



VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

J – STAV spol. s.r.o.

Adresa
Lučenská 90/1221
990 01 Veľký Krtíš

Telefón
00421/474831184
Telefax
00421/474831184

E-mail
jstav@jstav.sk

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

- 3 Príhovor**
- 5 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 6 Profil spoločnosti**
- 9 Súčasná štruktúra činnosti firmy**
- 12 Hlavné strategické ciele**
- 12 Investície**
- 12 Sociálny program**
- 13 Ekonomické a finančné výsledky**
- 14 Súvaha k 31.12.2013 (€)**
- 15 Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013 (€)**
- 16 Správa nezávislého audítora**

Príhovor

Vážení zákazníci, obchodní partneri, kolegyně a kolegovia,

Rok 2013 bol pre našu spoločnosť zásadný a spoločnosť prešla dôležitými zmenami. Bol to jeden z najťažších rokov v našej histórii, ale nie najhorší, bol to rok, kedy sa najviac ukázali naše schopnosti, schopnosti a vlastnosti našich zamestnancov a spolupracovníkov. Museli sme pristúpiť k viacerým úsporným opatreniam, k prehodnoteniu priorít, predností a nedostatkov systému riadenia, organizácie a pracovných návykov.

Ak sa nám v uplynulom roku aj podarilo obnoviť rentabilitu našej činnosti a s tržbami najnižšími za posledných 5 rokov sme vyprodukovali zisk, môžeme hovoriť o malom zázraku.

Prioritou spoločnosti aj naďalej zostáva spokojnosť a individuálny prístup k zákazníkovi s ohľadom na jeho požiadavky a nároky. Len tieto zásady nám zabezpečia pevné postavenie na súčasnom trhu a mnoho spokojných zákazníkov.

Celkové výnosy, ktoré firma dosiahla za rok 2013 sú vo výške 1 891 462,26 €.

Hlavným a dlhodobým poslaním firmy je aj naďalej výstavba bytových, občianskych, priemyselných stavieb a inžinierskych sietí. Naše zameranie však zahŕňa okrem výstavby aj predaj certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr, predaj priemyselného tovaru a práce so stavebnými mechanizmami.

Primárnym cieľom tohto roka bude predovšetkým zabezpečenie vysokej kvality našich produktov a služieb, ako aj dôsledné dodržiavanie termínov dohodnutých s investormi. Naďalej pracujeme hlavne na zvyšovaní odbornej úrovne našej spoločnosti a jej pracovníkov, ako aj na rozširovaní odborných aktivít.

V mene našej spoločnosti dovoľte mi, aby som sa vám poďakoval za Vašu prácu a oddanosť. Naším zákazníkom ďakujem za prejavenú

dôveru a priazeň. Verím, že aj v budúcnosti sa nám podarí zabezpečiť Vašu spokojnosť a chcem Vás ubezpečiť, že naše kroky smerujú k zvyšovaniu kvality a komfortnosti služieb pre našich klientov, ale aj starostlivosti o našich pracovníkov.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left and a horizontal line extending to the right with a small upward curve at the end.

**Ing. Ján Čierny
konateľ a riaditeľ
spoločnosti**

Organizačná štruktúra spoločnosti

Riaditeľ spoločnosti

Predstaviteľ manažmentu pre kvalitu, životné prostredie a BOZP

**RIADITEĽ
stavebnej výroby**

**Riaditeľ
obchodu a ekonomiky**

Rozpočtár – príprava výroby

Ekonomika a účtovníctvo

Stavbyvedúci

Obchod so stavebným materiálom
- Veľkopredajňa stav. materiálu
- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu

Výroba betónových zmesí

Profil spoločnosti

Obchodné meno:

J – STAV spol. s.r.o.

Sídlo:

Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť J – STAV spol. s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.06.1993. Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú a stabilnú spoločnosť na slovenskom trhu.

V súčasnosti spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska .

Predmetom činnosti je komplexná dodávka stavebných objektov v segmentoch inžinierskeho a pozemného staviteľstva.

Naša spoločnosť pracuje v integrovanom manažérskom systéme riadenia podľa medzinárodných noriem vydaných spoločnosťou PQM s.r.o. Banská Bystrica

- **systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2009**
- **systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2005**
- **systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci OHSAS 18001:2009**

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o.
Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

J - STAV spol. s r.o.

ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

zaviedla a používa systém manažérstva podľa normy

STN EN ISO 9001:2009 / EN ISO 9001:2008

v odbore

*Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb.
Výroba betónovej zmesi.
Obchod so stavebným materiálom.*

Na základe certifikačného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát číslo: Q308611B
Termín platnosti: 17. 03. 2014
Číslo protokolu: RCI - 086/11
Dátum vydania: 24. 11. 2011



Sudop
Vedúci certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o.
Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

J - STAV spol. s r.o.

ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

STN EN ISO 14001:2005 / EN ISO 14001:2004

v odbore

*Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb.
Výroba betónovej zmesi.
Obchod so stavebným materiálom.*

Na základe certifikačného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát číslo: E108611B
Termín platnosti: 17. 03. 2014
Číslo protokolu: RCI - 086/11
Dátum vydania: 24. 11. 2011



Sudop
Vedúci certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o.
Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

J - STAV spol. s r.o.

ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

zaviedla a používa systém manažérstva podľa normy BOZP

STN OHSAS 18001:2009

v odbore

*Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb.
Výroba betónovej zmesi.
Obchod so stavebným materiálom.*

Na základe certifikačného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát číslo: R10861B
Termín platnosti: 17. 03. 2014
Číslo protokolu: RCI - 086/11
Dátum vydania: 24. 11. 2011



Sudop
Vedúci certifikačného orgánu

K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.

TSUG TECHNICKÝ A SKÚŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic Štúrova 3, 821 04 Bratislava SK - CERTIFIKÁT VNÚTROPODNIKOVEJ KONTROLY SK04 – ZSV – 0313 V súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) sa potvrdzuje, že stavebný výrobok Betón podľa STN EN 206-1 druhy podľa prílohy 1 uvedenej na rube tohto certifikátu sa používa pre konštrukcie betónované na stavbe, montované konštrukcie a pre prefabrikované konštrukčné dielce pozemných a inžinierskych stavieb. Výrobok spĺňa kritériá pre transportbetón. Betonáreň je spôsobilá na výrobu betónu pri nízkych a záporných teplotách vzduchu podľa STN EN 206-1 čl. 5.2.8. uvádzaný na trh výrobcom J – STAV, spol. s r. o. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš Slovenská republika a vyrábaný vo výrobní J – STAV, spol. s r. o. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš je výrobcom podrobený počiatočným skúškam typu, vnútropodnikovej kontrole a plánovaným skúškam vzoriek výrobku odobraných vo výrobní v súlade s predpísaným plánom skúšok a autorizovaná osoba Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. vykonala počiatočnú inspekciu výrobné a vnútropodnikovej kontroly a vykonáva priebežné inspekcie, hodnotenie a schvaľovanie vnútropodnikovej kontroly. Týmto certifikátom sa potvrdzuje, že všetky ustanovenia § 8a zákona a normy STN EN 206-1: 2002/A1: 2004/A2: 2005/NA: 2009/NA/O1: 2011 týkajúce sa vnútropodnikovej kontroly vo vzťahu k vlastnostiam výrobku, ktoré majú vplyv na plnenie základných požiadaviek na stavby, sa uplatňujú. Tento certifikát, vydaný prvýkrát dňa 22. augusta 2005, ostáva v platnosti pokiaľ sa podmienky ustanovené uvedenou normou, alebo podmienky výroby vo výrobní alebo vnútropodnikovej kontroly významne nezmenia. Bratislava 21. júna 2013  Ing. Daša Kozáková vedúca autorizovanej osoby SK04  053964	Príloha 1 certifikátu SK04 – ZSV – 0313: Druhy betónu s maximálnym časom prepravy 60 minút: Betón STN EN 206-1 – C8/10 – X0 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C8/10 – X0 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C12/15 – X0 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C12/15 – X0 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C16/20 – XC1 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C16/20 – XC1 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XA1 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3 (SK) – Cl 0,4 – D_{max}16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S3 Druhy betónu s maximálnym časom prepravy 90 minút: Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3, XF3, XA3 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF3, XA3 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3, XF3, XA2 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3, XF2, XA1 (SK) – Cl 0,2 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF2, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF3, XA2 (SK) – Cl 0,1 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF4, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3, XF2, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3, XF4, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D_{max}16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón predpísaného zloženia podľa STN EN 206-1 Betón odolný prostrediu XA1 je odolný i proti síranovej agresivite použitím cementu s obsahom C3A menším ako 8 %. V prípade požiadavky bude výrobca túto vlastnosť deklarovať predložením dokumentácie od výrobcu cementu. 
--	--

Existuje infraštruktúra vlastných budov a predajni stavebného materiálu, skladov, odstavných parkovacích plôch, dielni a administratívnych priestorov .



