

FROP a. s. Tehelná č. 2, 920 11 HLOHOVEC

VÝROČNÁ SPRÁVA

akciovej spoločnosti FROP a. s. Hlohovec za rok 2014.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

Oddiel: SA, vložka č.74/T

VÝROČNA SPRÁVA O PLNENÍ PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU akciovej spoločnosti FROP a. s. Hlohovec za rok 2014.

POSLANIE A PREDMET PODNIKANIA A. S.

Akciová spoločnosť bola založená v roku 1992 a jej zakladateľom je COOP JEDNOTA Slovensko, spotrebné družstvo Bratislava (predtým SZSD). Akcionármi sú JEDNOTY, spotrebné družstvá západoslovenského regiónu, Terno Bratislava, zakladateľ, FNM SR, a 1 bývalý zamestnanec. Základné imanie predstavuje 1660 akcií nominálnej hodnoty 166,00 €, spolu v čiastke 275 560,00 €.

Predmetom podnikania a. s. je výkon servisných činností, montáže obchodných a chladiacich zariadení a výroba výrobkov pre dodávky a vybavenie siete predajní. Najvýznamnejším predmetom podnikania je dodávka chladiacich, obchodných a iných zariadení, pre vybavenie predajní a skladov, pre vytváranie podmienok na predaj tovaru, jeho skladovanie, vrátane manipulácie.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY FROP a. s. ZA ROK 2014

Štatutárne orgány a riadiaci pracovníci a. s. vytvárali predpoklady k tomu, aby akciová spoločnosť napĺňala zámery akcionárov, hospodárila so ziskom a účelne využívala zverený majetok.

Zámery pre rok 2014, vyjadrené v pláne výnosov, nákladov a zisku, sa napĺňali realizáciou dodávok prác a služieb, najmä zariadením a rekonštrukciou predajní so zameraním na predaj potravinárskeho tovaru.

Už v období vypracovávania plánu sme mali predbežné dohody s našimi partnermi, že budeme realizovať kompletne vybavenie určitých predajní Supermarket a Potraviny. Predpoklady z podnikateľského zámeru sa však nepodarilo realizovať ďalšími zákazkami v takom objeme, aby sme dosiahli splnenie plánovaného zisku a plánu tržieb a výnosov.

Príčiny sú jasné, dodávky zariadení a služieb realizujeme viac menej tým istým odberateľom, ako uvádzame v ďalšej časti tejto správy. Niektorí partneri so systému spotrebných družstiev na Slovensku, nemajú ani snahu k tomu, aby sme im mohli pripraviť ponuku a realizovať dodávky zariadení. Je to negatívny pohľad na naše schopnosti, pretože inak si ťažko vysvetliť, napriek realite, že niektorí dodávateľia skončili podnikanie smerom k SD (O- Brain, Linde), nastúpili miesto nich iní, ale nie FROP, a. s.

Určite, že nás tento postup - najmä našich akcionárov mrzí i z toho pohľadu, ak vedúci funkcionári CJS v niektorých momentoch povedia o FROPE – že je to naša akciová spoločnosť....

Napriek nepriazni a nedostatku zákaziek bol dopyt po našich službách aspoň taký, že akciová spoločnosť skončila rok 2014 s kladným hospodársky výsledkom, i keď plán nespĺnila.

V roku 2014 boli dosiahnuté nasledovné výsledky a. s. (uvedené v €) :

