

Tenisové centrum Trnava, a. s., IČO: 36266353

Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel Sa, Vložka č. 10313/T

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

zostavená ku dňu 31.12.2014

Vyhotovená dňa: 15. mája 2015

Schválená dňa: 11. Júna 2015

Podpis štatutárneho orgánu:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie VS:

.....

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra akcionárov
5. Informácie o akciách

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2014
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
 - a) Obstaranie dlhodobého majetku
 - b) Finančný majetok
 - c) Majetok a záväzky
 - d) Výnosy a náklady
 - e) Analýza výsledku hospodárenia
 - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Podnikateľský zámer na rok 2015

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Audítorská správa o overení účtovnej závierky
Dodatok audítorskej správy o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

PROFIL SPOLOČNOSTI

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: Tenisové centrum Trnava, a. s.
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 01 Trnava
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 30. 11. 2004

2. Predmet činnosti

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovacie a čistiace práce)
 obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností
 prevádzkovanie športových a telovýchovných zariadení
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 organizovanie športových podujatí
 prenájom dopravných prostriedkov
 prenájom strojov, zariadení a nástrojov

3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

a) predstavenstvo

Ing. Miroslav Hlavna - predseda
 Ing. Jaroslav Miklánek - člen
 JUDr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Milan Baláž
 Ing. Miloslav Doležal
 Radka Hlavnová

4. Štruktúra akcionárov

Ing. Miroslav Hlavna	3 008 ks akcií	35,7 % podiel na základnom imaní
TENNIS INVEST, s. r. o.	2 735 ks akcií	32,4 %
EEWS, spol. s r. o. Trnava	2 501 ks akcií	29,6 %
Ing. Jaroslav Miklánek	150 ks akcií	1,8 %
Ostatní	42 ks akcií	0,5 %

5. Informácie o akciách

Základné imanie: 2 800 752 €
 Počet: 8436
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: a akcie na meno
 Menovitá hodnota: 332,- €

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI**1. Vznik a vývoj spoločnosti**

- XI./2004 vznik spoločnosti, základné imanie 2.000.000,- Sk (66.387,84 EUR)
- VII./2005 navýšenie základného imania na 4.000.000,- Sk (132.775,67 EUR)
- XII./2008 navýšenie základného imania na 50.000.000,- Sk (1.659.695,94 EUR)
- VII./2009 základné imanie po premene Sk na eur navýšené na 2.200.496,00 EUR
- XI./2012 navýšenie základného imania na 2.800.752,00 EUR)

2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2014

Spoločnosť Tenisové centrum Trnava, a. s. dosiahla v roku 2014 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zníženie výsledku hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením, čo bolo spôsobené predovšetkým zvýšením straty z hospodárskej činnosti. Na náraste platených služieb mala výrazný podiel rekonštrukcia priestorov hotela Empire. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol porovnateľný z predchádzajúcim účtovným obdobím s miernym zvýšením spôsobeným nižšími platenými úrokmi u úverov a pôžičiek.

3. Významní obchodní partneri:

a) Odberatelia

Por.čís.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	Tenisové Centrum Management s.r.o. Trnava - prenájom hotela EMPIRE

b) Dodávatelia

Por. č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	ZSE Energia a.s. Bratislava
2	SPORTER s.r.o. Bratislava
3	TC EMPIR Trnava a.s.
4	FIMABO s.r.o. Potvorice
5	Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava
6	B & D s.r.o. Bratislava
7	MBM mat s.r.o. Beluša
8	TEGRA - Peter Šmičko Trnava
9	VYPRA s.r.o. Trnava
10	EEWS s.r.o., Trnava

4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

a) Obstaranie dlhodobého majetku v r. 2014

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v €
Barový pult	9 229
Kamerový systém - digitálny	2 425
Spolu	11 654

b) Finančný majetok

Názov položky	2013	2014	zmena
Pokladnica EUR	955	4 007	3 052
Bežný účet v banke v EUR	1 045 679	392 529	-653 150
Dlhodobý bankový úver v EUR	-949 798	-449 798	500 000
Spolu	96 836	-53 262	-150 098

c) Majetok a záväzky1. Stav a štruktúra majetku

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2015
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012	
Neobežný majetok	5 052 477	5 009 874	4 993 265	-16 609	-59 212	4 858 301
Obežný majetok	1 217 959	1 912 411	1 248 140	-664 271	30 181	985 904
Časové rozlíšenie aktív	8 712	7 338	7 667	329	-1 045	0
Celkom:	6 279 148	6 929 623	6 249 072	-680 551	-30 076	5 844 205

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012
Neobežný majetok	80,46	72,30	79,90	7,61	-0,56
Obežný majetok	19,40	27,60	19,97	-7,62	0,58
Časové rozlíšenie aktív	0,14	0,11	0,12	0,01	-0,02
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku je za posledné roky stabilizovaná aj keď v bežnom účtovnom období naša spoločnosť zaznamenala jeho zníženie v porovnaní s minulým rokom o 9,8 %. Zmenila sa štruktúra majetku v prospech neobežného majetku a to vplyvom zníženia stavu finančných účtov.

