

Palm Corp s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka 49945/B

Výročná správa

za rok 2014

I.
Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **Palm Corp s.r.o.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 36 205 931

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 18.04.2001

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- veľkoobchod a maloobchod s poľnohospodárskymi produktami, rastlinami, kvetmi, potravinami, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi, ovocím, zeleninou, mäsom a mäsovými výrobkami, hydinou, rybami, kôrovkami, mäkkýšmi, textilom, odevami, obuvou, surovými kožkami a kožami, koženými a kožušinovými výrobkami, tabakom a tabakovými výrobkami, kozmetickými a hygienickými výrobkami, audio a video spotrebičmi, výrobkami zo skla a porcelánu, keramikou, farbami a lakmi, pracími a čistiacimi prostriedkami, tapetami, hračkami, školskými potrebami, knihami, papierenským tovarom, drevom a výrobkami z neho, nábytkom, bytovými doplnkami, strojárskymi výrobkami, kovmi, hutníckou keramikou, stavebným a hutným materiálom, stavebnými strojmi, osobnými a nákladnými strojmi a príslušenstvom, olejmi do automobilov, pneumatikami, elektrickými a plynovými spotrebičmi
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájmu
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti
- realitná agentúra
- inžinierska a investorská činnosť
- reklamné činnosti
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním doplnkových služieb

- prevádzkovanie garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá.

Základné imanie: 1.691.297,- EUR

Príloha výročnej správy: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2014 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

Jediný spoločník: Atrium European Management N.V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 01.10.2013

Konatelia: Alice Augustová - od 26.01.2006
Oldřich Špůrek - od 03.10.2007
Josip Kardun – od 12.12.2014
Nils-Christian Hakert - od 01.09.2010 do 11.12.2014

Dozorná rada: nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy, bola vydaná dňa 30.3.2015 audítorskou spoločnosťou **KPMG Slovensko spol s r.o.**, licencia SKAu č. 096 a bola podpísaná zodpovedným audítorom Ing. Ivanou Mazánikovou, licencia SKAu č. 910 s nepodmieneným stanoviskom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2014 mala spoločnosť Palm Corp s.r.o. v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s prístavbou, s príslušenstvom a príslušnými pozemkami, ktoré tvoria obchodné centrum OPTIMA v Košiciach, s celkovou čistou prenajímateľnou obchodnou plochou 48 045 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2014 bola dosiahnutá 99,6% obsadenosť obchodného centra OPTIMA nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov), ostatného dlhodobého hmotného majetku a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2014 celkom

58.277.533 EUR (2013: 60.537.704 EUR). Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2014.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadia konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností sú zabezpečované externe. V roku 2014 spoločnosť nemala vlastných zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. vykázalo za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 stratu vo výške 6.201.503 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Tržby spoločnosti za rok 2014 dosiahli 12.245.640 EUR (2013: 12.268.902 EUR), čo predstavuje medziročné zníženie o 0,002 %. Ukazovateľ pridanej hodnoty klesol v porovnaní s rokom 2013 o 10 %.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2015 zameria na udržanie vysokej obsadenosti obchodného centra OPTIMA nájomcami, najmä na prerokovaní zmluvných podmienok všetkých nájomných zmlúv, ktoré budú expirovať v priebehu roka 2015.

VI.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2014 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 30.3.2015

Alice Augustová
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.

Oldřich Špůrek
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Palm Corp s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy

1. Súvaha k 31. decembru 2014
2. Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014
3. Poznámky účtovnej závierky za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť E bod (a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ako sa ďalej uvádza v časti E poznámok účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2014 záporné vlastné imanie vo výške 7 099 tis. EUR. Táto skutočnosť, ako aj ďalšie záležitosti opísané v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky, indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti.

Spoločnosť obdržala od jediného spoločníka vyhlásenie o jeho finančnej podpore Spoločnosti v blízkej budúcnosti. Táto skutočnosť je opísaná v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky.

