
Výročná správa za rok 2014

K účtovnej závierke
k 31.12.2014

Spracovala : Lýdia Loncová

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť SADEYA, a. s. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.08.2009 vo forme notárskej zápisnice N 18/2009, Nz27592/2009 bez výzvy na upísanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 04.09.2009 ako novovzniknutá spoločnosť.

Predmet podnikania

Základným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie ubytovacích, reštauračných a wellness služieb v prevádzke spoločnosti, v Hoteli Diplomat ****.

Udalosti osobitného významu

Spoločnosť SADEYA, a.s. nadobudla „Hotel Diplomat ****“, 1.Mája 14/460, 013 13 Rajecké Teplice 1.11.2009, kúpou časti podniku na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi LURE GROUP s.r.o., Mariánske nám. 30/5,010 01 Žilina ako predávajúcim a SADEYA, a.s., 1.Mája 14/460, 013 13 Rajecké Teplice ako kupujúcim.

Základné imanie

Základné imanie ku dňu vzniku spoločnosti tvorilo 10 kmeňových listinných akcií na meno každá v menovitej hodnote 2500,-€, čo spolu predstavovalo sumu 25 000,-€.

22.04.2010 spoločnosť navýšila počet kmeňových listinných akcií znejúcich na meno na 5330 ks, každá v menovitej hodnote 2500,-€, čo k zostaveniu účtovnej závierky za rok 2011 spolu predstavuje 13 325 000,- €.

Nefinančné informácie

Spoločnosť SADEYA, a.s.

- nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku
- neobstarala za overované obdobie vlastné akcie ani podiely iných spoločností
- nerealizuje činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- nezaznamenala udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, okrem zmeny vlastníka akcií, ako je uvedené v bode 1.

Vlastnícké vzťahy

Akcionárom spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky za rok 2014 je:

- obchodná spoločnosť FDP Hotels & Hospitality a.s., so sídlom v Bratislave, Palisády 29/A a s počtom 5320 kusov akcií
- Spoločnosť ZACONI FINANCE LIMITED so sídlom Londýn, Wigmore Street, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska s počtom akcií 10 (0,19 %)

Pozn. do 28.11.2014 – akcionármi boli :

- obchodná spoločnosť FDP CORPORATION SK a.s. so sídlom v Bratislave, Palisády 29/A a s počtom 5320 kusov akcií, čo predstavuje (99,81 %).
- Spoločnosť ZACONI FINANCE LIMITED so sídlom Londýn, Wigmore Street, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska s počtom akcií 10 (0,19 %)

2. Štruktúra a identifikácia vrcholných predstaviteľov spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Konštantín Kuchár – predseda predstavenstva

Vznik funkcie : 02.12.2010

Zánik funkcie : trvá

Dozorná rada - kontrolný orgán

Dozorná rada pracovala v tomto zložení:

JUDr. Jozef Chovanec

Vznik funkcie : 09.09.2009

Zánik funkcie : trvá

Ing. František Jelenčíak

Vznik funkcie : 09.10.2009

Zánik funkcie : trvá

Ing. Peter Švrček

Vznik funkcie : 25.06.2010

Zánik funkcie : trvá

3. Činnosť spoločnosti v roku 2014

Základným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie ubytovacích, reštauračných a wellness služieb v prevádzke spoločnosti, v Hoteli Diplomat ****.



Rajecké Teplice sú jedným z najkrajších a turistami najvyhľadávanejších miest cestovného ruchu na Slovensku. Príjemné chvíle v jednom z najkomfortnejších hotelov v meste Rajecké Teplice strávilo počas roka 2014 takmer 9000 hostí.

Hotel Diplomat je kúsok od centra Rajeckých Teplíc, ktoré sú známe kúpeľnou turistikou, turistickými trasami, prírodnými pamiatkovými zónami, ale aj kvalitnými lyžiarskymi trasami a golfovým ihriskom, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí.

Hotel Diplomat má výhodnú polohu pre návštevníkov, ktorí majú radi oddych v tichom prostredí a relax spojeným so športovým vyžitím. Za svojimi bránami neponúka len to, čo iní, ale aj čosi navyše. Tento štvorhviezdičkový hotel, postavený v duchu moderného dizajnu, si vyslúžil dobré meno vďaka svojej profesionalite.