Ukazovateľ	Skutočnosť 2013	Plán 2014	Skutočnosť 2014	Plnenie v %	Index v % 2014/2013
Výkony a výnosy	2 628 034	2 630 638	2 121 734	80,65	80,73
Náklady	2 601 217	2 603 821	2 115 596	81,25	81,33
Zisk	26 817	26 817	6 138	22,89	22,89
Ø počet zamestnancov	34,5	34,5	35,0	102,94	102,94
Ø mzda v EUR/ mesiac	826,26	826,00	860,23	104,14	104,11
Ø PP z výkonov vo mzde	18 330	18 400	19 651	106,80	106,80
Ø PP z tržieb	76 175	76 464	60 621	79,28	79,58
Pohľadávky	186 622	171 000	245 266	143,43	131,72
Finančné účty	106 668	107 000	53 739	50,22	50,38
Zásoby	219 219	183 000	154 815	84,60	70,62
Záväzky spolu	256 100	240 000	170 148	70,90	66,44
- z toho úvery a pôžičky	60 000	60 000	0		
Splátky leasing. zmlúv	0	0	0		
Investície do N a HIM	8 321	0	5 308		

Komentár k dosiahnutým výsledkom :

- **výkony a výnosy** – neboli splnené o 508,9 tis. € najmä z dôvodu silnej konkurencie na trhu a tým nezískania dostatočného počtu zákaziek
- **zisk** – jeho nespĺnenie je z dôvodu nespĺnenia plánovaných výnosov a mierneho rastu v čerpaní nákladov oproti dosiahnutým výnosom
- **pohľadávky** sú v súlade so záväzkami. Ich objem je daný ukončením akcií koncom roku. Ich objem je priaznivo ovplyvnený aj starostlivosťou o ich zabezpečenie a spoluprácou s odberateľmi.
- **úvery a pôžičky** predstavujú iba kontokorentný úver v SBERBANK a. s. vo výške 60.000,00 €, ktorý spoločnosť k 31.12.2014 nečerpá.

Výkaz ziskov a strát FROP a.s. Hlohovec k 31.12.2014

TEXT	Č. riadku	Skutočnosť		Index v %
		k 31.12.2013	k 31.12.2014	
Tržby z predaja tovaru (604)	01	1 663 263	1 238 796	74,48
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504)	02	1 444 311	969 594	67,13
Obchodná marža r. 01- r. 02	03	218 952	269 202	122,95
Výroba r. 05+r. 06+r. 07	04	875 585	798 704	91,22
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601,602)	05	808 440	853 301	105,55
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	67 145	-59 445	
Aktivácia (účtová skupina 62)	07		4 848	
Výrobná spotreba r. 09+r. 10	08	482 264	450 760	93,47
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok	09	307 677	274 251	89,14
Služby (účtová skupina 51)	10	174 587	176 509	101,10
Pridaná hodnota r. 03+ r. 04 - r. 08	11	612 273	617 376	100,83
Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	532 470	552 948	103,85
Mzdové náklady (521,522)	13	374 130	389 614	104,14
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	21 057	20 401	96,88
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	15	130 908	135 817	103,75
Sociálne náklady (527, 528)	16	6 375	7 116	111,62
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	15 733	15 482	98,40
Odpisy DNIM a DHIM (551, 553)	18	27 113	26 112	96,31
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641,642)	19	1 875		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	22	6 127	421	6,87
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 549, 555, 557)	23	14 007	12 271	87,61
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	30 952	10 754	34,74
Výnosové úroky (662)	38	6	10	166,67
Nákladové úroky (562)	39	853	251	29,43
Kurzové straty (563)	41		13	
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 297	4 362	132,30
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	-4 144	-4 616	
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r.26+r.46	47	26 808	6 138	22,90
Mimoriadne výnosy	52	9		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	54	9		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59	26 817	6 138	22,88

REALIZÁCIA SLUŽIEB A VÝROBY

Odberateľmi dodávok obchodného zariadenia, servisu a služieb sú **spotrebné družstvá COOP Jednota v SR**, ktorým smerovali dodávky v objeme 1 890 tis. €, čo predstavuje 87,30 % z celkového objemu dodávok v čiastke 2 176 tis. € (viď prehľad).

V roku 2014 boli ekonomické zámery a. s. realizované hospodárskym strediskom obchodnej činnosti a nákladovým strediskom správnej činnosti.

