

A. Všeobecné údaje:

a) Obchodné meno: **Real FRIEND s.r.o.**
 Sídlo: Slobody 708/3, 044 14 Čaňa
 Dátum vzniku: 26.09.2013
 IČO: 47 434 520

b) Opis hospodárskej činnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sťahovacie služby
- Reklamné a marketingové služby
- Prenájom hnutel'nych vecí

c) Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,92	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	1	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	0

d) Údaje o neobmedzenom ručení:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná zvierka.

f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

D. E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.
- b) Účtovné zásady a účtovné metódy súvisia v účtovnej jednotke len s uplatnením legislatívnych zmien platných v roku 2014.
- c) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Jednotlivé zložky majetku spoločnosti boli oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve. Stále aktíva, zásoby, pohľadávky a záväzky boli oceňované v obstarávacej cene (teda v cene obstarania a nákladmi súvisiacich s obstaraním). Peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou.
- d) Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 € alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako suma 1700 €, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. V roku 2014 účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok.
- e) V roku 2014 účtovná jednotka neobstarala žiadny nehmotný majetok.
- f) Účtovná jednotka v roku 2014 neobdržala žiadne dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- 1. Informácie k časti F. písm. a), b), c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku:**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.
- 2. Informácie k časti F. písm. a), prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku:**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.
- 3. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku:**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.
- 4. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku:**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.
- 5. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku:**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.
- 6. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti :**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.
- 7. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.
- 8. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám:**
Účtovná jednotka nemá naplnenie.

9. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

10. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výrobe výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

11. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

12. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok:

a) Za bežné zdaňovacie obdobie:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

b) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	4 994	0	4 994
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 994	0	4 994

c) Podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	4 994
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	4 994
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

13. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

14. Informácie k časti F. písm. v) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

15. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	2 861	-
Bežné bankové účty	-	-
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 861	0

16. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

17. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

18. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

19. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

20. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o prenajatom formou finančného prenájmu:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**1. Informácie k časti G. písm. a) prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:**

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s účtovnou stratou.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	-
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné ÚO
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	6
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	6
Iné	-
Spolu	6

2. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyč.dovol.	0	127	0	0	127
ostatné nevýznamné položky	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
ostatné nevýznamné položky	0	0	0	0	0

3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch:

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	12	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	505	0
Krátkodobé záväzky spolu	517	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	7	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	7	0

4. Informácie k časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženom daňovom záväzku : Účtovná jednotka nemá naplnenie.

5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba SF na ťarchu nákladov	7	0
Tvorba SF zo zisku	0	0
Ostatná tvorba SF	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	7	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	7	0

6. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch :

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach :

8. Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
VÚB banka a.s.	-	-	-	-	-
Krátkodobé bankové úvery					
	EUR	-	31.01.2015	4	0
Dlhodobé pôžičky					
	-	-	-	-	-
Krátkodobé pôžičky					
	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci					
	-	-	-	-	-

9. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu :

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

H. Informácie o výnosoch:**1. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách :**

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

2. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob :

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

3. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

4. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

I. Informácie o nákladoch:

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov:

1. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov :

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

2. Informácie k časti J. písm. f) až g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 308	X	X	-6	X	X
teoretická daň	X	0	22	X	0	23
daňovo neuznané náklady	83	0		0	0	
odpočítateľné položky	0	0		0	0	
výnosy nepodliehajúce dani	1	0		0	0	
umorenie daňovej stray	0	0		0	0	
Spolu	-2 225	0	22	-6	0	23
Splatná daň z príjmov	X	0	22	X	0	23
Odložená daň z príjmov	X	0	22	X	0	23
Celková daň z príjmov	X	480	22	X	0	23

K. Informácie o podsúvahových položkách:

Účtovná jednotka nemá naplnenie

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami :

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

P. Informácie o prehľade zmien imania:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zmena základného imania	0				0
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rok.	0				0
Neuhradená strata minulých rok.	0	6			6
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6	2 788	6		-2 788
Vyplatené dividendy	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	5 000			5 000
Zmena základného imania	0				0
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rok.	0				0
Neuhradená strata minulých rok.	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	6			-6
Vyplatené dividendy	0				0

R.S. T. Informácie o peňažných tokov:

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať tento prehľad.

U. Informácie podľa § 21 ods. 9 zákona :

Účtovná jednotka nemá naplnenie.

V. W. Informácie o spoločnosti s výlučným právom:

Účtovná jednotka nemá naplnenie.