

**A. Základné informácie o účtovnej jednotky****A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** MIVA, s.r.o. Svit

Sídlo: Záhradná 918/18, 059 21 Svit

Dátum založenia: 08.07.1999

Dátum vzniku: 09.09.1999

**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

prevádzkovanie čerpacej stanice

nákladná cestná doprava úžitkovým vozidlom Iveco do 3,5 t

umývanie automobilov

maloobchod v rozsahu voľných živností, zahŕňa predaj tovaru v kiosku a predaj bytov

**A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	5	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** Riadna Mimoriadna**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená 30.06.2014

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** áno nie**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	4	6	2	8	5	3	DIČ	2	0	2	0	0	1	6	2	6	2
Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky																		
zmenené účtovanie obstarania bytov	z hľadiska správnosti účtovníctva	0																		

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacími cenami	účtuju sa do ceny majetku
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacími cenami	účtuju sa do ceny majetku
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacími cenami	účtuju sa do ceny majetku
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou	

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
autá,PC systém/	4 roky	48 mesiacov	rovnomerná
nábytok,pulty, interiér/	6 rokov	72 mesiacov	rovnomerná
klimatizačná jednotka	12 rokov	144 mesiacov	rovnomerná
nehnutelnosti spoločnosti	20 rokov	240 mesiacov	rovnomerná
pozemky	0		neodpisovaný

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa môžu odlišovať .
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**E. f) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	0	oprava účtovania obstarania bytovky z účtu 133 na účet 123
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:****F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**

Tabuľka č. 1

DNM	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	1 624	0	0	1 624
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	1 624	0	0	1 624
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	1 624	0	0	1 624
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	1 624	0	0	1 624
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku ÚO					1 624			1 624
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	1 624	0	0	1 624
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku ÚO					1 624			1 624
Prírastky								0
Úbytky								0

Poznámky Úč POD 3 - 01		IČO		3	6	4	6	2	8	5	3	DIČ	2	0	2	0	0	1	6	2	6	2	
Presuny																							0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 624	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 624
<b>Opravné položky</b>																							
Stav na začiatku ÚO																							0
Prírastky																							0
Úbytky																							0
Presuny																							0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>																							
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	35 014	312 678	179 199	0	0	0	146 678	0	673 569
Prírastky	4 913	263 314	18 316				135 252		421 795
Úbytky							281 630		281 630
Presuny									0
Stav na konci ÚO	39 927	575 992	197 515	0	0	0	300	0	813 734
<b>Oprávk</b>									
Stav na začiatku ÚO	0	89 686	163 710	0	0	0	0	0	253 396
Prírastky		27 735	7 984						35 719
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	117 421	171 694	0	0	0	0	0	289 115
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO	35 014	222 992	15 489	0	0	0	146 678	0	420 173
Stav na konci ÚO	39 927	458 571	25 821	0	0	0	300	0	524 619

**Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého hmotného majetku:**

V roku 2014 účtovná jednotka obstarala majetok: - nehnuteľnosť /priestor na administratívne činnosti/, pozemok pod nehnuteľnosťou a osobný automobil .

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO	35 014	312 678	173 666				811 955		1 333 313
Prírastky			5 533				219 766		225 299
Úbytky							885 043		885 043
Presuny									0
Stav na konci ÚO	35 014	312 678	179 199	0	0	0	146 678	0	673 569
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku ÚO		74 029	153 706						227 735
Prírastky		15 657	10 004						25 661
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	89 686	163 710	0	0	0	0	0	253 396
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO	35 014	238 649	19 960	0	0	0	811 955	0	1 105 578
Stav na konci ÚO	35 014	222 992	15 489	0	0	0	146 678	0	420 173

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 4 6 2 8 5 3

DIČ

2 0 2 0 0 1 6 2 6 2

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
auta-povinne a havarijne poistenie v poisťovni Kooperatíva	základné poistenie	od obstarania-neurčito
činnosť dopravy v poisťovni Generali Slovensko	33000 eur	27.08.2010-neurčito
právna ochrana poistenia v poisťovni DAS a.s.	24000 eur	22.09.2010-neurčito
budova ČS a súbor vecí s ňou spojené v poisťovni Kooperatíva	165 000 eur	01.01.2009-neurčito
poistenie nehnuteľnosti "škvarkáreň" v Komunálnej poisťovni	140231 eur	22.10.2012-neurčito

