

Príloha č. 3 k opatreniu 4455/2003-92
V znení neskorších opatrení MF SR.
Posledné opatrenie MF SR č. MF/26120/2007-74

POZNÁMKY
k 31.12.2014
v EUR

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

PORTI, s.r.o.

dátum založenia: 14.11.2008

dátum vzniku: 05.12.2008

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti
(veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov,

0

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,
nie je

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
riadna – k posledného dňa účtovného obdobia

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
15.08.2014

B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,

Valné zhromaždenie – zakladatelia – Alžbeta Kováčsová

Konateľ -

- Lajos Kovács

Cukrovarská 150/21

929 01 Dunajská Streda

b) štruktúra spoločníkov, členov družstva akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Alžbeta Kováčsová

Vklad: 10 000 EUR, Podiel: 100 %

Záložné právo: Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel uzatvorenej dňa 22.09.2014 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie – vid'. ostatné kapitoly.

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, **áno**
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky, **neaktuálne**,
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, **neaktuálne**,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne**,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne**,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – **obstarávacou cenou**,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne**,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne**,
 7. dlhodobý finančný majetok, **neaktuálne**,
 8. zásoby obstarané kúpou, **obstarávacou cenou**,
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, **neaktuálne**,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom, **neaktuálne**,
 11. zákazkovú výrobu, **neaktuálne**,
 12. pohľadávky, **neaktuálne**,
 13. krátkodobý finančný majetok, **nominálnou hodnotou**,
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, **neaktuálne**,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, **nominálnou hodnotou**
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, **neaktuálne**,

17. deriváty, **neaktuálne**,
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **neaktuálne**,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, **neaktuálne**,
 20. majetok obstaraný v privatizácii, **neaktuálne**,
 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie – **neaktuálne**,
 d) tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku: **neaktuálne**,

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku:
 - dlhodobý majetok v účtovníctve je ocenený obstarávacou cenou.

Pohyb majetku:

Druh majetku	stav na zač. účt. Obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky	88.956			88.956
Stavby				
Samos.hnut. veci				
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				
DHM	573			573

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku : opravné položky k dlhodobému majetku neboli tvorené,

Pohyb oprávok:

Druh majetku	stav na zač. účt. Obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby				
Samos.hnut. veci				
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				
DHM				

3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia:

Druh majetku	stav na zač. účt. Obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky	88.956			88.956
Stavby				
Samos.hnut. veci				
Pestovateľsk.celky				

Základné stádo				
DMH	573			573

- b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, **neaktuálne**,
- c) na dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, **nie je zriadené záložné právo**,
- body d),e),f),g), neaktuálne
- h) výskumná vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie, a to v členení 1.,2.,3.,
- i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účt. obdobie a jeho umiestnení v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, atď.
- j)obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného obdobia, prírastky úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
- k) opravných položkách podľa zložiek finančného majetku v členení podľa položiek súvahy,
- l)zmenách v jednotlivých zložkách finančného majetku,
- m) dlhodobom fin. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo,
- n ocenení dlh. finaancného majetku ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- o) opravné položky k zásobám - **neboli tvorené**,
- q) zákazková výroba, **neaktuálna**,
- r) opravné položky k pohľadávkam - **neboli tvorené**,
- s) hodnota pohľadávok: - do lehoty splatnosti: 0 EUR
- po lehote splatnosti: 34.656 EUR
- t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom,
- v) odložená daňová pohľadávky, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- w), x),y), za), ohľadne krátkodobého finančného majetku ak vlastní,
- zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov :
- zc) platí pre lízingové spoločnosti,

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:
1. opis základného imania najmä počet akcií hodnota akcií, splatené základné imanie, pre s.r.o. a družstvá platí: zapisované v obchodnom registri vo výške 10.000 EUR, a je splatené áno -
- v plnej výške, nezapisované 0 EUR
 2. hodnota upísaného vlastného imania,
 3. rozdelenie zisku alebo vysporiadanie straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,
strata vo výške 1.229 EUR preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov
 - 5)prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účet vlastného imania, /pozn. významné položky týkajúce sa min.obd. účtované v bežnom období – opravy chýb v min.úct. období/
 6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:
- b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné obdobie:
krátkodobé rezervy boli tvorené na účtovnú závierku vo výške 300 EUR, rezervy budú zúčtované v nasledujúcom účtovnom období,