Stredisko obchodnej činnosti 45 :

Stredisko zabezpečuje dodávky a montáže obchodných zariadení, servis chladiacich a obchodných zariadení a výrobu najmä drôteného programu pre vybavenie predajní.

Výnosy dosiahlo 1 969,2 tis. €, oproti plánu 2 474,8 tis. € plnenie na 79,57 % pri plnení počtu zamestnancov na 102,08 % a dosiahlo zisk 127,3 tis. € s plnením na 79,45 %.

Realizovalo modernizáciu obchodnej siete v prevádzkových jednotkách COOP Jednota v SR. Medzi najvýznamnejších partnerov patria COOP Jednota Prešov, Trnava, Krupina, Žarnovica, Vranov nad Topľou, Námestovo, Senica, Trstená, Martin, Humenné, Trenčín.

Realizovali sme **významné dodávky zariadení pre prevádzkové jednotky :**

SUPERMARKET I. –Oravská Lesná 120,1 tis. €,

SUPERMARKET II. – Zeleneč 83,9 tis. €, Hlohovec 42,2 tis. €, Považská Bystrica 84,4 tis. €, Plavnica 64,8 tis. €, Dudince 33,2 tis. €, Studienka 46,9 tis. €,

POTRAVINY – Banská Štiavnica 64,8 tis. €, Detva 43,4 tis. €, Kokšov-Bakša 38,7 tis. €, Pucov 35,1 tis. €, Malatiná 34,3 tis. €, Gregorovce 31,2 tis. €, Vranov nad Topľou 31,2 tis. €, Prešov 29,9 tis. €, Šarišské Dravce 29,8 tis. €, Kosorín 25,8 tis. €, Pribiš 25,1 tis. €, Slovenská Kajňa 25,1 tis. €, Medzilaborce 23,9 tis. €

Servis a opravy chladiacich zariadení boli realizované najmä pre COOP Jednota Trnava, Námestovo, Trstená, Martin, Žarnovica, Topoľčany, Trenčín, Prešov, Vranov n/T, Revúca a iné, aj v súvislosti s výkonom záručných opráv na dodané nové zariadenia.

Pre COOP Žarnovica, Senica, Nitra, Trenčín a Topoľčany boli realizované montáže a servis EZS na ochranu objektov.

Pre COOP Nitra, Senica a Trenčín boli vykonané opravy a ciachovanie váh a vážiacich zariadení v prevádzkových jednotkách, ale opravy i pre iných odberateľov.

Pracovníci zabezpečovali opravy pokladničných boxov a nárezových strojov v rámci SR.

V záujme ochrany ozónovej vrstvy zeme, zabezpečovali sme i likvidáciu opotrebovaných chladiacich zariadení cez odbornú organizáciu.

Stredisko správy 80 :

Nákladové stredisko, na ktorého činnosť významne prispieva stredisko obchodnej činnosti, dodržalo plánovaný rozpočet a neprekročilo plánovanú stratu . Stredisko nenaplnilo príjem z prenájmu nebytových priestorov o 2,4 t. €.