Súčasná štruktúra činnosti firmy je nasledovná:

1. Kompletná stavebná činnosť vrátane rekonštrukcií

- **Priemyselné budovy a haly, rodinné domy**
- **Spevnené plochy a komunikácie**
- **Kanalizácie a vodovody**
- **Elektroinštalácie a kúrenárske práce**



2. Stavebné práce

- **Zemné práce a terénne úpravy**
- **Murivo z rôznych druhov materiálov**
- **Omietky sanačné a rekonštrukčné**
- **Kompletné zateplenie fasády polystyrénom a minerálnou doskou**
- **Kompletné rekonštrukcie budov**
- **Rekonštrukcia sociálnych zariadení**



3. Nákladná doprava, stroje a mechanizmy



4. Predajne

- **predaj stavebného, priemyselného a sanitárneho tovaru**



5. Predaj betónu

- **Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre**



Hlavné strategické ciele

Základnými strategickými cieľmi pre rok 2014 je aj naďalej si udržať svoju pozíciu lídra v stavebníctve v okrese Veľký Krtíš, ponúkať komplexné stavebné služby pre zákazníka a samozrejme nastaviť a udržiavať motivujúcu organizáciu našich zamestnancov. Aj keď sa trh stále vyrovnáva s pozostatkami krízy, čo má za následok pomalé naštartovanie stavebníctva, budeme sa snažiť rozvíjať naše aktivity tak, aby viedli k zabezpečeniu ďalšieho rastu spoločnosti a k zvyšovaniu profesionality poskytnutých služieb.

Investície

V roku 2013 spoločnosť hodnotu hnuťel'ného majetku zvýšila o stovú pílu LISSMAC a vysokozdvížný vozík LINDE .

Pre rok 2014 a ďalšie roky plánujeme zvyšovanie investičnej činnosti hlavne cestou intenzívneho vyhľadávania nových ponúk na verejných portáloch a v Obchodnom vestníku ako aj licitáciami elektronických aukcií verejných obstarávaní a rozširovanie a obnovovanie strojového parku.

Sociálny program

Medzi priority našej spoločnosti patrí ľudský potenciál. Jedným z prvkov motivácie zamestnancov je aj sociálny program spoločnosti.

V sociálnom programe firma prispieva zamestnancom zo vzdialenejších miest na dopravu na pracovisko a každoročné vykonávame preškolenie zamestnancov. Ďalšie finančné prostriedky vynakladá na ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnéj sféry v rámci stavenísk. Nakoľko spoločnosť kladie veľký dôraz na rozvoj ľudských zdrojov, zamestnanci absolvujú teoretickú a praktickú prípravu na získanie nových vedomostí a zručností, ktoré pozostáva z nevyhnutného preškolenia v pravidelných dvojročných intervaloch – či už opakované školenia na predĺžovanie platnosti oprávnení, alebo aktualizácia odborná príprava obslúh stavebných strojov.

Pracovné kategórie

Vek	THP	Robotníci	Spolu	Podiel
Do 20				
Do 30	1	9	10	25,00%
Do 40	1	3	4	10,00%
Do 50	3	4	7	17,50%
Do 60	2	14	16	40,00%
Nad 60		3	3	7,50%
Spolu	7	33	40	
Podiel	17,50%	82,50%		

J – STAV spol. s.r.o., dosiahla v roku 2013 priemerný počet zamestnancov 48. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek. Spoločnosť zamestnáva 27,50 % zamestnancov v produktívnom veku od 31 do 50 rokov.

Vývoj podielu zamestnancov kategórie R a TH odráža aj vývoj kvalifikačnej štruktúry zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú požadované činnosti aj požadované kvalifikačné schopnosti.