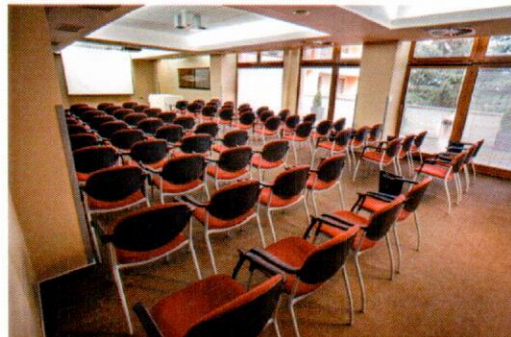
Hotel sa zameral počas roka nielen na individuálnu klientelu, ale aj na skupinovú klientelu, keďže hotel disponuje kongresovými miestnosťami, v ktorých počas roka organizoval súkromné, alebo firemné školenia, konferencie a iných spoločenské akcie.

Moderné prostredie Hotela Diplomat je dokonalým a romantickým miestom na organizovanie svadieb. Tím Hotela Diplomat zorganizoval niekoľko svadobných dní, vrátane svadobného menu, kvetinovej výzdoby, dekorácie, kameramana, DJ, ľudovej hudby, fotografa, ... až po chutné koláče, torty vlastnej výroby. Pre našich klientov sa personál hotela snažil spomínané podujatia a akcie „šiť na mieru“. Zabezpečili sme všetko od ubytovania, cez stravovanie až po doplnkové akcie teambuildingu.

Firemné akcie boli kvalitne zabezpečené aj vďaka širokému vybaveniu kongresových miestností – dataprojektor, flipchart, fixy, plátno, ozvučenie, mikrofóny, tlmočnické zariadenie, pripojenie na internet, DVD prehrávač .



Kongresová miestnosť „Zimná záhrada“



Kongresová miestnosť „Diplomat“



Kongresová miestnosť „VIP salónik“



Kongresová miestnosť „Salón Prezident“

Pre individuálnu klientelu boli pripravené na využitie pobytové balíčky - Relax, Romantický víkend, Veľkonočný, Máj-lásky čas, Narodeninový, Rodinný, Letný, Senior, Ladies fit, Vianočný, Silvestrovský program v štýle swingu.

Pozitívnym prínosom na vykrývanie obsadenosti hotela v mimosezóně sú aj možnosti pobytov cez zľavové portály, ktoré hotel pravidelne využíva. Ide o marketingovú akciu, zameranú na získanie nových klientov, akcia je vždy časovo a kapacitne limitovaná. Ak budú zákazníci spokojní, vrátia sa znovu. A to je cieľ akcie.

Hotel Diplomat je obľúbený aj vďaka kvalitným službám poskytovaným vo wellnesse.

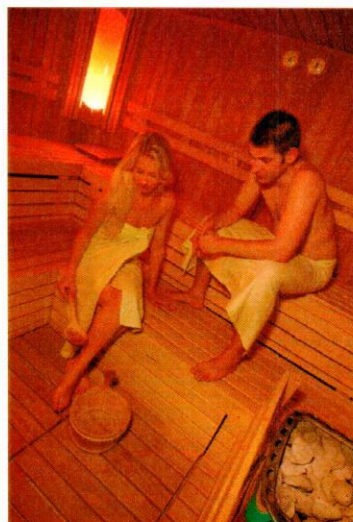
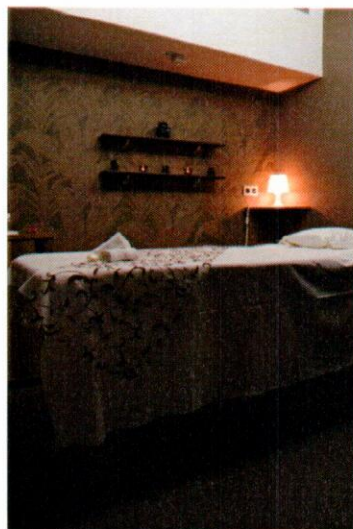
Pri tzv. wellness hoteloch je filozofia wellness hlavnou myšlienkou a súčasťou všetkých činností hotela. Hlavným mottom takého hotela je, aby bolo o zákazníkov postarané čo najlepšie. Tento nový trend pôsobí na všetky generácie ľudí. Mladí chcú zážitky, ich rodičia oddych od následkov hektického života, seniori zase chcú pozastaviť čas. Je na ubytovacom zariadení, aby dokázalo vyvolať vo svojich potencionálnych zákazníkoch dojem, že toto dokáže. Hotel môže svojim širokým spektrom úzko na sebe nadväzujúcich služieb z wellness oblasti uspokojiť prania akéhokoľvek zákazníka. Už nemusíte odísť za hranice Slovenska, aby ste spoznali nepoznané a zažili aj niečo svetové.