**F. r) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 991	79 434		1 899	80 526
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	<b>2 991</b>	<b>79 434</b>		<b>1 899</b>	<b>80 526</b>

**Ďalšie dôležité informácie o opravných položkách k pohľadávkam:**

Opravné položky sú tvorené k neuhradeným pohľadávkam, na ktoré je predpoklad, že nebudú uhradené z dôvodu nemajetnosti alebo zániku firiem. Opravné položky sa tvorili v závislosti od uplynutia lehoty po splatnosti, a to 20%, ak sú po splatnosti viac ako 360 dní, 50% viac ako 720 dní a 100% viac ako 1080 dní.

**F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.	160 000		160 000
Iné pohľadávky	2 657		2 657
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>162 657</b>		<b>162 657</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	23 856	262 621	286 477
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	27 077		27 077
Iné pohľadávky	3 410		3 410
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>54 343</b>	<b>262 621</b>	<b>316 964</b>

**Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:**

Pohľadávky po splatnosti sú prevažne z predaja pohonných látok. S niektorými odberateľmi bolo spísané uznanie dlhu a dohoda o splátkach, priebežne sa riešia aj s právnym zástupcom firmy. K rizikovým pohľadávkam bola vytvorená opravná položka.

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	262 621	35 433
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23 856	249 320
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>286 477</b>	<b>284 753</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	162 657	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>162 657</b>	

## F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	26 686	101 120
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13 107	8 799
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>39 793</b>	<b>109 919</b>

## Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Finančný majetok účtovnej jednotky tvoria : -peňažné prostriedky v hotovosti, -valuty v mene CZK, -peňažné prostriedky uložené na bežných účtoch v bankách : VÚB, Sberbanka, Tatra banka .

## F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
	0	0

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 614	1 747
poistenie majetku	1 614	1 737
telefóny		10
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
	0	0

**Ďalšie dôležité informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:**

Časové rozlíšenie majetku tvorí v roku 2014 poistenie majetku, nakoľko sa zmenili postupy účtovania v par. 56 ods.14, účtovná jednotka nerozlišuje nevýznamné sumy nákladov, ide o telefónne poplatky, ktoré sa každoročne opakujú.

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a) Údaje o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
1 spoločník	6 639	6 639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Tabuľka č. 2

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
<b>Spolu</b>		

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	223 437
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	223 437
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	223 437

**Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty:**

Zisk z roku 2013 sa vedie ako nerozdelený. O ďalšom použití zisku alebo rozdelení rozhodne spoločník svojim rozhodnutím.

**G. b) Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 738</b>	<b>4 233</b>	<b>2 562</b>	<b>2 176</b>	<b>4 233</b>
nevyčerpané dovolenky	4 406	2 526	2 230	2 176	2 526
účtovná závierka	332	333	332		333
služby spojené s nehnuteľnos.	0	1 374			1 374

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 697</b>	<b>2 562</b>	<b>521</b>		<b>4 738</b>
nevyčerpané dovolenky	2 365	2 230	189		4 406
účtovná závierka	332	332	332		332

**Ďalšie dôležité informácie o rezervách (napr. predpokladaný rok použitia rezerv):**

Rezervy sú tvorené krátkodobé, použijú sa v nasledujúcom účtovnom období v závislosti od čerpania dovoleniek zamestnancami, rezerva na služby spojené s nehnuteľnosťou sa použije v nasledujúcom období pri predložení vyúčtovaní skutočných nákladov za rok 2014.

**G. c) a d) Informácie o záväzkoch**

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	4	6	2	8	5	3	DIČ	2	0	2	0	0	1	6	2	6	2
Názov položky	BO	PO																		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>192</b>	<b>9 058</b>																		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov																				
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	192	9 058																		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>169 655</b>	<b>325 809</b>																		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	99 591	264 076																		
Záväzky po lehote splatnosti	70 064	61 733																		

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**

Záväzky z obchodného styku sú vo výške 135604 eur, z toho po lehote splatnosti : 70064 , ide prevažne o meškanie do 30 dní. Záväzky sa uhrádzajú priebežne.