Ďalej poukazujeme na možné dôsledky podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii. V zmysle uvedeného zákona, štatutárny orgán spoločnosti, ktorá je v predlžení, je povinný podať návrh na konkurz. Obdržanie vyhlásenia jediného spoločníka o jeho finančnej podpore nemá vplyv na úpadok Spoločnosti podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii a na povinnosť jej štatutárneho orgánu dať návrh na vyhlásenie konkurzu.

Iné skutočnosti

Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci 31. decembrom 2013 bola overená iným audítorom, ktorý 14. marca 2014 vyjadril na túto účtovnú závierku nemodifikovaný názor.

30. marec 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2014

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 4
do 1 2	2 0 1 4

 Bezprostredne
 predchádzajúce
 obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 3
do 1 2	2 0 1 3

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P a l m C o r p s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

S a r a t o v s k á 1 3

PSČ

8 4 1 0 2

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S r o , v l o ž k a 4 9 9 4 5 / B

Telefónne číslo

0 2 / 2 0 5 1 2 3 5 1

Faxové číslo

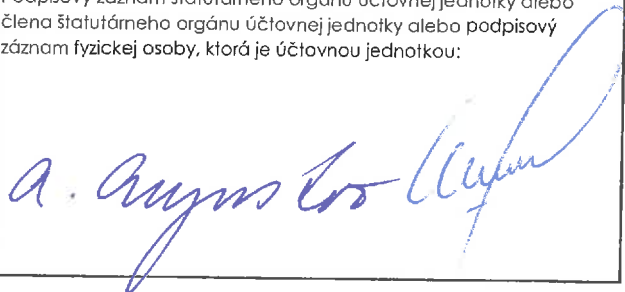
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

28. februára 2015

Schválená dňa:

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
 záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	137 877 342	30 453 960	107 423 383	112 372 902
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	136 302 591	30 125 159	106 177 432	110 981 270
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	50 452 690	2 552 791	47 899 899	50 443 566
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	9 434	9 434	0	310
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07	50 443 256	2 543 357	47 899 899	50 443 256
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	85 849 901	27 572 368	58 277 533	60 537 704
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 873 783	0	6 873 783	6 873 783
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	76 983 593	26 707 584	50 276 009	52 230 767
	3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 367 513	856 375	511 138	526 152
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základné stádo a faľné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	15 718	8 409	7 309	8 257
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	609 294	0	609 294	888 977
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	9 768
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Hrubá-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 160 479	328 801	831 678	968 966
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	1. Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
	3. Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
	4. Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
	5. Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
	6. Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	679 664	328 801	350 863	568 953
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	679 534	328 801	350 733	568 549
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	29 896
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	679 534	328 801	350 733	538 653
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	130	0	130	404
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	480 815	0	480 815	400 013
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	845	0	845	503
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	479 970	0	479 970	399 510

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	414 273	0	414 273	422 666
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	45	0	45	0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	414 228	0	414 228	422 666

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	107 423 383	112 372 902
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	-7 099 490	-897 987
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 691 297	1 691 297
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 691 297	1 691 297
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	169 130	169 130
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	169 130	169 130
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatútarne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-2 758 414	-2 568 728
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	-2 758 414	-2 568 728
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-6 201 503	-189 686
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	114 522 873	113 270 889
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	113 113 646	83 744 704
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	111 701 594	81 026 806
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	965 568	1 110 479
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	446 484	1 607 419
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	26 520 436
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	711 652	970 559
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	305 683	879 294
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	128 018	151 562
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	177 664	727 732
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	113 670	91 265
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	292 299	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	697 575	12 500
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	17 500	12 500
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	680 075	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	2 022 690
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	13 016 993	x
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	13 016 934	12 268 925
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	12 245 640	12 268 902
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	771 294	23
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	11 612 486	8 274 817
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 911 392	1 975 276
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 453 097	2 647 025
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	276 047	282 338
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 840 691	3 231 852
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 821 059	3 206 705
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	19 632	25 147
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	26 558	83 879

