

TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava, IČO: 36249874

Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 13560/T

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2014

Vyhotovená dňa: 18. mája 2015

Schválená dňa: 08. Júna 2015

Podpis štatutárneho orgánu

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie VS:

.....

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2014
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
 - a) Obstaranie dlhodobého majetku
 - b) Finančný majetok
 - c) Majetok a záväzky
 - d) Výnosy a náklady
 - e) Analýza výsledku hospodárenia
 - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Podnikateľský zámer na rok 2015
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Audítorská správa o overení účtovnej závierky
Dodatok audítorskej správy o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

PROFIL SPOLOČNOSTI

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: TENNIS INVEST, s. r. o.
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 00 Trnava
 Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 01.07.2002

2. Predmet činnosti

- prenájom telovýchovných a športových zariadení
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- veľkoobchod so športovým tovarom a športovými potrebami

3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

Konateľ spoločnosti: Ing. Miroslav Hlavna

4. Štruktúra vlastníkov spoločníkov

Ing. Miroslav Hlavna spoločník so 100% podielom na základnom imaní i na hlasovacích právach

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti

- VII./2002 vznik spoločnosti, základné imanie 500.000 Sk (16.596,96 EUR)
- XII./2007 navýšenie základného imania na 3.000.000 Sk (99.581,77 EUR)
- VI./2009 navýšenie základného imania na 600.000,00 EUR

2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2014

Spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. zaznamenala v roku 2014 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zníženie výsledku hospodárenia, ktoré bolo spôsobené poklesom výsledku hospodárenia z finančných činností, (o 1.751 tis. eur) najmä z derivátových obchodov, pričom výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti zostal na približne rovnakej úrovni (nižší o 46 tis. eur).

3. Významní obchodní partneri:

a) Odberatelia

Por.čís.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	TC EMPIRE Trnava a. s. Trnava
2	Tenis Centrum Management, s. r. o. Trnava

b) Dodávatelia

Por. č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	STAS - stavby a asanácia s.r.o. Trnava - stavebné práce
2	Ing. Rastislav Bocán Trnava - architekt
3	STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ RAVING a.s. Piešťany - stavebné práce
4	SK Garant s.r.o. Trnava - prevádzka stavieb
5	ACIS Ing. Čaniga Piešťany - stavebné práce
6	Tenis Centrum Management s.r.o. Trnava - hotelové služby
7	ZSE Energia a.s. Bratislava - elektrická energia

4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

a) Obstaranie dlhodobého majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacía cena v €
Stavebné práce na budove Tenisovej akadémie	355 329
Pergola	17 004
Studňa	22 540
Plechový sklad	899
Spolu (aj nezaradeného v r. 2014)	395 772

b) Finančný majetok

Názov položky	2013	2014	zmena
Pokladnica EUR	1 947	7 158	5 211
Bežný účet v banke v EUR	1 595 765	592 621	-1 003 144
Spolu	1 597 712	599 779	-997 933

c) Majetok a záväzky

1. Stav a štruktúra majetku:

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2015
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012	
Neobežný majetok	2 334 602	2 520 827	2 832 528	311 701	497 926	3 957 991
Obežný majetok	1 196 280	2 061 903	1 338 238	-723 665	141 958	1 111 663
Časové rozlíšenie aktív	455	460	458	-2	3	0
Celkom:	3 531 337	4 583 190	4 171 224	-411 966	639 887	5069 654

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012
Neobežný majetok	66,11	55,00	67,91	12,90	1,80
Obežný majetok	33,88	44,99	32,08	-12,91	-1,79
Časové rozlíšenie aktív	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku spoločnosti sa bude postupne zvyšovať, pretože v roku 2014 sa začala výstavba novej budovy Tenisovej akadémie a bude pokračovať v roku 2015. Obežný majetok sa postupne znižuje hlavne vplyvom zníženia stavu finančných účtov a znižujúcim sa pohľadávkam.

2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2015
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012	
Vlastné imanie	1 517 489	2 705 214	2 510 554	-194 660	993 065	2 247 654
Závazky	2 013 848	1 877 976	1 660 670	-217 306	-353 178	2 822 000
Časové rozlíšenie pasív	0	0	0	0	0	0
Celkom:	3 531 337	4 583 190	4 171 224	-411 966	639 887	5 069 654

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012
Vlastné imanie	42,97	59,02	60,19	1,16	17,22
Závazky	57,03	40,98	39,81	-1,16	-17,22
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V stave zdrojov krytia došlo v porovnaní s minulým rokom k absolútnemu zníženiu vlastných zdrojov, pričom toto zníženie v plnej miere zodpovedá vykázanému výsledku hospodárenia bežného obdobia. Zo záväzkov sa znížili záväzky z derivátových operácií (o 268 tis. eur). Vzhľadom na vyšší pokles záväzkov ako pokles vlastného imania, v štruktúre zdrojov krytia sa mierne zvýšil podiel vlastných zdrojov.