**F. v) a G. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

f)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>11 276</b>	<b>11 327</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	11 276	11 327
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>26 797</b>	<b>28 006</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	26 797	28 006
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>8 376</b>	<b>8 653</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>8 376</b>	
Zaúčtovaná ako náklad	8 376	8 653
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

## G. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>405</b>	<b>663</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	208	173
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	<b>613</b>	<b>836</b>
Čerpanie sociálneho fondu	421	431
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>192</b>	<b>405</b>

Ďalšie dôležité informácie týkajúce sa záväzkov zo sociálneho fondu:

Sociálny fond sa používa na príspevok na stravu. Tvorí sa z miezd zamestnancov .

## G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Urok p. a. v % c	Dátum splatn. d	Suma istiny v prí- slušnej mene za BO e	Suma istiny v eurách f	Suma istiny v príslušnej mene za PO g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver-Tatrabanka	EUR		31.07.2016	66 800	66 800	111 200
Bankový úver-Tatrabanka	EUR		30.09.2017	83 882	83 882	114 398
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
KTK Tatrabanka	EUR					137 200
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
spoločník	EUR	0.00%	31.12.2015	108 000	108 000	108 000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 6 2 8 5 3

DIČ

2 0 2 0 0 1 6 2 6 2

**Ďalšie dôležité informácie týkajúce sa úverov, pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí:**

Dlhodobé bankové úvery boli poskytnuté na stavbu nehnuteľnosti Bytový dom-Miva. Poskytnutý kontokorentný úver bol splatený v priebehu tohto účtovného obdobia , a ku konca roka má 0 zostatok.

Poskytnutá pôžička spoločnosti od spoločníka bola na stavbu nehnuteľnosti Bytový dom-Miva, predpokladá sa že bude splatená v roku 2015.

**G. j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
<b>Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:</b>	<b>299</b>	
prenájom billboardu	299	0

**Ďalšie dôležité informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:**

Vo výnosoch budúcich období sa účtuje o krátkodobom prenájme billboardov , časť prenájmu sa týka ďalšieho účtovného obdobia 2015.

**G. m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov	BO			PO		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				4 194		
Finančný náklad				96		
<b>Spolu</b>				<b>4 290</b>		

**Ďalšie dôležité informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu:**

Spoločnosť mala uzatvorenú Leasingovú zmluvu s ČSOB Leasing, a.s. , predmet leasingu : úžitkové vozidlo Iveco Daily , táto zmluva bola ukončená 15.08.2014, a predmet bol prevedený do majetku spoločnosti.

**H. Informácie o výnosoch****H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Predaj výrobkov-byty		Služby - ČS,nájom		Služby-doprava		Tržby-tovar,PHL	
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
Slovenko	405 145		11 133				1 985 970	
Krajiny EÚ					37 225			
<b>Spolu</b>	<b>405 145</b>		<b>11 133</b>		<b>37 225</b>		<b>1 985 970</b>	

**Ďalšie dôležité informácie o výnosoch:**

Hlavnou oblasťou účtovnej jednotky je prevádzka čerpacej stanice, a teda dôležité sú výnosy z predaja pohonných látok. Čerpacia stanica poskytuje doplnkové služby ako umývačeň áut, vysávač, kávomaty.

**H. b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky a	BO	PO		Zmena stavu vnútroorgani- začných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatoč. stav d	BO e	PO f
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.					
Výrobky	172 531				
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>172 531</b>				
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		

**Ďalšie dôležité informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:**

Na zásobach sa evidujú nepredané byty - výrobky . V roku 2014 účtovná jednotka zmenila spôsob účtovania zhladiska správnosti účtovania . V predchádzajúcom účtovanom období evidovala stav zásob na účte nehnuteľnosti na predaj , v tomto BO preúčtovala obstarané byty na výrobky a zmenu stavu nedokončenej výroby .

H. c) - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	BO	PO
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>26 195</b>	<b>10 231</b>
poistné plnenia	22 762	8 981
prebytok zásob	1 953	
DPH vrátené z EÚ	1 480	1 250
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>855</b>	
Kurzové zisky, z toho:	0	
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>855</b>	
vyfakturované úroky z omeškania	855	
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>		

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka mala v účtovnom období spôsobené škody na majetku, za ktoré vyplatili poisťovne poistné plnenie. Účtovná jednotka vykonáva nákladnú dopravu do 3,5 t v rámci Európskej únie. Z nákupu pohonných látok v štátoch EÚ nám vzniká nárok na vrátenie DPH.

