

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	0	5	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	6	0	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CV SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8. januára 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 23378/B). Spoločnosť k 31. júlu 2014 zmenila sídlo spoločnosti na Pribinova 6, Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- organizovanie kurzov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 7. mája 2014.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 28. marca 2014 a 11. júna 2014.

7. Schválenie audítora

Jediný spoločník 14. decembra 2009 rozhodol, že spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava sa stala audítorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ John Sisk (od 29. septembra 2014)
 Stevan Charles Tennant (od 19. júla 2012)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola takáto:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
Ballymore Properties B.V.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Ballymore Properties B.V., Claude Debussylaan 24, 1082 MD Amsterdam, Holandsko a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Ballymore International Developments Limited, Old Lucan Road, Dublin 20, Ireland. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Realizované kurzové rozdiely nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	6,167 - 20	lineárna	5 - 16,22
Inventár	3	lineárna	33,33
Predvádzacie modely, reklamne banery	2	lineárna	50

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	0	5	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	6	0	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

8. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

11. Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 14 a 15.

Spoločnosť v roku 2014 ukončila nájomnú zmluvu na prenájom budovy, na ktorej vykonala technické zhodnotenie zaradené do užívania v roku 2007.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	3 399	0	0	3 399
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	3 399	0	0	3 399

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	721	0	721
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	721	0	721

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 520	4 013	8 533
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 920	0	4 920
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 440	4 013	13 453

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	K 31. 12. 2014	K 31. 12. 2013
	€	€
Pohľadávky v lehote splatnosti	721	9 440
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	4 013
Spolu	721	13 453

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 590	35 392
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4 590	35 392

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014 €	31. 12. 2013 €
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho		
poistenie majetku	0	957
Príjmy budúcich období	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 EUR
	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 000	5 500	5 000	0	5 500
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho					
Audit, účtovná závierka	5 000	5 500	5 000	0	5 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 000	5 500	5 000	0	5 500
Ostatné krátkodobé rezervy					
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu:	0	0	0	0	0
Nevyfaktúrované dodávky	0	0	0	0	0

Spoločnosť tvorila v roku 2014 krátkodobú rezervu na nevyfaktúrované overenie účtovnej závierky za rok 2014 vo výške 5500 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)

	Stav k 31. 12. 2012 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2013 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 127	5 000	5 098	29	5 000
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho					
Audit,účtovná závierka	5 000	5 000	5 000	0	5 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 000 0	5 000 0	5 000 0	0 0	5 000
Ostatné krátkodobé rezervy					
Pokuty a penále	127	0	98	29	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu:	127 0	0 0	98 0	29 0	0
Nevyfaktúrované dodávky	0	90	0	0	90

Spoločnosť tvorila v roku 2013 krátkodobú rezervu na nevyfaktúrované overenie účtovnej závierky za rok 2013 vo výške 5000 EUR .

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014 €	31. 12. 2013 €
Závazky po lehote splatnosti	64 547	76 778
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	36 561	47 000
Spolu krátkodobé záväzky	101 108	123 778
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	7 849 662
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	0	7 849 662

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

	Služby		Spolu	
Oblasť odbytu	2014	2013	2014	2013
	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika	7 241	20 839	7 241	20 839
Spolu	7 241	20 839	7 241	20 839

Tržby za vlastné výkony k 31. decembru 2014 predstavujú výnosy z prenájmu priestorov tretím osobám vo výške 1 110 EUR a za služby poskytnuté spriaznenej spoločnosti Ballymore Danube, s.r.o. súvisiace s prevádzkou prenajatej budovy vo výške 6 131 EUR.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 891	2 132
Výnosy z hospodárskej činnosti - poisťná udalosť	0	2 132
Výnosy z predaja dlhodobého majetku	7 003	0
Výnosy z odpisu záväzku	20	0
Poisťná udalosť -oprava účtovania roku 2013	-2 132	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	334	2 007
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>332</i>	<i>2 005</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	332	2 005
<i>(Ostatné finančné výnosy, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Výnosové úroky	2	2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 241	20 839
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 225	4 139
Čistý obrat celkom	12 466	24 978

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	17 420	81 897
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 500</i>	<i>5 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 500	5 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>11 920</i>	<i>76 897</i>
Management fee	6 617	56 937
Správa a bezpečnostná služba Sklad 7	1 000	3 016
Ostatné služby (poštovné, notár, internet)	4 303	16 944
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 483	3 951 250
Náklady na poistné	2 084	1 445
Ostatné náklady na hospodársku činnosť - zmarená investícia	0	38 696
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	0	3 911 138
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	3 399	0
Náklady na ostatné pokuty - zrušenie rezervy	0	-29
Finančné náklady, z toho:	442 599	418 975
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>442 599</i>	<i>418 975</i>
Nákladové úroky	442 599	418 975

