

POZNÁMKY
 individuálnej účtovnej závierky
 zostavenej k 31.12.2014

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky Účtovná závierka *) Účtovná závierka *))

- riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Č S O B C E N T R Á L A s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Úlica

Číslo

N Á M . S N P

PSČ

Názov obce



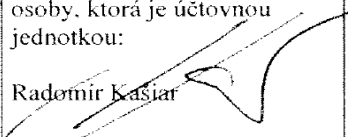
B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

/ /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 15.5.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  Radomír Kašiar	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  Radomír Kašiar	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  Radomír Kašiar
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ČSOB Centrála, s.r.o.
 Nám. SNP 29
 815 63 Bratislava

Obchodná spoločnosť ČSOB Centrála, s.r.o. ďalej len „spoločnosť“, bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 14.3.2014 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a do Obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 1335/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 47 735 104.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- počítačové služby.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	31.12.2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0
počet vedúcich zamestnancov	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 14. marca 2014 do 31. decembra 2014.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Československá obchodná banka, a.s.	505 000	100	100	100
Spolu	505 000	100	100	100

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Miroslava Gabrišková
 Ľubomír Mráz
 Radomír Kašiar
 Anton Behan

Dozorná rada

Branislav Straka
 Jozef Budinský
 Koloman Buzgó

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky materskej spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava.

Československá obchodná banka, a.s. je súčasťou skupiny KBC Bank N.V., so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko (ďalej KBC). Konsolidovaná účtovná zvierka tejto priamej materskej spoločnosti je uložená v Nationale Bank van België NV, Balanscentrale, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brusel, Belgicko.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Vzhľadom k tomu, že ide o prvú účtovnú zvierku spoločnosti, neexistujú komparatívne údaje.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čísla uvedené v zátvorkách predstavujú záporné hodnoty, mena v individuálnej účtovnej zavierke je Euro (ďalej EUR) a vykázané hodnoty sú v EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napr. doprava, clo alebo provízie. Výška odpisov sa počíta pomocou lineárnej metódy odpisovania tak, aby bola odpísaná obstarávacia cena každého aktíva na jeho zostatkovú hodnotu počas doby jeho predpokladanej životnosti za nasledujúce obdobia:

Budovy	30 rokov
Zariadenia	3 – 12 rokov
Ostatný hmotný majetok	4 – 20 rokov

Zostatková hodnota aktív a ich životnosť sú kontrolované k dátumu účtovnej zvierky a prípadne upravené.

Odpisované aktíva sú preverené na zníženie hodnoty kedykoľvek nastanú udalosti alebo zmeny podmienok, ktoré by mohli znamenať, že účtovná hodnota nemusí byť spätne ziskateľná, minimálne však ku dňu účtovnej zvierky. Účtovná hodnota je znížená na spätne ziskateľnú hodnotu, pokiaľ je účtovná hodnota aktíva vyššia ako spätne ziskateľná hodnota. Spätne ziskateľná hodnota je hodnota vyššia z trhovej hodnoty aktíva, zníženej o náklady spojené s predajom a hodnoty z užívania.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o opravnú položku k pochybným a nevyžiteľným pohľadávkam.

(d) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby 22 % z účtovného zisku upraveného o trvale alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(k) Daň z pridanej hodnoty

Spoločnosť sa stala od 16.5.2014 platiteľom DPH.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31.12.2014:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2014	
	Obstarávaný DHM	Spolu
Prvotné ocenenie		
Stav k 14.3.2014	-	-
Prírastky	118 803	118 803
Stav k 31.12.2014	118 803	118 803
Oprávky		
Stav k 14.3.2014	-	-
Stav k 31.12.2014	-	-
Opravné položky		
Stav k 14.3.2014	-	-
Stav k 31.12.2014	-	-
Zostatková hodnota		
Stav k 14.3.2014	-	-
Stav k 31.12.2014	118 803	118 803

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky		
Daňové pohľadávky a dotácie	7 690	7 690
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 690	7 690

3. Odložená daňová pohľadávka a záväzok

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	
odpočítateľné	-
zdaniteľné	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	
odpočítateľné	-
zdaniteľné	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	13 237
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22 %
Odložená daňová pohľadávka	2 912
Uplatnená daňová pohľadávka	-
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	2 912
Zaúčtovaná do vlastného imania	-
Odložený daňový záväzok	-
Zmena odloženého daňového záväzku	-
Zaúčtovaná ako náklad	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-

Odložená daňová pohľadávka je vykázaná v súvahe na strane aktív. Netto odložená daň k 31.12.2014 bola vo výške 2 912 EUR.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	31.12.2014
Bežné účty v banke	384 847
Spolu	384 847

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Československá obchodná banka, a.s.	505 000	100	100	100
Spolu	505 000	100	100	100

Informácie o pohybe vlastného imania sú uvedené v časti L.

a) Rozdelenie účtovného zisku (straty)

