

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
zostavenej ku dňu: 31.12.2014

**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

a) **Obchodné meno účtovnej jednotky: ANRO Group s.r.o.**  
Sídlo: Ambrova 17, 83101 Bratislava  
Dátum založenia: 19.9.1995  
Dátum vzniku: 10.5.2006  
IČO: 36 358 100  
DIČ: 2022187035

b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

c) **Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) **Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna       mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:  
rozdelenie,                      zlúčenie                      splynutie                      zmena právnej formy  
začiatok likvidácie              koniec likvidácie  
vyhlásenie konkurzu              zrušenie konkurzu

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) **Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 8.6.2015.**

g) **Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 bola uložená do RÚZ v apríli 2014.**

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU**

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého účasťou je aj účtovná jednotka

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa ukladajú tieto konsolidované účtovné závierky:

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

- |                           |                           |                               |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| a) rozpracované v časti E | e) rozpracované v časti I | i) rozpracované v časti M a N |
| b) rozpracované v časti F | f) rozpracované v časti J | j) rozpracované v časti O     |
| c) rozpracované v časti G | g) rozpracované v časti K | k) rozpracované v časti P     |
| d) rozpracované v časti H | h) rozpracované v časti L | l) rozpracované v časti R     |

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  ÁNO  NIE  
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

**b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a súvisiacich opatreniach s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- 1) Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

- 2) Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

- 3) Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala dlhodobý hmotný majetok

- 4) Spoločnosť v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou

- 5) Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere a deriváty

- 6) Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala zásoby

- 7) Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

**8) Spôsob ocenenia peňažných prostriedkov, cenín, pohľadávok, záväzkov**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky.

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**9) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy účtovná jednotka v bežnom roku netvorila.

**10) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**11) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**12) Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta za rok 2014 vo výške 22 %.

## d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

## Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nevlastní

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda	Sadzba odpisov
Samostatné hnuťelné veci a súvory hnut. vecí	4	lineárna	25
Ostatný drobný hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavila Spoločnosť interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy Spoločnosti sa rovnajú.**

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

- d) Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanéj v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Druh opravy chýb minulých	Suma opravy	Kód vplyvu	Účet/ + zvýšenie, - zníženie/

Kód vplyvu:

A - vplyv na položku súvahy, B-vplyv na náklady bežného účtovného obdobia, C - vplyv na výnosy bežného účtovného obdobia,

D - vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov, E - vplyv na nauhradenú stratu minulých rokov.

## F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## a.1) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tab. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	23 438	0	0	0	0	0	23 438
Prírastky	0	0	14 500	0	0	0	0	0	14 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	37 938	0	0	0	0	0	37 938
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	23 438	0	0	0	0	0	23 438
Prírastky	0	0	3 021	0	0	0	0	0	3 021
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	26 459	0	0	0	0	0	26 459
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	11 479	0	0	0	0	0	11 479

## a.2) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tab. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost.	Pestova-	Základné	Ostatný	Obstará-	Poskyt-	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	23 438	0	0	0	0	0	23 438
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	23 438	0	0	0	0	0	23 438
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	23 438	0	0	0	0	0	23 438
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	23 438	0	0	0	0	0	23 438
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatn.	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	210
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>210</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## d) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	160	6 954
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	2 777	3 364
Vklad. účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 937</b>	<b>10 318</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty**

Tab. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>174</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Úhrada straty z minulých období	174
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>174</b>

**b) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. ÚO
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>18 499</b>	<b>766</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18 499	766
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 250	12 375
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 250</b>	<b>12 375</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****a) Významné položky nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 739</b>	<b>7 636</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>2 521</b>	<b>7 219</b>
cestovné		4 753
parkovné	1 080	810
telekomunikačné služby	504	873
ekonomické služby	937	783
<b>Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>94</b>	<b>79</b>
bankové poplatky	94	79

**J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV****a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho	-9 562	x	x	473	x	x
Teoretická daň	x	-2 104	22	x	109	23
Daňovo neuznané náklady	5 009	1 102	22	829	191	23
Výnosy nepodliehajúce dani		0	22	0	0	23
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
<b>Spolu</b>	<b>-4 553</b>	<b>-1 002</b>	<b>22</b>	<b>1 302</b>	<b>299</b>	<b>23</b>
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	960	22	x	0	23

**K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****a) Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú vedené v súvahe.

**b) Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOC ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH**

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne peňažné príjmy. Taktiež neboli poskytnuté žiadne iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014.

## P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

## a.1) Zmeny zložiek vlastného imania

Tab. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	994	0	0	0	994
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 247	0	0	174	-1 073
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	174	-10 522	0	-174	-10 522
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

## a.2) Zmeny zložiek vlastného imania

Tab. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	994	0	0	0	994
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 772	0	0	3 525	-1 247
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 525	174	0	-3 525	174
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0