

MIRAD s.r.o. Bardejovská 23, 080 06 Prešov

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2014

Sídlo spoločnosti: *Bardejovská 23, 080 06 Prešov*

IČO : 36 653 993

V Prešove dňa: 12.5.2015

Obsah:

1. Úvod
2. Zhodnotenie činnosti spoločnosti v roku 2014
3. Vývoj finančnej situácie spoločnosti
4. Podnikateľské zámery na rok 2015
5. Návrh na rozdelenie zisku
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Správa audítora

1. Úvod

Údaje o spoločnosti

| | |
|---------------------|--|
| Obchodné meno: | MIRAD , spol. s r.o. |
| Sídlo: | Bardejovská 23, 080 06 Prešov |
| IČO: | 36 653 993 |
| DIČ: | 2022214623 |
| Zápis v OR: | 18.7.2006 – Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vložka č. 17605/P |
| Základné imanie: | 6 640,- Eur |
| Predmet činnosti: | - kúpa tovaru za účelom jeho predaja /maloobchod/ - kúpa tovaru za účelom jeho predaja /veľkoobchod/ - reklamná, propagačná a inzertná činnosť - prenájom nehnuteľnosti |
| Orgány spoločnosti: | konateľ : Mikolaj Pavol spoločníci: Mikolaj Pavol, Mikolajová Adriana |

Podnikateľská činnosť

Naša spoločnosť Mirad spol. s r.o.sa zaoberá predajom sortimentu z oblasti voda-plyn- kúrenie. Naším zásadným krédom je akceptovať potreby zákazníkov a rozširovaním ponuky vrátane skvalitňovania služieb sa snažiť maximálne vyhovieť aj najnáročnejším požiadavkám klientov.

Na Bardejovskej ulici v Prešove dnes stojí nové predajné miesto so skladmi a zároveň sídlo našej firmy. Po viac ako pätnástich rokoch húževnatej práce sa naša spoločnosť smelo môže radiť k najprogressívnejším podnikateľským subjektom prešovského regiónu. Udržiavame si kontinuálny nárast tržieb. Tento trend indikuje súčasnú zrelosť a budúcu perspektívu firmy vo vysoko konkurenčnom prostredí.

Znamenie zákazníckej spokojnosti

Vybudovaním nového predajného miesta v roku 2008 bol naplnený zámer vytvoriť podmienky pre zlepšenie partnerstva so zákazníkmi. Nová budova okrem rozsiahlej predajne priniesla aj vyššiu kapacitu skladov, ktoré umožnili dnešný sortiment voda- plyn- kúrenie-odpad rozšíriť o krby, piecky a kúpeľňové štúdio. Zákazník takto dostáva komplexnú ponuku sortimentu, ktorý je i fyzicky v sklade a je okamžite k odberu.

Našou ambíciou je ponúkať zákazníkovi kompletný sortiment od domácich i zahraničných výrobcov. Značnú časť výrobkov importujeme vo vlastnej réžii. V portfóliu predaja zohrávajú výraznú úlohu výrobky vykurovacích a chladiacich systémov značky Giacomini, REHAU, HERZ.

V oblasti čerpacej techniky obchodujeme so sortimentom v naozaj širokom zábere: od najmenších až po veľké obehové čerpadlá.

Každá stavba či stavebná rekonštrukcia vyžaduje nové rozvody plynu, vody, odpadov, kúrenia, či vnútorného vybavenia s následnými dodávkami materiálu. V tomto ohľade sme pre zákazníka partnerom už pri plánovaní a samotnej realizácii výstavby alebo rekonštrukcii stavieb. Bezstarostným riešením pre zákazníka je ešte pred samotnou investíciou alebo realizáciou stavebného rekonštrukčného zásahu, či pred zakladaním novostavby, konzultovať u nás tieto

požiadavky. Fundovane dokážeme poradiť pri optimalizácii týchto riešení a promptne dodávať materiál v celej oblasti problematiky plyn-voda-kanál-kúrenie-čerpacia technika-kúpeľňové štúdio.