PREHĽAD o dodávke prác a obchodných zariadení k 31.12. 2014 FROP a. s. Hlohovec

Odberateľ COOP Jednota, s. d.	Servis a služby	Obchodné zariadenia		Spolu rok 2014	% podiel
		z toho chladiace	Spolu	uvedené v EUR	z celkového objemu
Galanta	12 922,00			12 922,00	0,59
Komárno	4 108,00		3 067,00	7 175,00	0,33
Nitra	40 477,00	8 262,00	13 567,00	54 044,00	2,48
Nové Zámky	1 490,00			1 490,00	0,07
Senica	45 579,00	40 004,00	89 410,00	134 989,00	6,20
Topoľčany	36 125,00	2 474,00	6 306,00	42 431,00	1,95
Trenčín	29 649,00	23 632,00	51 372,00	81 021,00	3,72
Trnava	25 717,00	87 617,00	224 309,00	250 026,00	11,49
Západoslovenský región	196 067,00	161 989,00	388 031,00	584 098,00	26,84
Krupina	1 812,00	57 153,00	212 610,00	214 422,00	9,85
Martin	11 415,00	54 170,00	102 282,00	113 697,00	5,23
Námestovo	10 388,00	40 827,00	135 439,00	145 827,00	6,70
Trstená	3 893,00	45 647,00	128 532,00	132 425,00	6,09
Žarnovica	31 771,00	36 111,00	150 214,00	181 985,00	8,36
Stredoslovenský región	59 279,00	233 908,00	729 077,00	788 356,00	36,23
Humenné	3 400,00	34 057,00	93 257,00	96 657,00	4,44
Poprad			171,00	171,00	0,01
Prešov	489,00	72 124,00	269 231,00	269 720,00	12,40
Revúca	213,00			213,00	0,01
Vranov nad Topľou	7 893,00	35 266,00	146 780,00	154 673,00	7,11
Východoslovenský región	11 995,00	141 447,00	509 439,00	521 434,00	23,96
COOP VOZ, a. s. Trnava	888,00		4 316,00	5 204,00	0,24
VDP, a. s. Levice	541,00			541,00	
SPOLU COOP	268 770,00	537 344,00	1 630 863,00	1 899 633,00	87,30
Vnútropodnikové dodávky	83 802,00			83 802,00	3,85
Ostatní odberatelia	106 112,00	5 229,00	18 691,00	124 803,00	5,74
Prenájom	67 662,00			67 662,00	3,11
CELKOM	526 346,00	542 573,00	1 649 554,00	2 175 900,00	100,00

PLÁN INVESTÍCIÍ

Akciová spoločnosť FROP a.s. neplánovala v roku 2014 nadobudnúť HIM. V mesiaci február – marec bolo vykonané technické zhodnotenie prevádzkovej budovy vo výške 5 308 €. Vykonané technické úpravy umožnili priestory prenajať.

STAV MAJETKU
FROP a.s. Hlohovec k 31.12.2014

STRANA AKTÍV

Spolu majetok	564 453,00	
Pohl'advky za upísané vlastné imanie	0	
Neobežný majetok	109 598,00	
Dlhodobý hmotný majetok	109 598,00	
pozemky		1 158,00
stavby		79 883,00
samostatné hnutelné veci a súbory		28 557,00
Obežný majetok	450 940,00	
Zásoby	154 815,00	
materiál		25 522,00
nedokončená výroba		2 436,00
tovar		112 233,00
výrobky		14 607,00
zvieratá		17,00
Dlhodobé pohľadávky	8 087,00	
Nárok na náhradu škody		7 451,00
pohľadávky z poskytnutých záloh		586,00
ostatné		50,00
Krátkodobé pohľadávky	234 299,00	
pohľadávky z obch. styku		229 188,00
daňové pohľadávky		5 111,00
Finančný majetok	53 739,00	
peniaze v hotovosti		2 115,00
účty v bankách		51 624,00
Časové rozlíšenie	3 915,00	
Náklady budúcich období		3 915,00

STRANA PASÍV

Spolu vlastné imanie a záväzky	564 453,00
Vlastné imanie	397 507,00
Základné imanie	275 560,00
Zákonný rezervný fond	82 668,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov	33 141,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 138,00
	236,00

Rezervy krátkodobé

Dlhodobé závazky	13 782,00	
Závazky zo sociálneho fondu		13 782,00
Krátkodobé závazky	152 928,00	
záväzky z obchodného styku		79 444,00
záväzky voči zamestnancom		25 096,00
záväzky zo sociálneho poistenia		15 342,00
daňové záväzky		31 646,00
ostatné záväzky		1 400,00

Dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej hodnote 109 598,00 € zahŕňa v sebe pozemky – 1 158 €, budovy, haly a stavby v zostatkovej hodnote – 79 883,00 € využívané na prevádzku a výrobu vyplývajúcu z podnikateľskej činnosti a.s., ako aj na prenájom kancelárskych priestorov pre cudzích záujemcov. V roku 2014 bolo na nájomnom vyfakturované 67 662 €. V majetku spoločnosti sú aj stroje, prístroje a zariadenia v zostatkovej hodnote 28 557 €. V roku 2014 bolo vykonané technické zhodnotenie prevádzkovej budovy v hodnote 5 078 € - rekonštrukcia priestoru z dôvodu prenájmu .