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	104 702	54 447
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 404 448	3 994 108
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 881 151	7 646 601
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	59	192
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	59	192
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	59	192
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 764 059	4 170 590
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 673 510	4 161 650
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 274 788	0

DIČ: 2021574192

IČO: 36205931

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	398 723	4 161 650
O.	Kurzové straty (563)	52	236	23
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	90 314	8 917
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-8 764 000	-4 170 398
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-7 359 552	-176 290
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-1 158 049	13 396
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 886	27
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-1 160 935	13 369
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-6 201 503	-189 686

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti:**

Palm Corp s.r.o.
Saratovská 13
841 02 Bratislava

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 19. marca 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 18. apríla 2001 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 12401/V). Dňa 27. novembra 2007 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Štúrovu 4, 811 02 Bratislava (obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., vložka 49945/B). Dňa 13.05.2011 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Saratovskú 13, 841 02 Bratislava. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 205 931.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, veľkoobchod, maloobchod
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- inžinierska a investičná činnosť,
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájmu.

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. nemala v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 5. júna 2014.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo 26. novembra 2014 rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Alice Augustová (od 26. januára 2006)
Oldřich Špůrek (od 03. októbra 2007)
Josip Kardun (od 12. decembra 2014)
Nils-Christian Hakert (od 01. septembra 2010 do 11. decembra 2014)

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2014 mala Spoločnosť nasledujúceho spoločníka: Atrium European Management N.V. so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam, Holandské kráľovstvo (od 1.10.2013).

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium European Management N.V.	1,691,297	100.0	100.0
spolu	1,691,297	100.0	100.0

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Atrium European Real Estate Limited zostavuje spoločnosť Atrium European Real Estate Limited, 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2014 spoločnosť dosiahla stratu po zdanení vo výške 6 201 503 EUR, a k 31. decembru 2014 vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 7 099 490 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej spoločníka a úspešnosti realizácie podnikateľského plánu. Spoločnosť obdržala od jediného spoločníka Atrium European Management N.V. vyhlásenie o jeho finančnej podpore spoločnosti v blízkej budúcnosti. Manažment spoločnosti si nie je vedomý žiadnych plánov existujúceho spoločníka o ukončení jej financovania prostredníctvom existujúcich úverov.

Podľa názoru predstavenstva bude Spoločnosť generovať dostatočné príjmy zo svojej činnosti, aby bola schopná v blízkej budúcnosti splácať svoje záväzky v lehote splatnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

Goodwill

Spoločnosti vznikol goodwill v hodnote 50 443 256 EUR z dôvodu zlúčenia s materskou spoločnosťou Atrium Optima. Goodwill bol vypočítaný ako rozdiel medzi trhovou hodnotou investície – spoločnosti Palm Corp v sume 55 109 474 EUR a hodnotou vlastného imania spoločnosti Palm Corp ku dňu zlúčenia v hodnote 4 666 218 EUR.

Goodwill vzniknutý pri zlúčení spoločnosti je predmetom odpisovania. Doba odpisu je stanovená na zostatkovú dobu odpisu budovy centra.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Goodwill	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Kancelárska a výpočtová technika	4	lineárna	25
Inventár a reklamné zariadenia	6	lineárna	16,67
Transformátor	12	lineárna	8,34
Fotovoltaická elektrárň	8	lineárna	12,50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Poskytnuté pôžičky a pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

Pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
91 – 180 dní	50 %
181 – 360 dní	75 %
nad 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila predovšetkým rezervy na zostavenie daňového priznania a audit.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Daň z príjmov – splatná a odložená

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti. Bola vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na strane 17 - 20.

Budova hypermarketu a obchodného centra je poistená pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 68 692 TEUR (2013: 68 615 TEUR).