Kolektív zamestnancov Hotela Diplomat, ktorí sa starajú o to, aby boli zákazníci maximálne spokojní.

Hotel Diplomat ponúkal opäť vo svojom wellness svoje služby a tieto boli naplno využívané :

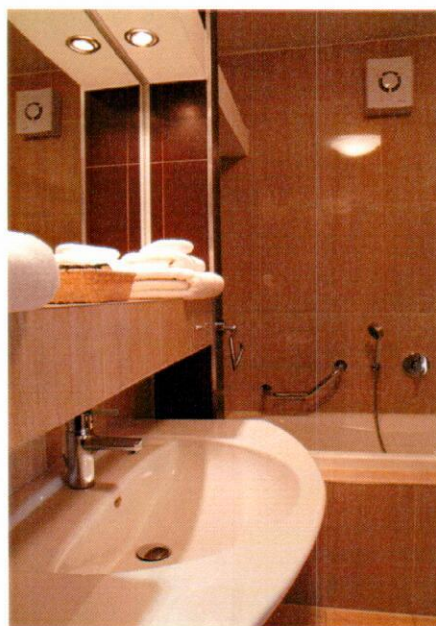
- vnútorný vlnový 20 m design bazén s masážnymi tryskami
- saunový svet – fínska, parná a bylinková sauna, vírivka, tropický dážď, perličkový vodopád
- solárium
- fitness centrum, kardiofitness
- masáže
- relax-coctail bar s oddychovou zónou
- kozmetiku



Ubytovanie

Ubytovanie hostí je zabezpečované v izbách a apartmánoch, ktoré sú navrhnuté tak, aby spájali ako potrebnú funkčnosť, tak najvyšší komfort. Hotel ponúka ubytovanie v 52 nadštandardne zariadených izbách doplnených luxusným talianskym nábytkom.

- 34 Štandard izieb (16m^2)
- 4 Malý apartmán ($38,5\text{m}^2$)
- 9 Apartmán štandard (45m^2)
- 4 Veľké Apartmány (50m^2)
- 1 V.I.P. Apartmán (75m^2)
- 1 Prezidentský apartmán



Kapacita: 106 lôžok + 17 prísteliek

Štandard izba

Možnosť double postele alebo twin – polohovateľné postele. Všetky izby majú balkón a výhľad na pohorie Malej Fatry.

Apartmány

Apartmán s double posteľou a možnosťou prístelky. Všetky apartmány sú na južnej strane s balkónmi alebo terasami a niektoré výhľadom na Rajeckú dolinu.

Hotel poskytuje vo svojich priestoroch ďalšie služby

- pranie, žehlenie
- Guest Relation – služby pre klienta podľa individuálnej požiadavky
- Personál ovládajúci viacero cudzích jazykov
- Kancelárske služby / kopírovanie, fax, tlač a skenovanie/
- Uskladnenie materiálov a dokumentov na vyžiadanie klienta
- Kvetinová výzdoba
- Preprava
- Informačný stojan
- Denná tlač
- Room service
- Možnosť zapožičania žehličky

Reštaurácia, lobby bar

10

Prijemné moderné prostredie reštaurácie so zimnou záhradou s ponukou špecialít slovenskej kuchyne vytvára ideálne miesto pre pohodlné a intímne spoločenské stretnutia. Bohatý jedálny lístok je doplnený veľkým výberom vín. Počas letnej sezóny je našim hosťom k dispozícii aj letná terasa, ktorá je umiestnená pri reštaurácii, v malom záhradnom átriu, kde sú umiestnené aj detské atrakcie. V lobby bare si hostia mohli vychutnať svoju obľúbenú šálku kávy. Lobby bar ponúka výborné miešané nápoje a vlastné cukrárenské výrobky.