2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2015
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012	
Vlastné imanie	1 368 865	1 616 908	1 743 504	126 596	374 639	1 991 705
Záväzky	4 910 283	5 312 715	4 505 568	-807 147	-404 715	3 852 500
Časové rozlíšenie pasív	0	0	0	0	0	0
Celkom:	6 279 148	6 929 623	6 249 072	-680 551	-30 076	5 844 205

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2012	2013	2014	2014/2013	2014/2012
Vlastné imanie	21,80	23,33	27,90	4,57	6,10
Záväzky	78,20	76,67	72,10	-4,57	-6,10
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V stave zdrojov krytia došlo v porovnaní s minulým rokom k absolútnemu zvýšeniu vlastných zdrojov, pričom toto zvýšenie zodpovedá vykázanému výsledku hospodárenia za bežné obdobie. Zo záväzkov sa znížili krátkodobé záväzky a to o 307 tis. eur a bankové úvery o 500 tis. eur. V štruktúre zdrojov krytia sa mierne znížil podiel cudzích zdrojov - záväzkov v prospech vlastných zdrojov krytia.

d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	2013	2014	Odchýlka		Plán 2015
			Absolútna	Relatívna	
Čistý obrat	89 141	84 694	-4 447	-4,99%	160 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	89 141	84 694	-4 447	-4,99%	160 000
Náklady na hospodársku činnosť	369 708	452 188	82 480	22,31%	190 000
Pridaná hodnota	-69 355	-204 601	-135 246	195,01%	- 30 000
Osobné náklady	435	435	0	0,00%	435
Odpisy dlhodobého majetku	195 275	146 812	-48 463	-24,82%	145 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-280 567	-367 494	-86 927	30,98%	- 195 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	495 299	526 050	30 751	6,21%	475 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	214 732	158 556	-56 176	-26,16%	280 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-33 311	31 959	65 270	-195,94%	31 800
Výsledok hospodárenia po zdanení	248 043	126 597	-121 446	-48,96%	248 200

V bežnom účtovnom období dosiahla spoločnosť horší hospodársky výsledok oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 121 tis. eur. Toto zhoršenie výsledku hospodárenia zodpovedá zníženiu výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti, t.j. z predmetu podnikania o 87 tis. eur ako i zvýšením dane z príjmov.

e) Analýza výsledku hospodárenia

1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2015
	2012	2013	2014	2014-2013	2014-2012	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-354 506	-280 567	-367 494	-86 927	-12 988	- 195 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	378 963	495 299	526 050	30 751	147 087	475 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	24 457	214 732	158 556	-56 176	134 099	280 000
Daň z príjmov splatná	25	54	2 903	2 849	2 878	30 820
Daň z príjmov odložená	19 374	-33 365	29 056	62 421	9 682	980
Výsledok hospodárenia po zdanení	5 058	248 043	126 597	-121 446	121 539	248 200

V bežnom účtovnom období naša spoločnosť dosiahla horší hospodársky výsledok oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 121 tis. eur. Pokles výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti o 87 tis. eur bol čiastočne eliminovaný vyšším výsledkom hospodárenia z finančnej činnosti o 31 tis. eur. Zníženie celkového výsledku hospodárenia za účtovné obdobie bolo nepriaznivo ovplyvnené i vyššou daňou z príjmov právnických osôb o 62 tis. eur.

2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ:	2012	2013	2014
Prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy	8 142 746	9 686 565	15 091 478
Prevádzkové, finančné a mimoriadne náklady	8 118 289	9 471 833	14 932 922
Hospodárska výsledok pred zdanením	24 457	214 732	158 556
Pripočítateľné položky	50 823	158 921	750
Odpočítateľné položky	132 189	284	132 190
Základ dane	-56 909	373 369	27 116
Strata minulých období		373 369	27 116
Upravený základ dane		0	0
Sadzba dane	19	23	22
Daň zaokrúhľená na euro centy nadol	0	0	0

f) Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie(-) peňažných tokov	605 959	26 264	-650 098
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	486 188	-295 259	-1 068 501
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	460 636	-152 671	-130 204
04.	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	-340 865	474 194	548 607

5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Akciová spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom nehnuteľností a huteľných vecí - nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo predstavenstvo spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2014 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**Podnikateľský zámer na rok 2015**

V nasledujúcom období sa nepredpokladá žiadny rozvoj nových výrobných programov.

V roku 2015 predpokladáme, že tržby zo služieb poskytovaných našou spoločnosťou budú približne na rovnakej úrovni ako v roku 2014.

Činnosť spoločnosti sa v nasledujúcom období neplánuje ani rozširovať ani redukovať. Vedenie spoločnosti sa zameria na stabilizáciu existujúcej činnosti. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A.4. a v časti F. tejto správy.

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Ukazovateľ:	2012	2013	2014	Absolútna odchýlka		Plán 2015
				2014-2013	2014-2012	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	24 457	214 732	158 556	-56 176	134 099	280 000
Daň z príjmov splatná	25	54	2 903	2 849	2 878	30 820
Daň z príjmov odložená	19 374	-33 365	29 056	62 421	9 682	980
Výsledok hospodárenia po zdanení	5 058	248 043	126 597	-121 446	121 539	248 200
Zákonný rezervný fond	506	24 804	12 660	-12 144	12 154	24 820
Neuhradená strata minulých rokov	4 552	223 239	113 937	-109 302	109 385	223 380

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.