

MCW, s. r. o.

sídlo: Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava

IČO: 35 809 655

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka č.: 23851/B

Výročná správa za rok 2014

Bratislava, jún 2015

OBSAH

- 1. Návrh uznesenia**
- 2. Úvod**
- 3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii**
- 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**
- 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií**
- 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**
- 9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej závierky
k 31.12.2014**

Prílohy:

Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke

1. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2014, ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2014 a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014 bez pripomienok.

2. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti MCW, s.r.o. obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2014 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

3. Informácia o vývoji s.r.o. a o jej finančnej situácii

a) informácia o vývoji s.r.o.

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2014 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, sprostredkovateľskú činnosť, reklamnú a propagačnú činnosť, leasingovú činnosť, poradenskú činnosť v oblasti nehnuteľností, kúpu tovaru za účelom jeho predaja (maloobchod a veľkoobchod). Pre roky 2015 a 2016 sa predpokladá, že nedôjde k zásadným zmenám aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2014.

b) analýza stavu s.r.o.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2014 aktíva celkom po korekcii v sume 28 115 935 EUR, z toho neobežný majetok 17 103 434 EUR, obežné aktíva 10 989 385 EUR a ostatné aktíva 23 116 EUR. V neobežných aktívach dlhodobý hmotný majetok predstavoval sumu 17 103 434 EUR. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou boli dlhodobé pohľadávky v celkovej sume 7 875 150 EUR, krátkodobé pohľadávky predstavovali 3 069 760 EUR a finančné účty sú v celkovej sume 44 475 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2014 bolo 7 152 323 EUR. Základné imanie je 4 327 427 EUR, hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia je strata vo výške 320 610 EUR a hospodársky výsledok minulých rokov je strata v sume 1 630 507 EUR.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2014 cudzie zdroje vo výške 20 893 474 EUR. Krátkodobé záväzky sú v sume 5 843 640 EUR, bankové úvery sú k 31.12.2014 v sume 4 342 492 EUR, rezervy 2 200 EUR, časové rozlíšenie 70 138 EUR a dlhodobé záväzky 10 705 142 EUR.

V porovnaní s rokom 2014 nedochádza k významným zmenám v celkovej výške majetku. Porovnaním absolútnych ukazovateľov súvahy vidieť, že výška aktív spoločnosti v roku 2014 klesla oproti roku 2013 o 3 475 904 EUR. Na túto zmenu mal vplyv najmä vývoj obežných aktív. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2013 poklesli o 2 464 067 EUR. Pokles stavu obežných aktív bol spôsobený predovšetkým poklesom stavu dlhodobých pohľadávok o 2 267 764 EUR pri súčasnom miernom poklese krátkodobých pohľadávok o 158 483 EUR a poklese stavu finančných účtov o 37 820 EUR.

Výška neobežných aktív k 31.12.2014 poklesla v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2013 o 1 019 419 EUR. Výraznejšie zmeny v štruktúre neobežných aktív nenastali. Dlhodobý hmotný majetok tvorí k 31.12.2014 až 100 % neobežného majetku. Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti majú väčší podiel neobežné aktíva. Ich podiel na celkovom majetku predstavuje 60,83 %.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2013 sa výrazne nezmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti (počítaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2013 klesol z 76,11 % na 74,31 %. V absolútnych číslach nastal pokles vlastných zdrojov, ktorý bol spôsobený predovšetkým dosiahnutím straty za rok 2014 vo výške 320 610 EUR. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2014 sa v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2013 zmenila. Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2013 predstavovali 23,13 % a k 31.12.2014 ich podiel vzrástol na 27,97 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2013 47,37 % a k 31.12.2014 ich podiel vzrástol na 51,24 %. Bankové úvery predstavovali v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2013 29,49 % a k 31.12.2014 ich podiel poklesol na 20,78 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov finančnej stability a jej stav k 31.12.2014 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6. V tabuľke č. 5 sú ukazovatele finančnej stability vyjadrujúce podiel krytia resp. financovania majetku vlastnými, či cudzími zdrojmi. Z hodnôt ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity možno konštatovať, že spoločnosť nemá dostatok rýchlo likvidných aktív na pokrytie svojich záväzkov.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2014 stratu v celkovej sume 320 610 EUR. Na výšku hospodárskeho výsledku k 31.12.2014 mal rozhodujúci vplyv vývoj v hospodárskej činnosti, v ktorej spoločnosť za obdobie roka 2014 dosiahla stratu 547 953 EUR. Z finančnej činnosti dosiahla spoločnosť zisk 339 948 EUR, výsledok bol ovplyvnený aj výškou dane z príjmov v celkovej sume 112 605 EUR. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8.

Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko EUR celkových nákladov bolo vynaložených na jedno EUR tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2014 bolo na jedno EUR tržieb vynaložených 1,14 EUR nákladov, čiže vynaložené náklady neboli v plnej miere pokryté tržbami.

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2014	Rok 2013
AKTÍVA CELKOM	28 115 935	31 591 839
Neobežný majetok	17 103 434	18 122 853
Dlhodobý hmotný majetok	17 103 434	18 122 853
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežné aktíva	10 989 385	13 453 452
Zásoby	-	-
Krátkodobé pohľadávky	3 069 760	3 228 243
Dlhodobé pohľadávky	7 875 150	10 142 914
Finančné účty	44 475	82 295
Časové rozlíšenie	23 116	15 534
PASÍVA CELKOM	28 115 935	31 591 839
Vlastné imanie	7 152 323	7 472 933
Základné imanie	4 327 427	4 327 427
Kapitálové fondy	4 570 340	4 570 340
Fondy zo zisku	205 673	205 673
Hospodársky výsledok minulých rokov	-1 630 507	-1 425 622
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-320 610	-204 885
Cudzíe zdroje	20 893 474	24 043 768
Rezervy	2 200	2 200
Dlhodobé záväzky	10 705 142	11 390 259
Krátkodobé záväzky	5 843 640	5 561 461
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
Bankové úvery	4 342 492	7 089 848
Časové rozlíšenie	70 138	75 138

Tab. č. 1

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2014	Rok 2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 536 055	1 718 267
Náklady na hospodársku činnosť	2 084 008	2 207 296
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-547 953	-489 029
Výnosy z finančnej činnosti	770 706	800 335
Náklady na finančnú činnosť	430 758	410 897
HV z finančnej činnosti	+ 339 948	+ 389 438
Daň z príjmov za bežnú činnosť - splatná	112 606	105 294
Daň z príjmov za bežnú činnosť - odložená	-1	-
HV za bežnú činnosť	-320 610	-204 885
Mimoriadne výnosy	-	-
Mimoriadne náklady	-	-
Mimoriadny hospodársky výsledok	-	-
Výnosy celkom	2 306 761	2 518 602
Náklady celkom (vrátane daňových)	2 627 371	2 723 487
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	-320 610	-204 885

Tab.č.2

Súvaha - analýza trendov	2014	2013	Zmena ¹⁾	
			absolútna	percentuálna
Aktíva celkom (netto)	28 115 935,00	31 591 839,00	-3 475 904	-11,00
A. Neobežný majetok	17 103 434,00	18 122 853,00	-1 019 419	-5,63
B. Obežné aktíva	10 989 385,00	13 453 452,00	-2 464 067	-18,32
C. Časové rozlíšenie	23 116,00	15 534,00	7 582	48,81
Pasíva celkom	28 115 935,00	31 591 839,00	-3 475 904	-11,00
A. Vlastné imanie	7 152 323,00	7 472 933,00	-320 610	-4,29
B. Cudzie zdroje	20 893 474,00	24 043 768,00	-3 150 294	-13,10
C. Časové rozlíšenie	70 138,00	75 138,00	-5 000	-6,65

Tab. č. 3

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2013

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie		Zmena ¹⁾	
	2014	2013	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
software	-	-	-	-
iný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	17 103 434	18 122 853	-1 019 419	-5,63
pozemky	11 073 892	10 929 264	144 628	1,32
budovy, haly a stavby	4 141 484	5 348 245	-1 206 761	-22,56
stroje, prístroje a zariadenia	109 533	137 628	-28 095	-20,41
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 680 799	1 475 662	205 137	13,90
Poskytnuté preddavky	97 726	232 054	-134 328	-57,89
B.3. Dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-

Tab.č.4

1) Zmena vyčíslená oproti roku 2013

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Pracovný kapitál ¹⁾ = obežný majetok – dlhodobé pohľadávky – krátkodobé záväzky	-5 476 761	- 4 998 279
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	-275,86	-250,98
Likvidita I. stupňa	0,76	1,48
Likvidita II. stupňa	53,29	59,53
Likvidita III. stupňa	53,29	59,53

Tab. č.5

¹⁾ Hodnota ukazovateľa v EUR

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %	
	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Kvóta vlastného kapitálu	25,44	23,65
Krytie neobežného majetku vlastným imaním	41,82	41,23
Krytie neobežného majetku vlastným imaním a dlhodobými cudzími zdrojmi	113,74	128,05
Zadlženosť celková	74,31	76,11
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	34,23	31,08