Opravná položka k dlhodobému majetku bola v roku 2014 tvorená vo výške 19 632 EUR. Dôvodom pre tvorbu je zníženie reálnej životnosti zariadenia vmontovaného do budovy oproti odpisovej dobe.

Palm Corp. s. r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 434	0	50 443 256	0	0	0	50 452 690
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 434	0	50 443 256	0	0	0	50 452 690
Oprávy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 124	0	0	0	0	0	9 124
Prírastky	0	310	0	2 543 357	0	0	0	2 543 667
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 434	0	2 543 357	0	0	0	2 552 791
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	310	0	50 443 256	0	0	0	50 443 566
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	47 899 899	0	0	0	47 899 899

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Palm Corp s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu								
a	b	c	d	e	f	g	h	i								
Prvotné ocenenie																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 434	0	0	0	0	0	9 434								
Prírastky	0	0	0	50 443 256	0	0	0	50 443 256								
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0								
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 434	0	50 443 256	0	0	0	50 452 690								
Oprávky																
Stav na začiatku účtovného obdobia																
obdobia	0	8 380	0	0	0	0	0	8 380								
Prírastky	0	744	0	0	0	0	0	744								
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0								
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 124	0	0	0	0	0	9 124								
Opravné položky																
Stav na začiatku účtovného obdobia																
obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0								
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0								
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0								
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0								
Zostatková hodnota																
Stav na začiatku účtovného obdobia																
obdobia	0	1 054	0	0	0	0	0	1 054								
Stav na konci účtovného obdobia	0	310	0	50 443 256	0	0	0	50 443 566								

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1
DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Palm Corp s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 873 783	75 827 082	1 197 721	0	0	15 718	888 977	9 768	84 813 048
Prírastky		0	1 156 511	169 792	0	0	0	291 655	0	1 617 958
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	-571 338	-9 768	-581 106
Stav na konci účtovného obdobia		6 873 783	76 983 593	1 367 513	0	0	15 718	609 294	0	85 849 901
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	23 466 390	671 569	0	0	7 461	0	0	24 145 420
Prírastky		0	3 091 637	184 806	0	0	948	0	0	3 277 391
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	26 558 027	856 375	0	0	8 409	0	0	27 422 811
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	129 925	0	0	0	0	0	0	129 925
Prírastky		0	19 632	0	0	0	0	0	0	19 632
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	149 557	0	0	0	0	0	0	149 557
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 873 783	52 230 767	526 152	0	0	8 257	888 977	9 768	60 537 703
Stav na konci účtovného obdobia		6 873 783	50 276 009	511 138	0	0	7 309	609 294	0	58 277 533

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Palm Corp s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	f	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	g	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	h	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	i	Spolu	j
a	b	c	d	e										
Prvotné ocenenie														
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 873 783	75 473 311	991 737	0	0		15 718		212 445		8 272		83 575 266	
Prírastky	0	353 771	205 984	0	0		0		1 236 287		120 196		1 916 238	
Úbytky	0	0	0	0	0		0		0		0		0	
Presuny	0	0	0	0	0		0		-559 755		-118 701		-678 456	
Stav na konci účtovného obdobia	6 873 783	75 827 082	1 197 721	0	0		15 718		888 977		9 767		84 813 048	
Oprávky														
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 407 759	525 186	0	0		6 513		0		0		20 939 458	
Prírastky	0	3 058 631	146 383	0	0		948		0		0		3 205 962	
Úbytky	0	0	0	0	0		0		0		0		0	
Presuny	0	0	0	0	0		0		0		0		0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	23 466 390	671 569	0	0		7 461		0		0		24 145 420	
Opravné položky														
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	104 778	0	0	0		0		0		0		104 778	
Prírastky	0	25 147	0	0	0		0		0		0		25 147	
Úbytky	0	0	0	0	0		0		0		0		0	
Presuny	0	0	0	0	0		0		0		0		0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	129 925	0	0	0		0		0		0		129 925	
Zostatková hodnota														
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 873 783	54 960 774	466 551	0	0		9 205		212 445		8 272		62 531 030	
Stav na konci účtovného obdobia	6 873 783	52 230 767	526 152	0	0		8 257		888 977		9 767		60 537 703	

