

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Obsah..... | 2 |
| Príhovor generálneho riaditeľa a.s..... | 3 |
| Základné údaje o spoločnosti | 4 |
| Orgány spoločnosti..... | 6 |
| Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín..... | 7 |
| Ľudské zdroje | 8 |
| Niektoré významné stavby v roku 2014..... | 9 |
| Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2013 – 2014 | 10 |
| Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2013 – 2014..... | 14 |
| Výkaz peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2013 - 2014 | 16 |
| Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti | 17 |
| Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014 | 20 |
| Investície | 21 |
| Podnikateľský zámer na rok 2015 | 22 |
| Prílohy: | 23 |
| Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky | |
| Účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 | |
| Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou | |

Príhovor generálneho riaditeľa a.s.

Vážení akcionári,

Úvodom môjho príhovoru by som chcel skonštatovať, že i rok 2014 bol ťažkým rokom. Naša akciová spoločnosť sa musela vysporiadať s mnohými dôležitými faktormi na stavebnom trhu. Bohužiaľ od roku 2008 sa len pomaly začíname vyrovnávať s následkami prepadu v objemoch investičnej výstavby. Tak, ako v mnohých stavebných firmách na Slovensku, aj naša spoločnosť sa musí potýkať s platobnou disciplínou investorov. Tieto a mnoho iných faktorov tvrdo vplývajú na riadny chod akciovej spoločnosti.

Počas uplynulého roka sme zaznamenali mierne zvýšenie obratu, čo sme však nepovažovali za podstatnú zmenu situácie na stavebnom trhu.

Cieľom našej spoločnosti je a vždy bolo dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť s výsledkami našej práce u objednávateľov, investorov a užívateľov stavebných diel, ako aj odberateľov stavebno - montážnych prác.

Naša akciová spoločnosť dosiahla v roku 2013 a 2014 nasledovné ekonomické ukazovatele:

| | | |
|------------------------|----------|-------------|
| Čistý obrat: | rok 2013 | 6 383 tis.€ |
| | rok 2014 | 8 995 tis.€ |
| Výsledok hospodárenia: | rok 2013 | -336 949 € |
| | rok 2014 | 55 684 € |

Rok 2015 otvára pre nás nové výzvy, prichádza obdobie kedy budeme musieť prijať mnohé opatrenia, ktorými dokážeme eliminovať náklady, čím zvýšime konkurencie schopnosť a zabezpečíme plynulý chod našej akciovej spoločnosti. Dúfam, že sa nám podarí naštartovať vlastné projekty, ako sú Zlatovská a Bodona. Len spoločnými silami sa nám to podarí zvládnuť a dokážeme, že naša akciová spoločnosť má stále miesto na stavebnom trhu na Slovensku.

Na prvom mieste aj naďalej u nás zostáva budovanie stavebných diel dobrej kvality a poskytovanie čo najlepších služieb na poli stavebníctva.

Záverom môjho príhovoru k Výročnej správe za rok 2014 by som sa chcel poďakovať našim investorom, dodávateľom a všetkým obchodným partnerom, ktorí významne ovplyvnili naše podnikanie. Osobitne ďakujem našim zamestnancom za ich lojalitu, odhodlanie a pracovné nasadenie, ktoré nám umožňuje naplňovať vytýčené ciele.

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

Základné údaje o spoločnosti

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Obchodné meno: | VOD-EKO a.s. Trenčín |
| Sídlo: | Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín |
| Telefón: | 032/651 71 11 |
| Fax: | 032/652 53 24 |
| E-mail: | vodeko@vodeko.sk |
| právna forma: | akciová spoločnosť |
| IČO: | 31 411 908 |
| DIČ: | 2020383717 |
| IČDPH : | SK2020383717 |
| Vznik firmy: | 1951 |
| Založenie a.s. VOD-EKO: | 1992 |
| Základné imanie: | 1 830 694,02 € |

Predmet činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb;
- vykonávanie dopravných stavieb;
- vykonávanie priemyselných stavieb;
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- zahraničná činnosť;
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- poskytovanie prechodného ubytovania;
- turistická nocľaháreň;
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- montáž, opravy a revízie vyhradených plynových zariadení dodávateľským spôsobom v rozsahu PZ-VII-rozvodov plynu do pretlaku 6,4 MPa, médium: zemný plyn;
- revízie a skúšky vyhradených a plynových zariadení;
- vykonávanie defektoskopických skúšok izolácie potrubí;