Zásoby akciovej spoločnosti predstavuje nakúpený materiál a tovar.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú:

- nárok na náhradu škody v dôsledku rozdielu v sklade uplatnenú na súde voči bývalému zamestnancovi – zostatok vo výške 7 451 € (zaplatené 4 312,96 €)
- zostatok poskytnutých záloh zamestnancom na nákup materiálu a PHM vo výške 586,00 €
- iné - zaplatený poplatok 50 € za poskytnutú palubnú dosku pre evidenciu mýta

Krátkodobé pohľadávky

- z obchodného styku sú pohľadávky za odberateľmi
- daňové pohľadávky predstavujú zaplatené preddavky na daň z príjmov PO a preplatok na dani z motorových vozidiel

Časové rozlíšenie – náklady budúcich období – platené poistné, pravidelné poplatky na telefóny a predplatné pre rok 2015.

Základné imanie a.s. vo výške 275 560 € – predstavuje 1660 akcií po 166 €.

Prehľad o akcionároch a výške podielov FROP, a. s. Hlohovec :

P. č.	Akcionár	Počet akcií	v €	% podiel
1	COOP Jednota Slovensko Bratislava	223	37 018,00	13,43
2	COOP Jednota Bratislava - vidiek	96	15 936,00	5,78
3	COOP Jednota Dunajská Streda	142	23 572,00	8,55
4	COOP Jednota Galanta	159	26 394,00	9,58
5	COOP Jednota Komárno	124	20 584,00	7,47
6	COOP Jednota Nitra	155	25 730,00	9,34
7	COOP Jednota Nové Zámky	142	23 572,00	8,55
8	J-SD Radošovce	3	498,00	0,18
9	COOP Jednota Senica	91	15 106,00	5,48
10	COOP Jednota Topoľčany	122	20 252,00	7,35
11	COOP Jednota Trenčín	139	23 074,00	8,37
12	COOP Jednota Trnava	165	27 390,00	9,94
13	TERNO Slovensko Bratislava	95	15 770,00	5,72
14	Fond národného majetku SR	3	498,00	0,18
15	Zamestnanci	1	166,00	0,06
	SPOLU	1660	275 560,00	100,00

FROP a.s. eviduje 1 ks zamestnaneckej akcie - patrí zomrelému zamestnancovi Hanák Štefan, ktorú dedičia nepostúpili do dedičského konania a z ich strany nie je záujem túto skutočnosť riešiť.

Zákonný rezervný fond a.s. bol v roku 2000 doplnený až do výšky 30% základného imania, čo je 2 490 000.- Sk. V roku 2004 bol použitý na umorenie straty za rok 2003 vo výške 1 647 434,10 Sk, v roku 2007 bol doplnený o zisk roku 2006 vo výške 271 995,95 Sk, v roku 2008 bol doplnený o zisk roku 2007 vo výške 243 238,41 Sk, stav k 31.12.2008 je vo výške 1 357 800,26 Sk. K 1.1.2009 bol stav v Sk prepočítaný konverzným kurzom 30,1260 , stav v eurách je 45 070,71 €. V roku 2009 bol doplnený o zisk roku 2008 vo výške 4 811,08 € a znížený o vyrovnanie z prepočtu hodnoty akcií vo výške 50,47 €, v roku 2011 bol doplnený o časť zisku z roku 2010 vo výške 3552,80 €, v roku 2012 bol doplnený o zisk z roku 2011 vo výške 20 853,14 €, v roku 2013 bol doplnený o časť zisku z roku 2012 vo výške 8 430,74 €, v roku 2013 doplnený nebol, nakoľko jeho výška dosiahla 30 % základného imania. Výsledný stav k 31.12.2014 je 82 668 €.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené v zmysle zákona a predstavujú náklady roku 2014. Boli vytvorené na nevyfakturované predplatné Zbierky zákonov.