Reštaurácia



Špeciality kuchyne Hotela Diplomat***



Lobby bar



Ďalšie aktivity v Hoteli Diplomat

3D Golf

Bowling

Tenis

Požičovňa bicyklov

Biliard

Šach vonkajší

Malý šach na zapožičanie

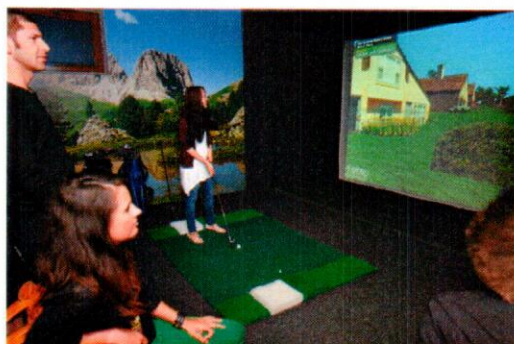
Detský kútik/indoor/

Preliezky, trampolína /outdoor/

Parkovanie pre hostí je zabezpečené priamo pri hoteli, celodenne zabezpečené kamerovým systémom.



Bowling



3D Golf



Detské ihrisko



Tenisový kurt

Prezentácia hotela na podujatiach

- Danubius Gastro - Bratislava - Zlatá medaila - Absolútny víťaz Filip Mokoš, kuchár, strieborná medaila – šéfkuchár Vladimír Lokšík, Tomáš Pleva
- Žilinská gastronómická jeseň – strieborná medaila – Tomáš Pleva, bronzová medaila Vladimír Lokšík



SLOVENSKÝ ZVÄZ
KUCHÁROV a CUKRÁROV
Člen svetovej asociácie WACS



.....z článku uverejnenom na portáli

Gastro Hradec Vitana Cup 2014

19. ročník národnej súťaže kuchárskeho a cukrárskeho umenia s medzinárodnou účasťou

Žilinský zväz kuchárov a cukrárov ma dôvod na dvojité oslavu. Jeho členom sa podaril husársky kúsok. Po druhom roku od jeho narodenia jeho členovia získali prvé medzinárodné ocenenie a to hneď dva krát. Nakoľko nebola tento rok možnosť súťaže teamov, súťažiaci bol iba jeden, no my sme súťažili a vyhrali viacerí. Bronzovú medailu a celkové piate miesto v kategórii K/1 získal Milan Bušovský šéfkuchár Grand Brasserie Žilina a František Plavý. Ďalšími ocenenými boli Tomáš Pleva sous chef a Vladimír Lokšík executive chef Hotel Diplomat Rajecké Teplice, ktorí získali striebornú medailu a celkové tretie miesto v kategórii K/1.



4. Hospodárenie spoločnosti SADEYA, a.s. v roku 2014

13

Súvaha v EUR

		31.12.2013	31.12.2014
	Spolu MAJETOK	9 485 759	8 812 753
A.	Neobežný majetok	9 313 544	8 670 419
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	228 061	332
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	9 085 483	8 670 087
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	169 829	141 559
B. I.	Zásoby	102 802	94 138
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	46 464	23 228
B. IV.	Finančné účty	20 563	24 193
C.	Časové rozlíšenie	2 386	2 386
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
C. 2.	Náklady budúcich období krátkodobé	2 386	775
C. 4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
	Spolu VLASTNÉ IMANIE a ZÁVÄZKY	9 485 759	8 812 753
A.	Vlastné imanie	9 018 110	8 291 020
A. I.	Základné imanie	13 325 000	13 325 000
A. II.	Kapitálové fondy	2 500	2 500
A. III.	Fondy zo zisku	0	0
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 490 165	-4 309 390
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-819 225	-727 090
B.	Záväzky	310 253	364 337
B. I.	Rezervy	26 601	22 106
B. II.	Dlhodobé záväzky	5 756	5 934
B. III.	Krátkodobé záväzky	156 621	202 864
B. IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
B. V.	Bankové úvery	121 275	133 433
C.	Časové rozlíšenie	157 396	157 396
C. 1.	Výdavky budúcich období	0	0
C. 2.	Výnosy budúcich období	157 396	157 396