- cestná nákladná doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- sprostredkovateľská činnosť;
- činnosť stavebného dozoru;
- geodetická a kartografická činnosť;
- revízie elektrických zariadení;
- vedenie účtovníctva;
- administratívno-kancelárske služby;
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- bezpečnostnotechnické služby;
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- prenájom motorových vozidiel;
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava;
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach;
- predaj hotových jedál na priamu konzumáciu bez prípravy;
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh;
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;
- prevádzkovanie športových zariadení;
- predaj nápojov na priamu konzumáciu.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2014 nevyalozila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo a.s.:

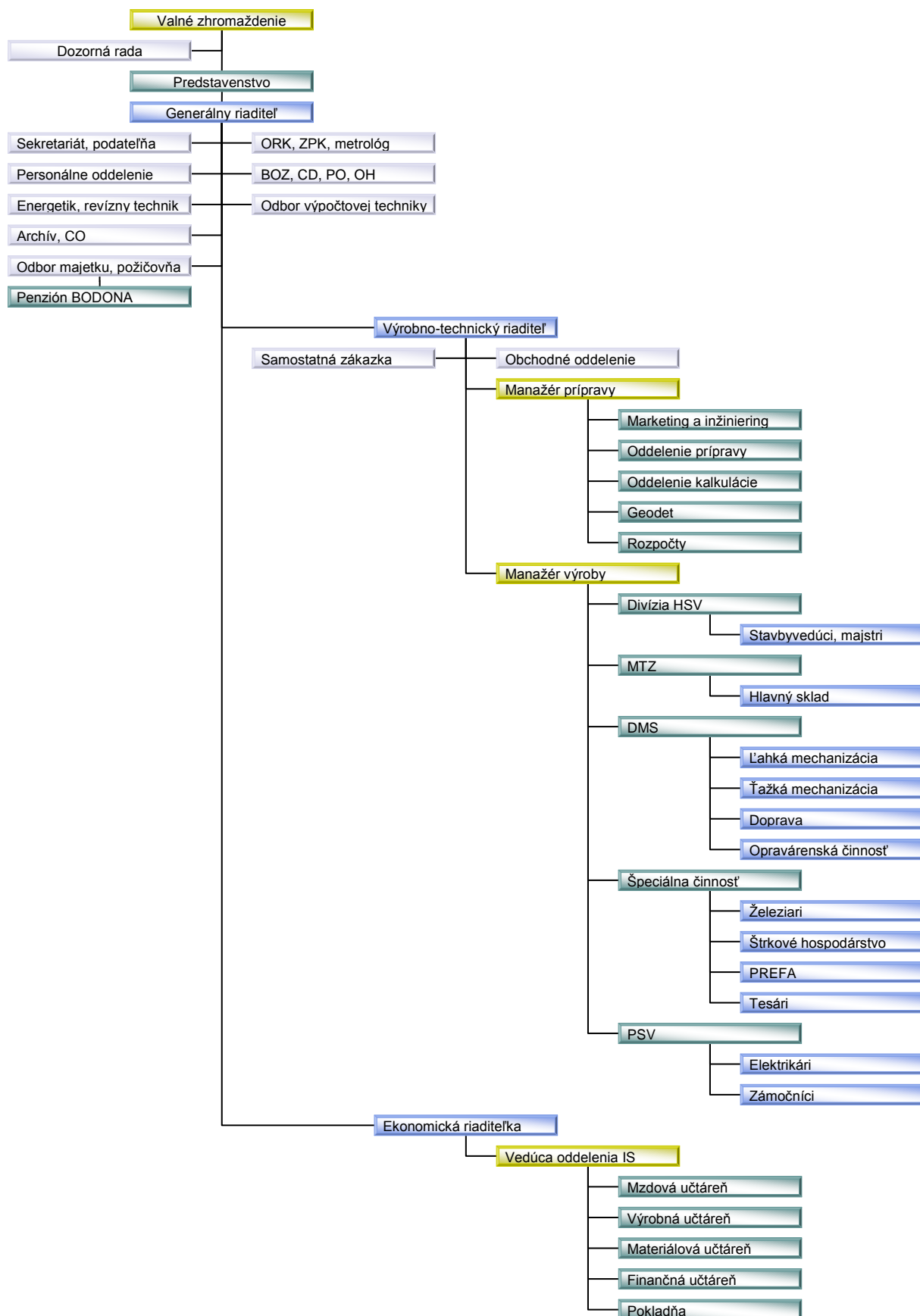
| | |
|-----------|-------------------------------------------------|
| predseda: | Ing. Peter Klačman |
| člen: | Ing. Jozef Imriška (generálny riaditeľ a.s.) |
| člen: | Ing. Ján Masár (výrobno-technický riaditeľ) |
| člen: | PhDr. Eduard Šebo |
| člen: | Žofia Michaláková |

