

IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarska 16, 04 01 Košice

Výročná správa
spoločnosti IZOLEX Bau s.r.o. za účtovné obdobie roku 2014

- I. Základné údaje o spoločnosti
- II. Štruktúra spoločnosti a jej orgánov
- III. Vývoj spoločnosti a zamestnanosť v spoločnosti
- IV. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti
- V. Výsledky hospodárenia
- VI. Majetok a záväzky
- VI. Ukazovatele cash flow
- VIII. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

IZOLEX BAU s.r.o. , spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo:

317 21 770

Sídlo spoločnosti:

Garbiarska 16, 040 01 Košice

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 30.1.1996 a zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, dňa 20.2.1996, oddiel: Sro, vložka číslo: 7377/V

Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 6.639,- €

Predmet podnikania spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. sú práce v oblasti stavebnej výroby a to:

oprava a ochrana ŽB konštrukcií a ich čistenie,

oprava mostových konštrukcií

oprava chladiacich veží, oprava komínov

vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

izolácia plochých striech PVC fóliami, montáž chemicky odolných izolácií odolných voči

rovným produktom, agresívnym vodám a pod., chemické izolácie (PE, PP, PUR, EPX

izolácie spodných stavieb

izolácie skládok (komunálneho, priemyslového), ekologické stavby

bezškárové podlahové systémy

II. Štruktúra spoločnosti a jej orgánov

Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Richard Havrilla - konateľ

Spoločníci spoločnosti:

Ing. Havrilla Richard – ako jediný spoločník spoločnosti

III. Vývoj spoločnosti a zamestnanosť v spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. sú práce v oblasti stavebnej výroby
V roku 2014 spoločnosť ukončila zákazky z roku 2013:

- výstavba 50 rodinných domov „Radová výstavba Kopa“

- práce na oprave LPLK Gabčíkovo

Z nových zákaziek, ktoré spoločnosť získala boli:

- oprava náterov Vodohospodárska výstavba

- sanácia podlôžia a oprava medzipilierov - stupeň Gabčíkovo

- rekonštrukcia telesa hrádze – Kravany nad Dunajom

- oprava teplovodných šácht v Košiciach

- iné drobné stavebné práce

Spoločnosť v priebehu roka 2014 zamestnávala v priemere okolo 40 zamestnancov, k 31.12.2014 bolo v spoločnosti zamestnaných 37 ľudí, z toho počtu bolo:

- riaditeľ spoločnosti

- 7 THP pracovníkov

- 1 upratovačka

- 30 robotníkov

V roku 2014 mala celkovo spoločnosť osobné náklady vo výške 399 666,-

z toho mzdové náklady 284 716,- €

ostatné sociálne náklady 114 950,- €

IV. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Výnosy

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2014 boli vo výške 5,133 095,38 €.

	2014	2013
Tržby z predaja tovaru		2 500
Tržby z predaja vlastných výrobkov		173 750
Tržby z predaja služieb	5 003 831	3 039 727
Zmeny stavu vnútroorgan zásob	113 845	- 75 376
Tržby z predaja majetku, materiálu	4 692	2 144
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	10 673	14 596
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 113 041	3 157 341
Výnosy z finančnej činnosti	54	142

Rozhodujúcu časť výnosov tak ako aj po iné roky predstavujú stavebné práce. Oproti roku 2013 je to nárast o 1,975 610,99 €

Náklady

Celkové náklady pred zdanením dani z príjmu z bežnej a mimoriadnej činnosti predstavujú výšku 4,105 897,28 €.

	2014	2013
Spotreba materiálu	764 333	1 099 372
Služby	2 734 049	1 562 915
Osobné náklady	399 666	380 401
Dane a poplatky	15 146	19 599
Odpisy	16 428	15 647

Zostatková cena predaného	5 367	1 809
Dlhodobého majetku		
Opravné položky k pohľadávkam	68 810	33 165
Ostatné náklady na hospod.činnosť	102 704	17 819
Náklady na hos. činnosť spolu	4 098 195	3 119 844
Náklady na finančnú činnosť	7 703	15 902

Rozhodujúcu časť nákladov tvorila spotreba materiálu 764 333,- € a zo služieb stavebné práce - subdodávky od iných dodávateľov 2,260 146,- €, ktoré stúpili oproti minulému roku v dôsledku ukončovacích prác na výstavbe rodinných domov „Radová výstavba Kopa“.