Štyri oddelenia, štyri perspektívy

Oddelenie Plyn

Plyn je v súčasnej dobe jedným z najrozšírenejších energetických médií. Aj keď jeho cena dáva v konkurenčnom prostredí priestor aj napr. tuhým palivám, stále je po plynových rozvodoch neutíchajúci dopyt.

Segment plyn je u nás pokrytý ponukou materiálu potrebnou pre budovanie prípojok k rodinným domom. Tu je veľmi dôležitá komunikácia so zákazníkom ešte pred začatím hrubej stavby, pretože svojou komplexnou ponukou sme schopní optimalizovať náklady na plynové, vodovodné a odpadové rozvody.

Oddelenie Vykurovanie

V oblasti kúrenia dokážeme vyhovieť klientom v celom sortimente moderných technológií od širokej škály kotlov, cez rozvody až po radiátory a podlahové kúrenie popredných značiek od renomovaných výrobcov.

Kúriť sa môže nielen plynom, ale aj drevom, najmä v rodinných domoch. Preto je dôležitou súčasťou nášho predaja aj ponuka krbov a pecí s kompletným sortimentom podložiek, komínov a samotných rozvodov tepla. Veľmi zaujímavé riešenie pre tých zákazníkov, ktorí už majú hotové podlahy a chcú si bývanie spríjemniť neopakovateľnou atmosférou piecky, sú ochranné dosky z kaleného skla. Tieto dosky sa položia pod pec a podlaha nevyžaduje žiadne ďalšie technické úpravy.

Oddelenie Čerpacia technika

V segmente čerpacej techniky sa zameriavame na obchodovanie so sortimentom v širokom zábere: od najmenších až po veľké obehové čerpadlá, domáce vodárne; odstredivé drenážne, ponorné a fontánové čerpadlá i ponorné motory od výrobcov GRUNDFOS, SIGMA pumpy, AQUACUP.

Oddelenie Kúpeľňové štúdio

Mirad spol. s.r.o. má o poslaní a zariadení kúpeľne súčasnej doby nové, pokrokové predstavy. Vznikom oddelenia Kúpeľňové štúdio zamýšľame prekonať zavedené predstavy o vybavení a funkčnosti tohto priestoru.

Trendom je zaoberať sa realizáciou a vybavením kúpeľne už pri vzniku projektu. Disponujeme počítačovým softvérom, ktorý dokáže simulovať a priestorovo zobrazovať navrhnuté štúdio. V programe je možné meniť použitie kúpeľňových obkladov, dlažieb, sanít, vaní, umývadiel, či zrkadiel. To všetko s kompletnou dodávkou a dovozom vybraného sortimentu priamo od nás. Veľký priestor je venovaný aj bezbariérovému programu pre telesne postihnutých.

Organizačná štruktúra

- roku 2014 mala spoločnosť priemerný počet zamestnancov 42, z toho 5 vedúcich pracovníkov.
- roku 2013 to bolo 41 zamestnancov, z toho 5 vedúci pracovníci.

Účtovná jednotka neviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie ani akcie a obchodné podiely v iných spoločnostiach.
Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.
Účtovná jednotka neemitovala žiadne cenné papiere.

2. Zhodnotenie činnosti spoločnosti v roku 2014

Spoločnosť MIRAD s.r.o. dosiahla za dvanásť mesiacov roku 2014 hospodársky výsledok pred zdanením 444 724,75 Eur, čo v porovnaní s rokom 2013 vo výške 579 311,10 Eur predstavuje pokles o takmer 23,23 %.

Príčinou je najmä pokles tržieb z predaja tovaru o 313 923,- Eur a nárast služieb o 111 604,- Eur a to najmä nákladov na reklamu.