Nasledujúca tabuľka uvádza rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Názov položky	31.12.2014
Účtovná strata	(23 540)
Návrh na rozdelenie účtovnej straty	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	(23 540)
Spolu	(23 540)

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie končiacie sa 31.12.2014 vo výške (23 540) EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je zaúčtovať 100 % straty na účet Neuhradená strata minulých rokov.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách k 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2014		
	Stav k 14.3.2014	Tvorba	Stav k 31.12.2014
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	8 240	8 240
Rezervy krátkodobé zákonné	-	8 240	8 240
z toho: Dohadné položky na služby externého poradenstva a konzultácie	-	8 240	8 240

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2014
Krátkodobé záväzky spolu	24 552
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 552

K 31.12.2014 nemala spoločnosť žiadne záväzky po splatnosti.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Ostatné významné položky výnosov

Prehľad o významných položkách výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2014
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	820
Odborné služby	820
Finančné výnosy, z toho:	27
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>27</i>
Výnosové úroky	27

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2014
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	26 514
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>26 514</i>
Nájomné	6 531
Poštovné a telefóny	844
Odborné služby	19 133
Ostatné	5
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	546
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	56
Dane a poplatky	490
Finančné náklady, z toho:	234
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>234</i>
Poplatky bankám	234

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	(26 452)	(5 819)	x
Teoretická daň	-	-	22 %
Daňovo neuznané náklady	5	1	22 %
Výnosy nepodliehajúce dani	27	6	22 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	
Umorenie daňovej straty	-	-	22 %
Zmena sadzby dane	-	-	
Iné	-	-	22 %
Spolu	(26 420)	(5 813)	22 %
Splatná daň z príjmov	x	x	22 %
Odložená daň z príjmov	(13 237)	(2 912)	22 %
Celková daň z príjmov	(13 237)	(2 912)	22 %

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosti v roku 2014 nevznikli náklady na odmeny členom štatutárnych orgánov za ich činnosť v predstavenstve a dozornej rade a taktiež neboli vyplatené príjmy konateľom spoločnosti.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Členmi finančnej skupiny ČSOB v Slovenskej republike sú k 31.12.2014 Československá obchodná banka, a.s., ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., ČSOB Leasing, a.s., ČSOB Factoring, a.s., ČSOB Centrála, s.r.o. a Nadácia ČSOB.

Spoločnosť ČSOB Centrála, s.r.o. mala v roku 2014 v rámci skupiny ekonomické vzťahy s Československou obchodnou bankou, a.s..

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		31.12.2014
ČSOB, a.s. – Bežné účty v banke	11	384 847
ČSOB, a.s. – Poplatky bankám	8	(234)
ČSOB, a.s. – Výnosové úroky	11	27
ČSOB, a.s. – Ostatné náklady za poskytnuté služby – Nájomné	3	(6 531)
ČSOB, a.s. – Ostatné náklady za poskytnuté služby – Ostatné	3	(5)

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu roku 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	31.12.2014		
	Stav k 14.3.2013	Prírastky	Stav k 31.12.2014
Základné imanie	-	505 000	505 000
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	(23 540)	(23 540)

Základné imanie predstavuje vklad materskej spoločnosti v sume 505 000 EUR.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

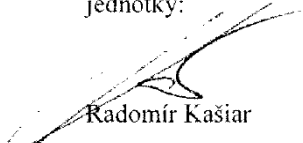
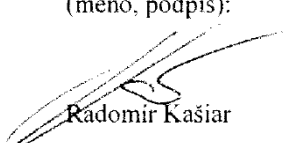
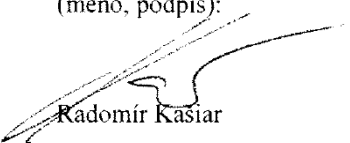
Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	31.12.2014
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(26 452)
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 2.)</i>	8 240
A. 1. 1.	Zmena stavu krátkodobých rezerv (+/-)	8 240
A. 1. 2.	Úroky účtované do výnosov (-)	(27)
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 2.)</i>	16 862
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(7 690)
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	24 552
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	(1 377)
A. 3.	<i>Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)</i>	27
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 4.)	(1 350)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	(1 350)
	Peňažné toky z investičnej činnosti	
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	(118 803)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1.)	(118 803)
	Peňažné toky z finančnej činnosti	
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 2.)</i>	505 000
C. 2. 1.	Príjmy z emisie akcií, príjmy z upísaných obchodných podielov a príjmy z iného zvýšenia vlastného imania	505 000
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	505 000

Označenie položky	Obsah položky	31.12.2014
	<i>(súčet C. 1. až C. 3.)</i>	
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	384 847
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	384 847
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	384 847

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Od 31. decembra 2014 až do dátumu vydania tejto účtovnej závierky neboli zistené také udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu tejto účtovnej závierky.

Zostavené dňa:	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis):	Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis):
15.5.2015	 Radomír Kašiar	 Radomír Kašiar	 Radomír Kašiar