



IKEA Centres

Výročná správa

IKEA Centres Slovensko s.r.o.

za rok 2014

IKEA Centres Slovensko s.r.o.
Ivanská cesta 16
821 04 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 248 226 813
Fax: +421 248 226 816

spoločnosť zapísaná Okresným súdom Bratislava
I., oddiel: Sro, vložka č. 27933/B
IČO: 35849363
IČ DPH: SK2020248549

avion.bratislava@ikea.com
www.ikea.sk



IKEA Centres

Základné identifikačné údaje

Obchodný názov: IKEA Centres Slovensko s.r.o.

Sídlo : Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 35 849 363

DIČ: 2020248549

(ďalej len „spoločnosť“)

Predmet činnosti spoločnosti:

Hlavným predmetom podnikania je prevádzkovanie obchodného centra a prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov

Spoločník: Inter IKEA Centre Europe A/S
Amager Strandvej 390
DK-2770 Kastrup
Dánske kráľovstvo

Podrobnejšie informácie o spoločnosti, zloženie štatutárneho a dozorného orgánu je uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.



Analýza predchádzajúceho vývoja

Založenie spoločnosti Inter IKEA Centre Slovensko s. r. o.

IKEA Centres Slovensko s.r.o. vznikla 1. januára 2003 v dôsledku rozdelenia spoločnosti IKEA Bratislava, s.r.o., IČO: 31 353 738 na dve samostatné nástupnícke spoločnosti – Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o. (so sídlom Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 363) a IKEA Bratislava, s.r.o. (so sídlom Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 436).

Súčasná situácia v roku 2014

Nákupné centrum Avion Shopping Park v Bratislave malo ku koncu roka 2014 cca 170 dlhodobých nájomných zmlúv a celková plocha prenájmu predstavovala okolo 66.802 m². Spoločnosť dosiahla v kalendárnom roku 2014 obrat približne 23,3 MEUR.

V priebehu roku 2014 spoločnosť začala s implementáciou odvodu dymu v častiach podzemných garáží. Zároveň modernizovala vnútorné priestory a investovala do zabezpečovacích zariadení v Avion Shopping Parku.

Avion Shopping park je zameraný na pohodlný nákup celej rodiny, preto rozširovanie ponúkaných služieb a zábavy v centre postupným rozširovaním a vylepšovaním poskytovaných služieb a ponúkaného sortimentu tovaru zákazníkom bolo prioritou spoločnosti aj v roku 2014.

Valné zhromaždenie navrhuje, aby bol zisk za hospodársky rok 2014 prevedený na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká ani neistoty, ktoré by mohli ovplyvniť jej fungovanie a hospodárenie.

Očakávaný vývoj v roku 2015

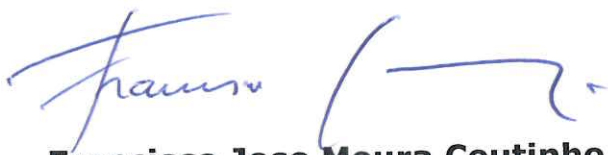
V roku 2015 spoločnosť plánuje dokončiť implementáciu odvodu dymu vo všetkých častiach podzemných garáží a realizovať modernizáciu vnútorných priestorov v centrálnej časti Avion Shopping Parku. Okrem toho spoločnosť plánuje rozšíriť prenajímateľnú plochu centra o 850m² aktiváciou voľných priestorov na 2. nadzemnom podlaží.

Spoločnosť plánuje posilniť svoju pozíciu na slovenskom trhu, a to marketingovou stratégiou zameranou na výraznejšiu profiláciu našich centier a diferenciaciu oproti konkurencii.

Spoločnosť plánuje podporiť charitatívne aktivity zapojením zamestnancov v rámci dobrovoľníckej práce.

Výrok audítora, Súvaha v plnom rozsahu, Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu a Poznámky k účtovnej závierke sú neoddeliteľnou súčasťou Výročnej správy.

V Bratislave, dňa 4.5.2015



Francisco Jose Moura Coutinho

konateľ spoločnosti



Hynek Šandera

konateľ spoločnosti

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkovi spoločnosti IKEA Centres Slovensko s.r.o. (predtým Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o.):

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti IKEA Centres Slovensko (predtým Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 18. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti IKEA Centres Slovensko s.r.o. (predtým Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o.):

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti IKEA Centres Slovensko s.r.o. (predtým Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o.) („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

18. marec 2015
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

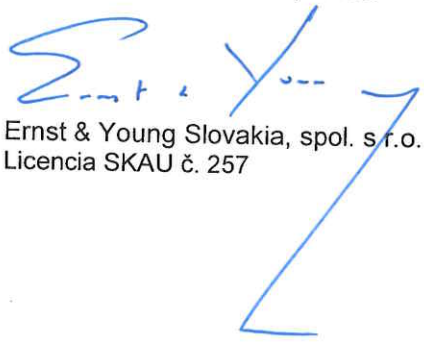
Ing. Peter Matejička
SKAU Licence No. 909

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. mája 2015
Bratislava, Slovenská republika



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Matejička
SKAU Licence No. 909