

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

'Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 27.02.2013)

maloobchodná a veľkoobchodná innosť s tovarom v rozsahu vo nej živnosti

(od: 29.03.2007)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

KF-STAV, s.r.o.

(od: 29.03.2007)

Sídlo:

140

Okolice ná na Ostrove 946 13

I O:

36 759 384

Deň zápisu:

29.03.2007

spostredkovanie obchodu, dopravy, výroby a služieb v rozsahu vo nej živnosti

podnikateľské poradenstvo

Výkon innosti stavbyvedúceho

Zámerníctvo

innosť ekonomických a organizačných poradcov

marketingová innosť

prieskum trhu a verejnej mienky

reklamná, propagačná a aranžérska innosť

organizovanie, usporadúvanie a spostredkovanie spoločenských a kultúrnych podujatí

organizovanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu vo nej živnosti

poskytovanie dátových služieb - internetová stránka

výroba stavebných prvkov z betónu

ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinskej innosti

prenájom strojov, prístrojov a motorových vozidiel

sklenárske, kancelárske, administratívne služby, vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb

prekladateľské a tlmočnické služby

vrtanie studní

výroba dýhy, latovky, drevotriesky, iných panelov a dosiek, reziva a prírezov

úpravy dreva

píliarska výroba

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

## 1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	11	14
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	12	14
po et vedúcich zamestnancov	1	1

## B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

'Spolo níci: Andrej Farkas 140 Okoli ná na Ostrove 946 13  Štatutárny orgán: konate  Andrej Farkas 140 Okoli ná na Ostrove 946 13 Vznik funkcie: 29.03.2007 '
---

## 2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spolo níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spolo níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Andrej Farkas	6639	100	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6639</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	57138	0	0	0	0	0	57138
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	57138	0	0	0	0	0	57138
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	35134	0	0	0	0	0	35134
Prírastky	0	0	4358	0	0	0	0	0	4358
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	39492	0	0	0	0	0	39492
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	22004	0	0	0	0	0	22004
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	17646	0	0	0	0	0	17646

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	48238	0	0	0	0	0	48238
Prírastky	0	0	12250	0	0	0	0	0	12250
Úbytky	0	0	3350	0	0	0	0	0	3350
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	57138	0	0	0	0	0	57138
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	27756	0	0	0	0	0	27756
Prírastky	0	0	10728	0	0	0	0	0	10728
Úbytky	0	0	3350	0	0	0	0	0	3350
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	35134	0	0	0	0	0	35134
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	20482	0	0	0	0	0	20482
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	22004	0	0	0	0	0	22004

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	104301	0	104301
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3350	0	3350
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>107651</b>	<b>0</b>	<b>107651</b>

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	104301	34077
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>104301</b>	<b>34077</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	48210	115800
Bežné bankové účty	102446	11329
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>150656</b>	<b>127129</b>

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
poistné roku nasl. rok	186	1459
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
za odobratý tovar	18	0
	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	22698
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	22698
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	22698

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
323	401	0	401	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
323	247	155	0	0	401
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	166055	40037
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	166055	40037
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	116638	116493
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	116638	116493

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	526	479
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	95	192
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>erpanie sociálneho fondu</b>	132	145
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	489	526

## H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb služby - stavebné práce		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj tovaru		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj materiálu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
	643624	660816	109961	75355	26254	24377
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	643624	660816	109961	75355	26254	24377

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:</b>	0	0
skonto pre platobnú disciplínu	1388	29
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finan né výnosy, z toho:</b>	7	6
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
bank. úroky	7	6
	0	0
	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## 38. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	643624	660816
Tržby za tovar	109961	75355
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	24642	24706
<b>istý obrat celkom</b>	<b>754973</b>	<b>760877</b>

## I. Informácie o nákladoch

## 39. Informácie kasti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>336766</b>	<b>321221</b>
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné uis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	3844	2581
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	332922	318640
dodávky do stavieb	304896	280277
prenájom	14688	21900
uloženie odpadu	1113	1215
telefon	2599	2407
prenajom prac strojov	2663	1663
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti, z toho:</b>	<b>6437</b>	<b>10653</b>
poistné	2079	1983
odpisy	4358	8670
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finan né náklady, z toho:</b>	<b>354</b>	<b>279</b>
Kurzové straty, z toho:	134	40
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
bankové poplatky	220	239
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
	0	0

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	17994.94	x	x	29477.85	x	x
teoretická da	x	22	3958.88	x	6779.9	23
Da ovo neuznané náklady	0.88	22	0.19	1.1	0.25	23
Výnosy nepodliehajúce dani	5.04	22	1.11	6.19	1.42	23
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	17990.78	22	3957.97	29472.76	6778.48	23
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	3957.97	x	6778.48	0

## P. Preh ad zmien vlastného imania

## 47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Poh adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedelite ný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedelite ný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	46397	22698	0	0	69095
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	22698	0	22698	0	14037
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	31435	17020	2058	0	46397
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	17020	0	17020	0	22698
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0