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PO účtovné
Tržby za vlastné výrobky	405 145	
Tržby z predaja služieb	48 358	59 710
Tržby za tovar	1 985 969	2 520 065
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		477 302
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	26 195	46 272
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 465 667</b>	<b>3 103 349</b>

## I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>22 714</b>	<b>33 061</b>
<b>Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>6 635</b>	<b>8 777</b>
provízie banky z platieb plat. Kartami	6 635	8 777
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		<b>140</b>
Kurzové straty, z toho:	17	140
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	17	140
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>13 579</b>	<b>21 644</b>
úroky z úveru	13 483	21 194
úroky z leasingov.zmlúv	96	450
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov****J. a) - e) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	BO	PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-277	393
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	117 090	x	x	290 279	x	x
teoretická daň	x	25 760	22	x	66 764	23
Daňovo neuznané náklady	57 001	12 540	22	8 867	2 039	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-845	-186	22	-25 387	-5 839	23
Vplyv nevykázaných odlož. daň. pohľadávky			22			23
Umorenie daňovej straty			22			23
Zmena sadzby dane			22			23
Iné			22			23
Spolu	173 246	38 114	22	273 759	62 964	23
Splatná daň z príjmov	x	38 114	22	x	62 965	23
Odložená daň z príjmov	x	-11 310	22	x	3 878	22
Celková daň z príjmov	x	26 804	22	x	66 843	23

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	1 899	
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

Odpísané pohľadávok z rokov 2001 až 2010, ku ktorým boli už v minulosti vytvorené opravné položky a tiež odpis tých, ak menovitá hodnota nepresiahla 332 €

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky	160 000					
	0					
Splatené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú						

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr.: celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia, celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia a celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia):

Spoločník spoločnosti , ktorý je zároveň konateľom je vedený ako zamestnanec, a teda dosahuje príjmy zo závislej činnosti .

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť pokračuje vo svojej doterajšej činnosti bez zmeny. Účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky nezaznamenala žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili jej činnosť.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	436 388	223 437			659 825
Neuhradená strata minulých r.	47 335				47 335
VH bežného účt. obdobia	223 437	90 286	223 437	0	90 286
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	506 312		69 924		436 388
Neuhradená strata minulých r.	33 047	14 288			47 335
VH bežného účt. obdobia	-9 513	223 437	-9 513		223 437
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

## Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní:

Vlastné imanie spoločnosti tvorí základné imanie, rezervný fond a hospodárske výsledky . Vlastné imanie sa zvýšilo o HV za účtovné obdobie 2014 . K 31.12.2014 Vlastné imanie predstavuje hodnotu:710078 eur.

Cash flow - bežné účtovné obdobie  
MIVA, s.r.o. k 31.12.2014

2014

VH pred zdanením		128 401
<b>A1</b>	<b>Nepeňažné operácie z bežnej činnosti</b>	<b>49 418</b>
A.1.1	odpisy	35 719
A.1.2	byty	
A.1.3	odpis opravnej položky k nadob.maj.	
A.1.4	Zmena stavu krátk. rezerv	-506
A.1.5	Zmena stavu opr.položiek	1 092
A.1.6	Zmena stavu čas.rozl.aktív	-133
	Zmena stavu čas. Rozlíšenia pasív	299
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku - vo výnosoch	
A.1.8	Úroky účt. do nákladov	13 579
A.1.9	Úroky účt. do výnosov	-855
A.1.10	Kurz. zisk vyčíslený k peň.prostriedkom	0
A.1.11	Kurz. strata	17
A.1.12	Výsl.hosp. z predaja dlh.majetku	
A.1.13	Ost. položky nepeň. charakt.	206
<b>A.2.</b>	<b>vplyv zmien prac.kapitálu</b>	<b>191 472</b>
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prev.činnosti	-52 057
A.2.2	zmena stavu záväzkov	-156 368
A.2.3	Zmena stavu zásob	399 897
	zisk z predaja bytov	
A.2.4	zmena stavu krátk.fina. majetku	
	Peňažné toky z finančnej čin.	-12 724
A.3.	prijaté úroky	855
A.4.	výdavky na zaplatené úroky	-13 579
A.5.	príjmy z dividend	
A.6.	výdavky na zapl.dividendy	
	<b>Výdavky na daň z príjmov</b>	<b>-79 326</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-79 326
<b>A.</b>	<b>Čisté peň. toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>277 242</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>	
B.1	Výdavky na obstaranie DNM	
B.2	Výdavky na obstaranie DHM	-135 252
<b>B.</b>	<b>Čisté peň. toky z investičnej činnosti</b>	<b>-135 252</b>
	Peňažné toky z finančnej činnosti	
<b>C.1</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>	
<b>C.2</b>	<b>Peň. toky vznikajúce z dlh. záväzkov a kr.záv. z fin. činr</b>	<b>-212 116</b>
C.2.3	príjmy z úverov od banky	150 682
C.2.4	výdavky na splácanie úverov	-362 798
C.2.5	príjmy z prijatých pôžičiek	
C.9	výdavky mim.char.	
<b>C.</b>	<b>Čisté peň toky z fin. činnosti</b>	<b>-212 116</b>
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň.prostriedkov /A+B+	-70 126
E.	Stav peň.prostr. na zač. účt. obdobia	109 919
F.	Stav peň.prostr. na konci účt. Obdobia	39 793

