

**Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2014**

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : spoločnosť vznikla v roku 2014

**Základné informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno účtovnej jednotky: **Košická realitná a stavebná spoločnosť, s.r.o.**Sídlo : **Kysak 216, Kysak 044 81**Dátum vzniku : **24.01.2014**SK NACE : **68 . 31.0**Ičo : **46549358**Dič: **2024019063**Ič DPH : **neplatca DPH**zápis v **OR OS Košice , oddiel Sro, vložka 35098/V****Opis obchodnej činnosti účtovnej jednotky.**

realitná činnosť , stavebné práce – uskutočňovanie stavieb a ich zmien , prípravné a dokončovacie stavebné práce .

**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov** – spoločnosť v roku 2014 nemala zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

**Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách** : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Meno, priezvisko,(obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Laputka Peter	Konateľ , valné zhromaždenie	
Ing. Kristínová Iveta	Valné zhromaždenie	

**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Laputka Peter	6 000,00	88,89	88,89	
Ing. Kristínová Iveta	750,00	11,11	11,11	
<b>Spolu</b>	<b>6 750,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
<b>Spolu</b>	<b>x</b>				

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. Informácie o účtovných zásadách a metódach**

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2014 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

V roku 2014 nebol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku .

V roku 2014 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou .

Zásoby nakúpené v priebehu roka 2014 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania . V roku 2014 boli tvorené rezervy na nevyčerpané dovolenky a náklady na poisťenie súvisiace s nimi. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku ( prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu )

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu spoločnosť vykazuje ako svoj majetok. V roku 2014 spoločnosť nemala prenajatý majetok .

Spoločnosť nemá obstaraný majetok formou finančného úveru .

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: - spoločnosť nemá dlhodobý majetok . Spoločnosť v roku 2014 nevlastnila DHM alebo DNM.

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda

#### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v bežnom období o dlhodobom nehmotnom majetku**

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - spoločnosť neúčtovala v bežnom období o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku** - spoločnosť nemá poistený majetok.

**Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

**Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku** – spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku .

**Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

**Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku** – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok , ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke v bežnom účtovnom období .

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti** - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch v bežnom účtovnom období.

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách** – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v roku 2014

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

**Zásoby** - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené , neboli tvorené opravné položky k zásobám , pretože neboli dôvody na ich tvorbu v bežnom účtovnom období.

**Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám** - spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám

**Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

**Zákazková výroba** – spoločnosť v priebehu roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe .

**Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj** - spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0,00
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0,00

**Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam** - v bežnom účtovnom období spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			0,00

a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 234,00		3 234,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 234,00</b>		<b>3 234,00</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 234,00	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 234,00</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 234,00</b>	

**Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00

**Informácie o odloženej daňovej pohľadávke** - spoločnosti neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	37 388,58	
Bežné bankové účty	914,85	
Bankové účty termínované	0,00	
Peniaze na ceste	0,00	
<b>Spolu</b>	<b>38 303,43</b>	

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch, emisných kvótach a finančných derivátoch.

**Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku** – v bežnom účtovnom období nebola náplň pre takéto účtovanie.

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2014 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) – akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv- spoločnosť nevlastní akcie a podiely na ZI inej účtovnej jednotky a nemá ani podstatný vplyv v inej spoločnosti

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2014 neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

#### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G.písm.a) 1. a 2. prílohy č.3 - o vlastnom imaní

Položka	2014	2013
Základné imanie celkom	6 750,00	
Počet podielov	dva	
Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov	6 750,00	
Laputka Peter	6 000,00	
Ing.Kristínová Iveta	750,00	
Podiel zisku na ZI ( koeficient )	0,00	
Hodnota upísaného ZI	6 750,00	
Hodnota splateného ZI	6 750,00	
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	Žiadne	
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	Žiadne	
Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. a) 3. tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Informácie k časti G. písm.a) bod 4. - prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania – spoločnosť neúčtovala náklady alebo výnosy na účty VI .

Informácia k časti G písm. a) bod 5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní .

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách - v bežnom účtovnom období neboli tvorené rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0,00				0,00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky					

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 731,37	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>12 731,37</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odložený daňový záväzok stavba	0,00	

Dlhodobé záväzky spolu	0,00
------------------------	------

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – v roku 2014 nebolo účtované o odloženom daňovom záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - spoločnosť nemala v bežnom účtovnom období zamestnancov a netvorila SF

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku a 2014 neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach- v roku 2014 nebola náplň pre takéto účtovanie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – spoločnosť v roku 2014 nemala náplň pre takéto účtovanie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2014 .

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - spoločnosť nemala v roku 2014 prenajatý majetok formou finančného leasingu.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách .

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb – predaj nehnuteľností		Typ výrobkov, tovarov, služieb – stavebná činnosť	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	61 477,71					
EU	0,00					
Ostatné krajiny	0,00					
<b>Spolu</b>	<b>61 477,71</b>					

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2014 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

**Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Dotácia UPSVaR	0,00	0,00
Prepravné náklady	0,00	0,00
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0,00	0,00
<b>Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt , z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	
Tržby z predaja služieb	61 477,71	
Tržby za tovar	0,00	
Výnosy zo zákazky	0,00	
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0,00	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0,00	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>61 477,71</b>	

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>29 790,28</b>	
Realitná činnosť maklérov	16 669,55	
Právne a notárske služby	6 277,76	
Cestovné náhrady	5 334,97	
Stavebné práce	1 500,00	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 077,00</b>	
Kolky a poplatky	3 077,00	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>61,00</b>	

Kurzové straty, z toho:	0,00	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>61,00</b>	
Úroky v banke	0	
Poplatky banke	61,00	
<b>Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0,00</b>	

#### J. Informácie o daniach z príjmov

##### Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

##### Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:			x	28 276,96	x	x
teoretická daň			23%	x	6 220,93	22%
Daňovo neuznané náklady				0,00		
Výnosy nepodliehajúce dani				0,16		
Umorenie daňovej straty				0,00		
Spolu			23%	28 276,80	6 220,89	22%
Splatná daň z príjmov			23%	x	6 220,89	22%
Odložená daň z príjmov			23%	x	0,00	22%
Celková daň z príjmov			23%	x	6 220,89	22%

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

#### L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov.

Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**  
**Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov -**  
 Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .**

**Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – spoločnosť**  
 nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

**Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  d

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2014

**P. Informácie o zmenách vlastného imania**

**Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  f
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie				+ 6 750,00	6 750,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		6 750,00		-6 750,00	
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		22 056,06			22 056,06
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**S. Informácie o prehľade peňažných tokov .**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

**Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný  
 CP - cenný papier  
 DFM – dlhodobý finančný majetok  
 DHM – dlhodobý hmotný majetok  
 DIČ – daňové identifikačné číslo  
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
 IČO – identifikačné číslo organizácie  
 OP – opravná položka  
 PSČ – poštové smerovacie číslo  
 ÚJ – účtovná jednotka  
 VI – vlastné imanie  
 ZI – základné imanie