Tab. č. 6

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie		Zmena	
	2014	2013	absolútna	percentuálna
B. Obežné aktíva I/ krátkodobé	3 114 235	3 310 538	-196 303	-5,93
B.1. Zásoby	-	-	-	-
Materiál	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-
B.3. Krátkodobé pohľadávky	3 069 760	3 228 243	-158 483	-4,91
Pohľadávky z obchodného styku	879 599	1 184 116	-304 517	-25,72
Štát - daňové pohľadávky	1 788	357	1 431	400,84
Iné pohľadávky	2 188 373	2 043 770	144 603	7,08
Pohľadávky voči dcérskej a materskej spol.	-	-	-	-
B.4. Finančné účty	44 475	82 295	-37 820	-45,96
B.3. Krátkodobé záväzky	5 843 640	5 561 461	282 179	5,07
Záväzky z obchodného styku	1 824 138	1 882 620	-58 482	-3,11
Záväzky voči spoločníkom	-	-	-	-
Ostatné záväzky voči prepoj.účt.jednotkám	3 372 206	3 019 172	353 034	11,69
Nevyfakturované dodávky	-	45	-45	-100,00
Záväzky voči zamestnancom	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	-	-	-
Štát - daňové záväzky	96 465	152 932	-56 467	-36,92
Iné záväzky	550 831	506 692	44 139	8,71
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-
B.5.1. Bankové úvery - krátkodobé	2 747 356	2 747 356	-	-
Pracovný kapitál	-5 476 761	-4 998 279	-478 482	9,57

I/ V ukazovateli „Obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky, nakoľko tieto nevstupujú do vyčíslenia pracovného kapitálu.

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie		Zmena	
	2014	2013	absolútna	percentuálna
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 536 055	1 718 267	-182 212	-10,60
I. Tržby za predaj tovaru	-	-	-	-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-	-	-
III. Tržby z predaja služieb	1 116 471	1 083 324	33 147	3,06
VI. Tržby z predaja dlhod. hmotného majetku	417 071	179 680	237 391	132,12
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 513	455 263	-452 750	-99,45
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 084 008	2 207 296	-123 288	-5,59
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	146	-	146	100,00
D. Služby	200 402	161 248	39 154	24,28
C. Osobné náklady	-	26 576	-26 576	-100,00
F. Dane a poplatky	147 710	123 343	24 367	19,76
G. Odpisy dlhodobého majetku	1 222 558	1 222 558	-	-
H. Zostatková cena predaného dlhod. majetku	640 833	117 908	522 925	443,50
I. Opravné položky k pohľadávkam	-162 340	29 691	-192 031	-646,77
J. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 699	525 972	-491 273	-93,40
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-547 953	-489 029	-58 924	12,05
Výnosové úroky	770 706	800 335	-29 629	-3,70
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-	-
Nákladové úroky	430 208	354 391	75 817	21,39
Ostatné náklady na finančnú činnosť	550	56 506	-55 956	-99,03
Kurzové zisky	-	-	-	-
Kurzové straty	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	339 948	389 438	-49 490	-12,71
Daň z príjmov za bežnú činnosť	112 605	105 294	7 311	6,94
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-320 610	-204 885	-115 725	56,48
Mimoriadne výnosy	-	-	-	-
Mimoriadne náklady	-	-	-	-
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	-	-	-	-
Mimoriadny HV	-	-	-	-
HV za účtovné obdobie	-320 610	-204 885	-115 725	56,48

Tab. č. 8

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa	
	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Celková nákladovosť	1,14	1,08
Mzdová nákladovosť (osobné náklady)	0,00	0,0106
Materiálová a energetická nákladovosť	0,0056	-
Nákladovosť nákupu tovaru	-	-
Nákladovosť služieb	0,0869	0,0640
Odpisová nákladovosť	0,5300	0,4854
Úroková nákladovosť	0,1865	0,1407
Nákladovosť hospodárskej činnosti	0,9034	0,8764
Finančná nákladovosť	0,1867	0,1631

Tab. č. 9

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Nevyskytli sa žiadne udalosti po skončení účtovného obdobia, ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2014.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti s.r.o.

V zmysle obchodného plánu spoločnosti budú rozhodujúce aktivity pre obdobie roku 2015 a 2016, zamerané najmä na sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, sprostredkovateľskú činnosť, reklamnú a propagačnú činnosť, leasingovú činnosť, poradenskú činnosť v oblasti nehnuteľností, kúpu tovaru za účelom jeho predaja (maloobchod a veľkoobchod). Pre dohľadnú budúcnosť sa nepredpokladá, že dôjde k zásadným zmenám aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2014.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v roku 2014 ani v predchádzajúcich obdobiach žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V priebehu roka 2014 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely a akcie.

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

**Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a schválenie účtovnej
závierky**

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2014 – stratu - v celkovej výške 320 610,- EUR tak, že zostane ako nerozdelená strata a bude v budúcnosti uhradená z budúcich ziskov spoločnosti.

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2014.

V Bratislave, 1.06.2015

Ing. Miloslav Durec
konateľ