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	302 244	26 557	0	0	328 801
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	302 244	26 557	0	0	328 801

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 227	659 307	679 534
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	130	0	130
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 357	659 307	679 664

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	94 565	776 228	870 793
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	404	0	404
Krátkodobé pohľadávky spolu	94 969	776 228	871 197

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	659,307	776,228
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	20,357	94,969
Krátkodobé pohľadávky spolu	679,664	871,197

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok a viac.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	845	503
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	479 970	399 510
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	480 815	400 013

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položiek časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	45	0
Nájomné	0	0
Ostatné	45	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	414 228	422 666
Prenájom - Obrátové nájomné	146 000	143 176
Ostatné	268 228	279 490
Spolu	414 273	422 666

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie pozostáva z vkladov spoločníka v hodnote 1 691 297 EUR, ktoré bolo celé upísané a splatené.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách a nevyfakturovaných dodávkach je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 500	788 348	103 273	0	697 575
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	12 500	17 500	12 500	0	17 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 500	17 500	12 500	0	17 500
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na náhradu škody (Skanska)	0	770 848	90 773		680 075
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	770 848	90 773	0	680 075

Všetky rezervy, ktoré Spoločnosť k 31. decembru 2014 vytvorila sú krátkodobé, predpokladaný rok použitia je 2015.

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 200	12 500	17 200	0	12 500
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	17 200	12 500	17 200	0	12 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	17 200	12 500	17 200	0	12 500

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	0	96 264
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	711 652	874 295
Krátkodobé záväzky spolu	711 652	970 559
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	112 667 162	81 865 397
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	112 667 162	81 865 397

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Súčasťou záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov sú úvery prijaté od spriaznenej osoby:

a	b	c	d	e
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
Dlhodobý úver	EUR	FIX 8,5 %	31.12.2017	24 351 007
Dlhodobý úver	EUR	FIX 8,5 %	30.6.2017	58 502 386
Dlhodobý úver	EUR	FIX 8,5 %	31.12.2019	28 848 201
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku spolu	EUR			111 701 594

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 061 451	6 313 137
– odpočítateľné	-227 570	-342 540
– zdaniteľné	7 289 021	6 655 677
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-680 075	993 314
– odpočítateľné	-680 075	0
– zdaniteľné	0	993 314
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-4 338 811	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	446 484	1 607 419
Zmena odloženého daňového záväzku	-1 160 935	13 369
Zaúčtovaná ako náklad	-1 160 935	13 369
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver - UniCredit Bank	EUR	3M Euribor 2,50%	31.3.2017	0	26 520 436
Dlhodobé úvery spolu				<u>0</u>	<u>26 520 436</u>
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver - UniCredit Bank a.s.	EUR	3M Euribor +2,50%	31.12.2014	0	2 022 690
Krátkodobé úvery spolu				<u>0</u>	<u>2 022 690</u>
Spolu				<u>0</u>	<u>28 543 126</u>

Úver bol v priebehu roku 2014 splatený.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Nájomné		Spoločné poplatky		Marketingové poplatky a iné		Spolu	
	2014 EUR	2013 EUR	2014 EUR	2013 EUR	2014 EUR	2013 EUR	2014 EUR	2013 EUR
Slovenská republika	8 274 862	8 276 608	3 486 662	3 493 644	484 116	498 650	12 245 640	12 268 902
Spolu	8 274 862	8 276 608	3 486 662	3 493 644	484 116	498 650	12 245 640	12 268 902

2. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	771 294	23
Zmluvné pokuty a penále	446	0
Odpis záväzku - Skanska	770 848	0
Iné	0	23
Finančné výnosy, z toho:	59	192
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>59</i>	<i>192</i>
Výnosové úroky	59	192

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 245 640	12 268 902
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	771 353	215
Čistý obrat spolu	13 016 993	12 269 117

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na spotrebu materiálu, poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na spotrebu materiálu a energie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2014	2013
Náklady na spotrebu materiálu a energie:	1 911 392	1 975 346
<i>Náklad na spotrebu materiálu a energie:</i>	<i>1 911 392</i>	<i>1 975 346</i>
Spotreba elektr.energie	1 569 983	1 601 453
Spotreba tepla	246 704	271 219
Spotreba vody	45 429	48 993
Materiál na údržbu	42 310	39 779
Drobný hmotný majetok	3 785	6 171
Kancelársky materiál a vybavenie	510	1 280
Katalógy	159	881
Promotion materiál	0	0
Dekoračný materiál	0	1 830
Ostatný materiál	2 512	3 740

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 453 097	2 647 025
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>15 000</i>	<i>10 525</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	15 000	10 525
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 438 097</i>	<i>2 636 500</i>
Administratívne a manažérske poplatky	1 160 347	1 148 568
Náklady na inzerciu, reklamu	343 253	370 313
Oprava a údržba	1 151 214	358 634
Upratovanie	211 790	214 560
Správa OC	179 477	171 717
Strážna služba	176 807	183 854
Preprava osôb	36 447	36 279
Právne a ekonomické poradenstvo	35 727	56 911
Odvoz odpadu	38 333	43 639
Sprostredkovanie prenájmu	0	2 901
Ostatné	104 702	49 124
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činn., z toho:	104 702	54 447
Poistenie	36 949	36 407
Odpis pohľadávky	38 731	0
Dary	29 022	18 040
Zmluvná pokuta	0	0
Finančné náklady, z toho:	8 764 059	4 170 590
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>236</i>	<i>23</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>8 763 824</i>	<i>4 170 567</i>
Nákladové úroky	8 673 510	4 161 650
Bankové poplatky	90 314	8 917

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-7 359 552		100,00 %	-176 290		100,00 %
teoretická daň		-1 619 101	22,00 %		-40 547	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 598 937	571 766	-7,77 %	19 406	4 463	-2,53 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-59	-13	0,00 %	-192	-44	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-516 279	-113 581	1,54 %	518 681	119 297	0,02 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	-7 306 450	-69 774	0,95 %
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-5 276 953	-1 158 049	15,77 %	-6 944 845	13 396	21,44 %
Splatná daň z príjmov		2 886	-0,04 %		27	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-1 160 935	15,77 %		13 369	-7,58 %
Celková daň z príjmov		-1 158 049	15,74 %		13 396	-7,58 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-69 774
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	114 110	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	119 297
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom období neboli vyplácané (v roku 2013: žiadne).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a	c	d
Transakcie s podnikmi v skupine		
Manažérske služby - Manhattan Real Estate Management s.r.o.	338 430	334 900
Manažérske služby - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.	273 111	111 403
Manažérske služby - Atrium European Management N.V.	564 000	556 250
Správa obchodného centra - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. - služby	104 400	104 400
Prefakturácia poštovného a poistenia - služby	8 059	10 514
Ostatné nákupy služieb - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. - služby	1 598 702	161 614
Úroky z prijatého úveru - Atrium European Management N.V. - úver	8 274 788	3 346 384
Splátky prijatého úveru - Atrium European Management N.V. - úver, splátka istiny a úrokov	5 200 000	3 300 000
Prijímy z prijatého úveru - Atrium European Management N.V. - úver	27 600 000	0
Prenájom kancelárií - Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. - predaj	11 700	11 700