V Poprade, 12.6.2015

**Cash flow - predchádzajúce účtovné obdobie**  
**MIVA, s.r.o. k 31.12.2013**

		2012	2013
VH pred zdanením		-8 295	286 402
<b>A1</b>	<b>Nepeňažné operácie z bežnej činnosti</b>	<b>41 180</b>	<b>667 064</b>
A.1.1	odpisy	33 277	25 661
A.1.2	preúčtovanie bytov z 042	0	616 500
A.1.3	odpis opravnej položky k nadob.maj.		
A.1.4	Zmena stavu krátk. rezerv	444	2 042
A.1.5	Zmena stavu opr.položíek		
A.1.6	Zmena stavu čas.rozl.aktív	202	1 217
	Zmena stavu čas. Rozlíšenia pasív	0	0
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku - vo výnosoch		
A.1.8	Úroky účt. do nákladov	7 269	21 645
A.1.9	Úroky účt. do výnosov	-12	-1
A.1.10	Kurz. zisk vyčíslený k peň.prostriedkom	0	0
A.1.11	Kurz. strata	0	0
A.1.12	Výsl.hosp. z predaja dlh.majetku		
A.1.13	Ost. položky nepeň. charakt.		
<b>A.2.</b>	<b>vplyv zmien prac.kapitálu</b>	<b>206 029</b>	<b>-678 791</b>
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prev.činnosti	-47 942	3 723
A.2.2	zmena stavu záväzkov	268 737	-153 492
A.2.3	Zmena stavu zásob	-14 766	-529 022
A.2.4	zmena stavu krátk.fina. majetku		
	Peňažné toky z finančnej čin.	<b>-7 257</b>	<b>-21 644</b>
A.3.	prijaté úroky	12	1
A.4.	výdavky na zaplatené úroky	-7 269	-21 645
A.5.	príjmy z dividend		
A.6.	výdavky na zapl.dividendy		
	<b>Výdavky na daň z príjmov</b>	<b>-20 917</b>	<b>-3 165</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-20 917	-3 165
<b>A.</b>	<b>Čisté peň. toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>210 740</b>	<b>249 866</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1	Výdavky na obstaranie DNM		
B.2	Výdavky na obstaranie DHM	-793 924	-219 766
<b>B.</b>	<b>Čisté peň. toky z investičnej činnosti</b>	<b>-793 924</b>	<b>-219 766</b>
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
<b>C.1</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.2</b>	<b>Peň. toky vznikajúce z dlh. záväzkov a kr.záv. z fin.</b>	<b>504 235</b>	<b>66 485</b>
C.2.3	príjmy z úverov od banky	619 523	137 200
C.2.4	výdavky na splácanie úverov	-109 301	-74 916
C.2.5	príjmy z prijatých pôžičiek	-5 987	4 201
C.9	výdavky mim.char.		
<b>C.</b>	<b>Čisté peň toky z fin. činnosti</b>	<b>504 235</b>	<b>66 485</b>
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň.prostriedkov /A	-78 949	96 585
E.	Stav peň.prostr. na zač. účt. obdobia pred kurz.rozdieln	92 283	13 334
F.	Stav peň.prostr. na konci účt. obdobia pred kurz.rozdieln	13 334	109 919
G.	Kurz.rozdiely k peň.prostriedkom		
H.	Zostatok peň prostriedkov na konci účt.obdobia	13 334	109 919