

Výročná správa o výsledku hospodárenia SBD Partizánske za rok 2014.

K 31.12.2014 SBD spravuje:	3 654 bytov
z toho : LUHY	1813 bytov
ŠÍPOK	1635 bytov
Spoločenstvo vlastníkov C1C,D	92 bytov
Spol. vlast. Janka Kráľa 1170/11-13	24 bytov
Námestie SNP 161	24 bytov
Námestie SNP 187/16-20	24 bytov
Školská 188/3-7	18 bytov
Strojárska 196	18 bytov
V.Uherce 133	6 bytov

(Vlastníkov bytov je 3101 a užívateľov 553)

144 garáží - v osobnom vlastníctve 86
 vo vlastníctve SBD 58

Nebytové priestory : 5 (VILDO, Hades- budova na Februárovej ulici Stolárska dielňa, Kabelsat, UBYT s.r.o).

SBD dosiahlo za účtovné obdobie roku 2014 hospodársky výsledok vo výške:

 + 39 633,05 € HV pred zdanením

 6 632,99 € daňová povinnosť

+ 33 000,06 € HV po zdanení

Na základe príkazu riaditeľa SBD bola vykonaná inventarizácia majetku v zmysle Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v platnom znení.

Fyzické stavy boli porovnané s účtovnou evidenciou k 31.12.2014 a zistené skutočnosti súhlasia s účtovnými stavmi, t.j. nevykazujeme žiadne inventarizačné rozdiely.

Stav nájomného :

Čisté nedoplatky na nájomnom -byty k 31.12.2014 = 102 641,60 €

Percentuálne vyjadrenie z celkového ročného predpisu = **2,26 %**

(ROČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO 4 533 095,40 €)

Tvorba a čerpanie FOD za rok 2014:

Počiatkový stav k 1.1.2014	1 379 286,82 €
Tvorba za rok 2014	1 536 812,75 €
Čerpanie za rok 2014	1 076 137,80 €
Zostatok k 31.12.2014	1 839 961,77 €

FPUaO garáže stav k 31.12.2014

Hromadné garáže: 4 301,37 €

Garáže v areáli SBD : 5 663,87 €

Nedeliteľný fond : zostatok k 31.12.2014 = 467 138,72 €

NIKTORÉ ÚDAJE O VYUČTOVANÍ SLUŽIEB:

	Záloha	Náklad	Rozdiel
ÚK	1 341 435,39	1 009 564,82	+331 870,57 €
TÚV	1 020 349,59	960 154,53	+ 60 195,06 €
SV	354 283,54	387 998,80	- 33 715,26 €
Spoloč.osvetl.	57 534,00	30 101,16	+ 27 432,84 €
Výťah	88 321,60	102 848,74	- 17 112,22 €

CELKOM	2 861 924,12	2 490 668,05	+371 256,07 €

NÁVRH NA ROZDELENIE HV za rok 2014

Čiastka k prerozdeleniu :	33 000,06 €
z toho	
Bytové domy s prevádzky :	4 792,81 €
Bytové domy z nájmu spoločných priestorov :	2 504,96 €
Do FPUaO garáží	948,48 €

Do FPÚaO jednotlivých domov podľa účtovného

zostatku k 30.6.2014 a k 31.12.2014	12 000 €
Do štatutárneho fondu	12 753,81 €

V Partizánskom :19.3.2014

Vyhotovila: Številová Predkladá: Ing.Jozef Tomáš riaditeľ SBD

,