

**SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka 857/B

# **Výročná správa**

**za rok 2014**

I.  
**Základné informácie o spoločnosti**

Obchodné meno: **SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 31 396 895

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Dátum vzniku spoločnosti: 20.06.1995

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasing hnutel'ného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Základné imanie: 33.200,- EUR

Príloha výročnej správy: Účtovná závierka k 31. decembru 2014 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky)

## II. Údaje o orgánoch spoločnosti

<b>Jediný akcionár:</b>	<u>Atrium Europe B.V.</u> , so sídlom Strawinskyalaan 941 Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 01.07.2013
<b>Predstavenstvo:</b>	<u>Oldřich Špůrek</u> - člen od 16.10.2007, predseda od 01.09.2010 <u>Alice Augustová</u> - člen od 16.10.2007 <u>Josip Kardun</u> - člen od 12.12.2014 <u>Nils-Christian Hakert</u> - člen do 11.12.2014
<b>Dozorná rada:</b>	<u>Soňa Hýbnerová</u> – predseda od 01.09.2013 <u>Martina Teniaková</u> - člen od 01.05.2012 <u>Michal Šimek</u> - člen od 01.05.2012

## III. Výrok audítora k účtovnej závierke

Osobitný zákon spoločnosti neukladá povinnosť overiť účtovnú závierku za rok 2014 audítorom.

## IV. Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania akciovej spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2014 mala spoločnosť v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s príslušenstvom a príľahlými pozemkami, ktoré tvoria Obchodné centrum Saratov v Bratislave, s celkovou prenajímateľnou obchodnou plochou 7 542 m<sup>2</sup>. Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2014 bola dosiahnutá 93,7% obsadenosť obchodného centra Saratov nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov) a ostatného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2014 celkom 3.291.065 EUR. Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky za rok 2014.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadi predstavenstvo. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností spoločnosti sú zabezpečované externe. V roku 2014 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

Hospodárenie akciovej spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s. za obdobie od 01. januára do 31. decembra 2014 vykázalo stratu vo výške 536.898 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

V.

### Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2015 zameria na udržanie výnosov z nájomného a zameria sa aj na prerokovanie všetkých nájomných zmlúv, ktoré expirujú v priebehu roka 2015.

VI.

### Ostatné

Ku dňu 17.3.2015 boli jediným akcionárom spoločnosti odvolaní : p. Josip Kardun z funkcie člena predstavenstva spoločnosti, p. Soňa Hýbnerová z funkcie predsedu dozornej rady spoločnosti a p. Michal Šimek z funkcie člena dozornej rady spoločnosti. Ku dňu 18.3.2015 boli jediným akcionárom spoločnosti menovaní: p. Rolf Rüdiger Dany do funkcie člena predstavenstva spoločnosti, p. Geraldine-Copeland Wright do funkcie člena dozornej rady spoločnosti a p. Ryan Alexander Lee do funkcie predsedu dozornej rady spoločnosti. Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2014 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy, ani dočasné listy, obchodné podiely či akcie materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 28.04. 2015



---

Alice Augustová  
člen predstavenstva  
SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.



---

Oldřich Špůrek  
predseda predstavenstva  
SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.