d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	2013	2014	Odchýlka		Plán 2015
			Absolútna	Relatívna	
Čistý obrat	24 600	24 600	0	0,00%	31 800
Výnosy z hospodárskej činnosti	24 600	24 600	0	0,00%	31 800
Náklady na hospodársku činnosť	208 097	253 937	45 840	22,03%	251 800
Pridaná hodnota	-39 676	-17 062	22 614	-57,00%	- 6200
Odpisy dlhodobého majetku	85 946	84 251	-1 695	-1,97%	90 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-183 497	-229 337	-45 840	24,98%	- 220 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 742 731	37 583	-1 705 148	-97,84%	- 40 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 559 234	-191 754	-1 750 988	-112,30%	- 260 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	371 509	2 906	-368 603	-99,22%	2 900
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 187 725	-194 660	-1 382 385	-116,39%	-262 900

V overovanom účtovnom období dosiahla účtovná jednotka horší hospodársky výsledok oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 1.382 tis. eur. Najväčší podiel na tomto nepriaznivom vývoji malo zhoršenie výsledku hospodárenia z derivátových operácií.

e) Analýza výsledku hospodárenia

1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2015
	2012	2013	2014	2014-2013	2014-2012	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-181 165	-183 497	-229 337	-45 840	-48 172	- 220 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 167 507	1 742 731	37 583	-1 705 148	-2 129 924	- 40 000
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	<i>1 986 342</i>	<i>1 559 234</i>	<i>-191 754</i>	<i>-1 750 988</i>	<i>-2 178 096</i>	<i>- 260 000</i>
Daň z príjmov splatná	343 406	371 509	2 906	-368 603	-340 500	2 900
Daň z príjmov odložená	0	0	0	0	0	0
<i>Výsledok hospodárenia po zdanení</i>	<i>1 642 936</i>	<i>1 187 725</i>	<i>-194 660</i>	<i>-1 382 385</i>	<i>-1 837 596</i>	<i>- 262 900</i>

V overovanom účtovnom období dosiahla účtovná jednotka horší hospodársky výsledok oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 1.382 tis. eur. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti poklesol o 46 tis. eur a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti o 1.705 tis. eur. Tento pokles výsledku hospodárenia bol čiastočne eliminovaný o nižšiu daň z príjmov právnických osôb (o 369 tis. eur).

2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ	2012	2013	2014
Prevádzkové a finančné výnosy	11 696 331	7 858 705	13 568 216
Prevádzkové a finančné náklady	9 707 889	6 299 471	13 759 970
<i>Hospodárska výsledok pred zdanením</i>	<i>1 988 442</i>	<i>1 559 234</i>	<i>-191 754</i>
<i>Pripočítateľné položky</i>	<i>33 035</i>	<i>56 049</i>	<i>178 858</i>
<i>Odpočítateľné položky</i>	<i>97</i>	<i>160</i>	<i>137</i>
<i>Umorenie straty minulých období</i>	<i>211 975</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Základ dane</i>	<i>1 809 405</i>	<i>1 615 123</i>	<i>-13 033</i>
Sadzba dane	19	23	22
<i>Daň zaokrúhlená na euro centy nadol</i>	<i>343 787</i>	<i>371 478</i>	<i>2 880*</i>

* daňová licencia

f) Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie(-) peňažných tokov	807 410	611 101	-997 933
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-702 197	-727 132	-548 921
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-539 194	-272 171	-395 952
04.	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	2 048 801	1 610 404	-53 060

5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Naša spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom telovýchovných a športových zariadení - nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo konateľ spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2014 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**1. Podnikateľský zámer na rok 2015**

V roku 2015 predpokladáme, že tržby zo služieb budú rásť vzhľadom na rast cien nájomného za majetok, ktorý naša spoločnosť prenajíma. Nákladové položky by mali mierne klesnúť. Vo finančnej činnosti predpokladáme vyrovnané hospodárenie v oblasti finančných derivátov a rast nákladových úrokov. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A4 a F. tejto správy

2. Vybrané ukazatele investičných plánov

V priebehu roku 2015 je plánované pokračovanie výstavby novej budovy Tenisovej akadémie a jej postupné dokončenie v roku 2016. Súčasťou budovy budú tenisové dvorce, bazén, možnosť ubytovania a stravovania.

V nasledujúcom období plánuje spoločnosť nasledovné obstaranie dlhodobého majetku:

Názov obstaraného majetku	Plánovaná obstarávacia cena v tis. €
Tenisová akadémia – vo výstavbe	1 250 000
Spolu hodnota obstaraného dlhodobého majetku	1 250 000

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných obchodných podielov.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY

Ukazovateľ:	2012	2013	2014	Absolútna odchýlka		Plán 2015
				2014-2013	2014-2012	
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 642 936	1 187 725	-194 660	-1 382 385	-1 837 596	- 262 900
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 642 936	1 187 725	-194 660	-1 382 385	-1 837 596	- 262 900
Rozdelenie výsledku hospodárenia	1 642 936	1 187 725	-194 660	-1 382 385	-1 837 596	0

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.