Spoločnosť prenájma kancelárske priestory v OC Optima Košice správcovskej spoločnosti Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. Celkové výnosy z prenájmu predstavujú za rok 2014 11 700 EUR.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
Poskytnuté preddavky	0	29 896
Spolu aktíva	0	29 896
Závazky z obchodného styku	0	14 341
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111 701 594	81 026 806
Prefakturácia elektriny - nevyfakturované dodávky	128 018	0
Manag.a letting fee - nevyfakturované dodávky	0	27 678
Spolu pasíva	111 829 612	81 068 825

Tri úvery od spoločnosti Atrium European Management N.V. vykazuje Spoločnosť v súvahe medzi dlhodobými záväzkami, pretože ide o spoločnosť v rámci konsolidovaného celku. Úvery sú splatné do 31. decembra 2019.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie (2014)					Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2014 b	
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297	
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 568 728	0	0	-189 686	-2 758 414	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-2 568 728	0	0	-189 686	-2 758 414	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-189 686	-6 201 503	0	189 686	-6 201 502	
Spolu	-897 987	-6 201 503	0	0	-7 099 490	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)					f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f	
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297	
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy to zisku	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy to zisku	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 911 694	0	4 830 845	350 423	-2 568 728	
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 911 694	0	1 911 694	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	2 919 151	350 423	-2 568 728	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	350 423	-189 686	0	-350 423	-189 686	
Spolu	4 122 544	-189 686	4 830 845	0	-897 987	

Účtovná strata za rok 2013 bola rozdelená takto:

	2013
Účtovná strata	189 686
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet nerozdelenej straty minulých rokov	189 686
Iné	0
Spolu	189 686

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

P. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	7 511 811	2 914 450
Zaplatené úroky	-3 736 831	-815 266
Prijaté úroky	59	192
Zaplatená daň z príjmov	-6	-27
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	3 775 033	2 099 349
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 775 033	2 099 349
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-889 214	-1 237 783
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-889 214	-1 237 783
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z dlhodobých záväzkov	0	230 002
Príjmy z úverov v rámci skupiny	27 600 000	0
Splátky pôžičiek v rámci skupiny	-1 861 891	-1 940 110
Splátky bankových úverov	-28 543 126	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 805 017	-1 710 108
Úbytok (prírastok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	80 802	-848 542
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	400 013	1 248 555
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	480 815	400 013

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	1 313 899	3 985 360
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy stálych aktív	5 821 058	3 206 706
Odpis pohľadávok	38 731	0
Opravná položka k pohľadávkam	26 557	83 879
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	19 632	25 147
Ostatné rezervy	685 075	-4 700
Iné nepeňažné operácie	0	-192
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	7 904 952	7 296 200
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	161 197	5 203
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-554 338	-4 386 953
Peňažné toky z prevádzky	7 511 811	2 914 450

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítora, audite a dohl'ade nad výkonom auditu

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy spoločnosti. K účtovnej závierke sme 30. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť E bod (a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ako sa ďalej uvádza v časti E poznámok účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2014 záporné vlastné imanie vo výške 7 099 tis. EUR. Táto skutočnosť, ako aj ďalšie záležitosti opísané v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky, indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti.

Spoločnosť obdržala od jediného spoločníka vyhlásenie o jeho finančnej podpore Spoločnosti v blízkej budúcnosti. Táto skutočnosť je opísaná v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky.

Ďalej poukazujeme na možné dôsledky podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii. V zmysle uvedeného zákona, štatutárny orgán spoločnosti, ktorá je v predlžení, je povinný podať návrh na konkurz. Obdržanie vyhlásenia jediného spoločníka o jeho finančnej podpore nemá vplyv na úpadok Spoločnosti podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii a na povinnosť jej štatutárneho orgánu dať návrh na vyhlásenie konkurzu.

Iné skutočnosti

Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci 31. decembrom 2013 bola overená iným audítorm, ktorý 14. marca 2014 vyjadril na túto účtovnú závierku nemodifikovaný názor.

30. marec 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 4 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy.

13. máj 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910