Dozorná rada a.s.:

| | |
|-------|------------------------|
| člen: | Ing. Július Janíček |
| člen: | Ing. Peter Klačman ml. |
| člen: | Ing. Róbert Samuhel |



Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s. Trenčín

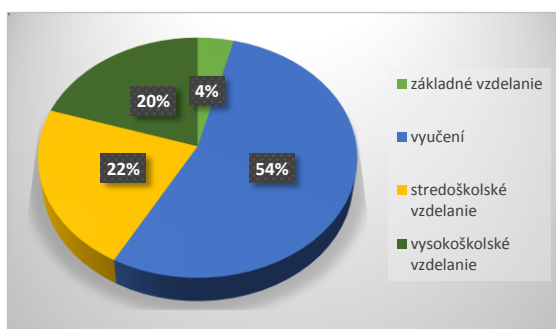


Ľudské zdroje

Stav zamestnancov k 31.12.2014 bol 121 fyzických osôb, z toho 23 žien. Veková a vzdelanostná štruktúra zaznamenáva nasledovné:

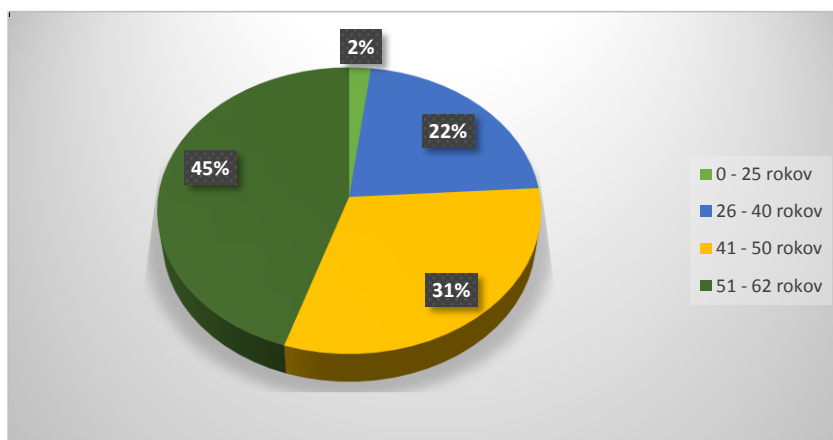
Vzdelanostná úroveň:

| | |
|------|-------------------------|
| 4 % | základné vzdelanie |
| 54 % | vyučení |
| 22 % | stredoškolské vzdelanie |
| 20 % | vysokoškolské vzdelanie |



Veková štruktúra:

| | |
|------|---------------|
| 2 % | 0 - 25 rokov |
| 22 % | 26 - 40 rokov |
| 31 % | 41 - 50 rokov |
| 45 % | 51 - 62 rokov |



Niektoré významné stavby v roku 2014

| P.č. | Názov stavby | Objednávateľ |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | ČOV Nové Mesto nad Váhom | ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. |
| 2. | K&J&G Obchodné centrum Bratislava – Vajnory | K&J&G a.s. Čachtice |
| 3. | SO-01 Objekt „F“ zmena účelu využitia a rekonštrukcia - nájomný bytový dom | HOTELY Plus a.s. Bratislava |
| 4. | Prístavba obchodného domu Kaufland Topoľčany, dočasné parkovisko, preložka inžinierskych sietí | Immo-Log-SK Alpha s.r.o. Bratislava |
| 5. | Rozšírenie logistického centra Kaufland Ilava | Kaufland Slovenská republika v.o.s. Bratislava |
| 6. | ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov | TSS GRADE, a.s. Bratislava |
| 7. | Rekonštrukcia výrobnjej haly | KNAUF Insulation, s.r.o. Nová Baňa |



Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2013 – 2014

| Označenie | Názov položky | Skutočnosť v celých € | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | rok 2014 | rok 2013 |
| | SPOLU MAJETOK | 7 857 321 | 10 326 843 |
| A. | Neobežný majetok | 2 459 612 | 2 342 299 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet | 0 | 0 |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj | | |
| 2. | Softvér | 0 | 0 |
| 3. | Oceniteľné práva | | |
| 4. | Goodwill | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet | 2 434 865 | 2 317 552 |
| A.II.1. | Pozemky | 1 026 513 | 1 026 513 |
| 2. | Stavby | 1 015 296 | 1 138 923 |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 208 678 | 147 223 |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 830 | 830 |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 183 548 | 4 063 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet | 24 747 | 24 747 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | 24 747 | 24 747 |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 6. | Ostatné pôžičky | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | | |
| B. | Obežný majetok | 5 385 304 | 7 962 377 |
| B.I. | Zásoby súčet | 294 319 | 416 277 |
| B.I. 1. | Materiál | 290 076 | 403 978 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | |

| Označenie | Názov položky | Skutočnosť v celých € | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| | | rok 2014 | rok 2013 |
| 3. | Výrobky | 3 324 | 11 024 |
| 4. | Zvieratá | | |
| 5. | Tovar | 919 | 1 275 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet | 561 114 | 831 529 |
| B.II. 1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet | 491 893 | 784 602 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 491 893 | 784 602 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky | 30 641 | 30 641 |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií | | |
| 7. | Iné pohľadávky | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka | 38 580 | 16 286 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet | 3 977 862 | 4 069 322 |
| B.III. 1. | Pohľadávky z obchodného styku | 3 511 516 | 3 881 636 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 3 511 516 | 3 881 636 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky | 400 217 | 96 564 |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | |
| 6. | Sociálne poistenie | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie | 57 907 | 78 519 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií | | |
| 9. | Iné pohľadávky | 8 222 | 12 603 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok | | |
| B.V. | Finančné účty | 552 009 | 2 645 249 |
| B.V.1. | Peniaze | 10 967 | 10 575 |
| 2. | Účty v bankách | 541 042 | 2 634 674 |

| Označenie | Názov položky | Skutočnosť v celých € | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | rok 2014 | rok 2013 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet | 12 405 | 22 167 |
| C. 1. | Náklady budúcich období dlhodobé | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé | 12 173 | 22 013 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé | 232 | 154 |
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | 7 857 321 | 10 326 843 |
| A. | Vlastné imanie | 4 143 215 | 4 087 531 |
| A. I. | Základné imanie | 1 830 694 | 1 830 694 |
| A.I. 1. | Základné imanie | 1 830 694 | 1 830 694 |
| 2. | Zmena základného imania | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | |
| A. II. | Emisné ážio | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy | 74 490 | 74 490 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy | 366 398 | 366 398 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 366 398 | 366 398 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | | |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku | 1 621 798 | 1 958 747 |
| A.V. 1. | Štatutárne fondy | | |
| 2. | Ostatné fondy | 1 621 798 | 1 958 747 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet | -47 948 | -47 948 |
| A.VI. 1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | -47 948 | -47 948 |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov | 242 099 | 242 099 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov | 242 099 | 242 099 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 55 684 | -336 949 |
| B. | Záväzky | 3 712 828 | 6 239 312 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky | 398 981 | 699 294 |
| B.I. 1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku | 336 042 | 403 076 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku | 336 042 | 403 076 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky | | 218 327 |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu | | |
| 8. | Vydané dlhopisy | | |

| Ozna- čenie | Názov položky | Skutočnosť v celých € | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| | | rok 2014 | rok 2013 |
| 9. | Závazky zo sociálneho fondu | 62 939 | 77 891 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok | | |
| B.II. | Dlhodobé rezervy | 39 447 | 45 524 |
| B.II. 1. | Zákonné rezervy | | |
| 2. | Ostatné rezervy | 39 447 | 45 524 |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery | 23 790 | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky | 2 791 336 | 5 383 789 |
| B.IV. 1. | Závazky z obchodného styku | 1 791 149 | 4 042 963 |
| 1.a. | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.b. | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku | 1 791 149 | 4 042 963 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky | 192 178 | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | | |
| 5. | Závazky voči spoločníkom a združeniu | 630 262 | 1 130 262 |
| 6. | Závazky voči zamestnancom | 77 075 | 84 129 |
| 7. | Závazky zo sociálneho poistenia | 65 677 | 51 576 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie | 31 423 | 71 287 |
| 9. | Závazky z derivátových operácií | | |
| 10. | Iné záväzky | 3 572 | 3 572 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy | 216 683 | 110 705 |
| B.V. 1. | Zákonné rezervy | 93 854 | 64 851 |
| 2. | Ostatné rezervy | 122 829 | 45 854 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery | 242 591 | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet | 1 278 | |
| C. 1. | Výdavky budúcich období dlhodobé | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé | 6 | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé | 1 272 | |