- c) výška záväzkov: - do lehoty splatnosti 100.218 EUR
 - po lehote splatnosti 150.552 EUR

d) štruktúr záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

1. do jedného roka vrátane: 250.770 EUR
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane: 0 EUR
3. viac ako päť rokov: 0 EUR

e) hodnotte záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia, **neaktuálne**,

f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku :

g) záväzkoch zo sociálneho fondu:

Stav soc.fondu na začiatku účt.obdobia	Čerpanie sociálneho fondu	Tvorba sociálneho fondu	Stav sociálneho fondu na konci účt.obdobia

i)bankové úvery:

Názov banky	Druh úv.	mena	Výška úveru	Úrok	splatnosť	Spôsob zabezpečenia
UniCredit Bank		EUR	735.000			

j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

m) majetku prenajatom vo forme finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti:
 - do jedného roka vrátane,
 - od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - viac ako 5 rokov,

H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie :

a) tržby: - výrobky – celkom ,,,,,0,,,,,EUR

z toho: - **tuzemsko**

- **zahranície**

- služby – celkom 54.130 EUR

z toho : - **tuzemsko 54.130**

- **zahranície**

- tovar – celkom 198.500 EUR

z toho: : -**tuzemsko 198.500 EUR**

- **zahranície**

b) zmeny vnútroorganizačných zásob: účty 611,612,613,614,

c) výnosy - aktivácia nákladov , účty 621,622,623,624,

d) významné položky výnosov z hospodárskej činnosti v EUR: *popis dosiahnutých tržieb podľa výsledovky:*

- tržby za tovar
- výroba
- služby

e) významné položky finančných výnosov:

- úrok
- kurzové zisky
- ostatné

f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis – **neaktuálne**,

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, **rozp. Účtu 511a518**

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, **548**

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov **56.** a celková **suma kurzových strát**; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa **zostavuje účtovná závierka EUR**,

d) opis a suma položiek **mimoriadnych nákladov** týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období. – **neaktuálne**,

e) **opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté audítorom.**

J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov, **neaktuálne**,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období :
popis vzniku

odložená daň v predchádzajúcom období **nebola** účtovaná, v bežnom účtovnom období **nebola** účtovaná odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach, - **neaktuálna**,

K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu. neaktuálne

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych sporov, **z poskytnutých záruk**, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.

- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písm. a) voči spriazneným osobám,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či, nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

- a) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,
- b) suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,
- c) údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú alebo ak výhoda trvá - **neaktuálna**,

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spriaznené osoby: VIWO, s.r.o.

VIWO CENTER, s.r.o. – neuskutočnené žiadne obchody

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to:
 - 1. druh obchodu - **poskytnutie služieb**
 - 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu, alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodov, informácie o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami;
 - predaj výrobkov EUR, podiel na celkový tržbách za výrobky %
 - služby 54.130 EUR, podiel na celkových tržbách za služby 100 %
 - predaj tovaru EUR podiel na celkových tržbách za tovar %
- b) o obchodoch podľa písm. a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,
- c) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účt. jednotkou a materskou účt. jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili, alebo neuskutočnili,

O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o:

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku,
- b) dôvody zmeny výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) predaji spoločnosti alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky,

- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účt. jednotky,
 i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účt. jednotky,
 j) získaní alebo odobratí licencie,
nenastali žiadne také udalosti.

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

	na zač.účt. obdobia	na konci účt. obdobia	zmena +/-
Vlastné imanie	4.130	19.299	+15.169
Základné imanie	10.000	10.000	
Kapitálové fondy			
Fondy zo zisku			
HV minulých rokov	-4.641	-5.870	-1.229
HV bežného roku	-1.229	15.169	+16.398

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra, **10.000 EUR**
 b) základné imanie **nezapísané** do obchodného registra, 0 EUR
 c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, členské vklady
 d) emisné ážio,
 e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov, pri vzniku účt. jedn.
 f) ostatné kapitálové fondy,
 g) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
 h) fondy tvorené zo zisku, - **neaktuálne**,
 i) nerozdelení zisk minulých rokov, - **neaktuálne**,
 j) neuhradená strata minulých rokov - -5.870 EUR
 k) účtovný zisk – 15.169 EUR ,
 l) vyplatené dividendy, - **neaktuálne**
 m) ďalšie zmeny vlastného imania,
 n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa - **neaktuálne**.

Zostavené dňa: 10.06.2015	Podpisový záznam čl. štat. orgánu účtovnej jednotky ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			