

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** **ALPINE PROPERTIES s.r.o.**
Sídlo: Františkánska 5, Košice 040 01
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	cena obstarania	súvisiace náklady s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok	cena obstarania	clo, preprava, montáž
Dlhodobý finančný majetok	cena obstarania	súvisiace náklady s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	nižšia hodnota z ceny obstarania alebo čistej realizačnej hodnoty	súvisiace náklady s obstaraním
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nižšia hodnota z vlastných nákladov alebo čistej realizačnej hodnoty	x
Pohľadávky	nominálna hodnota, prípadne obstarávacia cena upravené o opravné položky	x
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	x
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	nominálna hodnota, resp. obstarávacia cena	x
Derivátové operácie	x	x

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehmotný majetok	5 rokov	20%	rovnomerná
stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná
stroje a zariadenia	4, 6 až 12 rokov	25%, 16,67% až 8,33%	rovnomerná
iné			rovnomerná
drobný hmotný majetok	jednorázový odpis	100%	x

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnjajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
zmenila sa štruktúra UZ z dôvodu prechodu na mikro UJ	legislatívna zmena	bez vplyvu na sumy vykázané v UZ
zmena v účtovaní na účtoch časového rozlíšenia	legislatívna zmena	

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

6. **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o oprave významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu.

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	274	217
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	274	217
Krátkodobé záväzky spolu	2 485 633	2 459 640
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 485 633	2 459 640
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky SPOLU	2 485 907	2 459 857

Na riadku Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov je uvedený konečný zostatok účtu 472

- Záväzky zo sociálneho fondu

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

3. Informácie o vlastných akciách:

účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.	x	x	x	x	x	x
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)	x	x	x	x	x	x
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)	x	x	x	x	x	x
Odpustné alebo odpísané pôžičky	x	x	x	x	x	x
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie	x	x	x	x	x	x

4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

neaplikované

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Účtovná jednotka neeviduje významné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	x	x
Z poskytnutých záruk	x	x
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	x	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	x	x
Z ručenia	x	x
Iné podmienené záväzky	x	x

Opis významných podmienených záväzkov:**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

neaplikované

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

neaplikované