Výkaz ziskov a strát v EUR

14

		31.12.2013	31.12.2014
	Výnosy z hospodárskej činnosti	1 389 334	1 205 031
I.	Tržby z predaja tovaru	18 025	15 508
III.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 352 645	1 164 166
V.	Aktivácia	14 655	18 772
VI.	Tržby z predaja DHM		2083
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 009	4 502
	Náklady na hospodársku činnosť	2 192 348	1 912 169
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 791	7 737
B.C.D.	Výrobná spotreba	743 195	606 100
	Pridaná hodnota	632 339	584 609
E.	Osobné náklady	665 517	620 891
F.	Dane a poplatky	11 699	11 944
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	723 277	650 050
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	38 869	15 447
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-803 014	-707 138
	Výnosy z finančnej činnosti	16	4
	Náklady z finančnej činnosti	16 225	17 076
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16 209	-17 072
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-819 223	-724 210
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-819 224	-727 090

Obsadenosť izieb za rok 2014

Celkový počet izieb na predaj v roku	52
Predané izby	5885
Celková obsadenosť za rok	36,12%

Počet zamestnancov v roku 2014

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	51
Stav k 31.12.2014	51

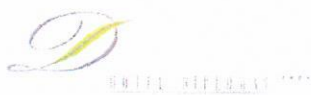
Prehľad tržieb za rok 2014 (v EUR)

15

Tržby za ubytovanie a služby	725 531
Tržby z reštauračných služieb	260 724
Tržby z predaja WELLNESS služieb	158 596
Tržby ostatné	53 595
Tržby z predaja vlastných výrobkov a tržieb	1 198 446
Ostatné výnosy	6 585
Výnosy celkom	1 205 031

Prehľad významných položiek nákladov za rok 2014 (v EUR)

Spotreba materiálu – kuchyňa, reštaurácia	178 541
Ostatná spotreba materiálu – hotel, wellness, PHM	112 301
Spotreba energií	145 050
Služby	172 813
Osobné náklady	620 891
Odpisy	650 050
Ostatné prevádzkové náklady	15 447
Ostatné finančné náklady	17 076
Náklady celkom	1 912 169



5. Návrh vysporiadania hospodárskeho výsledku za rok 2014

16

Predstavenstvo spoločnosti SADEYA, a. s. navrhuje, aby sa hospodársky výsledok - strata za zdaňovacie obdobie 2014 vo výške 727 090,35 €, zaúčtoval nasledovným spôsobom:

- strata sa v plnej výške, t. j. 727 090,35 € sa zaúčtuje na účet neuhradenej straty minulých rokov

6. Zámery na ďalšie obdobie

Spoločnosť SADEYA, a. s. bude vyvíjať úsilie o vyššiu obsadenosť hotela „Hotel Diplomat“ „týkajúcu sa ubytovania, ďalej maximalizovať využitie kongresových priestorov so snahou umiestniť sa čo najlepšie v rebríčku kongresových hotelov na Slovensku s poskytovaním kvalitných služieb vrátane gastronómie.

Ing. Konštatín Kuchár
Predseda predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 8 7 8 4 8 4 IČO 4 4 9 3 4 9 7 1 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SADEYA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

0 1 3 1 3 RAJECKÉ TEPLICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

ZAPÍSANÁ V OR OKR. ŽILINA, ODDIEL: SA, VL

Telefónne číslo

Faxové číslo

/

/

E-mailová adresa

LONCOVA@HOTELDIPLOMAT.SK

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 1 8 0 4 8 5 4 3 6 7 7 3 2	8 8 1 2 7 5 3	9 4 8 5 7 5 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 0 3 5 6 6 1 4 3 6 5 2 4 2	8 6 7 0 4 1 9	9 3 1 3 5 4 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 6 6 5 9 5 1 3 6 6 2 6 3	3 3 2	2 2 8 0 6 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 4 5 8 1 2 1 2 6	3 3 2	2 3 7 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 3 5 4 1 3 7 1 3 5 4 1 3 7		2 2 5 6 8 9
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 6 6 9 0 6 6 2 9 9 8 9 7 9	8 6 7 0 0 8 7	9 0 8 5 4 8 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 3 8 4 5	7 3 8 4 5	7 3 8 4 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 0 1 0 6 6 7 1 7 1 7 1 9 8	8 2 9 3 4 6 9	8 6 2 7 2 9 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 9 4 3 5 4 1 2 8 1 7 8 1	1 1 2 5 7 3	1 9 4 1 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 2 8 0 4	3 2 8 0 4	3 2 8 0 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 7 3 9 6	1 5 7 3 9 6	1 5 7 3 9 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DČ 2 0 2 2 8 7 8 4 8 4