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane €	Daň €	Daň %	Základ dane €	Daň €	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 464 419		100,00 %	-4 804 200		100,00 %
z toho teoretická daň 22 %		- 102 172	22,00 %		-1 104 966	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	85 575	18 827	-4,05 %	3 951 250	869 275	-18,09 %
Výnosy nepodliehajúce dani	- 77 450	- 17 039	3,67 %	-329 218	-75 720	1,58 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	- 456 294	- 100 385	21,62 %	-1 182 168	0	6,48 %
Splatná daň		960	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		960	0,00 %		0	0,00 %

Splatná daň vo výške 960 EUR predstavuje daňovú licenciu za rok 2014.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**2. Najatý majetok**

Spoločnosť k 19.3.2014 predčasne ukončila nájom (operatívny prenájom) budovy – "Sklad č.7" od spriaznenej osoby. Alikvotná časť nájomného na rok 2014 predstavovala 0,01 EUR.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Príjmy členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
Transakcie so sesterskými spoločnosťami			
Nákup služieb a materiálu - management fee a iné	1	17 223	94 888
Nákup dlhodobého majetku	1	0	0
Poskytnuté služby	2	6 131	0
Predaj dlhodobého majetku	2	2	0
Poskytnutie krátkodobej bezúročnej pôžičky	8	0	0
Splatenie krátkodobej pôžičky	8	0	12 898
Prijatie krátkodobej bezúročnej pôžičky	8	0	30 000
Transakcie s materskou spoločnosťou			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	8	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	8	442 599	418 975
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	8	0	0
Prevzatie dlhu materskou spoločnosťou	11	331	0
Splatenie ostatných kapitálových fondov dlhodobou úročenou pôžičkou	11	8 292 261	0

Kód druhu obchodu

01- kúpa

02-predaj

05-licencia

08-úver, pôžička

10- záruka

11- iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	€	€
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky (krátkodobá bezúročná pôžička)	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	7 849 662
Ostatné krátkodobé záväzky (krátkodobá bezúročná pôžička)	30 000	30 000
Záväzky z obchodného styku	65 553	86 785
Spolu pasíva	95 553	7 966 447

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 0 5 1 3 7

DIČ 2 0 2 1 5 6 0 6 5 1

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2013 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	31.12.2014 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	0	8 292 261	0	0	8 292 261
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Neuhradená strata minulých rokov	-3 131 282	0	0	-4 804 200	-7 935 482
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-4 804 200	-465 379	0	4 804 200	-465 379
Spolu	-7 928 179	7 826 882	0	0	-101 297

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2012 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2013 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Neuhradená strata minulých rokov	-2 411 053	0	0	-720 229	-3 131 282
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-720 229	-4 804 200	0	720 229	-4 804 200
Spolu	-3 123 979	-4 804 200	0	0	-7 928 179

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 4 804 200 EUR bola preúčtovaná na účet strát rokov minulých vo výške 4 804 200 EUR.

O hospodárskom výsledku – strate za obdobie 2014 vo výške 465 379 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu spoločníkov Spoločnosti je takýto:

- Preúčtovanie na účet strát rokov minulých vo výške 465 379 EUR

CV SLOVAKIA, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 954 481	2 736 236	0	0	0	0	0	0	8 690 717
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	5 954 481	2 736 236	0	0	0	0	0	0	8 690 717
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 043 343	2 736 236	0	0	0	0	0	0	4 779 579
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 043 343	2 736 236	0	0	0	0	0	0	4 779 579
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 911 138	0	0	0	0	0	0	0	3 911 138
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	3 911 138	0	0	0	0	0	0	0	3 911 138
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CV SLOVAKIA, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 954 481	2 736 236	0	0	0	38 696	0	8 729 413	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	38 696	0	38 696	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 954 481	2 736 236	0	0	0	0	0	8 690 717	0
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 705 000	2 735 544	0	0	0	0	0	4 440 544	0
Prírastky	0	338 343	692	0	0	0	0	0	339 035	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 043 343	2 736 236	0	0	0	0	0	4 779 579	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	3 911 138	0	0	0	0	0	0	3 911 138	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 911 138	0	0	0	0	0	0	3 911 138	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 249 481	692	0	0	0	38 696	0	4 288 869	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0