V roku 2011 TATRABANKA a.s. poskytla spoločnosti kontokorentný úver, ktorého výška bola v roku 2014 upravená na sumu 250 tis. Eur. Splácanie na základe zmluvy o kontokorentnom úvere je dohodnuté priebežne a to kreditnými obratmi na účte amortizáciou úveru k 31.8.2015. Výška kontokorentného úveru k 31.12.2014 predstavovala čiastku 71 238,55 €.

V. Výsledky hospodárenia

Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2014 sa týkal predovšetkým stavebných prác na ukončenie zákazok z roku 2013. Ohľadne získavania nových zákazok bol postavený bez číselného vyjadrenia z dôvodov značnej neistoty a situácii na stavebnom trhu. Napriek tomu si spoločnosť kládla za cieľ dosiahnuť obrat na úrovni roku 2013, čo sa aj spoločnosti podarilo.

Výsledok hospodárenia

	2013	2014
Pred zdanením	21 737,-	1,027.198,-
Po zdanení	15 687,-	787.882,-
Z uvedeného vyplýva, že použiteľný	hospodársky výsledok predstavuje čiastku vo	
výške 787.882,- €		

VI. Majetok a záväzky

Obstaranie dlhodobého majetku

Spoločnosť v roku 2014 nakúpila:

- motorové vozidlá v celkovej hodnote 23.817,-€.
- pozemok a stavbu v celkovej hodnote 2.000,-€
- inžektážny stroj v hodnote 5.928,-€

Stav majetku a záväzkov

K 31.12.2014 predstavovali aktíva sumu 2,274 249,-€

z toho :		
- majetok čiastku	155 881,-	
- obežný majetok čiastku		2,111 051,-
z toho: materiál	23 066,-	
nedokončená výroba	175 311,-	
tovar-domy na predaj	319 634,-	
dlhodobé pohľadávky	136 002,-	
krátkodobé pohľadávky	838 606,-	
finančný majetok	618 432,-	
- náklady a príjmy budúcich období čiastku		7 317,-
K 31.12.2014 predstavovali pasíva sumu 2,274 249,-€		
z toho:		
- vlastné imanie	1 044 809,-	
- záväzky	1 229 440,-	
z toho: dlhodobé záväzky	10 351,-	
krátkodobé záväzky čiastku	1 094 936,-	
z toho: záväzky z obchodného styku		695 296,-
záväzky voči zamestnancom		18 026,-
daňové záväzky		247 978,-
záväzky zo soc.poistenia		11 710,-
ostatné záväzky		121 926,-
- rezervy	45 415,-	
- úver – kontokorentný	71 238,-	
- krátkodobé finančné výpomoci	7 500,-	

VII.Ukazovatele cash flow

	2014	2013
Z. Výsledok hospodárenia		
z bežnej činnosti pred zdanením	1 027 198	21 736
A.Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	946 259	149 485
B.Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 74 771	-73 375
C.Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 317 014	-15 873
D.Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov		
E.Stav PP na začiatku účtovného obdobia	63 957	3 720
F.Stav PP na konci účtovného obdobia	618 431	63 957
H.Zostatok PP na konci účtovného obdobia	618 431	63 957

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť má vytvorené predpokladaný pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. situácia na trhu v stavebníctve a aké zákazky sa podarí spoločnosti uzavrieť.

IX. Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002/Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Účtovná závierka za rok 2014 dáva pravdivý a vierohodný obraz o majetku, výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii, je spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spoločnosť má podľa § 20 ods. 1, zákona č. 431/2002 Z.z. zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Overením účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 bola poverená spoločnosť AUDIT GOLD s.r.o., IČO: 45703469

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovnej závierky a odovzdaní príslušných výkazov na daňový úrad, nezaznamenala spoločnosť udalosti osobitného významu.

Košice, dňa 02.04.2015
Spracovala: Ing. Sekeľská

Ing. Havrilla Richard
konateľ a spoločník