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2013 – 2014

| Ozna- čenie | Názov položky | Skutočnosť v celých € | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| | | rok 2014 | rok 2013 |
| * | Čistý obrat | 8 994 694 | |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu | 10 621 625 | 6 878 975 |
| I. | Tržby z predaja tovaru | 2 977 | 4 675 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov | 16 083 | 94 979 |
| III. | Tržby z predaja služieb | 8 975 634 | 6 283 209 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob | -7 700 | -11 935 |
| V. | Aktivácia | 145 787 | 161 491 |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 316 638 | 302 127 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 1 172 206 | 44 429 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu | 10 517 923 | 7 162 994 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 1 628 | 2 363 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 2 173 038 | 1 872 226 |
| C. | Opravné položky k zásobám | | |
| D. | Služby | 4 552 507 | 3 092 730 |
| E. | Osobné náklady | 1 923 800 | 1 649 823 |
| E.1. | Mzdové náklady | 1 314 881 | 1 129 035 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva | 48 000 | 48 000 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie | 479 583 | 413 480 |
| 4. | Sociálne náklady | 81 336 | 59 308 |
| F. | Dane a poplatky | 75 544 | 84 218 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku | 217 777 | 251 429 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 217 777 | 251 429 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 242 345 | 248 946 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam | 64 577 | 61 622 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 1 266 707 | -100 363 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 103 702 | -284 019 |
| * | Pridaná hodnota | 2 405 608 | 1 565 100 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu | 1 197 | 5 562 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet | | |

| Ozna- čenie | Názov položky | Skutočnosť v celých € | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| | | rok 2014 | rok 2013 |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku | | |
| XI. | Výnosové úroky | 1 196 | 502 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky | 1 196 | 502 |
| XII. | Kurzové zisky | 1 | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti | | 5 060 |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu | 33 600 | 35 711 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku | | |
| N. | Nákladové úroky | 904 | 2 140 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky | 904 | 2 140 |
| O. | Kurzové straty | 370 | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť | 32 326 | 33 571 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | -32 403 | -30 149 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 71 299 | -314 168 |
| R. | Daň z príjmov | 15 615 | 22 781 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná | 37 909 | 94 |
| 2. | Daň z príjmov odložená | -22 294 | 22 687 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 55 684 | -336 949 |

Výkaz peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2013 - 2014

| Názov položky | Skutočnosť v celých € | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| | rok 2014 | rok 2013 |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-) | | -314 168 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+) | 71 299 | |
| Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 1 553 211 | 31 575 |
| Zmena stavu pracovného kapitálu | -3 114 233 | 2 566 563 |
| Úroky účtované do nákladov (+) | 904 | 2 140 |
| Úroky účtované do výnosov (-) | -1 196 | -502 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov | -1 490 015 | 2 285 608 |
| Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti | -29 861 | -9 125 |
| Špecifické položky | -34 808 | -124 958 |
| Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti | -1 554 684 | 2 151 525 |
| Alternatívne vykazované položky | 292 | -1 638 |
| Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti | -1 554 392 | 2 149 887 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku | -360 421 | -53 749 |
| Príjmy z predaja neobežného majetku | 55 192 | 9 125 |
| Peňažné toky z prenájmu súboru hnutelných a nehnuteľných vecí | | |
| Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám | | |
| Špecifické položky | | |
| Alternatívne vykazované položky | | |
| Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| Čisté peňažné toky z investičných činností | -305 229 | -44 624 |
| Čistý peňažný tok po financovaní investícií | -1 859 621 | 2 105 263 |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov | 266 381 | -167 118 |
| Peňažné toky v oblasti vlastného imania | | |
| Špecifické položky | | |
| Alternatívne vykazované položky | | |
| Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti | -500 000 | -49 947 |
| Čistý peňažný tok z finančných činností | -233 619 | -217 065 |
| Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12. | | |
| Kurzové straty | | |
| Kurzové zisky | | |
| Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | -2 093 240 | 1 888 198 |
| Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1. | 2 645 249 | 757 051 |
| Stav peňažných prostriedkov k 1.1. | 2 645 249 | 757 051 |
| Stav peňažných ekvivalentov k 1.1. | | |
| Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12. | 552 009 | 2 645 249 |
| Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12. | 552 009 | 2 645 249 |
| Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12. | | |

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2014 sa akciovej spoločnosti podarilo prekonať nepriaznivú situáciu prechádzajúceho účtovného obdobia, ktoré skončilo stratou. Zlepšenie ekonomických ukazovateľov za rok 2014 bolo spôsobené tým, že sa podarilo zvýšiť počet uzatvorených zmluvných zákaziek.