Dlhodobé záväzky sú záväzky zo sociálneho fondu .

Krátkodobé záväzky z obchodného styku – predstavujú záväzky voči dodávateľom za prijatý tovar a služby.

Daňové záväzky – sú záväzky voči DÚ z DPH a zrazenú daň zamestnancom zo mzdy za mesiac december.

Ostatné záväzky – predstavujú zrážky zo miezd za mesiac december.

FROP, a.s. má poskytnutý bankový úver u Sberbank a.s. Nitra so splatnosťou 1 rok .

V roku 2014 bol upravený na 60 000,00 € + 60 000,00 € fixná tranža. K 31.12.2014 spoločnosť úver nečerpá. Splatnosť úveru je 1 rok.

VPLYV ORGANIZÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečistenie ovzdušia, Zákon č. 401/98 Zb. z.:

- **zdroje** - plynová kotolňa – emisie so spaľovania (stredný zdroj znečistenia ovzdušia)
- **meranie** emisií vykonávame v súlade so zákonom 1 x za 6 rokov (vykonalo sa v r. 2010/11)
 - namerané množstvá škodlivín sú nízkeho rozsahu, organizácii pre rok 2011 nevznikla na základe výpočtu povinnosť (činí 33,19 €) platiť poplatky za znečistenie.
 - rozhodnutie k používaniu zdroja znečistenia ovzdušia vydal OÚ Hlohovec, odbor ŽP, dňa 5. 2. 1998.
 - pre zdroj znečistenia v kotolni je vydaný prevádzkový poriadok.

Zhromažďovanie nebezpečného odpadu u pôvodcu a ich preprava Vyhláška MŽP SR č. 284/01 Zb. z.. Odpady sú identifikované, osobitne skladované a ich preberanie a prepravu zabezpečujú oprávnené osoby. Súhlas pre FROP vydal Obvodný úrad ŽP Trnava, pracovisko Hlohovec, dňa 01.02.2013 s platnosťou rozhodnutia do 31. 01. 2016.

Organizácia nemusí mať vypracovaný **Program odpadového hospodárstva pôvodcu**, pretože v zmysle novely Zákona o odpadoch netvoríme nad 10 ton nebezpečného odpadu a celkove odpadu nad 100 ton.

V mesiaci november 2012 bol vypracovaný **Prevádzkový poriadok pre nakladanie s odpadmi**, a následne bol vypracovaný **Havarijný plán pre zamedzenie úniku odpadov do životného prostredia**, ktoré sa v našich priestoroch vyskytujú.

Organizácia je zapojená do kolektívneho systému NATUR - PACK, a.s. v oblasti zhodnocovania obalov a plnenia záväzných limitov zhodnocovania a recyklácie odpadov z obalov a za rok 2012 splnila všetky záväzné limity. Ďalej máme od decembra 2012 podpísanú zmluvu s Natur - Pack na zhromaždenie a odoberanie elektro odpadu.

V mesiaci máj 2012 spracovala organizácia **enviromentálny audit oprávnenou osobou** k zisteniu stavu v problematike životného prostredia v súlade s platnou legislatívou.

V súlade s novelizovanou vyhl. Č. 259/ 2009 Z. z., sme zabezpečili v roku 2010 **Dokumentáciu objektov a. s. o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby** projektovou organizáciou LIPA s. r. o. Hlohovec.

V Hlohovci dňa 16. 04. 2015

Predkladá : Predstavenstvo s. s.

Za Ing. Bohuslav UVÁČIK
Predseda predstavenstva