Pokles tržieb sme zaznamenali najmä otvorením dvoch nových predajní s rovnakým sortimentom tovaru v našej blízkosti.

Ako generálny reklamný partner sme podporili prešovských volejbalistov VK MIRAD PU Prešov, ktorí sa napokon stali majstrami Slovenska.

V roku 2012 sme začali vydávať vlastný časopis "MIRAD Info" a to štvrťročne v rámci celého kraja. Tým sme sa ešte viac priblížili k našim zákazníkom.

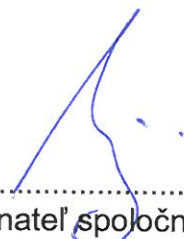
Spoločnosť zúčtovala opravné položky k pohľadávkam a zásobám.

Medzi najväčších odberateľov patria:

INGEMA s.r.o., INŠTALCOMP s.r.o., FRIVAN s.r.o., SOLIDSTAV Obchodná s.r.o., Baník a syn s.r.o., VODOMONT Humenné, Vokup klim s.r.o., ENERGOSPOL-Dušan Poperník, FeriD Trade-František Dravecký, Krivý Ján-TOP PLYN, GASKO-KOZMA s.r.o., Novoplyn s.r.o.

Medzi najväčších dodávateľov patria:

GIACOMINI Slovakia s.r.o., Vaillant Group Slovakia s.r.o., INGEMA s.r.o., SOLIDSTAV Obchodná s.r.o., Gebr.Ostendorf-OSMA, DISPO-M Ján Morvay, GRUNDFOS s.r.o., ATTACK s.r.o., NOVASERVIS a.s., HERZ s.r.o., TATRAMAT ohrievače vody s.r.o., REHAU s.r.o..


.....
konateľ spoločnosti

3. Vývoj finančnej situácie

5.1 Prehľad základných ukazovateľov

| Ukazovateľ | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|----------|----------|----------|
| Priemerný počet prepočítaných pracovníkov | 40 | 41 | 42 |
| Výnosy celkom | 11418250 | 11409014 | 11103022 |
| Náklady celkom | 11045458 | 10829703 | 10658297 |
| HV pred zdanením | 372792 | 579311 | 444725 |

5.2 Majetková a kapitálová štruktúra

| | 2012 | 2013 | 2014 |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Aktíva celkom | 5624279 | 6428955 | 6397231 |
| Neobežný majetok | 999235 | 1237772 | 1543167 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | - | - | - |
| Dlhodobý hmotný majetok | 999235 | 1237772 | 1543167 |
| Dlhodobý finančný majetok | - | - | - |
| Obežný majetok | 4618424 | 5182645 | 4844365 |
| Zásoby | 1916430 | 2030578 | 2142733 |
| Dlhodobé pohľadávky | - | - | - |
| Krátkodobé pohľadávky | 2562497 | 3053826 | 2509111 |
| Finančný majetok | 139497 | 98241 | 192521 |
| Časové rozlíšenie | 6620 | 8538 | 9699 |

| Ukazovateľ | 2012 | 2013 | 2014 |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|
| Pasíva celkom | 5624279 | 6428955 | 6397231 |
| Vlastné imanie | 1487085 | 1926175 | 2277725 |
| Základné imanie | 6640 | 6640 | 6640 |
| Kapitálové fondy | - | - | - |
| Fondy zo zisku | 664 | 664 | 664 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 1182841 | 1479781 | 1918870 |
| Výsledok hospodárenia za účt.obdobie | 296940 | 439090 | 351551 |
| Závazky | 4134823 | 4502780 | 4118809 |
| Rezervy | 20806 | 20119 | 21512 |
| Dlhodobé záväzky | 1836431 | 1833185 | 1839761 |
| Krátkodobé záväzky | 1467886 | 1709176 | 1477805 |
| Bankové úvery a výpomoci | 809700 | 940300 | 779731 |
| Časové rozlíšenie | 2371 | | 697 |