Dosiahnutý čistý obrat v hodnote 8 994 694 € sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku o 2 611 831 €. Hlavný podiel na zvýšenom obrate mali tržby z predaja služieb, predovšetkým za stavebné práce.

Objem stavebnej výroby v hodnote 8 774 681 € bol dosiahnutý s priemerným počtom zamestnancov 122, z toho stavebných robotníkov 71 a so zabezpečením poddodávok od iných firiem - poddodávateľov v objeme 3 442 722 €. Objem stavebnej výroby medziročne vzrástol o 2 668 307 €. Základná stavebná výroba v objeme 5 331 959 € vzrástla o 1 575 249 € a produktivita zo základnej stavebnej výroby sa zvýšila oproti minulému roku o 52,3 %.

Stavebná výroba sa podieľala na výstavbe:

| | |
|-------------------------|-------------|
| - bytových budov | 207 722 € |
| - nebytových budov | 4 849 270 € |
| - inžinierskych stavieb | 3 642 345 € |
| - opravách a údržbe | 4 112 € |
| - ostatných prácach | 71 232 € |

Zvýšený objem stavebných prác sa prejavil aj zvýšením pridanej hodnoty, ktorá v sume 2 405 608 € vzrástla oproti roku 2013 o 840 508 €.

Zvýšený objem výroby priniesol samozrejme aj vyššie náklady spojené s výrobou, a to predovšetkým spotrebu materiálu a energií, ktorá medziročne stúpila o 300 812 € a služby, ktoré v porovnaní s minulým rokom stúpili o 1 459 777 €.

Osobné náklady vzrástli pri medziročnom porovnaní o 273 977 € i napriek tomu, že priemerný počet zamestnancov bol k 31.12.2014 nižší o 10 osôb ako v rovnakom období predchádzajúceho roka.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku poklesli v porovnaní s minulým rokom o 33 652 €. Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku dosiahli hodnotu 55 192 €, pričom išlo o hmotný majetok so zostatkovou hodnotou 25 331 €, teda bol dosiahnutý zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku vo výške 29 861 €.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť vo výške 1 266 707 € tvorí hlavnú položku odpis pohľadávok z titulu postúpených pohľadávok, čo sa na strane druhej prejavilo v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, ktoré dosiahli celkovú výšku 1 172 206 €. Ďalšou významnou položkou ostatných nákladov na hospodársku činnosť sú náklady na poistenie vo výške 38 658 €. Výnosy z poistných udalostí uplatnených na základe poistných zmlúv boli vo výške 4 766 €. Spoločnosti bol priznaný aj podiel na poistnom z flotilového poistenia vozidiel vo výške 1 399 €, ktorý bol však vyúčtovaný až po dni, ku ktorému sa

zostavila účtovná závierka, preto nie je premietnutý vo výsledku hospodárenia, ale je uvedený iba v poznámkach k účtovnej závierke.

Pri celkových výnosoch za hospodárskej činnosti vo výške 10 621 625 € a celkových nákladoch na hospodársku činnosť vo výške 10 517 923 € bol dosiahnutý výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 103 702 €.

Výnosy z finančnej činnosti vo výške 1 197 € a náklady na finančnú činnosť v hodnote 33 600 €, ktoré tvorili predovšetkým náklady spojené s využívaním bankových záruk poskytovaných bankou na krytie investorom uvoľneného zádržného, vytvorili stratu z finančnej činnosti vo výške 32 403 €, čo je porovnateľné s predchádzajúcim rokom.

Výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 55 684 € vzrástol oproti roku 2013 o 392 633 €.