IČO 4 4 9 3 4 9 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 4 0 4 9	1 4 1 5 5 9	
			2 4 9 0		1 6 9 8 2 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 4 1 3 8	9 4 1 3 8	
					1 0 2 8 0 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 2 0 3 8	9 2 0 3 8	
					1 0 0 8 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 1 0 0	2 1 0 0	
					1 9 8 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 7 1 8	2 3 2 2 8	
			2 4 9 0		4 6 4 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 4 6 8	2 0 9 7 8	
			2 4 9 0		4 1 6 4 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 3 4 6 8	2 0 9 7 8	
			2 4 9 0		4 1 6 4 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 2 5 0	2 2 5 0	4 8 2 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 1 9 3	2 4 1 9 3	2 0 5 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 7 3 7	1 8 7 3 7	4 5 7 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 4 5 6	5 4 5 6	1 5 9 8 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 7 5	7 7 5	2 3 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 7 5	7 7 5	2 3 8 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 8 1 2 7 5 3	9 4 8 5 7 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 2 9 1 0 2 0	9 0 1 8 1 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 3 2 5 0 0 0	1 3 3 2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 3 2 5 0 0 0	1 3 3 2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 0 0	2 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 2 8 7 8 4 8 4

IČo 4 4 9 3 4 9 7 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 3 0 9 3 9 0	- 3 4 9 0 1 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 0 9 3 9 0	- 3 4 9 0 1 6 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 2 7 0 9 0	- 8 1 9 2 2 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 4 3 3 7	3 1 0 2 5 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 9 3 4	5 7 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 9 3 4	5 7 5 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 2 8 6 4	1 5 6 6 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 6 9 2 7	9 0 6 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 6 9 2 7	9 0 6 4 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 4 5 6	2 9 7 3 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 9 7 2	1 8 0 9 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 5 0 9	1 7 5 2 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		6 2 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 1 0 6	2 6 6 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 1 0 6	2 6 6 0 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 3 4 3 3	1 2 1 2 7 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 7 3 9 6	1 5 7 3 9 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 7 3 9 6	1 5 7 3 9 6

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 8 7 8 4 8 4

IČO 4 4 9 3 4 9 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 7 9 6 7 4	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 0 5 0 3 1	1 3 8 9 3 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 5 5 0 8	1 8 0 2 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 6 4 1 6 6	1 3 5 2 6 4 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 7 7 2	1 4 6 5 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 8 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 5 0 2	4 0 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 1 2 1 6 9	2 1 9 2 3 4 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 7 3 7	9 7 9 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 5 7 7 7	4 7 6 5 1 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 0 3 2 3	2 6 6 6 8 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2 0 8 9 1	6 6 5 5 1 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 5 1 9 8 2	4 8 1 7 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 3 8 2 4	1 6 3 7 2 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 0 8 5	2 0 0 3 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 9 4 4	1 1 6 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 5 0 0 5 0	7 2 3 2 7 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 5 0 0 5 0	7 2 3 2 7 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 0 7 7	6 1 2 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 3 7 0	3 2 7 4 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 0 7 1 3 8	- 8 0 3 0 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 8 4 6 0 9	6 3 2 3 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4	1 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2	2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 0 7 6	1 6 2 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 0 3 2	1 1 0 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 0 3 2	1 1 0 0 0
O.	Kurzové straty (563)	52		2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 4 4	5 2 2 3

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 8 7 8 4 8 4

IČO 4 4 9 3 4 9 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 0 7 2	- 1 6 2 0 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 2 4 2 1 0	- 8 1 9 2 2 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 2 7 0 9 0	- 8 1 9 2 2 4