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2012 – 2013 eur)

	2012	2013
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	696 182	688 388
Hospodársky výsledok pred zdanením	28 042	1 614
Hospodársky výsledok po zdanení	20 857	- 7 384

Plán na rok 2014

Predpokladaný obrát za rok 2014

2 000 000,00 €

Súvaha k 31.12.2013 (€)

Aktíva	2013	2012
Spolu majetok	1 593 742	1 754 143
A. Neobežný majetok	486 367	678 494
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	486 367	678 494
Pozemky	49 269	76 539
Stavby	138 171	198 893
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	287 547	402 726
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	11 380	336
B. Obežný majetok	1 106 297	1 073 345
B.I. Zásoby	331 616	472 218
Materiál	65 084	136 575
Tovar	266 532	335 643
B.II. Dlhodobé pohľadávky	3 949	
Iné pohľadávky	687	
Odložená daňová pohľadávka	3 262	
B.III. Krátkodobé pohľadávky	713 286	856 756
Pohľadávky z obchodného styku	710 103	855 568
Daňové pohľadávky a dotácie	3 183	1 394
Iné pohľadávky		-206
B.IV. Finančné účty	57 446	-255 629
Peniaze	55 649	5 261
Účty v bankách	1 797	-260 890
C. Časové rozlíšenie	1 078	2 304
Náklady budúcich období krátkodobé	1 078	2 304
Pasíva	2013	2012
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 593 742	1 754 143
A. Vlastné imanie	688 388	696 182
A.I. Základné imanie	6 672	6 672
A.II. Kapitalové fondy	97 993	97 993
Ostatné kapitalové fondy	97 993	97 993
A.III. Fondy zo zisku	3 951	3 951
Zákonný rezervný fond	3 951	3 951
A.IV. Výsledok hospodárenie minulých rokov	587 156	566 709
Nerozdelený zisk minulých rokov	587 156	566 709
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 7 384	20 857
B. Záväzky	905 354	1 057 961
B.I. Rezervy	5 937	8 841
Rezervy zákonné krátkodobé	5 937	8 841
B.II. Dlhodobé záväzky	48 377	102 080
Záväzky zo sociálneho fondu	11 655	10 328
Ostatné dlhodobé záväzky	36 722	91 752
B.III. Krátkodobé záväzky	412 869	750 017
Záväzky z obchodného styku	285 171	565 229
Nevyfakturované dodávky	3 345	3 613
Záväzky voči zamestnancom	16 282	17 727
Záväzky zo sociálneho poistenia	9 652	10 629
Daňové záväzky a dotácie	34 573	56 412
Ostatné záväzky	63 846	96 407
B.V. Bankové úvery	438 171	197 023
Bankové úvery dlhodobé	88 565	103 985
Bežné bankové úvery	349 606	93 038

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013 (€)

	2013	2012
Tržby z predaja tovaru	771 041	771 130
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	572 086	555 923
Obchodná marža	198 955	215 207
Výroba	1 075 747	2 399 489
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 075 747	2 399 489
Výrobná spotreba	650 823	1 911 430
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	470 269	1 098 441
Služby	180 554	812 989
Pridaná hodnota	623 879	703 266
Osobné náklady	346 466	404 803
Mzdové náklady	248 713	286 466
Náklady na sociálne poistenie	86 697	96 416
Sociálne náklady	11 056	21 921
Dane a poplatky	14 039	16 464
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	143 597	189 005
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 657	178
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	66 012	178
Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	26 034	19 160
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	39 976	22 473
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	35 241	25 159
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	37 123	71 148
Nákladové úroky	30 218	35 917
Kurzové zisky	41	257
Kurzové straty	53	284
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 279	7 162
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-35 509	-43 106
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 614	28 042
Daň z príjmov z bežnej činnosti	8 998	7 185
- splatná	12 260	7 536
- odložená	-3 262	-351
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 614	28 042
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 7 384	20 857

Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti J – STAV, spol. s r.o., Veľký Krtíš

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti J – STAV, spol s r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej sme dňa 20. mája 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti J-STAV, spol. s r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti J-STAV, spol. s r. o. k 31. decembru 2013, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami vedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, 14. novembra 2014



EKVITA, spol. s r. o.,
Tichá 26
Obchodný register
Okresného súdu Bratislava 1., odd. S.r.o., vložka 6343/B
Licencia SKAu č. 137
811 02 Bratislava

Ing. Jaroslav Rojko
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.89

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'R' connected by a horizontal line.