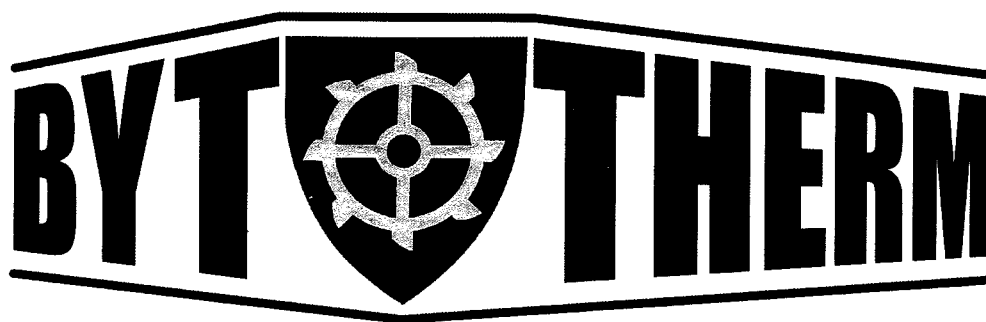




VÝROČNÁ SPRÁVA

Rok 2014

BYTTHERM, s.r.o., Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 31446639. REG.:Okr.súd Trenčín. vl.č.1045/R

Príhovor riaditeľa spoločnosti

Rok 2014 bol dvadsiatym prvým rokom pôsobenia našej obchodnej spoločnosti. Naše hlavné činnosti podnikania boli naďalej tieto :

Výroba a dodávka tepla a teplej vody v Meste Bánovce nad Bebravou pre obytné domy v správe BYTTHERMU, s.r.o. Bánovce nad Bebravou, EKA s.r.o. Bánovce nad Bebravou a časti Bytového družstva Bánovce nad Bebravou.

Správa bytových domov súkromných vlastníkov bytov a tiež nájomných bytov Mesta Bánovce nad Bebravou.

Správa nebytových priestorov Mesta Bánovce nad Bebravou.

Poskytovanie služieb v oblasti pomerového merania a rozpočítania nákladov na vykurovanie Systémom VIPA CZ, kde máme výhradné zastúpenie pre Slovensko.

Poskytovanie služieb v oblasti komplexnej rekonštrukcie kúrenia v bytových domoch s vyregulovaním systému a zavedením meracej regulačnej techniky.

Zabezpečujeme celoročnú prevádzku krytej plavárne vrátane relaxácie.

Vlastníme a prevádzkujeme tiež maloobchodnú predajňu FARBY-LAKY.

Našu hlavnú činnosť výrobu tepla a teplej vody zabezpečujeme hlavne na prenajatom majetku mesta tepelného hospodárstva a našom majetku uvedenom v súvahe.

Tepelné hospodárstvo mesta pozostáva zo štyroch veľkých plynových kotolní, výmeníciok, rozvodov.

Od augusta 2008 sa vyrába teplo a TÚV aj vo veľkom kotle na spaľovanie drevoštiepky.

Tento majetok máme prenajatý podľa nájomnej zmluvy schválený plenárnym zasadnutím Mesta Bánovce nad Bebravou.

Druhou najväčšou činnosťou je poskytovanie služieb v oblasti pomerového merania a rozpočítavania nákladov na vykurovanie systémom VIPA CZ. Túto činnosť postupne rozširujeme do rôznych miest Slovenska. Môžeme naďalej konštatovať pravidelný a postupný nárast našich klientov, úspešne rastie pomerové meranie novými elektronickými pomerovými meračmi. Ďalej sa rozširujú aj pomerové merače s rádiovým odpočtom.

V roku 2013 a 2014 sme dosiahli mínusový hospodársky výsledok. Takmer celý schodok spôsobili potrebné náklady na opravy do tepelného hospodárstva, ktoré boli nad rámec fixných nákladov ceny tepla schválených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý nám schvaľuje cenu tepla.

Tieto zvýšené náklady na opravy by mali zabezpečiť plynulú výrobu v ďalších rokoch. Celkový stav vývoja výroby, nákladov a očakávaného kladného výsledku považujeme za stabilizujúci už v roku 2015.

V oblasti finančnej disciplíny voči dodávateľom, odberateľom a tiež našim zamestnancom sme držali vysoký štandard zodpovednosti a dodržiavania termínov splatnosti.

Nepriaznivo sa prejavuje vysoký stav pohľadávok voči PBIS Bánovce nad Bebravou.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenom období sme v našej obchodnej spoločnosti nezaznamenali udalosti osobitného významu. Nezaznamenali sme ani žiadnu zmenu v nadobúdaní, vlastníctve dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Valné zhromaždenie zo dňa 20. mája 2015 jednomyseľne schválilo účtovnú závierku roku 2014. Stratu za rok 2014 sme zúčtovali na ťarchu účtu 428 zisk minulých období.

Prehlasujeme, že naša spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Predpoklad budúceho vývoja našej obchodnej spoločnosti vidíme v hľadaní rezerv v oblasti produktivity práce, znižovania režijných nákladov a stabilizácii výroby tepla formou spaľovania biomasy.

V roku 2014 sme pokračovali v budovaní IV. etapy našej optickej siete v meste Bánovce nad Bebravou formou technického zhodnotenia.

Optickú sieť prenajímame Prvej Bánovskej Investičnej spoločnosti s.r.o. Bánovce nad Bebravou. Na vybudovanie optickej siete si naša spoločnosť zobrala v roku 2008 úver.

Prevádzkovanie optickej siete, získavanie nových užívateľov je v súčasnosti našou najvážnejšou úlohou, pretože naše predpoklady zatiaľ nenapĺňame. Začaté jednanie s veľkými operátormi aj o prípadnej fúzii sa zatiaľ nerealizovali, skôr to vypadá na samostatné prevádzkovanie. Ostatné činnosti našej obchodnej spoločnosti idú podľa našich predstáv.

Všetky majetkové a ekonomické náležitosti sú v podobe výkazov a prílohy súčasťou tejto výročnej správy, preto ich osobitne viac nebudem rozoberať.

JUDr. Pavel Škultéty
konateľ s.r.o.



Bánovce nad Bebravou, 26. mája 2015

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audíte a dohľade nad výkonom auditu

štátutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti BYTTHERM, s.r.o.

I.

Vykonali sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti BYTTHERM, s. r. o., so sídlom Hollého 148/46, Bánovce nad Bebravou k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy. K účtovnej závierke sme 13. apríla 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štátutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti
BYTTHERM, s. r. o.
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

Vykonali sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti BYTTHERM, s. r. o., so sídlom Hollého 148/46, Bánovce nad Bebravou, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve"), a za tie interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnil manažment spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

13. apríla 2015

Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:

PKF Slovensko s.r.o.

Licencia UDVA č. 40

Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R

PKF Slovensko s.r.o.

Zodpovedný audítor:

Ing. Dagmar Gombarčíková, CA

Licencia číslo 1033

Dagmar Gombarčíková

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou dodatok k správe audítora

II.

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy.

4. júna 2015

Prievidza, Slovenská republika

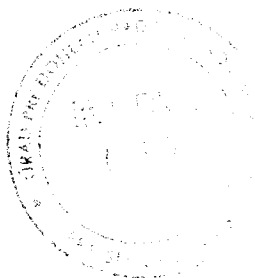
Audítorská spoločnosť:

PKF Slovensko s.r.o.

Licencia UDVA č. 40

Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R

PKF Slovensko s.r.o.



Zodpovedný audítor:

Ing. Dagmar Gombarčíková, CA

Licencia číslo 1033

Dagmar Gombarčíková