Prevádzkové náklady	420 500	691 611	1 017 249
Spotreba materiálu a energie	53 960	91 569	187 942
Predaný tovar	0	210 930	407 566
Služby	88 296	103 605	129 656
Osobné náklady	277 473	284 186	289 513
Dane a poplatky	442	601	640
Odpisy DNM a DHM	0	0	959
Zostatková cena predaného maj.-mat.	0	0	0
Ostatné náklady na hospod. čin. (HČ)	329	720	973
Výsledok hospodárenia z HČ	37 608	66 123	79 917
Finančné výnosy	4	5	7
Finančné náklady	410	502	461
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-406	-497	-454
Daň z príjmov z bežnej činnosti	7 292	15 101	17 824
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	29 910	50 525	61 639

Súvaha (EUR)	2012	2013	2014
Aktíva	128 315	264 610	174 835
Pohľadávky za upísané vl. Imanie	0	0	0
Neobežný majetok	0	0	12 116
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	0	12 116
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	127 884	264 179	161 699
Zásoby	26 864	9 073	12 139
Pohľadávky	38 249	48 274	124 655
Finančné účty	62 771	206 832	24 905
Časové rozlíšenie	431	431	1 020
Pasíva	128 315	264 610	174 835
Vlastné imanie	49 134	71 483	86 122
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	2 287	3 787	7 313
Výsledok hospodárenia min. rokov	11 937	12 170	12 170
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	29 910	50 525	61 639
Záväzky	79 181	193 127	88 713
Rezervy	17 961	17 724	14 415
Dlhodobé záväzky	452	-3	126
Krátkodobé záväzky	60 768	175 406	74 172
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

Spoločnosť okrem jedného servisného vozidla nevlastní neobežný majetok, priestory a zariadenia má v prenájme. Stav pohľadávok a a záväzkov je úmerný obchodným aktivitám, spoločnosť nevykazuje pohľadávky a záväzky po splatnosti.

6. Očakávaný vývoj

Výhľad aj pre rok 2015 je orientovaný predovšetkým na poskytovanie služieb pre materskú spoločnosť za štandardných a pre obe strany výhodných obchodných podmienok. Spoločnosť bude vyvíjať svoje aktivity v oblasti

zabezpečenia opráv a údržby tepelno-technických zariadení a v predaji a doprave paliva do biomasového kotla. V oblasti investičnej činnosti sa spoločnosť bude zameriavať na rekonštrukciu výmenníkových staníc, rekonštrukciu rozvodov teplej vody a hydraulické vyregulovanie vonkajších a vnútorných rozvodov teplej vody.

7. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve, správa audítora je v prílohe č. 1.

8. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu dňa 28.5.2015.

Táto výročná správa spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola vyhotovená v Nových Zámkoch dňa 10. 4. 2015.

Ing. Štefan Tóth
konateľ



Ing. Jozef Török
konateľ