5.3 Rozbor nákladov a výnosov

| | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 11418221 | 11408526 | 11102999 |
| Náklady z hospodárskej činnosti | 11008184 | 10798394 | 10630016 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej čin. | 410037 | 610132 | 472983 |
| Výnosy z finančnej činnosti | 30 | 488 | 23 |
| Náklady z finančnej činnosti | 37275 | 31309 | 28281 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | -37245 | -30821 | -28258 |
| Mimoriadne výnosy | - | - | - |
| Mimoriadne náklady | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej čin. | - | - | - |
| Daň z príjmov | 75852 | 140221 | 93174 |
| -odložená | - | - | - |
| -splatná | 75852 | 140221 | 93174 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 296940 | 439090 | 351551 |

Výnosy

| Druh výnosov | 2012 | 2013 | 2014 |
|--|-------|-------|-------|
| Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb | 41624 | 46367 | 51761 |
| Tržby z predaja dlh. hmotného majetku | - | - | - |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 42782 | 41108 | 42370 |
| Úroky | 20 | 9 | 11 |
| Kurzové zisky | 10 | 389 | 12 |

Náklady

| Druh nákladov | 2012 | 2013 | 2014 |
|--|--------|--------|--------|
| Výrobná spotreba | 967102 | 826175 | 936544 |
| Osobné náklady | 676535 | 659958 | 682737 |
| Ostatné dane a poplatky | 14420 | 14391 | 10276 |
| Odpisy a OP k dlhod. majetku | 111424 | 125007 | 120964 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 43565 | 28750 | 40691 |
| Úroky | 32257 | 24055 | 25383 |
| Kurzové straty | 295 | 280 | 294 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 4723 | 6974 | 2604 |
| Daň z príjmov splatná | 75852 | 140221 | 93174 |
| Odložená daň | - | - | - |
| | | | |

4. Podnikateľské zámery na rok 2015

V tomto roku plánujeme otvoriť novovybudovanú vlastnú prevádzku v Poprade. Oproti doterajšej predajni v prenajatých priestoroch, to bude moderné nákupné centrum, vrátane kúpeľňového štúdia. Prácu tu nájde aj minimálne 6 nových pracovníkov.

Naším hlavným cieľom je spokojný zákazník. V záujme naplnenia našich rastových ambícií sme venovali veľa prostriedkov a úsilia, ktoré by v nasledujúcich rokoch mali našej spoločnosti priniesť nové príležitosti a zvýšenú konkurencieschopnosť. V tomto duchu hovorí kvalita služieb, ktoré poskytujeme.

Veríme, že sa nám podarí naplniť aj ekonomické ukazovatele, najmä obrat a tržby.

Aj naďalej plánujeme reklamne podporovať rozvoj športu v našom regióne.

Slogan *Mirad poradí rád* hovorí jasnou rečou. Každodennou mravčou prácou sa snažíme skutky premieňať na dôveru, serióznosť a korektné vzťahy voči klientom. Naši odborní predajcovia pravidelne absolvujú produktové školenia priamo u výrobcov alebo importérov. Veľmi podstatným faktorom sú návštevy veľtrhov a výstav. Cenné poznatky z týchto ciest nám dávajú predpoklad zachytiť aktuálne trendy na trhu. Vytvára sa tým profesionálne prostredie, v ktorom je každý zákazník odborne a starostlivo obslužený.

A to je aj jeden z dôvodov, prečo by sme chceli pokračovať vo vydávaní vlastného časopisu "MIRAD Info", v ktorom prezentujeme predávaný sortiment, no priestor dostali aj naši dodávatelia, ktorí informujú o novinkách a trendoch na trhu.

5. Návrh na rozdelenie zisku

Štatutárny orgán navrhuje previesť hospodársky výsledok - zisk za rok 2014 vo výške 351 550,58 Eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Udalosti osobitného významu

V roku 2015 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje za rok 2014.

7. Správa audítora