Celkové pohľadávky v brutto vyjadrení vykazovala akciová spoločnosť k 31.12.2014 v celkovej výške 5 240 295 €, z čoho najväčšiu položku tvorili pohľadávky z obchodného styku, a to 4 704 728 €, v členení na:

| | |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| - dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške | 524 257 € |
| - krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške | 4 180 471 €. |

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku sú tvorené zádržným vyplývajúcim zo zmluvných vzťahov uzatvorených s investormi, ktoré slúži na zabezpečenie prípadných opráv počas trvania záručnej doby. Keďže pri stavebných prácach sa uplatňuje päťročná, resp. pri niektorých komponentoch až desaťročná záručná doba, snaží sa akciová spoločnosť vyhnúť takýmto dlhodobým splatnostiam zádržného tým, že využíva, tam, kde jej to dovoľujú zmluvné podmienky, možnosť poskytovania bankových záruk bankou. Hodnota pohľadávok krytých bankovými zárukami dosiahla k 31.12.2014 výšku 1 024 523 €.

Akciová spoločnosť tvorí v zmysle zákona o účtovníctve opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa považujú za rizikové, pretože ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú viac ako 360 dní po splatnosti alebo sú voči odberateľom, ktorí vstúpili do konkurzu resp. reštrukturalizácie. Ďalej tvorí opravné položky k dlhodobým pohľadávkam s lehotou splatnosti nad jeden rok, ktoré sa úročia na tzv. súčasnú hodnotu budúcich peňažných príjmov. Opravné položky boli k 31.12.2014 tvorené v celkovej výške 701 319 €, z toho ku krátkodobým pohľadávkam 668 955 €.

Pohľadávky po lehote splatnosti dosiahli výšku 1 954 657 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím menej o 266 781 €.

V súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby pri zmluvách o dielo, pri ktorých výstavba prechádza jednotlivými účtovnými obdobiami účtovala akciová spoločnosť o čistej hodnote zákazky použitím metódy stupňa dokončenia zákazky, ktorá na strane aktív dosiahla k 31.12.2014 hodnotu 430 858 €, na strane pasív hodnotu 192 178 €.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 38 580 € sa zvýšila v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím o 22 294 €.

Závazky bez rezerv a bankových úverov dosiahli k 31.12.2014 výšku 3 190 317 €, čo predstavuje zníženie v medzioročnom porovnaní o 2 892 766 €. Je to spôsobené predovšetkým poklesom záväzkov z obchodného styku, ktoré pri hodnote 2 127 191 € dosiahli zníženie o 2 318 848 €. Závazky z obchodného styku boli v členení:

- dlhodobé vo výške 336 042 €
- krátkodobé vo výške 1 791 149 €.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poisťné k nevyčerpaným dovolenkám, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky v celkovej výške 256 130 € v členení na krátkodobé rezervy, a to v hodnote 216 683 € a dlhodobé rezervy v hodnote 39 447 €.

Na vykrytie prevádzkových potrieb mala spoločnosť aj v priebehu roka 2014 možnosť čerpať kontokorentný úver podľa potreby, a to do limitu čerpania 700 000 €. V roku 2014 bola spoločnosť nútená tento úver čerpať vo vyššej miere ako v predchádzajúcich obdobiach, kedy ho čerpala iba sporadicky. K 31. decembru 2014 bol úver vyčerpaný vo výške 175 919 €.

V roku 2014 začala akciová spoločnosť s rekonštrukciou skladov a dielní so zámerom lepšieho a efektívnejšieho zhodnotenia týchto nevyužitých kapacít formou ich prenájmu. Rekonštrukciu plánuje ukončiť v roku 2015. Aby zrealizovala tento zámer bez zbytočného finančného zaťaženia svojej prevádzky, podpísala zmluvu o termínovanom investičnom úvere s limitom čerpania 450 000 €. K 31. decembru 2014 bol tento úver vyčerpaný vo výške 90 462 €.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 71 299 € |
| Daň z príjmov za rok 2014 | -37 909 € |
| Odložená daň | 22 294 € |
| Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný | 55 684 € |
| Návrh na rozdelenie použiteľného zisku | |
| Povinný prídel do rezervného fondu | |
| Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní | 55 684 € |
| Sociálny fond | 10 582 € |
| Nerozdelený zisk | 45 102 € |



Investície

Hodnota neobežného majetku, teda dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku dosiahla k 31.12.2014 výšku 7 878 405 €, oprávky k tomuto majetku boli v hodnote 5 418 793 € a zostatková hodnota bola 2 459 612 €.

Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

| Neobežný majetok | Stav k 1.1. | Prírastok | Úbytok | Stav k 31.12. |
|-------------------------------------|-------------|-----------|---------|---------------|
| Softvér | 88 438 | 0 | 6 048 | 82 390 |
| Stavby | 2 715 102 | 3 234 | 18 670 | 2 699 666 |
| Stroje, prístroje, zariadenia | 2 577 152 | 2 703 | 276 163 | 2 303 692 |
| Dopravné prostriedky | 1 411 761 | 174 998 | 160 080 | 1 426 679 |
| Inventár | 135 255 | 0 | 4 915 | 130 340 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 830 | 0 | 0 | 830 |
| Pozemky | 1 026 513 | 0 | 0 | 1 026 513 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 4 063 | 360 421 | 180 936 | 183 548 |
| Dlhodobý finančný majetok | 24 747 | 0 | 0 | 24 747 |
| Celkom | 7 983 861 | 541 356 | 646 812 | 7 878 405 |

Na nákup dlhodobého majetku vynaložila akciová spoločnosť v roku 2014 sumu 180 935 €. Prehľad nákupu dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku:

| | | |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| - vyzúvačka pneumatík | 2 703 € | 0,75 % |
| - ťahač návesu SCANIA | 77 000 € | 21,36 % |
| - dopravné prostriedky | 97 998 € | 27,19 % |
| - technické zhodnotenie administratívnej budovy | 3 234 € | 0,90 % |
| - nezaradený obstarávaný DHM | 179 486 € | 49,80 % |
| Spolu | 360 421 € | |

V r. 2014 boli vytvorené nasledovné zdroje na nákup dlhodobého majetku:

Vlastné zdroje:

| | |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 217 777 € |
| - tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 55 192 € |
| Spolu | 272 969 € |

Cudzie zdroje:

| | |
|--------------------|----------|
| - termínovaný úver | 90 462 € |
| Spolu | 90 462 € |

Obstarávané investície nezaradené do dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2014 vo výške 179 486 € súvisia s rekonštrukciou dielní a skladov, ktorú plánuje akciová spoločnosť dokončiť v roku 2015. Na obstaranie uvedeného dlhodobého hmotného majetku využila okrem vlastných zdrojov aj termínovaný úver poskytnutý bankou s limitom 450 000 €, ktorý čerpala v roku 2014 vo výške 90 462 €.

Podnikateľský zámer na rok 2015

Na základe situácie na stavebnom trhu v roku 2014 a prvého kvartálu 2015, ktorá naznačuje mierny vzrast dopytu po stavebných prácach, sa aj naša spoločnosť snaží a naďalej bude o zvýšenie obratu oproti uplynulému obdobiu. Svojou činnosťou sa zameriame na výstavbu obchodných a polyfunkčných objektov a na realizáciu inžinierskych a vodohospodárskych stavieb, ktoré môžeme zastrešiť svojimi vlastnými kapacitami a s ktorými máme bohaté skúsenosti a kladné ohlasy na ich realizáciu. V nadchádzajúcom roku chceme zúročiť rekonštrukciu objektov v areáli našej spoločnosti s rozšírením podnikateľskej činnosti v oblasti prenájmov.

V roku 2015 si chce akciová spoločnosť udržať dosiahnutú úroveň v kvalite prác a predpokladá zlepšenie ekonomických ukazovateľov oproti predchádzajúcemu roku.

Vzhľadom na štruktúru stavieb a veľkosť zákaziek sa chceme zamerať na získanie väčšieho počtu erudovaného personálu na stavbách, čím zabezpečíme vyššiu úroveň kvality prác a hospodárenia v našej a.s.

Celkový vývoj bude závisieť od stavebnej produkcie, ktorá je ovplyvnená zložitou situáciou na stavebnom trhu. Napriek týmto skutočnostiam si naša akciová spoločnosť stanovila nasledovné priority :

- udržať vysoký štandard kvality stavieb
- udržať si pozície v tvrdom konkurenčnom boji
- zvyšovať úspešnosť pri získavaní zákaziek
- naďalej zabezpečovať a udržiavať finančnú stabilitu
- získať kvalitný výrobný personál
- zintenzívniť činnosť na výnosnosti z prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku
- hľadanie investorov s možnosťou výstavby na pozemkoch vo vlastníctve a.s.

Stratégiou našej spoločnosti zostáva neustále zlepšovanie sa, aby sme mohli v čo najväčšej miere naplniť naše vytýčené priority a požiadavky našich investorov a spokojnosť obchodných partnerov.

V Trenčíne, apríl 2015

Ing. Jozef Imriška
generálny riaditeľ a.s.

